

APPEL D'OFFRE



Concession alimentaire

Parc Antoine-Pécaudy | Saison estivale 2026





La Ville de Contrecoeur recherche un opérateur pour exploiter un commerce saisonnier en restauration au chalet de service du parc Antoine-Pécaudy situé au 1141, rue des Chênes, Contrecoeur (Québec) J0L 1C0.

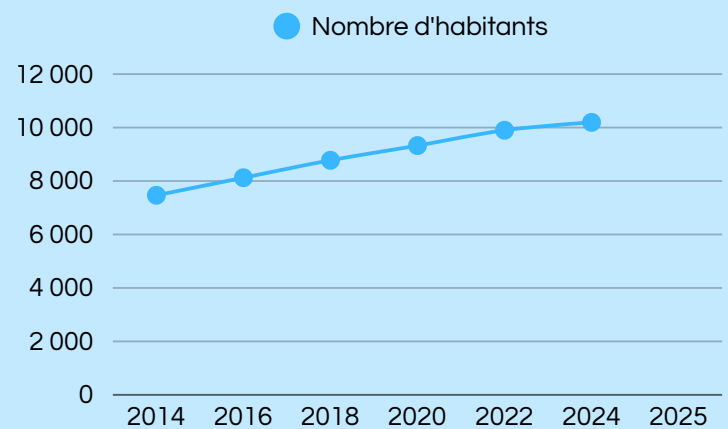
Contrecoeur sur le fleuve

Contrecoeur est une ville dynamique et en forte expansion de son développement résidentiel et commercial. Au plus fort de son développement, la municipalité était, selon Statistique Canada, la deuxième ville du Québec de moins de 10 000 habitants ayant connu la plus forte augmentation de la densité de sa population au cours des dernières années.

Depuis 2005, c'est plus de 1 300 nouveaux logements qui ont été construits au pourtour du parc Antoine-Pécaudy. Par sa moyenne constante de 125 nouveaux logements par année, Contrecoeur s'est vu accueillir une importante clientèle de premiers acheteurs et de jeunes familles, portant son nombre d'habitants à plus de 10 545 en 2025.


Le début du projet de l'agrandissement du terminal de Contrecoeur du Port de Montréal, aura un impact majeur sur toutes les formes de développements (résidentiel, commercial et industriel). Ce projet sera certainement un pilier fort prometteur. Il serait ainsi tout à fait plausible de croire qu'il suscitera un intérêt accru pour ceux qui souhaitent s'installer dans la région.


Décret de population
2014 à 2024





Description du site


Le casse-croûte est situé dans le chalet de service du parc Antoine-Pécaudy, au cœur d'un tout nouveau quartier résidentiel, près d'une école primaire de 340 places et de l'aréna. Ce parc est le plus grand et le plus actif d'un réseau d'espaces verts. Une piste cyclable le relie à un réseau plus vaste, dont la route bleue. Pendant la saison estivale, il regroupe plusieurs installations sportives et récréatives :

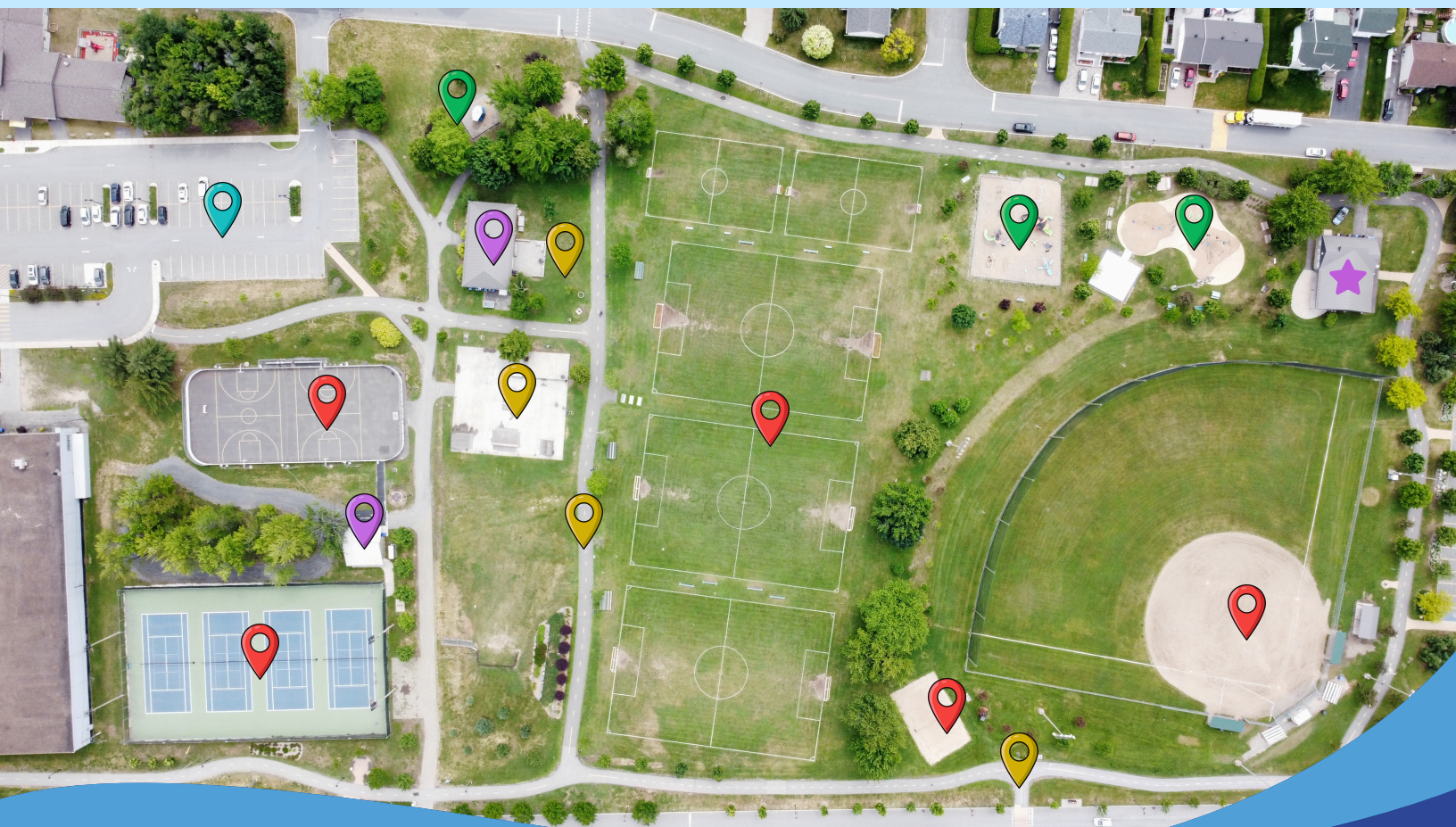
 **terrains sportifs**
baseball et balle donnée | basketball | hockey cosom
soccer | pickleball et tennis | volleyball

 **Commodités**
toilettes | abreuvoirs | stationnements
table de pique-nique

 **Installations sportives**
parc de planches à roulettes | piste cyclable
table urbaine de tennis de table *automne 2026*

 **Bâtiments municipaux**
Maison des Jeunes de Contrecoeur
Chalet de service - tennis
Chalet de service - cantine ★

 **Installations récréatives**
Jeux d'eau | Module de jeux | Mur d'escalade



Vie collective

Le parc Antoine-Pécaudy, par son importance, accueille différents événements. On peut songer à la Marche de la famille au début de mai qui donne le coup d'envoi à la saison estivale, la Fête nationale qui s'est déplacé au parc après plusieurs années à être située au quai municipal, ainsi qu'au festival des Diableries au mois d'août. En plus de ces événements d'envergure, de nombreuses activités et animations sporadiques ont lieu durant l'été, au grand plaisir des tout-petits et des plus grands!

La clientèle est très variée; il devient donc difficile d'en tracer un profil distinct. Elle y vient pour y pratiquer des activités familiales ou se retrouver entre amis. Certaines activités sont davantage associées à la pratique libre, tandis que d'autres relèvent directement d'une association reconnue ou de ligues organisées pour adultes. Durant les soirs de semaine, le terrain de baseball est occupé par des ligues adultes et juniors et les terrains de soccer également par des ligues adultes et juniors.

Nous croyons ainsi qu'un occupant enthousiaste, créatif et déterminé saura capitaliser et attirer cette clientèle diversifiée.



Les installations

La cantine est exploitée depuis 2000. Au cours des dernières années, plusieurs concessionnaires en ont assuré la gestion et l'acquisition d'équipement lorsque nécessaire.

L'espace intérieur a une superficie de 48,82 m² et est subdivisé principalement en 3 zones distinctes : une section de rangement, un espace de travail et une salle de restauration d'une capacité approximative de 20 places assises. Il y a aussi la possibilité d'exploiter une petite terrasse couverte. Parmi le mobilier urbain du parc, on retrouve également à proximité plusieurs tables à pique-nique.

Il est possible de prendre rendez-vous pour une visite afin de prendre connaissance des lieux et des équipements mis à la disposition du gestionnaire de la concession alimentaire.



Critères recherchés



- Réalisme du projet dans son ensemble
- Avoir les permis nécessaires aux opérations
- Avoir le certificat de gestionnaire d'établissement du MAPAQ
- Expérience similaires concluante (affaires, restauration, gestion de personnel)
- Preuve d'assurances
- Dossier vierge pour les antécédents judiciaires
- Menu varié comprenant des choix santé
- Utilisation de couverts et assiettes recyclables seulement (aucun plastique ou styromousse)
- Disponibilité de mai à septembre, avec possibilité de poursuivre en octobre
- Signature de contrat d'une durée minimum de cinq (5) ans

Contenu du dossier



- Identification et coordonnées du candidat
- Curriculum Vitae
- Description du projet
- Plan d'affaires
- Chèque certifié au nom de Ville de Contrecoeur, couvrant le loyer du premier mois au montant de 700 \$ (il sera encaissé seulement si vous êtes le candidat retenu)
- Une copie du projet de protocole d'entente avec vos initiales, démontrant que vous en avez pris connaissance.

Échéancier envisagé

Rencontre des clients et visite
de l'installation

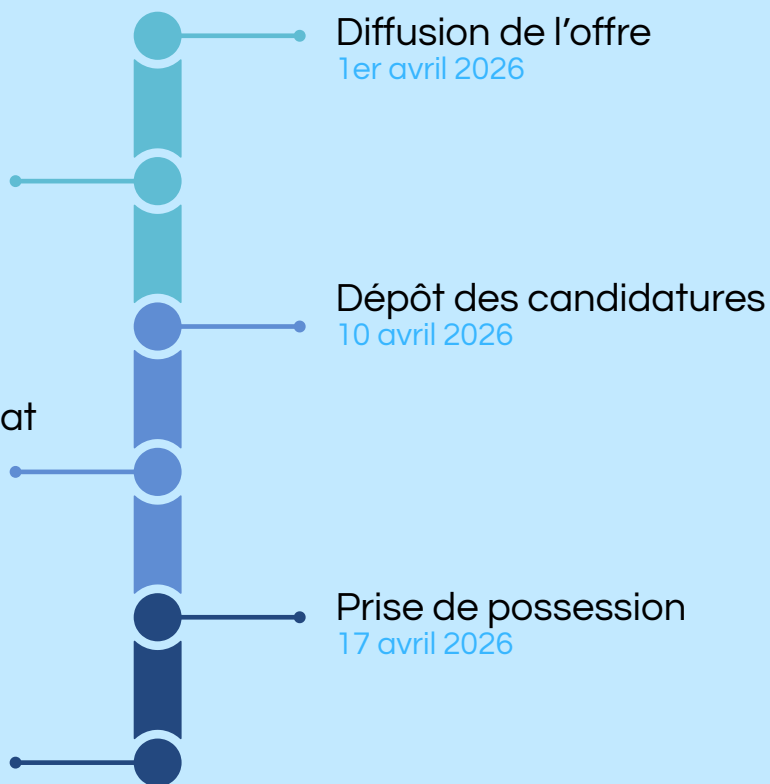
sur rendez-vous
450 587-5901, poste 205

Confirmation et signature du contrat

15 avril 2026

Début des opérations

15 mai 2026



Dépôt du dossier



Pour soumettre votre candidature

Insérez vos documents dans une enveloppe scellée et faites-la parvenir au plus tard le 10 avril 2026, à 12 h à l'adresse suivante :

Dominic Samson/Projet cantine parc Antoine-Pécaudy

Service loisir et culture

5000, route Marie-Victorin

Contrecoeur (Québec) J0L 1C0