

**SOUS-SECTION 8.1 DISPOSITIONS RELATIVES AUX VÉRANDAS****ARTICLE 210.1**      **GÉNÉRALITÉ**

Les vérandas sont autorisées à titre de construction accessoire pour les habitations unifamiliales, bifamiliales, trifamiliales et multifamiliales.

Les vérandas doivent être construites sur place, attenante au bâtiment principal et sans fondation.

**ARTICLE 210.2**      **NOMBRE AUTORISÉ**

Une seule véranda est autorisée par unité de logement.

**ARTICLE 210.3**      **IMPLANTATION**

Nonobstant les marges applicables à la grille des usages et des normes, une véranda doit être située à une distance minimale de 1,50 mètre d'une ligne de terrain.

**ARTICLE 210.4**      **DIMENSIONS**

La hauteur d'une véranda ne doit en aucun cas excéder celle du bâtiment principal.

**ARTICLE 210.5**      **SUPERFICIE**

La superficie maximale pour une véranda est fixée à 30 mètres carrés et ne peut en aucun cas excéder 30 % de la superficie d'implantation du bâtiment principal.

**ARTICLE 210.6**      **MATÉRIAUX ET ARCHITECTURE**

Les murs extérieurs doivent être constitués de moustiquaires ou de vitres, à l'exception des éléments de la structure de support et d'un panneau d'une hauteur maximale de 1,2 mètre situé à la base desdits murs. En aucun cas la véranda ne doit être une pièce habitable.

Les matériaux autorisés pour une véranda sont le bois, le P.V.C. et le métal galvanisé.

**SOUS-SECTION § 9 DISPOSITIONS RELATIVES AUX FOYERS EXTÉRIEURS****ARTICLE 211**      **GÉNÉRALITÉ**

Les foyers extérieurs sont autorisés à titre de construction accessoire à toutes les classes d'usage résidentiel.

**ARTICLE 212**      **NOMBRE AUTORISÉ**

Un seul foyer extérieur est autorisé par habitation.

**ARTICLE 213**      **IMPLANTATION**

Tout foyer extérieur doit être situé à une distance minimale de :

- 1° 6,0 mètres d'un bâtiment principal, de toute construction accessoire et de tout équipement accessoire;
- 2° 1,5 mètre d'une ligne de terrain;
- 3° 3 mètres de toute haie, arbre et arbuste.

**ARTICLE 214**      **DIMENSIONS**

Un foyer extérieur doit respecter une hauteur totale de 3,0 mètres incluant la cheminée.

**ARTICLE 215**      **MATÉRIAUX ET ARCHITECTURE**

Seuls les matériaux suivants sont autorisés pour un foyer extérieur :

- 1° la pierre;
- 2° la brique;
- 3° les blocs de béton architecturaux;
- 4° le pavé imbriqué;
- 5° le métal breveté et conçu spécifiquement à cet effet.

Un foyer extérieur doit être pourvu d'une cheminée elle-même munie d'une grille pare-étincelles.

**ARTICLE 215.1**      **ENVIRONNEMENT**

Le foyer extérieur est destiné exclusivement à des fins de loisirs et ne doit en aucun cas servir d'équipement de brûlage d'herbe, de broussailles, de branches, des feuilles et de débris de bois dans le cadre d'activité de défrichage, de nettoyage ou de débroussaillage.

La fumée et les odeurs provenant d'un foyer extérieur aux limites d'un emplacement ne doivent, en aucun cas, incommoder les personnes ou empêcher l'usage normal des propriétés adjacentes.

**SOUS-SECTION § 10 DISPOSITIONS RELATIVES AUX PISCINES, AUX SPAS ET AUX SAUNAS****ARTICLE 216**      **GÉNÉRALITÉ**

Les piscines, les spas et les saunas sont autorisées à titre de construction accessoire à toutes les classes d'usage résidentiel.

**ARTICLE 217**      **NOMBRE AUTORISÉ**

Une seule piscine, spa et sauna est autorisé par terrain.