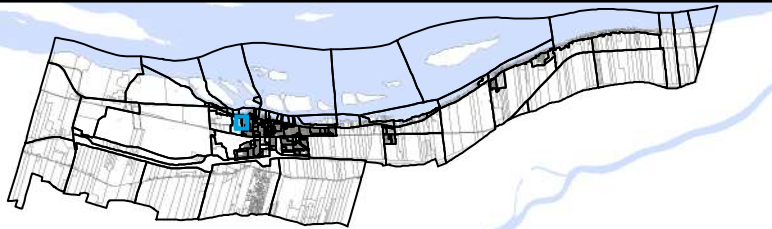


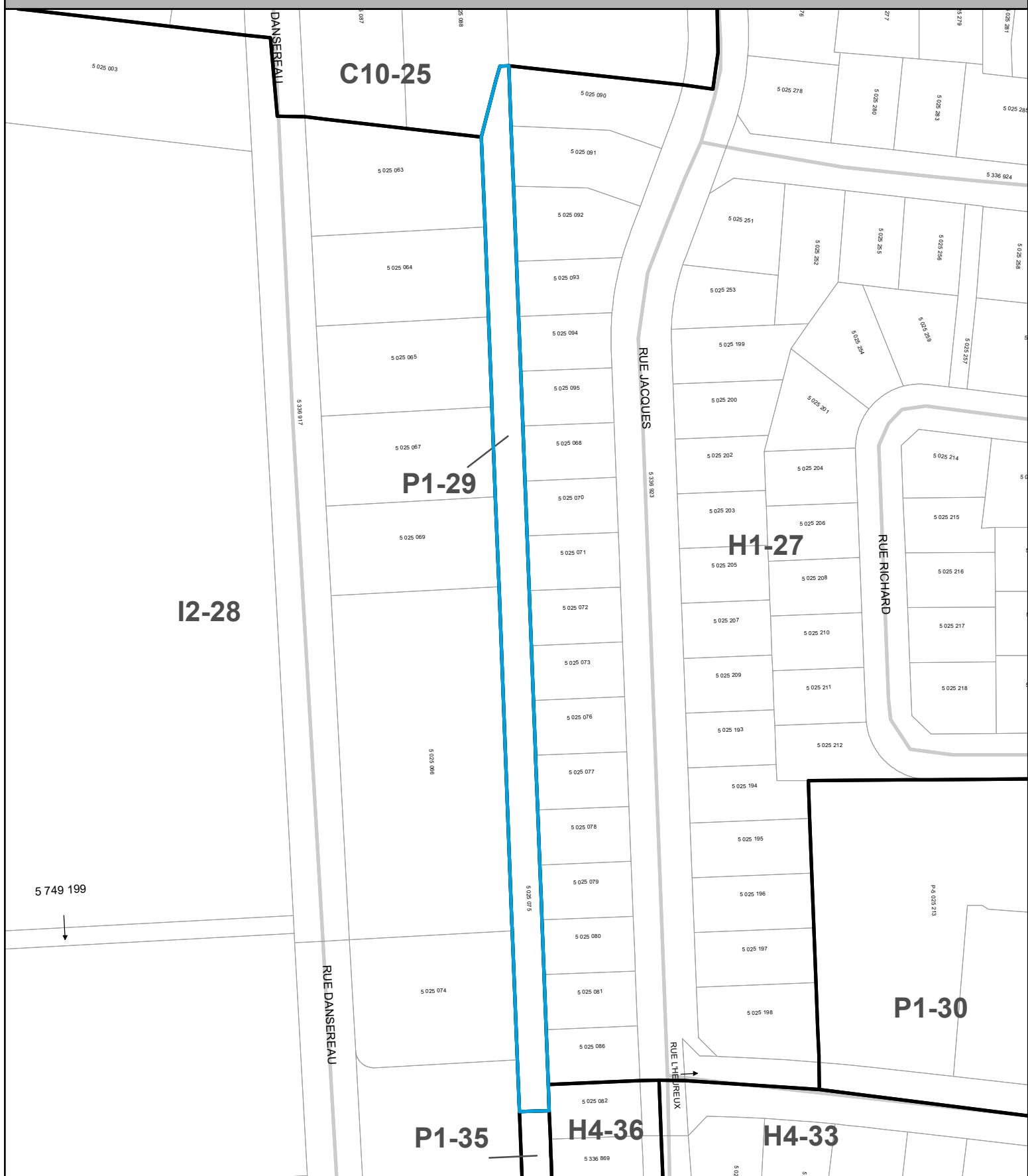
**GRILLES DES USAGES ET DES NORMES**

CLASSES D'USAGES PERMISES										
<b>USAGES PERMIS</b>	<b>H : HABITATION</b>									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Trifamiliale									
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)									
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)									
	H-6 : Maisons mobiles									
	<b>C : COMMERCE</b>									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Local									
	C-5 : Régional									
	C-6 : Grande surface									
	C-7 : Divertissement									
	C-8 : Amusement									
	C-9 : Récréo-touristique									
	C-10 : Automobile A									
	C-11 : Automobile B									
	C-12 : Faible nuisance									
	C-13 : Forte nuisance									
	<b>I : INDUSTRIE</b>									
	I-1 : Industrie de haute technologie									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables									
	<b>P : PUBLIC</b>									
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	•								
	P-2 : Service public		•							
	P-3 : Infrastructure et équipement			•						
	<b>R : RURAL</b>									
	RU-1 : Culture et récréatif									
	RU-2 : Consolidation résidentielle									
	<b>A : AGRICULTURE</b>									
	A-1 : Agricole 1									
	A-2 : Agricole/Résidentielle									
	A-3 : Agricole/Industrielle									
	A-4 : Agricole/Récréation extensive									
	A-5 : Agricole/Récréation intensive									
	A-6 : Agricole/Conservation									
	<b>CS : CONSERVATION</b>									
	CS-1 : Conserve/Aire publique									
	CS-2 : Conserve/Aire privée									
	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>									
	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>									
	<b>NORMES</b>									
	<b>NORMES SPÉCIFIQUES</b>	<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>								
		Isolée	•	•	•					
		Jumelée								
Contiguë										
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>										
Largeur minimale (m)		6	6	6						
Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )										
Superficie de planchers minimale (m <sup>2</sup> )										
Hauteur en étage(s) minimale		1	1	1						
Hauteur en étage(s) maximale		2	2	2						
Hauteur en mètres maximale										
<b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>										
Rapport planchers/terrain maximal										
Occupation du terrain minimale (%)										
Occupation du terrain maximale (%)										
<b>MARGES</b>										
Avant minimale (m)		6	6	6						
Avant maximale (m)										
Latérale minimale (m)		(1)	(1)	(1)						
Latérales totales minimales (m)										
Arrière minimale (m)	9	9	9							
<b>LOTISSEMENT</b>										
<b>TERRAIN</b>										
Largeur minimale (m)										
Largeur minimale (m) - Terrain de coin										
Profondeur minimale (m)										
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )										
Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - Terrain de coin										
<b>DIVERS</b>										
PIIA										
Notes particulières										
<b>NOTES</b>								<b>Amendements</b>		
(1) La marge latérale minimale doit correspondre à la hauteur du bâtiment principal sans être inférieure à 3 mètres.								NO. RÉGL.	DATE	

PLAN DE LA ZONE



**Contrecoeur**  
sur le fleuve  
ZONE: P1-29



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

Habitation

- H1 Unifamiliale
- H2 Bifamiliale
- H3 Trifamiliale
- H4 Multifamiliale cat.A
- H5 Multifamiliale cat.B
- H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Public

- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
- P2 Service public
- P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1 Rurale
- RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

- A1 Agricole 1
- A2 Agricole / Résidentielle
- A3 Agricole / Industrielle
- A4 Agricole / Récréation extensive
- A5 Agricole / Récréation intensive
- A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
- CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur  
5000, route Marie-Victorin  
Contrecoeur, Québec  
J0L 1C0  
Téléphone: 450 587-5901  
Télécopieur: 450 587-5855  
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017  
Réalisation: Jean-Francois Rivest  
Technicien en géomatique  
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

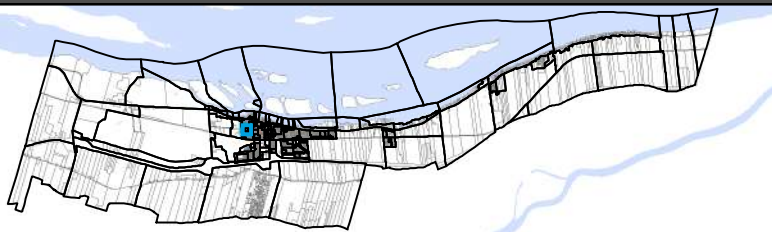
Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017  
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016  
Limite de zone: Évimbec, 2017  
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2017  
Projection: MTM 8 - NAD83



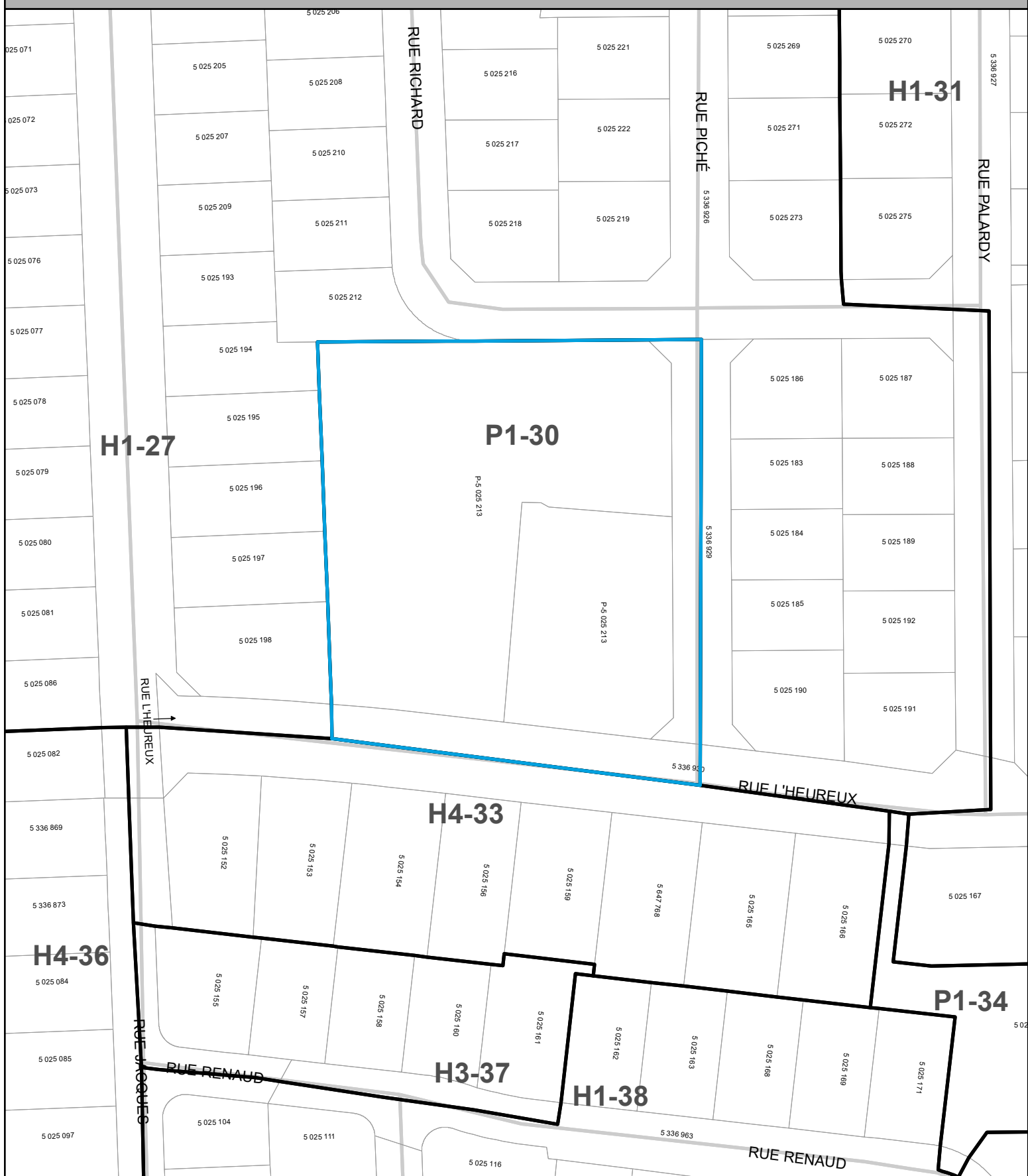
**GRILLES DES USAGES ET DES NORMES**

CLASSES D'USAGES PERMISES										
<b>USAGES PERMIS</b>	<b>H : HABITATION</b>									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Trifamiliale									
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)									
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)									
	H-6 : Maisons mobiles									
	<b>C : COMMERCE</b>									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Local									
	C-5 : Régional									
	C-6 : Grande surface									
	C-7 : Divertissement									
	C-8 : Amusement									
	C-9 : Récréo-touristique									
	C-10 : Automobile A									
	C-11 : Automobile B									
	C-12 : Faible nuisance									
	C-13 : Forte nuisance									
	<b>I : INDUSTRIE</b>									
	I-1 : Industrie de haute technologie									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables									
	<b>P : PUBLIC</b>									
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	•								
	P-2 : Service public		•							
	P-3 : Infrastructure et équipement			•						
	<b>R : RURAL</b>									
	RU-1 : Culture et récréatif									
	RU-2 : Consolidation résidentielle									
	<b>A : AGRICULTURE</b>									
	A-1 : Agricole 1									
	A-2 : Agricole/Résidentielle									
	A-3 : Agricole/Industrielle									
	A-4 : Agricole/Récréation extensive									
	A-5 : Agricole/Récréation intensive									
	A-6 : Agricole/Conservation									
	<b>CS : CONSERVATION</b>									
	CS-1 : Conserve/Aire publique									
	CS-2 : Conserve/Aire privée									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(2)	(2)	(2)						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	<b>NORMES</b>									
	<b>NORMES SPÉCIFIQUES</b>	<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>								
Isolée		•	•	•						
Jumelée										
Contiguë										
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>										
Largeur minimale (m)		6	6	6						
Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )										
Superficie de planchers minimale (m <sup>2</sup> )										
Hauteur en étage(s) minimale		1	1	1						
Hauteur en étage(s) maximale		2	2	2						
Hauteur en mètres maximale										
<b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>										
Rapport planchers/terrain maximal										
Occupation du terrain minimale (%)										
Occupation du terrain maximale (%)										
<b>MARGES</b>										
Avant minimale (m)		6	6	6						
Avant maximale (m)										
Latérale minimale (m)		(1)	(1)	(1)						
Latérales totales minimales (m)										
Arrière minimale (m)	9	9	9							
<b>LOTISSEMENT</b>										
<b>TERRAIN</b>										
Largeur minimale (m)										
Largeur minimale (m) - Terrain de coin										
Profondeur minimale (m)										
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )										
Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - Terrain de coin										
<b>DIVERS</b>										
PIIA										
Notes particulières										
<b>NOTES</b>								<b>Amendements</b>		
(1) La marge latérale minimale doit correspondre à la hauteur du bâtiment principal sans être inférieure à 3,0 mètres. (2) 6541 : Garderies pour enfants								NO. RÉGL.	DATE	
								963-2-2013	26-07-2013	

PLAN DE LA ZONE



**Contrecoeur**  
sur le fleuve  
ZONE: P1-30



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

Habitation

- H1 Unifamiliale
- H2 Bifamiliale
- H3 Trifamiliale
- H4 Multifamiliale cat.A
- H5 Multifamiliale cat.B
- H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
- P2 Service public
- P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1 Rurale
- RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

- A1 Agricole 1
- A2 Agricole / Résidentielle
- A3 Agricole / Industrielle
- A4 Agricole / Récréation extensive
- A5 Agricole / Récréation intensive
- A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
- CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur  
5000, route Marie-Victorin  
Contrecoeur, Québec  
J0L 1C0  
Téléphone: 450 587-5901  
Télécopieur: 450 587-5855  
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017  
Réalisation: Jean-Francois Rivest  
Technicien en géomatique  
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017  
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016  
Limite de zone: Évimbéc, 2017  
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2017  
Projection: MTM 8 - NAD83



**GRILLES DES USAGES ET DES NORMES**

CLASSES D'USAGES PERMISES										
<b>USAGES PERMIS</b>	<b>H : HABITATION</b>									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Trifamiliale									
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)									
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)									
	H-6 : Maisons mobiles									
	<b>C : COMMERCE</b>									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Local									
	C-5 : Régional									
	C-6 : Grande surface									
	C-7 : Divertissement									
	C-8 : Amusement									
	C-9 : Récréo-touristique									
	C-10 : Automobile A									
	C-11 : Automobile B									
	C-12 : Faible nuisance									
	C-13 : Forte nuisance									
	<b>I : INDUSTRIE</b>									
	I-1 : Industrie de haute technologie									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables									
	<b>P : PUBLIC</b>									
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	•								
	P-2 : Service public		•							
	P-3 : Infrastructure et équipement			•						
	<b>R : RURAL</b>									
	RU-1 : Culture et récréatif									
	RU-2 : Consolidation résidentielle									
	<b>A : AGRICULTURE</b>									
	A-1 : Agricole 1									
	A-2 : Agricole/Résidentielle									
	A-3 : Agricole/Industrielle									
	A-4 : Agricole/Récréation extensive									
	A-5 : Agricole/Récréation intensive									
	A-6 : Agricole/Conservation									
	<b>CS : CONSERVATION</b>									
	CS-1 : Conserve/Aire publique									
	CS-2 : Conserve/Aire privée									
	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>									
	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>									
	<b>NORMES</b>									
	<b>NORMES SPÉCIFIQUES</b>	<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>								
Isolée		•	•	•						
Jumelée										
Contiguë										
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>										
Largeur minimale (m)		6	6	6						
Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )										
Superficie de planchers minimale (m <sup>2</sup> )										
Hauteur en étage(s) minimale		1	1	1						
Hauteur en étage(s) maximale		2	2	2						
Hauteur en mètres maximale										
<b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>										
Rapport planchers/terrain maximal										
Occupation du terrain minimale (%)										
Occupation du terrain maximale (%)										
<b>MARGES</b>										
Avant minimale (m)		6	6	6						
Avant maximale (m)										
Latérale minimale (m)		(1)	(1)	(1)						
Latérales totales minimales (m)										
Arrière minimale (m)		9	9	9						
<b>LOTISSEMENT</b>										
<b>TERRAIN</b>										
Largeur minimale (m)										
Largeur minimale (m) - Terrain de coin										
Profondeur minimale (m)										
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )										
Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - Terrain de coin										
<b>DIVERS</b>										
PIIA										
Notes particulières										
<b>NOTES</b>								<b>Amendements</b>		
(1) La marge latérale minimale doit correspondre à la hauteur du bâtiment principal sans être inférieur à 3 mètres.								NO. RÉGL.	DATE	

PLAN DE LA ZONE



**Contrecœur**  
sur le fleuve  
ZONE: P1-34



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

Habitation

- H1 Unifamiliale
- H2 Bifamiliale
- H3 Trifamiliale
- H4 Multifamiliale cat.A
- H5 Multifamiliale cat.B
- H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Public

- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
- P2 Service public
- P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1 Rurale
- RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

- A1 Agricole 1
- A2 Agricole / Résidentielle
- A3 Agricole / Industrielle
- A4 Agricole / Récréation extensive
- A5 Agricole / Récréation intensive
- A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
- CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecœur  
5000, route Marie-Victorin  
Contrecœur, Québec  
J0L 1C0  
Téléphone: 450 587-5901  
Télécopieur: 450 587-5855  
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017  
Réalisation: Jean-Francois Rivest  
Technicien en géomatique  
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017  
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016  
Limite de zone: Évimbec, 2017  
Limite de zone: Ville de Contrecœur, 2017  
Projection: MTM 8 - NAD83

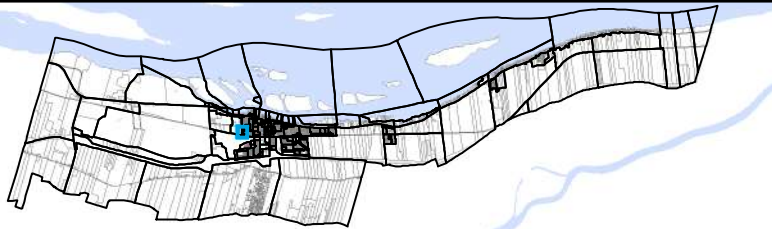


**GRILLES DES USAGES ET DES NORMES**

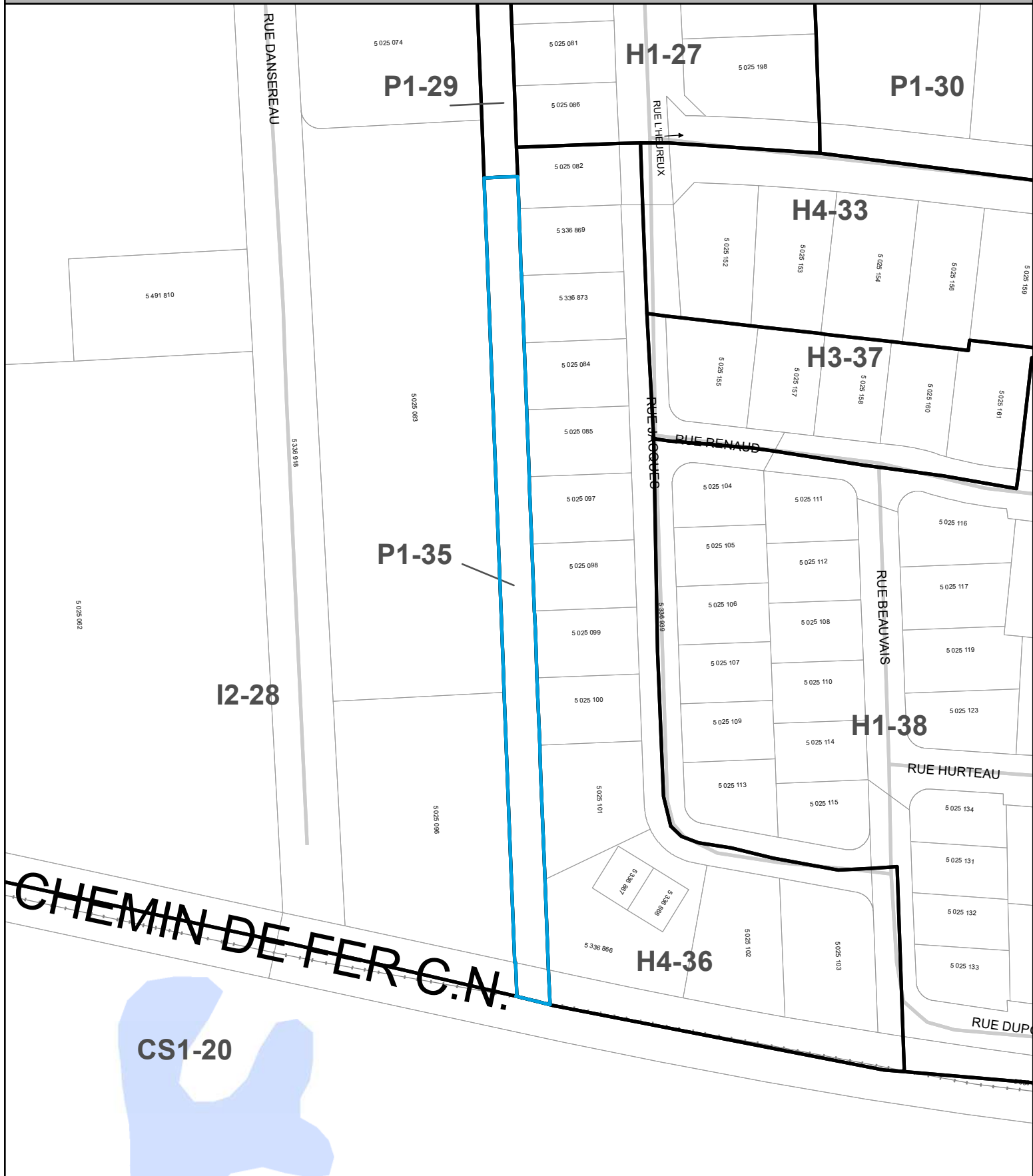
CLASSES D'USAGES PERMISES										
<b>USAGES PERMIS</b>	<b>H : HABITATION</b>									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Trifamiliale									
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)									
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)									
	H-6 : Maisons mobiles									
	<b>C : COMMERCE</b>									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Local									
	C-5 : Régional									
	C-6 : Grande surface									
	C-7 : Divertissement									
	C-8 : Amusement									
	C-9 : Récréo-touristique									
	C-10 : Automobile A									
	C-11 : Automobile B									
	C-12 : Faible nuisance									
	C-13 : Forte nuisance									
	<b>I : INDUSTRIE</b>									
	I-1 : Industrie de haute technologie									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables									
	<b>P : PUBLIC</b>									
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	•								
	P-2 : Service public		•							
	P-3 : Infrastructure et équipement			•						
	<b>R : RURAL</b>									
	RU-1 : Culture et récréatif									
	RU-2 : Consolidation résidentielle									
	<b>A : AGRICULTURE</b>									
	A-1 : Agricole 1									
	A-2 : Agricole/Résidentielle									
	A-3 : Agricole/Industrielle									
	A-4 : Agricole/Récréation extensive									
	A-5 : Agricole/Récréation intensive									
	A-6 : Agricole/Conservation									
	<b>CS : CONSERVATION</b>									
	CS-1 : Conserve/Aire publique									
	CS-2 : Conserve/Aire privée									
	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>									
	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>									
	<b>NORMES</b>									
	<b>NORMES SPÉCIFIQUES</b>	<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>								
		Isolée	•	•	•					
Jumelée										
Contiguë										
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>										
Largeur minimale (m)		6	6	6						
Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )										
Superficie de planchers minimale (m <sup>2</sup> )										
Hauteur en étage(s) minimale		1	1	1						
Hauteur en étage(s) maximale		2	2	2						
Hauteur en mètres maximale										
<b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>										
Rapport planchers/terrain maximal										
Occupation du terrain minimale (%)										
Occupation du terrain maximale (%)										
<b>MARGES</b>										
Avant minimale (m)		6	6	6						
Avant maximale (m)										
Latérale minimale (m)		(1)	(1)	(1)						
Latérales totales minimales (m)										
Arrière minimale (m)		9	9	9						
<b>LOTISSEMENT</b>										
<b>TERRAIN</b>										
Largeur minimale (m)										
Largeur minimale (m) - Terrain de coin										
Profondeur minimale (m)										
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )										
Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - Terrain de coin										
<b>DIVERS</b>										
PIIA										
Notes particulières										
<b>NOTES</b>								<b>Amendements</b>		
(1) La marge latérale minimale doit correspondre à la hauteur du bâtiment principal sans être inférieure à 3 mètres.								NO. RÉGL.	DATE	



PLAN DE LA ZONE



**Contrecoeur**  
sur le fleuve  
ZONE: P1-35



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

Habitation

- H1 Unifamiliale
- H2 Bifamiliale
- H3 Trifamiliale
- H4 Multifamiliale cat.A
- H5 Multifamiliale cat.B
- H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Public

- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
- P2 Service public
- P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1 Rurale
- RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

- A1 Agricole 1
- A2 Agricole / Résidentielle
- A3 Agricole / Industrielle
- A4 Agricole / Récréation extensive
- A5 Agricole / Récréation intensive
- A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
- CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur  
5000, route Marie-Victorin  
Contrecoeur, Québec  
J0L 1C0  
Téléphone: 450 587-5901  
Télécopieur: 450 587-5855  
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017  
Réalisation: Jean-Francois Rivest  
Technicien en géomatique  
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017  
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016  
Limite de zone: Évimbéc, 2017  
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2017  
Projection: MTM 8 - NAD83

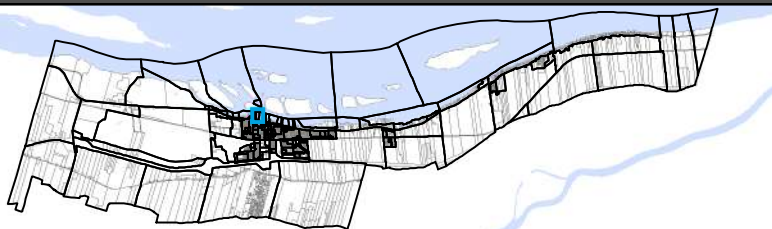




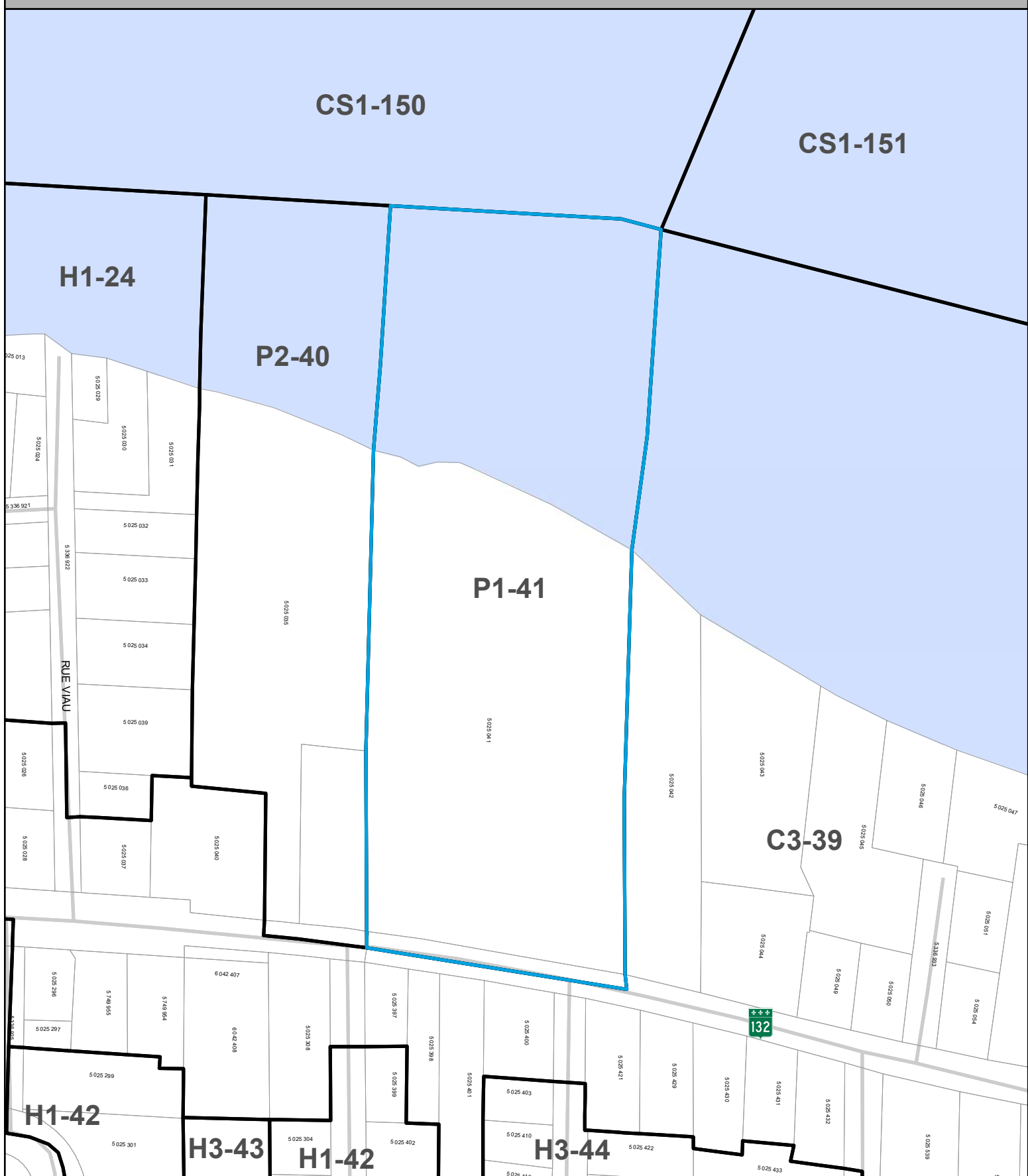
**GRILLES DES USAGES ET DES NORMES**

CLASSES D'USAGES PERMISES										
<b>USAGES PERMIS</b>	<b>H : HABITATION</b>									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Trifamiliale									
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)									
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)									
	H-6 : Maisons mobiles									
	<b>C : COMMERCE</b>									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Local									
	C-5 : Régional									
	C-6 : Grande surface									
	C-7 : Divertissement									
	C-8 : Amusement									
	C-9 : Récréo-touristique									
	C-10 : Automobile A									
	C-11 : Automobile B									
	C-12 : Faible nuisance									
	C-13 : Forte nuisance									
	<b>I : INDUSTRIE</b>									
	I-1 : Industrie de haute technologie									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables									
	<b>P : PUBLIC</b>									
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	•								
	P-2 : Service public		•							
	P-3 : Infrastructure et équipement			•						
	<b>R : RURAL</b>									
	RU-1 : Culture et récréatif									
	RU-2 : Consolidation résidentielle									
	<b>A : AGRICULTURE</b>									
	A-1 : Agricole 1									
	A-2 : Agricole/Résidentielle									
	A-3 : Agricole/Industrielle									
	A-4 : Agricole/Récréation extensive									
	A-5 : Agricole/Récréation intensive									
	A-6 : Agricole/Conservation									
	<b>CS : CONSERVATION</b>									
	CS-1 : Conserve/Aire publique									
	CS-2 : Conserve/Aire privée									
	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>									
	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>									
	<b>NORMES</b>									
	<b>NORMES SPÉCIFIQUES</b>	<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>								
Isolée		•	•	•						
Jumelée										
Contiguë										
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>										
Largeur minimale (m)		6	6	6						
Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )										
Superficie de planchers minimale (m <sup>2</sup> )										
Hauteur en étage(s) minimale		1	1	1						
Hauteur en étage(s) maximale		2	2	2						
Hauteur en mètres maximale										
<b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>										
Rapport planchers/terrain maximal										
Occupation du terrain minimale (%)										
Occupation du terrain maximale (%)										
<b>MARGES</b>										
Avant minimale (m)		6	6	6						
Avant maximale (m)										
Latérale minimale (m)		(1)	(1)	(1)						
Latérales totales minimales (m)										
Arrière minimale (m)		9	9	9						
<b>LOTISSEMENT</b>										
<b>TERRAIN</b>										
Largeur minimale (m)										
Largeur minimale (m) - Terrain de coin										
Profondeur minimale (m)										
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )										
Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - Terrain de coin										
<b>DIVERS</b>										
PIIA										
Notes particulières										
<b>NOTES</b>								<b>Amendements</b>		
(1) La marge latérale minimale doit correspondre à la hauteur du bâtiment principal sans être inférieur à 3 mètres.								NO. RÉGL.	DATE	

PLAN DE LA ZONE



**Contrecoeur**  
sur le fleuve  
ZONE: P1-41



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

- Zones**
- Habitation**
- H1 Unifamiliale
  - H2 Bifamiliale
  - H3 Trifamiliale
  - H4 Multifamiliale cat.A
  - H5 Multifamiliale cat.B
  - H6 Maison mobile

- Commerce**
- C1 Commerce de voisinage
  - C2 Commerce de quartier
  - C3 Service professionnel et spécialisé
  - C4 Commerce local
  - C5 Commerce régional
  - C6 Commerce de grande surface
  - C7 Divertissement
  - C8 Commerce d'amusement
  - C9 Commerce récréo-touristique
  - C10 Service relié à l'automobile cat.A
  - C11 Service relié à l'automobile cat.B
  - C12 Commerce de faible nuisance
  - C13 Commerce de forte nuisance

- Industrie**
- I1 Industrie haute-technologie
  - I2 Industrie légère
  - I3 Industrie lourde
  - I4 Industrie extractive
  - I5 Industrie des déchets et matières recyclables
- Publique**
- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
  - P2 Service public
  - P3 Infrastructure et équipement
- Rurale**
- RU1 Rurale
  - RU2 Consolidation résidentielle

- Agricole**
- A1 Agricole 1
  - A2 Agricole / Résidentielle
  - A3 Agricole / Industrielle
  - A4 Agricole / Récréation extensive
  - A5 Agricole / Récréation intensive
  - A6 Agricole / Conservation
- Conservation**
- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
  - CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur  
5000, route Marie-Victorin  
Contrecoeur, Québec  
J0L 1C0  
Téléphone: 450 587-5901  
Télécopieur: 450 587-5855  
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017  
Réalisation: Jean-Francois Rivest  
Technicien en géomatique  
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

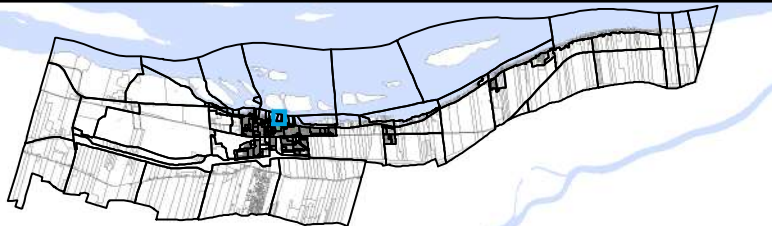
Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017  
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016  
Limite de zone: Évimbec, 2017  
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2017  
Projection: MTM 8 - NAD83



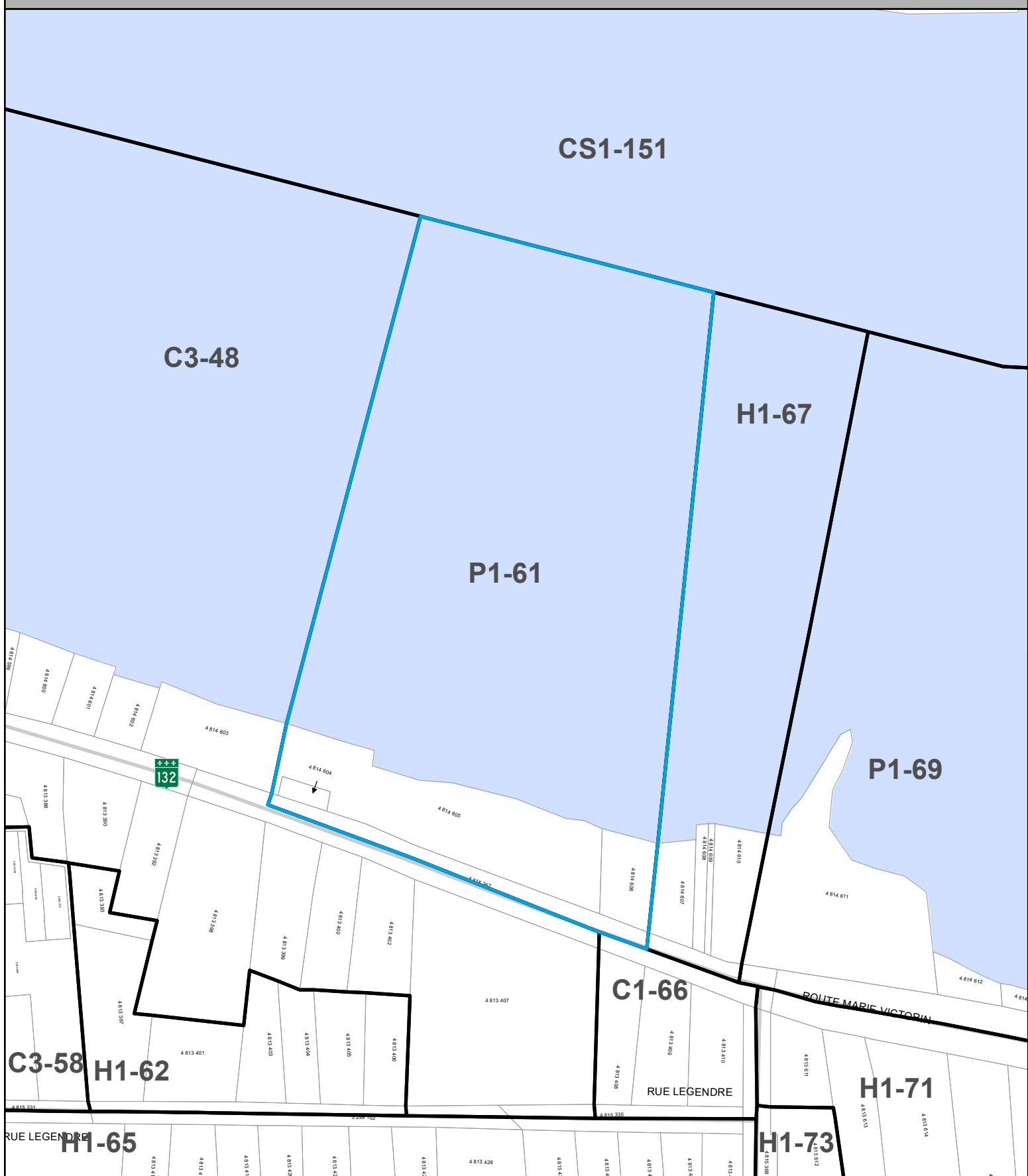
**GRILLES DES USAGES ET DES NORMES**

CLASSES D'USAGES PERMISES									
<b>USAGES PERMIS</b>	<b>H : HABITATION</b>								
	H-1 : Unifamiliale								
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)								
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)								
	H-6 : Maisons mobiles								
	<b>C : COMMERCE</b>								
	C-1 : Voisinage								
	C-2 : Quartier								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Local								
	C-5 : Régional								
	C-6 : Grande surface								
	C-7 : Divertissement								
	C-8 : Amusement								
	C-9 : Récréo-touristique								
	C-10 : Automobile A								
	C-11 : Automobile B								
	C-12 : Faible nuisance								
	C-13 : Forte nuisance								
	<b>I : INDUSTRIE</b>								
	I-1 : Industrie de haute technologie								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie lourde								
	I-4 : Industrie extractive								
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables								
	<b>P : PUBLIC</b>								
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	•							
	P-2 : Service public		•						
	P-3 : Infrastructure et équipement			•					
	<b>R : RURAL</b>								
	RU-1 : Culture et récréatif								
	RU-2 : Consolidation résidentielle								
	<b>A : AGRICULTURE</b>								
	A-1 : Agricole 1								
	A-2 : Agricole/Résidentielle								
	A-3 : Agricole/Industrielle								
	A-4 : Agricole/Récréation extensive								
	A-5 : Agricole/Récréation intensive								
	A-6 : Agricole/Conservation								
	<b>CS : CONSERVATION</b>								
	CS-1 : Conservevartion/Aire publique								
	CS-2 : Conservevartion/Aire privée								
	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>								
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>									
<b>NORMES</b>									
<b>NORMES SPÉCIFIQUES</b>	<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>								
	Isolée	•	•	•					
	Jumelée								
	Contiguë								
	<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>								
	Largeur minimale (m)	6	6	6					
	Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )								
	Superficie de planchers minimale (m <sup>2</sup> )								
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1					
	Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2					
	Hauteur en mètres maximale								
	<b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>								
	Rapport planchers/terrain maximal								
	Occupation du terrain minimale (%)								
	Occupation du terrain maximale (%)								
	<b>MARGES</b>								
	Avant minimale (m)	6	6	6					
	Avant maximale (m)								
	Latérale minimale (m)	(1)	(1)	(1)					
	Latérales totales minimales (m)								
Arrière minimale (m)	9	9	9						
<b>LOTISSEMENT</b>									
<b>TERRAIN</b>									
Largeur minimale (m)									
Largeur minimale (m) - Terrain de coin									
Profondeur minimale (m)									
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )									
Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - Terrain de coin									
<b>DIVERS</b>									
PIIA									
Notes particulières									
<b>NOTES</b>								<b>Amendements</b>	
(1) La marge latérale minimale doit correspondre à la hauteur du bâtiment principal sans être inférieur à 3 mètres.								NO. RÉGL.	DATE

PLAN DE LA ZONE



**Contrecoeur**  
sur le fleuve  
ZONE: P1-61



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

Habitation

- H1 Unifamiliale
- H2 Bifamiliale
- H3 Trifamiliale
- H4 Multifamiliale cat.A
- H5 Multifamiliale cat.B
- H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
- P2 Service public
- P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1 Rurale
- RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

- A1 Agricole 1
- A2 Agricole / Résidentielle
- A3 Agricole / Industrielle
- A4 Agricole / Récréation extensive
- A5 Agricole / Récréation intensive
- A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
- CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur  
5000, route Marie-Victorin  
Contrecoeur, Québec  
J0L 1C0  
Téléphone: 450 587-5901  
Télécopieur: 450 587-5855  
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017  
Réalisation: Jean-Francois Rivest  
Technicien en géomatique  
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

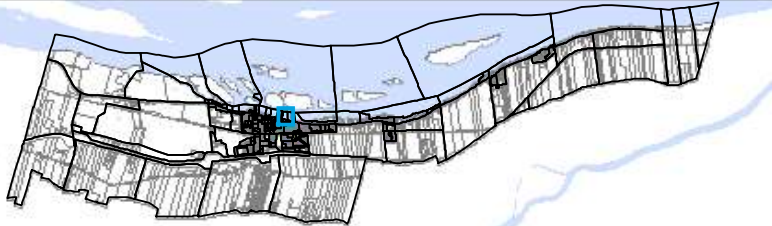
Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017  
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016  
Limite de zone: Évimbec, 2017  
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2017  
Projection: MTM 8 - NAD83



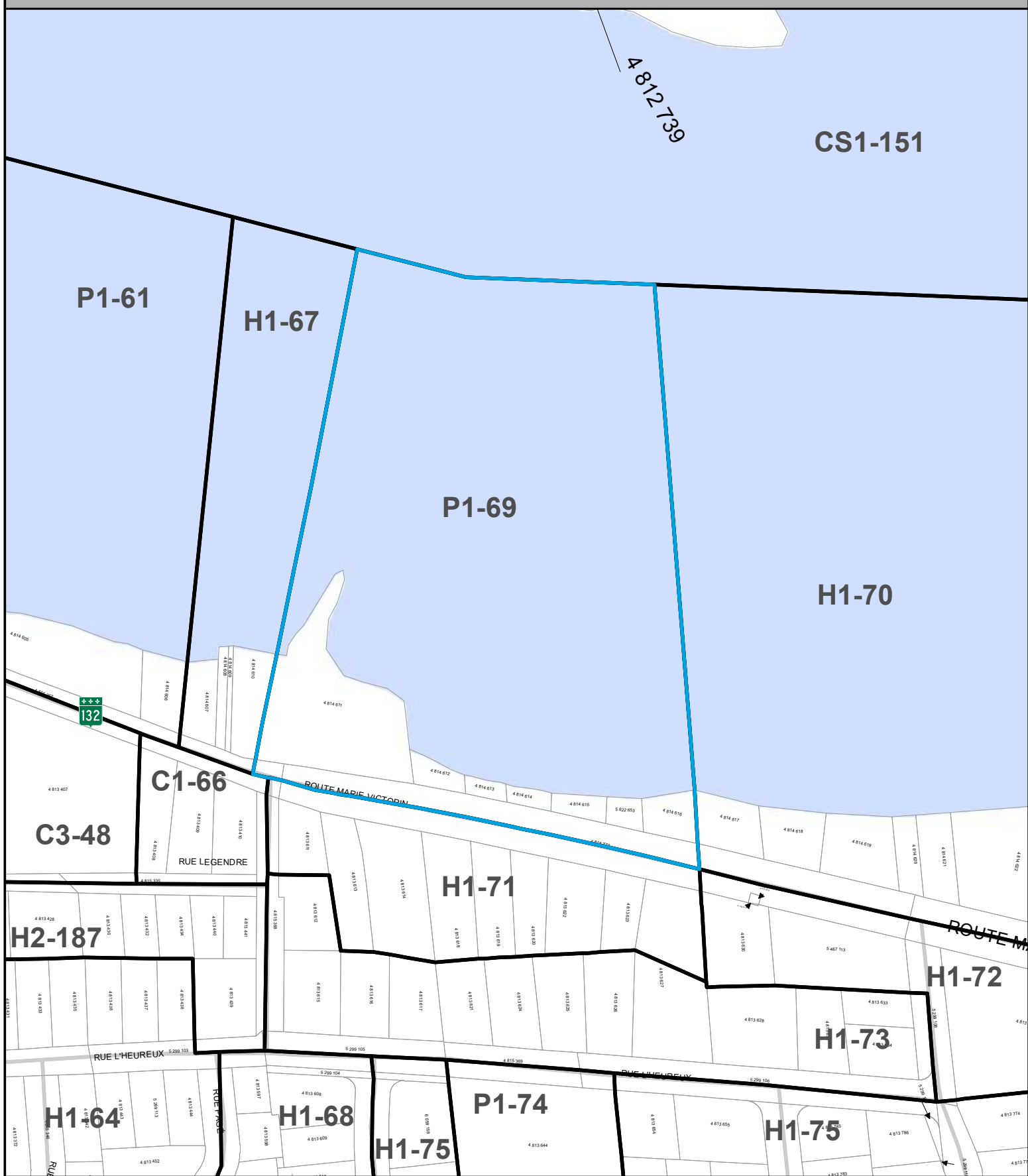
**GRILLES DES USAGES ET DES NORMES**

CLASSES D'USAGES PERMISES										
<b>USAGES PERMIS</b>	<b>H : HABITATION</b>									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Trifamiliale									
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)									
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)									
	H-6 : Maisons mobiles									
	<b>C : COMMERCE</b>									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Local									
	C-5 : Régional									
	C-6 : Grande surface									
	C-7 : Divertissement									
	C-8 : Amusement									
	C-9 : Récréo-touristique									
	C-10 : Automobile A									
	C-11 : Automobile B									
	C-12 : Faible nuisance									
	C-13 : Forte nuisance									
	<b>I : INDUSTRIE</b>									
	I-1 : Industrie de haute technologie									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables									
	<b>P : PUBLIC</b>									
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	•								
	P-2 : Service public		•							
	P-3 : Infrastructure et équipement			•						
	<b>R : RURAL</b>									
	RU-1 : Culture et récréatif									
	RU-2 : Consolidation résidentielle									
	<b>A : AGRICULTURE</b>									
	A-1 : Agricole 1									
	A-2 : Agricole/Résidentielle									
	A-3 : Agricole/Industrielle									
	A-4 : Agricole/Récréation extensive									
	A-5 : Agricole/Récréation intensive									
	A-6 : Agricole/Conservation									
	<b>CS : CONSERVATION</b>									
	CS-1 : Conserve/Aire publique									
	CS-2 : Conserve/Aire privée									
	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>									
	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>									
	<b>NORMES</b>									
	<b>NORMES SPÉCIFIQUES</b>	<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>								
Isolée		•	•	•						
Jumelée										
Contiguë										
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>										
Largeur minimale (m)		6	6	6						
Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )										
Superficie de planchers minimale (m <sup>2</sup> )										
Hauteur en étage(s) minimale		1	1	1						
Hauteur en étage(s) maximale		2	2	2						
Hauteur en mètres maximale										
<b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>										
Rapport planchers/terrain maximal										
Occupation du terrain minimale (%)										
Occupation du terrain maximale (%)										
<b>MARGES</b>										
Avant minimale (m)		6	6	6						
Avant maximale (m)										
Latérale minimale (m)		(1)	(1)	(1)						
Latérales totales minimales (m)										
Arrière minimale (m)	9	9	9							
<b>LOTISSEMENT</b>										
<b>TERRAIN</b>										
Largeur minimale (m)										
Largeur minimale (m) - Terrain de coin										
Profondeur minimale (m)										
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )										
Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - Terrain de coin										
<b>DIVERS</b>										
PIIA										
Notes particulières										
<b>NOTES</b>								<b>Amendements</b>		
(1) La marge latérale minimale doit correspondre à la hauteur du bâtiment principal sans être inférieur à 3 mètres.								NO. RÉGL.	DATE	

PLAN DE LA ZONE



**Contrecoeur**  
sur le fleuve  
ZONE: P1-69



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

Habitation

- H1 Unifamiliale
- H2 Bifamiliale
- H3 Trifamiliale
- H4 Multifamiliale cat.A
- H5 Multifamiliale cat.B
- H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
- P2 Service public
- P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1 Rurale
- RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

- A1 Agricole 1
- A2 Agricole / Résidentielle
- A3 Agricole / Industrielle
- A4 Agricole / Récréation extensive
- A5 Agricole / Récréation intensive
- A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
- CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur  
5000, route Marie-Victorin  
Contrecoeur, Québec  
J0L 1C0  
Téléphone: 450 587-5901  
Télécopieur: 450 587-5855  
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 7 mars 2022  
Réalisation: Alexandra Harvey  
Technicienne en géomatique  
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017  
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016  
Limite de zone: Évimbec, 2017  
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2022  
Projection: MTM 8 - NAD83

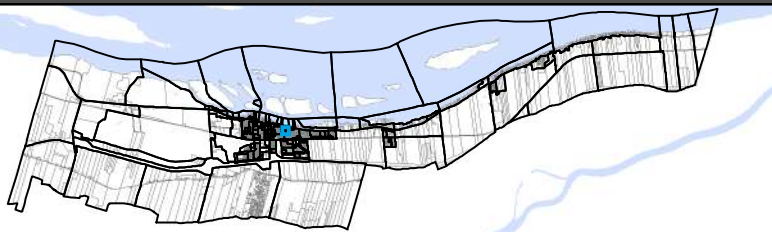


**GRILLES DES USAGES ET DES NORMES**

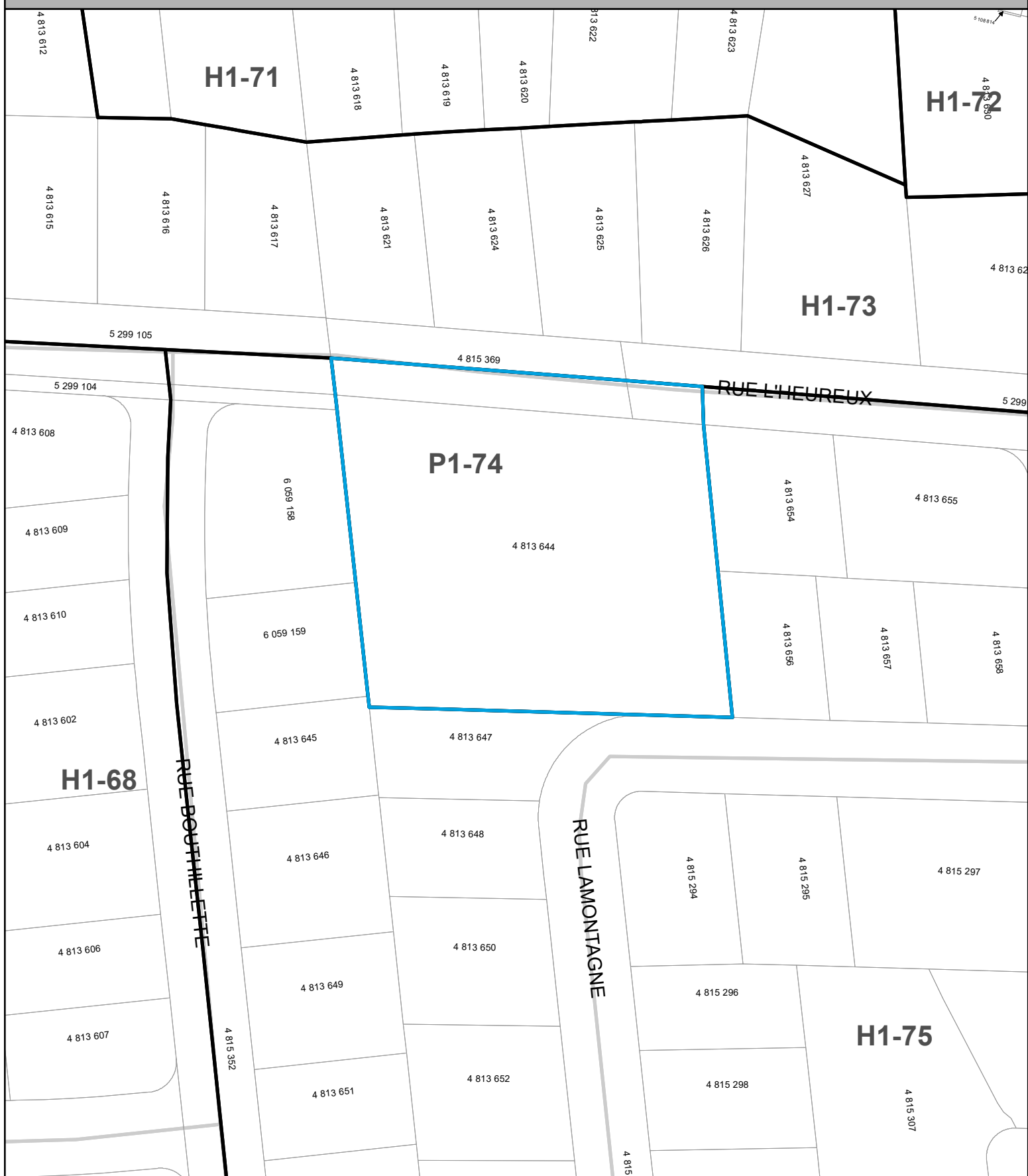
CLASSES D'USAGES PERMISES									
<b>USAGES PERMIS</b>	<b>H : HABITATION</b>								
	H-1 : Unifamiliale								
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)								
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)								
	H-6 : Maisons mobiles								
	<b>C : COMMERCE</b>								
	C-1 : Voisinage								
	C-2 : Quartier								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Local								
	C-5 : Régional								
C-6 : Grande surface									
C-7 : Divertissement									
C-8 : Amusement									
C-9 : Récréo-touristique									
C-10 : Automobile A									
C-11 : Automobile B									
C-12 : Faible nuisance									
C-13 : Forte nuisance									
<b>I : INDUSTRIE</b>									
I-1 : Industrie de haute technologie									
I-2 : Industrie légère									
I-3 : Industrie lourde									
I-4 : Industrie extractive									
I-5 : Industrie déchets et matières recyclables									
<b>P : PUBLIC</b>									
P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	•								
P-2 : Service public		•							
P-3 : Infrastructure et équipement			•						
<b>R : RURAL</b>									
RU-1 : Culture et récréatif									
RU-2 : Consolidation résidentielle									
<b>A : AGRICULTURE</b>									
A-1 : Agricole 1									
A-2 : Agricole/Résidentielle									
A-3 : Agricole/Industrielle									
A-4 : Agricole/Récréation extensive									
A-5 : Agricole/Récréation intensive									
A-6 : Agricole/Conservation									
<b>CS : CONSERVATION</b>									
CS-1 : Consevation/Aire publique									
CS-2 : Consevation/Aire privée									
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>									
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>									
<b>NORMES</b>									
<b>NORMES SPÉCIFIQUES</b>	<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>								
	Isolée	•	•	•					
	Jumelée								
	Contiguë								
	<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>								
	Largeur minimale (m)	6	6	6					
	Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )								
	Superficie de planchers minimale (m <sup>2</sup> )								
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1					
	Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2					
	Hauteur en mètres maximale								
	<b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>								
	Rapport planchers/terrain maximal								
Occupation du terrain minimale (%)									
Occupation du terrain maximale (%)									
<b>MARGES</b>									
Avant minimale (m)	6	6	6						
Avant maximale (m)									
Latérale minimale (m)	(1)	(1)	(1)						
Latérales totales minimales (m)									
Arrière minimale (m)	9	9	9						
<b>LOTISSEMENT</b>									
<b>TERRAIN</b>									
Largeur minimale (m)									
Largeur minimale (m) - Terrain de coin									
Profondeur minimale (m)									
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )									
Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - Terrain de coin									
<b>DIVERS</b>									
PIIA									
Notes particulières									
<b>NOTES</b>								<b>Amendements</b>	
(1) La marge latérale minimale doit correspondre à la hauteur du bâtiment principal sans être inférieur à 3 mètres.								NO. RÉGL.	DATE



PLAN DE LA ZONE



**Contrecœur**  
sur le fleuve  
ZONE: P1-74



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

- Habitation**
- H1 Unifamiliale
  - H2 Bifamiliale
  - H3 Trifamiliale
  - H4 Multifamiliale cat.A
  - H5 Multifamiliale cat.B
  - H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
- P2 Service public
- P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1 Rurale
- RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

- A1 Agricole 1
- A2 Agricole / Résidentielle
- A3 Agricole / Industrielle
- A4 Agricole / Récréation intensive
- A5 Agricole / Récréation intensive
- A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
- CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecœur  
5000, route Marie-Victorin  
Contrecœur, Québec  
J0L 1C0  
Téléphone: 450 587-5901  
Télécopieur: 450 587-5855  
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017  
Réalisation: Jean-Francois Rivest  
Technicien en géomatique  
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

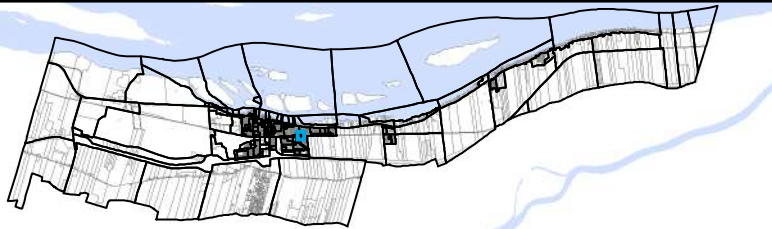
Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017  
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016  
Limite de zone: Évimbec, 2017  
Limite de zone: Ville de Contrecœur, 2017  
Projection: MTM 8 - NAD83



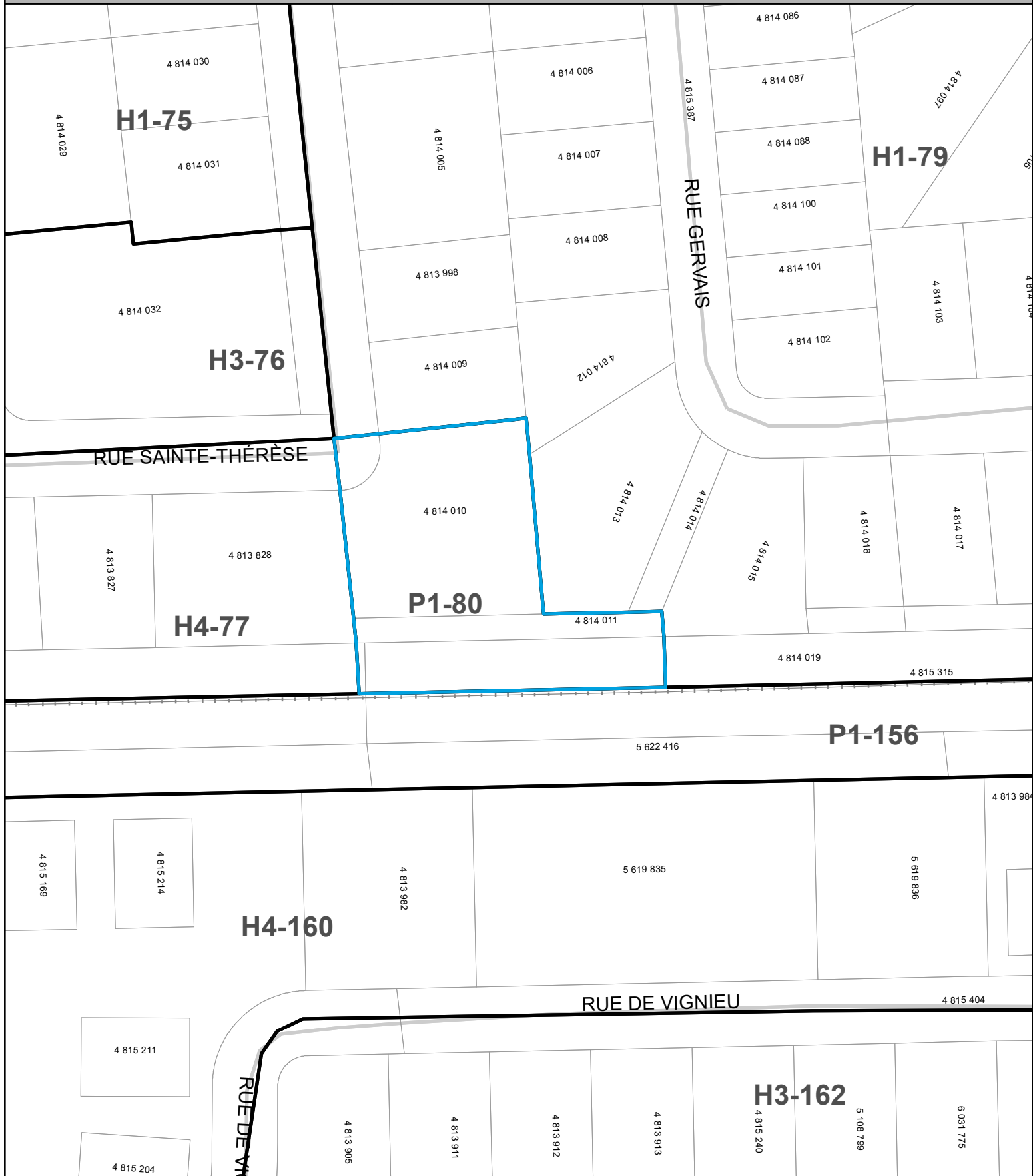
**GRILLES DES USAGES ET DES NORMES**

CLASSES D'USAGES PERMISES										
<b>USAGES PERMIS</b>	<b>H : HABITATION</b>									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Trifamiliale									
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)									
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)									
	H-6 : Maisons mobiles									
	<b>C : COMMERCE</b>									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Local									
	C-5 : Régional									
C-6 : Grande surface										
C-7 : Divertissement										
C-8 : Amusement										
C-9 : Récréo-touristique										
C-10 : Automobile A										
C-11 : Automobile B										
C-12 : Faible nuisance										
C-13 : Forte nuisance										
<b>I : INDUSTRIE</b>										
I-1 : Industrie de haute technologie										
I-2 : Industrie légère										
I-3 : Industrie lourde										
I-4 : Industrie extractive										
I-5 : Industrie déchets et matières recyclables										
<b>P : PUBLIC</b>										
P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	•									
P-2 : Service public		•								
P-3 : Infrastructure et équipement			•							
<b>R : RURAL</b>										
RU-1 : Culture et récréatif										
RU-2 : Consolidation résidentielle										
<b>A : AGRICULTURE</b>										
A-1 : Agricole 1										
A-2 : Agricole/Résidentielle										
A-3 : Agricole/Industrielle										
A-4 : Agricole/Récréation extensive										
A-5 : Agricole/Récréation intensive										
A-6 : Agricole/Conservation										
<b>CS : CONSERVATION</b>										
CS-1 : Conservevation/Aire publique										
CS-2 : Conservevation/Aire privée										
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>										
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>										
<b>NORMES</b>										
<b>NORMES SPÉCIFIQUES</b>	<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>									
	Isolée	•	•	•						
	Jumelée									
	Contiguë									
	<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>									
	Largeur minimale (m)	6	6	6						
	Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )									
	Superficie de planchers minimale (m <sup>2</sup> )									
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1						
	Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2						
	Hauteur en mètres maximale									
	<b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>									
	Rapport planchers/terrain maximal									
Occupation du terrain minimale (%)										
Occupation du terrain maximale (%)										
<b>MARGES</b>										
Avant minimale (m)	6	6	6							
Avant maximale (m)										
Latérale minimale (m)	(1)	(1)	(1)							
Latérales totales minimales (m)										
Arrière minimale (m)	9	9	9							
<b>LOTISSEMENT</b>										
<b>TERRAIN</b>										
Largeur minimale (m)										
Largeur minimale (m) - Terrain de coin										
Profondeur minimale (m)										
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )										
Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - Terrain de coin										
<b>DIVERS</b>										
PIIA										
Notes particulières										
<b>NOTES</b>								<b>Amendements</b>		
(1) La marge latérale minimale doit correspondre à la hauteur du bâtiment principal sans être inférieur à 3 mètres.								NO. RÉGL.	DATE	

PLAN DE LA ZONE



**Contrecoeur**  
sur le fleuve  
ZONE: P1-80



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

Habitation

- H1 Unifamiliale
- H2 Bifamiliale
- H3 Trifamiliale
- H4 Multifamiliale cat.A
- H5 Multifamiliale cat.B
- H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
- P2 Service public
- P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1 Rurale
- RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

- A1 Agricole 1
- A2 Agricole / Résidentielle
- A3 Agricole / Industrielle
- A4 Agricole / Récréation extensive
- A5 Agricole / Récréation intensive
- A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
- CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur  
5000, route Marie-Victorin  
Contrecoeur, Québec  
J0L 1C0  
Téléphone: 450 587-5901  
Télécopieur: 450 587-5855  
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017  
Réalisation: Jean-Francois Rivest  
Technicien en géomatique  
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017  
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016  
Limite de zone: Évimbéc, 2017  
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2017  
Projection: MTM 8 - NAD83



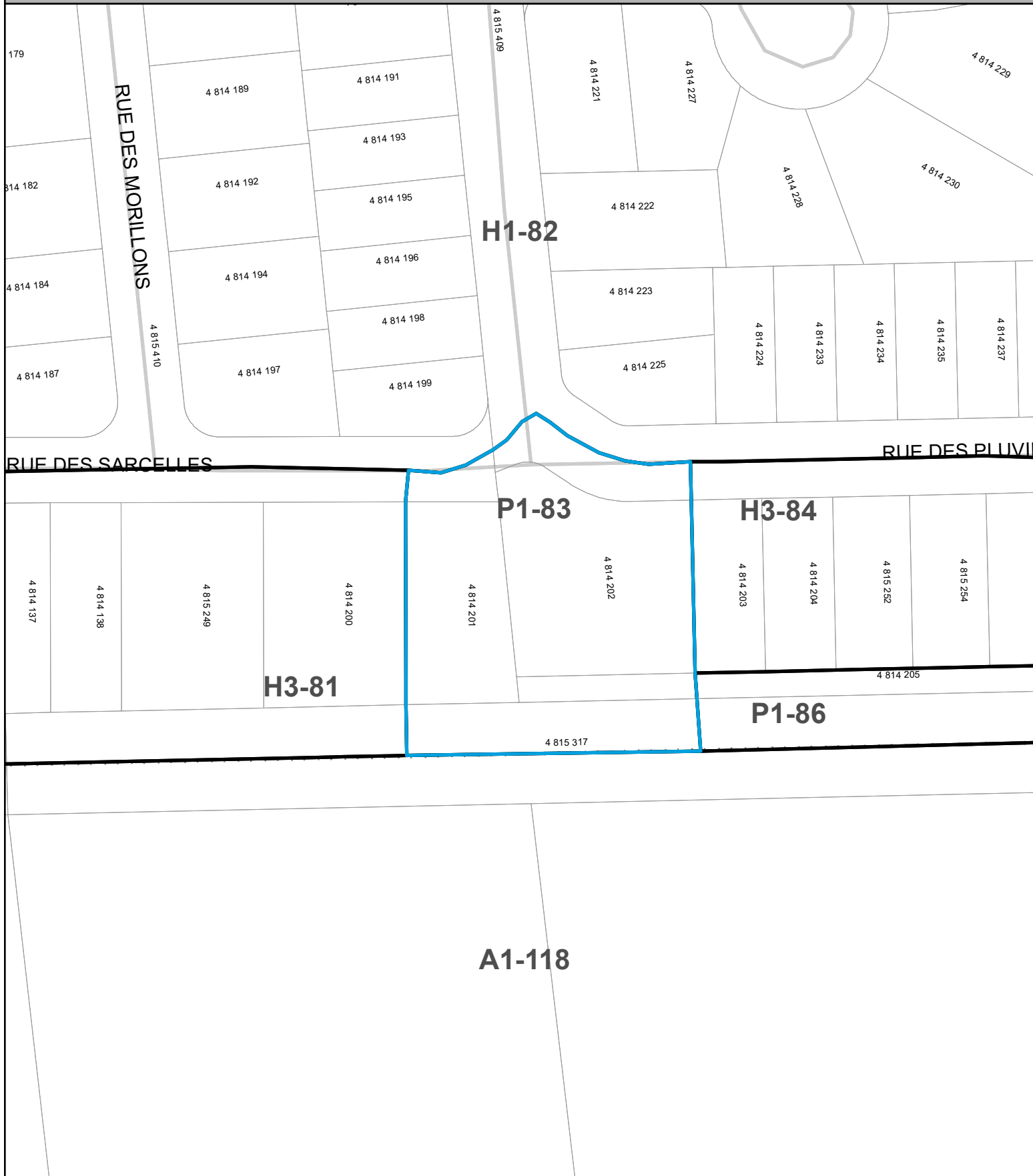
**GRILLES DES USAGES ET DES NORMES**

CLASSES D'USAGES PERMISES									
<b>USAGES PERMIS</b>	<b>H : HABITATION</b>								
	H-1 : Unifamiliale								
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)								
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)								
	H-6 : Maisons mobiles								
	<b>C : COMMERCE</b>								
	C-1 : Voisinage								
	C-2 : Quartier								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Local								
	C-5 : Régional								
	C-6 : Grande surface								
	C-7 : Divertissement								
	C-8 : Amusement								
	C-9 : Récréo-touristique								
	C-10 : Automobile A								
	C-11 : Automobile B								
	C-12 : Faible nuisance								
	C-13 : Forte nuisance								
	<b>I : INDUSTRIE</b>								
	I-1 : Industrie de haute technologie								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie lourde								
	I-4 : Industrie extractive								
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables								
	<b>P : PUBLIC</b>								
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	•							
	P-2 : Service public		•						
	P-3 : Infrastructure et équipement			•					
	<b>R : RURAL</b>								
	RU-1 : Culture et récréatif								
	RU-2 : Consolidation résidentielle								
	<b>A : AGRICULTURE</b>								
	A-1 : Agricole 1								
	A-2 : Agricole/Résidentielle								
	A-3 : Agricole/Industrielle								
	A-4 : Agricole/Récréation extensive								
	A-5 : Agricole/Récréation intensive								
	A-6 : Agricole/Conservation								
	<b>CS : CONSERVATION</b>								
	CS-1 : Consevation/Aire publique								
	CS-2 : Consevation/Aire privée								
	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>								
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>									
<b>NORMES</b>									
<b>NORMES SPÉCIFIQUES</b>	<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>								
	Isolée	•	•	•					
	Jumelée								
	Contiguë								
	<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>								
	Largeur minimale (m)	6	6	6					
	Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )								
	Superficie de planchers minimale (m <sup>2</sup> )								
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1					
	Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2					
	Hauteur en mètres maximale								
	<b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>								
	Rapport planchers/terrain maximal								
	Occupation du terrain minimale (%)								
	Occupation du terrain maximale (%)								
	<b>MARGES</b>								
	Avant minimale (m)	6	6	6					
	Avant maximale (m)								
	Latérale minimale (m)	(1)	(1)	(1)					
	Latérales totales minimales (m)								
Arrière minimale (m)	9	9	9						
<b>LOTISSEMENT</b>									
<b>TERRAIN</b>									
Largeur minimale (m)									
Largeur minimale (m) - Terrain de coin									
Profondeur minimale (m)									
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )									
Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - Terrain de coin									
<b>DIVERS</b>									
PIIA									
Notes particulières									
<b>NOTES</b>								<b>Amendements</b>	
(1) La marge latérale minimale doit correspondre à la hauteur du bâtiment principal sans être inférieur à 3 mètres.								NO. RÉGL.	DATE

PLAN DE LA ZONE



**Contrecoeur**  
sur le fleuve  
ZONE: P1-83



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

Habitation

- H1 Unifamiliale
- H2 Bifamiliale
- H3 Trifamiliale
- H4 Multifamiliale cat.A
- H5 Multifamiliale cat.B
- H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Public

- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
- P2 Service public
- P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1 Rurale
- RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

- A1 Agricole 1
- A2 Agricole / Résidentielle
- A3 Agricole / Industrielle
- A4 Agricole / Récréation extensive
- A5 Agricole / Récréation intensive
- A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
- CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur  
5000, route Marie-Victorin  
Contrecoeur, Québec  
J0L 1C0  
Téléphone: 450 587-5901  
Télécopieur: 450 587-5855  
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017  
Réalisation: Jean-Francois Rivest  
Technicien en géomatique  
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017  
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016  
Limite de zone: Évimbec, 2017  
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2017  
Projection: MTM 8 - NAD83



**GRILLES DES USAGES ET DES NORMES**

CLASSES D'USAGES PERMISES									
<b>USAGES PERMIS</b>	<b>H : HABITATION</b>								
	H-1 : Unifamiliale								
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)								
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)								
	H-6 : Maisons mobiles								
	<b>C : COMMERCE</b>								
	C-1 : Voisinage								
	C-2 : Quartier								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Local								
	C-5 : Régional								
C-6 : Grande surface									
C-7 : Divertissement									
C-8 : Amusement									
C-9 : Récréo-touristique									
C-10 : Automobile A									
C-11 : Automobile B									
C-12 : Faible nuisance									
C-13 : Forte nuisance									
<b>I : INDUSTRIE</b>									
I-1 : Industrie de haute technologie									
I-2 : Industrie légère									
I-3 : Industrie lourde									
I-4 : Industrie extractive									
I-5 : Industrie déchets et matières recyclables									
<b>P : PUBLIC</b>									
P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	•								
P-2 : Service public		•							
P-3 : Infrastructure et équipement			•						
<b>R : RURAL</b>									
RU-1 : Culture et récréatif									
RU-2 : Consolidation résidentielle									
<b>A : AGRICULTURE</b>									
A-1 : Agricole 1									
A-2 : Agricole/Résidentielle									
A-3 : Agricole/Industrielle									
A-4 : Agricole/Récréation extensive									
A-5 : Agricole/Récréation intensive									
A-6 : Agricole/Conservation									
<b>CS : CONSERVATION</b>									
CS-1 : Conservevartion/Aire publique									
CS-2 : Conservevartion/Aire privée									
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>									
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>									
<b>NORMES</b>									
<b>NORMES SPÉCIFIQUES</b>	<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>								
	Isolée	•	•	•					
	Jumelée								
	Contiguë								
	<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>								
	Largeur minimale (m)	6	6	6					
	Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )								
	Superficie de planchers minimale (m <sup>2</sup> )								
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1					
	Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2					
	Hauteur en mètres maximale								
	<b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>								
	Rapport planchers/terrain maximal								
Occupation du terrain minimale (%)									
Occupation du terrain maximale (%)									
<b>MARGES</b>									
Avant minimale (m)	6	6	6						
Avant maximale (m)									
Latérale minimale (m)	(1)	(1)	(1)						
Latérales totales minimales (m)									
Arrière minimale (m)	9	9	9						
<b>LOTISSEMENT</b>									
<b>TERRAIN</b>									
Largeur minimale (m)									
Largeur minimale (m) - Terrain de coin									
Profondeur minimale (m)									
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )									
Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - Terrain de coin									
<b>DIVERS</b>									
PIIA									
Notes particulières									
<b>NOTES</b>								<b>Amendements</b>	
(1) La marge latérale minimale doit correspondre à la hauteur du bâtiment principal sans être inférieur à 3 mètres.								NO. RÉGL.	DATE

PLAN DE LA ZONE



**Contrecœur**  
sur le fleuve  
ZONE: P1-86



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

Habitation

- H1 Unifamiliale
- H2 Bifamiliale
- H3 Trifamiliale
- H4 Multifamiliale cat.A
- H5 Multifamiliale cat.B
- H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Public

- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
- P2 Service public
- P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1 Rurale
- RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

- A1 Agricole 1
- A2 Agricole / Résidentielle
- A3 Agricole / Industrielle
- A4 Agricole / Récréation extensive
- A5 Agricole / Récréation intensive
- A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
- CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecœur  
5000, route Marie-Victorin  
Contrecœur, Québec  
J0L 1C0  
Téléphone: 450 587-5901  
Télécopieur: 450 587-5855  
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017  
Réalisation: Jean-Francois Rivest  
Technicien en géomatique  
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017  
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016  
Limite de zone: Évimbec, 2017  
Limite de zone: Ville de Contrecœur, 2017  
Projection: MTM 8 - NAD83

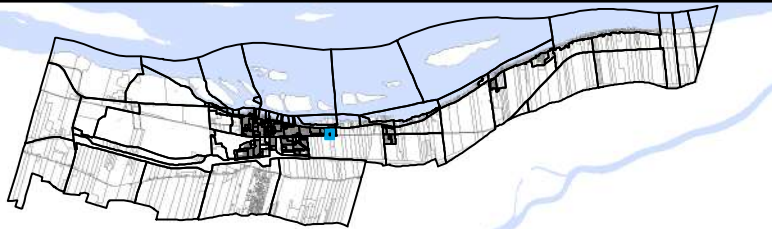




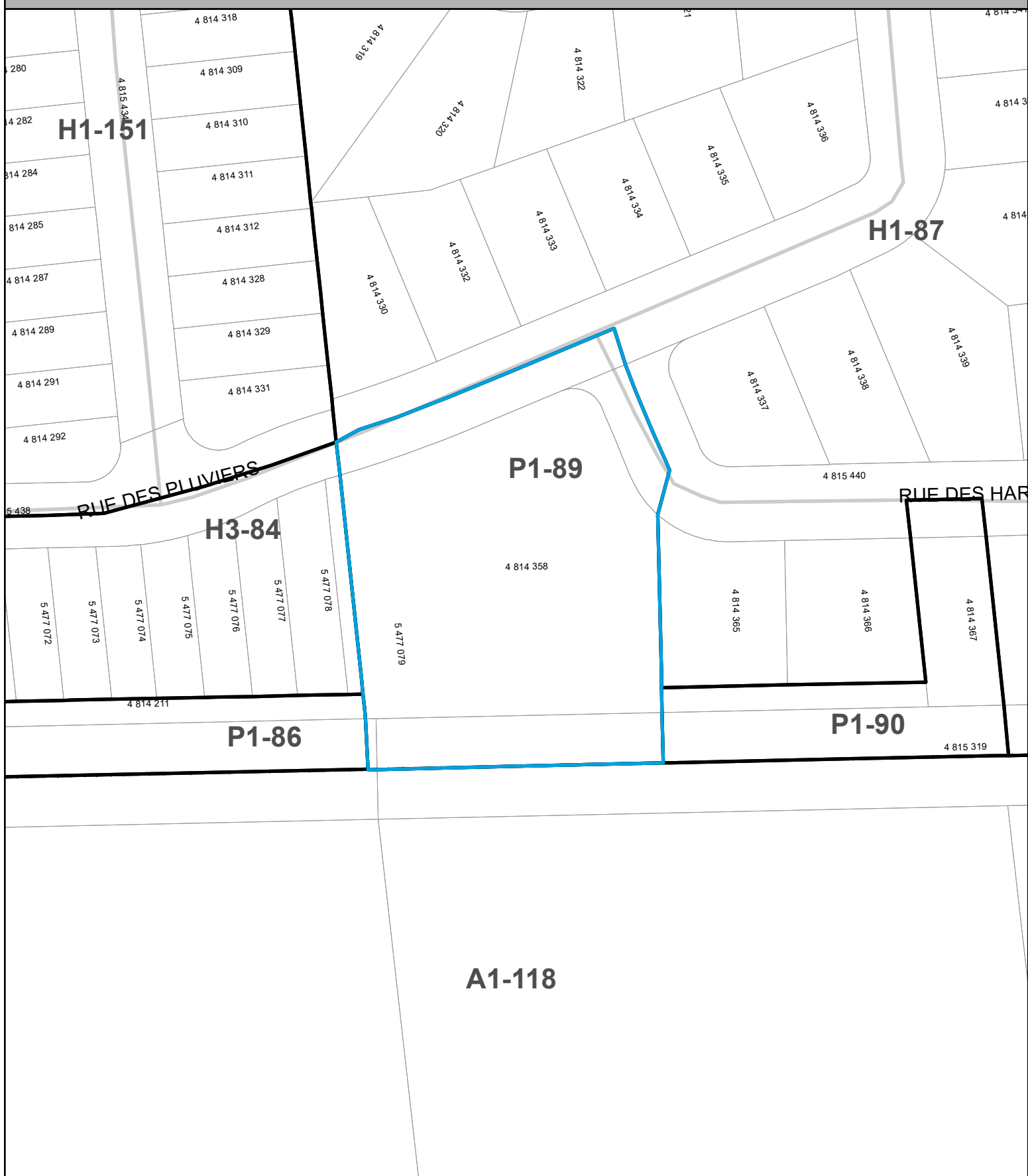
**GRILLES DES USAGES ET DES NORMES**

CLASSES D'USAGES PERMISES										
<b>USAGES PERMIS</b>	<b>H : HABITATION</b>									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Trifamiliale									
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)									
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)									
	H-6 : Maisons mobiles									
	<b>C : COMMERCE</b>									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Local									
	C-5 : Régional									
	C-6 : Grande surface									
	C-7 : Divertissement									
	C-8 : Amusement									
	C-9 : Récréo-touristique									
	C-10 : Automobile A									
	C-11 : Automobile B									
	C-12 : Faible nuisance									
	C-13 : Forte nuisance									
	<b>I : INDUSTRIE</b>									
	I-1 : Industrie de haute technologie									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables									
	<b>P : PUBLIC</b>									
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	•								
	P-2 : Service public		•							
	P-3 : Infrastructure et équipement			•						
	<b>R : RURAL</b>									
	RU-1 : Culture et récréatif									
	RU-2 : Consolidation résidentielle									
	<b>A : AGRICULTURE</b>									
	A-1 : Agricole 1									
	A-2 : Agricole/Résidentielle									
	A-3 : Agricole/Industrielle									
	A-4 : Agricole/Récréation extensive									
	A-5 : Agricole/Récréation intensive									
	A-6 : Agricole/Conservation									
	<b>CS : CONSERVATION</b>									
	CS-1 : Conserve/Aire publique									
	CS-2 : Conserve/Aire privée									
	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>									
	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>									
	<b>NORMES</b>									
	<b>NORMES SPÉCIFIQUES</b>	<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>								
		Isolée	•	•	•					
		Jumelée								
Contiguë										
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>										
Largeur minimale (m)		6	6	6						
Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )										
Superficie de planchers minimale (m <sup>2</sup> )										
Hauteur en étage(s) minimale		1	1	1						
Hauteur en étage(s) maximale		2	2	2						
Hauteur en mètres maximale										
<b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>										
Rapport planchers/terrain maximal										
Occupation du terrain minimale (%)										
Occupation du terrain maximale (%)										
<b>MARGES</b>										
Avant minimale (m)		6	6	6						
Avant maximale (m)										
Latérale minimale (m)		(1)	(1)	(1)						
Latérales totales minimales (m)										
Arrière minimale (m)	9	9	9							
<b>LOTISSEMENT</b>										
<b>TERRAIN</b>										
Largeur minimale (m)										
Largeur minimale (m) - Terrain de coin										
Profondeur minimale (m)										
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )										
Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - Terrain de coin										
<b>DIVERS</b>										
PIIA										
Notes particulières										
<b>NOTES</b>								<b>Amendements</b>		
(1) La marge latérale minimale doit correspondre à la hauteur du bâtiment principal sans être inférieure à 3 mètres.								NO. RÉGL.	DATE	

PLAN DE LA ZONE



**Contrecoeur**  
sur le fleuve  
ZONE: P1-89



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

Habitation

- H1 Unifamiliale
- H2 Bifamiliale
- H3 Trifamiliale
- H4 Multifamiliale cat.A
- H5 Multifamiliale cat.B
- H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
- P2 Service public
- P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1 Rurale
- RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

- A1 Agricole 1
- A2 Agricole / Résidentielle
- A3 Agricole / Industrielle
- A4 Agricole / Récréation extensive
- A5 Agricole / Récréation intensive
- A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
- CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur  
5000, route Marie-Victorin  
Contrecoeur, Québec  
J0L 1C0  
Téléphone: 450 587-5901  
Télécopieur: 450 587-5855  
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017  
Réalisation: Jean-Francois Rivest  
Technicien en géomatique  
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

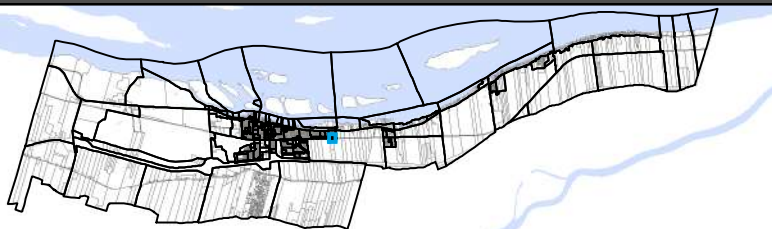
Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017  
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016  
Limite de zone: Évimbec, 2017  
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2017  
Projection: MTM 8 - NAD83



**GRILLES DES USAGES ET DES NORMES**

CLASSES D'USAGES PERMISES										
<b>USAGES PERMIS</b>	<b>H : HABITATION</b>									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Trifamiliale									
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)									
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)									
	H-6 : Maisons mobiles									
	<b>C : COMMERCE</b>									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Local									
	C-5 : Régional									
	C-6 : Grande surface									
	C-7 : Divertissement									
	C-8 : Amusement									
	C-9 : Récréo-touristique									
	C-10 : Automobile A									
	C-11 : Automobile B									
	C-12 : Faible nuisance									
	C-13 : Forte nuisance									
	<b>I : INDUSTRIE</b>									
	I-1 : Industrie de haute technologie									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables									
	<b>P : PUBLIC</b>									
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	•								
	P-2 : Service public		•							
	P-3 : Infrastructure et équipement			•						
	<b>R : RURAL</b>									
	RU-1 : Culture et récréatif									
	RU-2 : Consolidation résidentielle									
	<b>A : AGRICULTURE</b>									
	A-1 : Agricole 1									
	A-2 : Agricole/Résidentielle									
	A-3 : Agricole/Industrielle									
	A-4 : Agricole/Récréation extensive									
	A-5 : Agricole/Récréation intensive									
	A-6 : Agricole/Conservation									
	<b>CS : CONSERVATION</b>									
	CS-1 : Conserve/Aire publique									
	CS-2 : Conserve/Aire privée									
	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>									
	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>									
	<b>NORMES</b>									
	<b>NORMES SPÉCIFIQUES</b>	<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>								
		Isolée	•	•	•					
Jumelée										
Contiguë										
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>										
Largeur minimale (m)		6	6	6						
Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )										
Superficie de planchers minimale (m <sup>2</sup> )										
Hauteur en étage(s) minimale		1	1	1						
Hauteur en étage(s) maximale		2	2	2						
Hauteur en mètres maximale										
<b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>										
Rapport planchers/terrain maximal										
Occupation du terrain minimale (%)										
Occupation du terrain maximale (%)										
<b>MARGES</b>										
Avant minimale (m)		6	6	6						
Avant maximale (m)										
Latérale minimale (m)		(1)	(1)	(1)						
Latérales totales minimales (m)										
Arrière minimale (m)	9	9	9							
<b>LOTISSEMENT</b>										
<b>TERRAIN</b>										
Largeur minimale (m)										
Largeur minimale (m) - Terrain de coin										
Profondeur minimale (m)										
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )										
Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - Terrain de coin										
<b>DIVERS</b>										
PIIA										
Notes particulières										
<b>NOTES</b>								<b>Amendements</b>		
(1) La marge latérale minimale doit correspondre à la hauteur du bâtiment principal sans être inférieure à 3 mètres.								NO. RÉGL.	DATE	

PLAN DE LA ZONE



**Contrecoeur**  
sur le fleuve  
ZONE: P1-90



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

Habitation

- H1 Unifamiliale
- H2 Bifamiliale
- H3 Trifamiliale
- H4 Multifamiliale cat.A
- H5 Multifamiliale cat.B
- H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
- P2 Service public
- P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1 Rurale
- RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

- A1 Agricole 1
- A2 Agricole / Résidentielle
- A3 Agricole / Industrielle
- A4 Agricole / Récréation extensive
- A5 Agricole / Récréation intensive
- A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
- CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur  
5000, route Marie-Victorin  
Contrecoeur, Québec  
J0L 1C0  
Téléphone: 450 587-5901  
Télexcopieur: 450 587-5855  
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017  
Réalisation: Jean-Francois Rivest  
Technicien en géomatique  
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

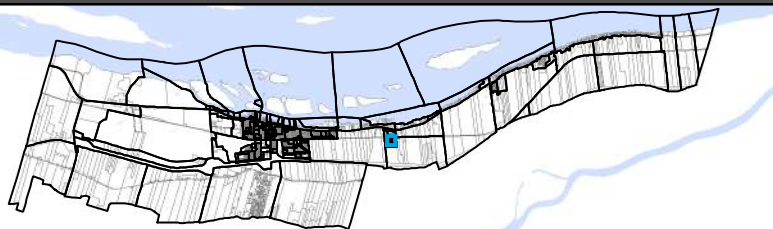
Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017  
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016  
Limite de zone: Évimbec, 2017  
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2017  
Projection: MTM 8 - NAD83



**GRILLES DES USAGES ET DES NORMES**

CLASSES D'USAGES PERMISES										
<b>USAGES PERMIS</b>	<b>H : HABITATION</b>									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Trifamiliale									
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)									
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)									
	H-6 : Maisons mobiles									
	<b>C : COMMERCE</b>									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Local									
	C-5 : Régional									
	C-6 : Grande surface									
	C-7 : Divertissement									
	C-8 : Amusement									
	C-9 : Récréo-touristique									
	C-10 : Automobile A									
	C-11 : Automobile B									
	C-12 : Faible nuisance									
	C-13 : Forte nuisance									
	<b>I : INDUSTRIE</b>									
	I-1 : Industrie de haute technologie									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables									
	<b>P : PUBLIC</b>									
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	•								
	P-2 : Service public		•							
	P-3 : Infrastructure et équipement			•						
	<b>R : RURAL</b>									
	RU-1 : Culture et récréatif									
	RU-2 : Consolidation résidentielle									
	<b>A : AGRICULTURE</b>									
	A-1 : Agricole 1									
	A-2 : Agricole/Résidentielle									
	A-3 : Agricole/Industrielle									
	A-4 : Agricole/Récréation extensive									
	A-5 : Agricole/Récréation intensive									
	A-6 : Agricole/Conservation									
	<b>CS : CONSERVATION</b>									
	CS-1 : Conserve/Aire publique									
	CS-2 : Conserve/Aire privée									
	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>									
	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>									
	<b>NORMES</b>									
	<b>NORMES SPÉCIFIQUES</b>	<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>								
Isolée		•	•	•						
Jumelée										
Contiguë										
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>										
Largeur minimale (m)		6	6	6						
Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )										
Superficie de planchers minimale (m <sup>2</sup> )										
Hauteur en étage(s) minimale		1	1	1						
Hauteur en étage(s) maximale		2	2	2						
Hauteur en mètres maximale										
<b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>										
Rapport planchers/terrain maximal										
Occupation du terrain minimale (%)										
Occupation du terrain maximale (%)										
<b>MARGES</b>										
Avant minimale (m)		6	6	6						
Avant maximale (m)										
Latérale minimale (m)		(1)	(1)	(1)						
Latérales totales minimales (m)										
Arrière minimale (m)	9	9	9							
<b>LOTISSEMENT</b>										
<b>TERRAIN</b>										
Largeur minimale (m)										
Largeur minimale (m) - Terrain de coin										
Profondeur minimale (m)										
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )										
Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - Terrain de coin										
<b>DIVERS</b>										
PIIA										
Notes particulières										
<b>NOTES</b>								<b>Amendements</b>		
(1) La marge latérale minimale doit correspondre à la hauteur du bâtiment principal sans être inférieure à 3 mètres.								NO. RÉGL.	DATE	

PLAN DE LA ZONE



**Contrecoeur**  
sur le fleuve  
ZONE: P1-129



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

Habitation

- H1 Unifamiliale
- H2 Bifamiliale
- H3 Trifamiliale
- H4 Multifamiliale cat.A
- H5 Multifamiliale cat.B
- H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Public

- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
- P2 Service public
- P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1 Rurale
- RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

- A1 Agricole 1
- A2 Agricole / Résidentielle
- A3 Agricole / Industrielle
- A4 Agricole / Récréation extensive
- A5 Agricole / Récréation intensive
- A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
- CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur  
5000, route Marie-Victorin  
Contrecoeur, Québec  
J0L 1C0  
Téléphone: 450 587-5901  
Télécopieur: 450 587-5855  
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017  
Réalisation: Jean-Francois Rivest  
Technicien en géomatique  
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017  
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016  
Limite de zone: Évimbec, 2017  
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2017  
Projection: MTM 8 - NAD83



**GRILLES DES USAGES ET DES NORMES**

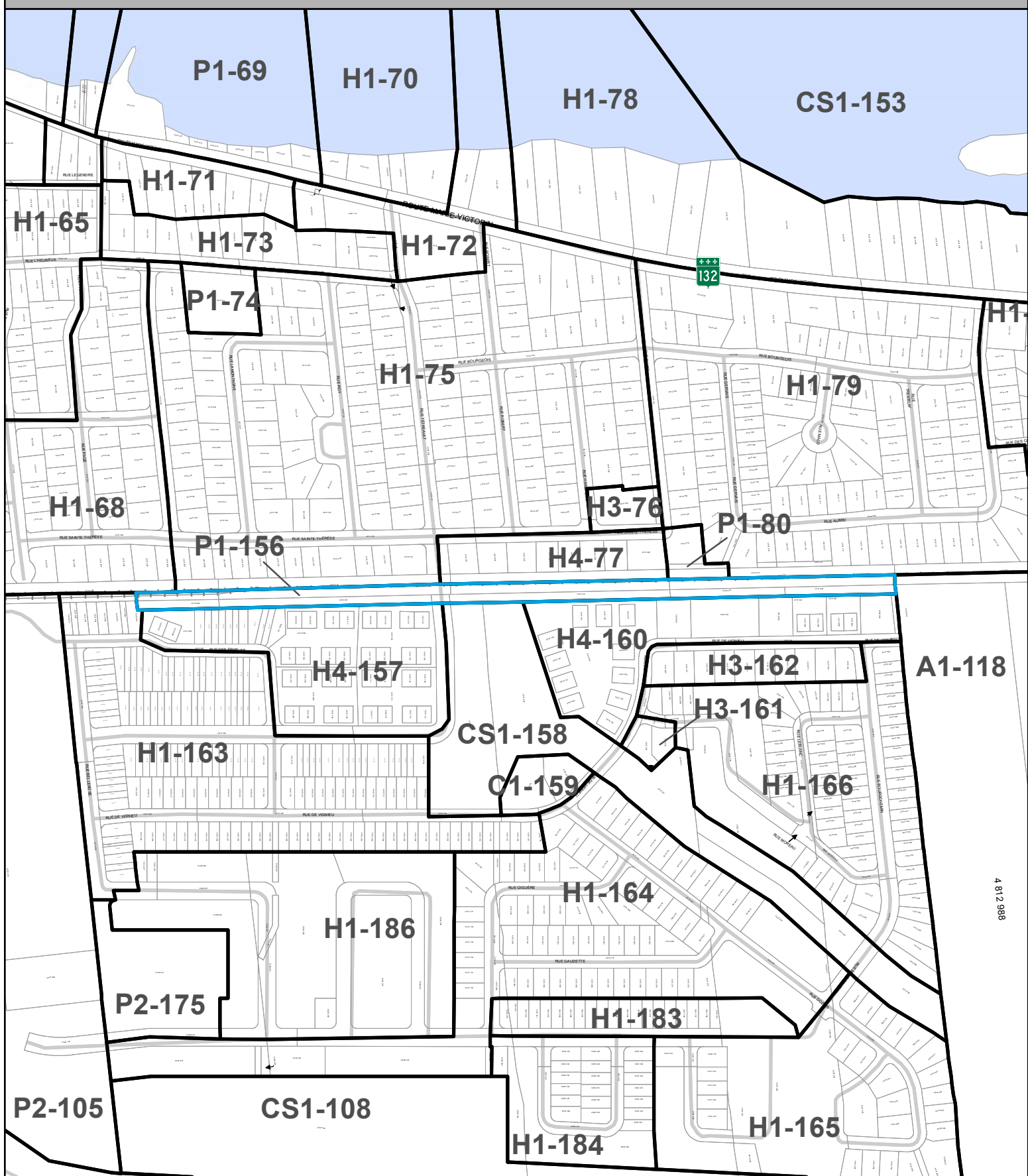
CLASSES D'USAGES PERMISES										
<b>USAGES PERMIS</b>	<b>H : HABITATION</b>									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Trifamiliale									
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)									
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)									
	H-6 : Maisons mobiles									
	<b>C : COMMERCE</b>									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Local									
	C-5 : Régional									
	C-6 : Grande surface									
	C-7 : Divertissement									
	C-8 : Amusement									
	C-9 : Récréo-touristique									
	C-10 : Automobile A									
	C-11 : Automobile B									
	C-12 : Faible nuisance									
	C-13 : Forte nuisance									
	<b>I : INDUSTRIE</b>									
	I-1 : Industrie de haute technologie									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables									
	<b>P : PUBLIC</b>									
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	•								
	P-2 : Service public		•							
	P-3 : Infrastructure et équipement			•						
	<b>R : RURAL</b>									
	RU-1 : Culture et récréatif									
	RU-2 : Consolidation résidentielle									
	<b>A : AGRICULTURE</b>									
	A-1 : Agricole 1									
	A-2 : Agricole/Résidentielle									
	A-3 : Agricole/Industrielle									
	A-4 : Agricole/Récréation extensive									
	A-5 : Agricole/Récréation intensive									
	A-6 : Agricole/Conservation									
	<b>CS : CONSERVATION</b>									
	CS-1 : Conserve/Aire publique									
	CS-2 : Conserve/Aire privée									
	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>									
	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>									
	<b>NORMES</b>									
	<b>NORMES SPÉCIFIQUES</b>	<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>								
Isolée		•	•	•						
Jumelée										
Contiguë										
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>										
Largeur minimale (m)		6	6	6						
Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )										
Superficie de planchers minimale (m <sup>2</sup> )										
Hauteur en étage(s) minimale		1	1	1						
Hauteur en étage(s) maximale		2	2	2						
Hauteur en mètres maximale										
<b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>										
Rapport planchers/terrain maximal										
Occupation du terrain minimale (%)										
Occupation du terrain maximale (%)										
<b>MARGES</b>										
Avant minimale (m)		6	6	6						
Avant maximale (m)										
Latérale minimale (m)		(1)	(1)	(1)						
Latérales totales minimales (m)										
Arrière minimale (m)	9	9	9							
<b>LOTISSEMENT</b>										
<b>TERRAIN</b>										
Largeur minimale (m)										
Largeur minimale (m) - Terrain de coin										
Profondeur minimale (m)										
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )										
Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - Terrain de coin										
<b>DIVERS</b>										
PIIA	•	•	•							
Notes particulières										
<b>NOTES</b>								<b>Amendements</b>		
(1) La marge latérale minimale doit correspondre à la hauteur du bâtiment principal sans être inférieure à 3 mètres.								NO. RÉGL.	DATE	



PLAN DE LA ZONE



**Contrecœur**  
sur le fleuve  
ZONE: P1-156



4 812 988

LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

Habitation

- H1 Unifamiliale
- H2 Bifamiliale
- H3 Trifamiliale
- H4 Multifamiliale cat.A
- H5 Multifamiliale cat.B
- H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
- P2 Service public
- P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1 Rurale
- RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

- A1 Agricole 1
- A2 Agricole / Résidentielle
- A3 Agricole / Industrielle
- A4 Agricole / Récréation extensive
- A5 Agricole / Récréation intensive
- A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
- CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecœur  
5000, route Marie-Victorin  
Contrecœur, Québec  
J0L 1C0  
Téléphone: 450 587-5901  
Télécopieur: 450 587-5855  
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017  
Réalisation: Jean-Francois Rivest  
Technicien en géomatique  
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

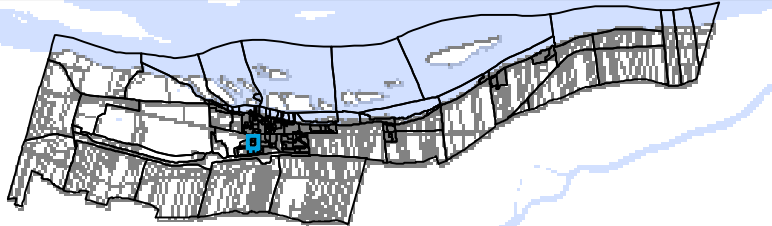
Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017  
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016  
Limite de zone: Évimbec, 2017  
Limite de zone: Ville de Contrecœur, 2017  
Projection: MTM 8 - NAD83



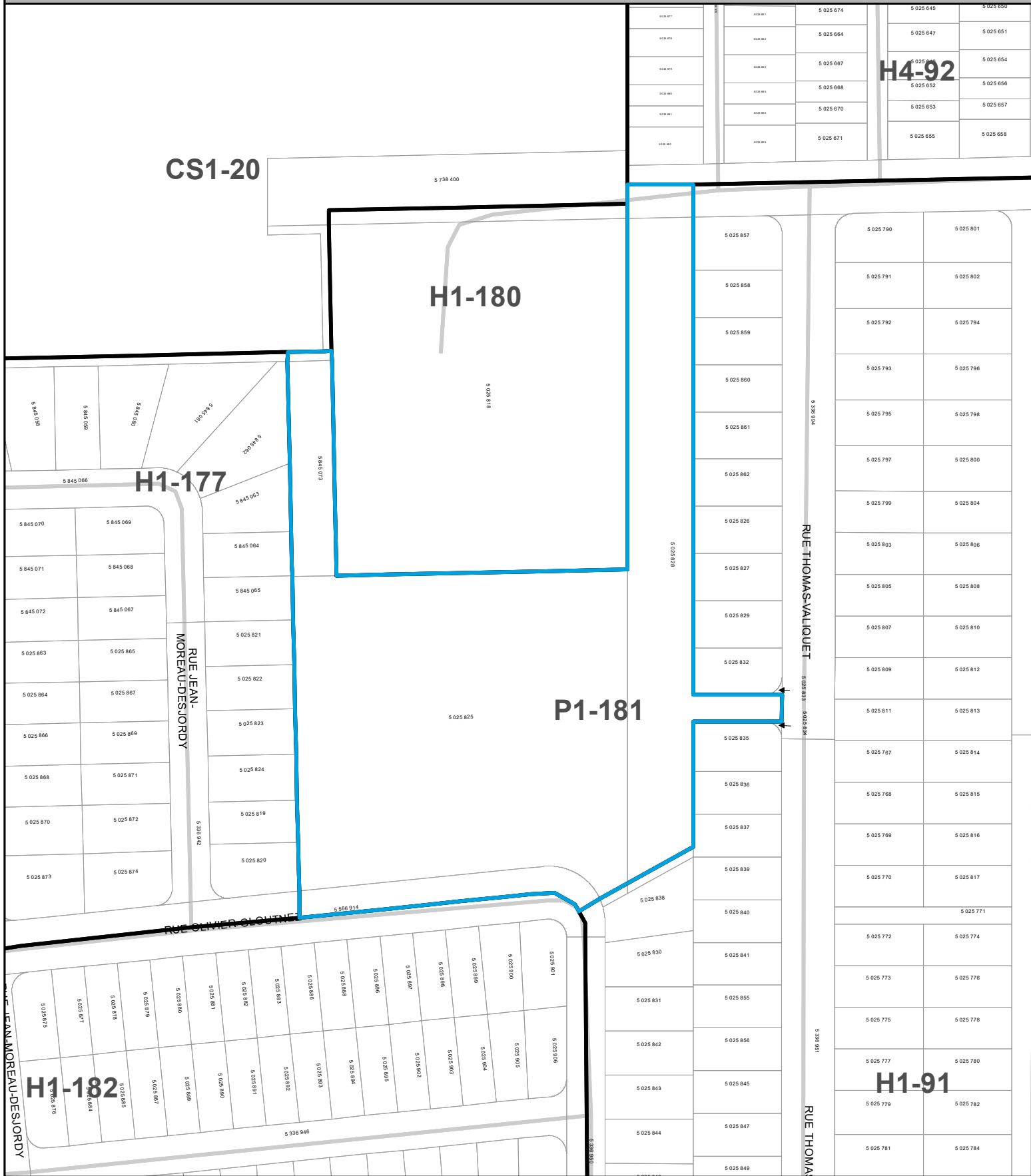
**GRILLES DES USAGES ET DES NORMES**

CLASSES D'USAGES PERMISES									
<b>USAGES PERMIS</b>	<b>H : HABITATION</b>								
	H-1 : Unifamiliale								
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)								
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)								
	H-6 : Maisons mobiles								
	<b>C : COMMERCE</b>								
	C-1 : Voisinage								
	C-2 : Quartier								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Local								
	C-5 : Régional								
	C-6 : Grande surface								
	C-7 : Divertissement								
	C-8 : Amusement								
	C-9 : Récréo-touristique								
	C-10 : Automobile A								
	C-11 : Automobile B								
	C-12 : Faible nuisance								
	C-13 : Forte nuisance								
	<b>I : INDUSTRIE</b>								
	I-1 : Industrie de haute technologie								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie lourde								
	I-4 : Industrie extractive								
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables								
	<b>P : PUBLIC</b>								
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	•							
	P-2 : Service public		•						
	P-3 : Infrastructure et équipement			•					
	<b>R : RURAL</b>								
	RU-1 : Culture et récréatif								
	RU-2 : Consolidation résidentielle								
	<b>A : AGRICULTURE</b>								
	A-1 : Agricole 1								
	A-2 : Agricole/Résidentielle								
	A-3 : Agricole/Industrielle								
	A-4 : Agricole/Récréation extensive								
	A-5 : Agricole/Récréation intensive								
	A-6 : Agricole/Conservation								
	<b>CS : CONSERVATION</b>								
	CS-1 : Conservevartion/Aire publique								
	CS-2 : Conservevartion/Aire privée								
	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>								
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>									
<b>NORMES</b>									
<b>NORMES SPÉCIFIQUES</b>	<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>								
	Isolée	•	•	•					
	Jumelée								
	Contiguë								
	<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>								
	Largeur minimale (m)	6	6	6					
	Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )								
	Superficie de planchers minimale (m <sup>2</sup> )								
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1					
	Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2					
	Hauteur en mètres maximale								
	<b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>								
	Rapport planchers/terrain maximal								
	Occupation du terrain minimale (%)								
	Occupation du terrain maximale (%)								
	<b>MARGES</b>								
	Avant minimale (m)	6	6	6					
	Avant maximale (m)								
	Latérale minimale (m)	(1)	(1)	(1)					
	Latérales totales minimales (m)								
	Arrière minimale (m)	9	9	9					
	<b>LOTISSEMENT</b>								
	<b>TERRAIN</b>								
	Largeur minimale (m)								
	Largeur minimale (m) - Terrain de coin								
Profondeur minimale (m)									
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )									
Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - Terrain de coin									
<b>DIVERS</b>									
PIIA									
Notes particulières									
<b>NOTES</b>								<b>Amendements</b>	
(1) La marge latérale minimale doit correspondre à la hauteur du bâtiment principal sans être inférieure à 3 mètres.								NO. RÉGL.	DATE
								947-2-2012	20-02-2013

PLAN DE LA ZONE



**Contrecoeur**  
sur le fleuve  
ZONE: P1-181



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

Habitation

- H1 Unifamiliale
- H2 Bifamiliale
- H3 Trifamiliale
- H4 Multifamiliale cat.A
- H5 Multifamiliale cat.B
- H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Public

- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
- P2 Service public
- P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1 Rurale
- RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

- A1 Agricole 1
- A2 Agricole / Résidentielle
- A3 Agricole / Industrielle
- A4 Agricole / Récréation extensive
- A5 Agricole / Récréation intensive
- A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
- CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur  
5000, route Marie-Victorin  
Contrecoeur, Québec  
J0L 1C0  
Téléphone: 450 587-5901  
Télécopieur: 450 587-5855  
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 10 septembre 2019  
Réalisation: Jean-Francois Rivest  
Technicien en géomatique  
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

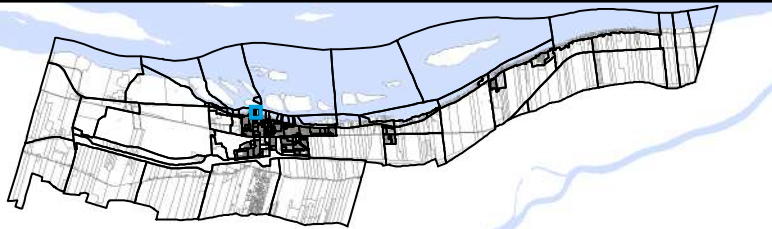
Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017  
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016  
Cadastré: Évimbec, 2017  
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2019  
Projection: MTM 8 - NAD83



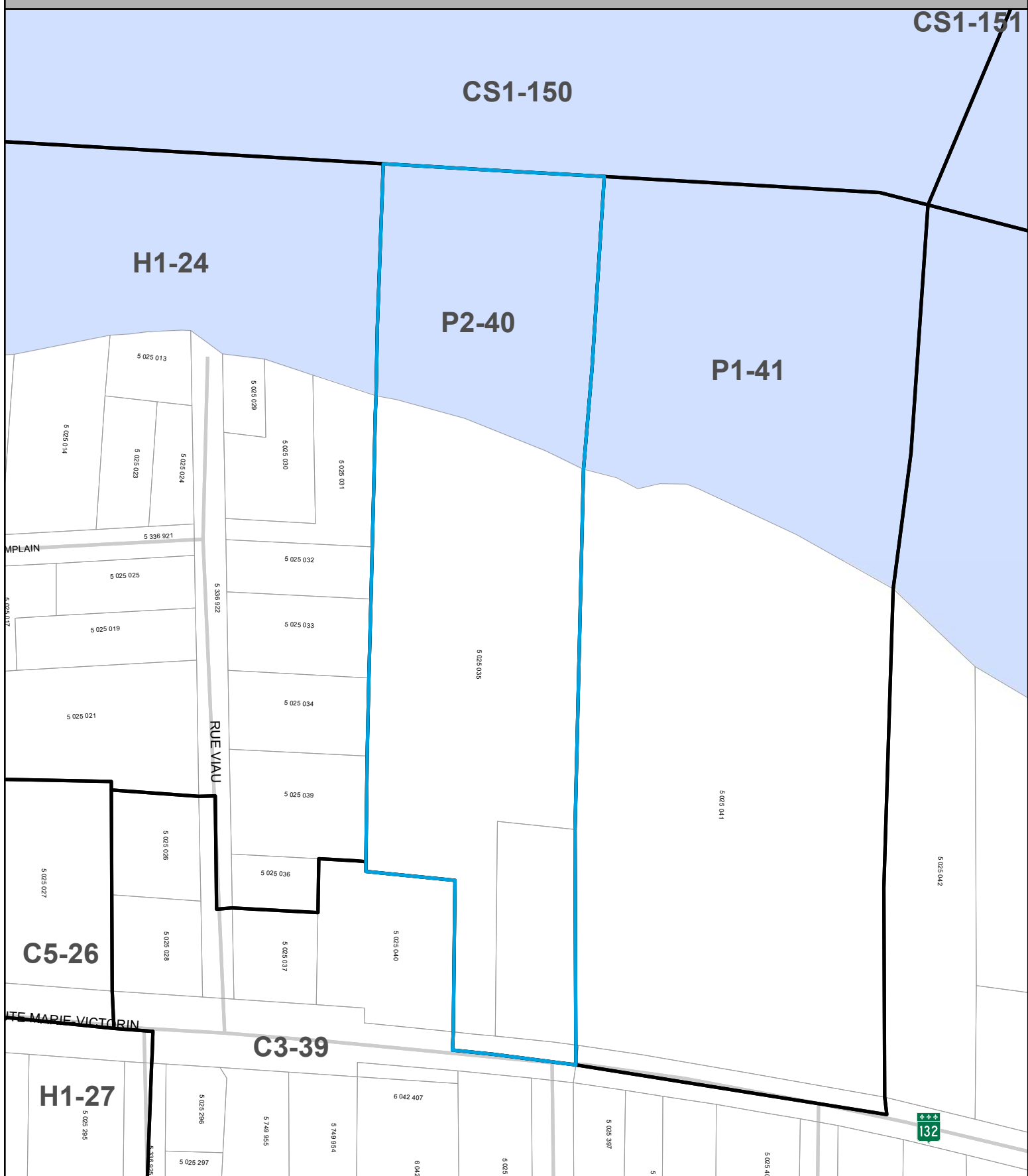
**GRILLES DES USAGES ET DES NORMES**

CLASSES D'USAGES PERMISES										
<b>USAGES PERMIS</b>	<b>H : HABITATION</b>									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Trifamiliale									
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)									
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)									
	H-6 : Maisons mobiles									
	<b>C : COMMERCE</b>									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Local									
	C-5 : Régional									
	C-6 : Grande surface									
	C-7 : Divertissement									
	C-8 : Amusement									
	C-9 : Récréo-touristique									
	C-10 : Automobile A									
	C-11 : Automobile B									
	C-12 : Faible nuisance									
	C-13 : Forte nuisance									
	<b>I : INDUSTRIE</b>									
	I-1 : Industrie de haute technologie									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables									
	<b>P : PUBLIC</b>									
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	•								
	P-2 : Service public		•							
	P-3 : Infrastructure et équipement			•						
	<b>R : RURAL</b>									
	RU-1 : Culture et récréatif									
	RU-2 : Consolidation résidentielle									
	<b>A : AGRICULTURE</b>									
	A-1 : Agricole 1									
	A-2 : Agricole/Résidentielle									
	A-3 : Agricole/Industrielle									
	A-4 : Agricole/Récréation extensive									
	A-5 : Agricole/Récréation intensive									
	A-6 : Agricole/Conservation									
	<b>CS : CONSERVATION</b>									
	CS-1 : Conserve/Aire publique									
	CS-2 : Conserve/Aire privée									
	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>									
	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>									
	<b>NORMES</b>									
	<b>NORMES SPÉCIFIQUES</b>	<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>								
Isolée										
Jumelée										
Contiguë										
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>										
Largeur minimale (m)		6	6	6						
Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )										
Superficie de planchers minimale (m <sup>2</sup> )		37	37	37						
Hauteur en étage(s) minimale		1	1	1						
Hauteur en étage(s) maximale		3	3	3						
Hauteur en mètres maximale										
<b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>										
Rapport planchers/terrain maximal										
Occupation du terrain minimale (%)										
Occupation du terrain maximale (%)		70	70	70						
<b>MARGES</b>										
Avant minimale (m)		6	6	6						
Avant maximale (m)										
Latérale minimale (m)		(1)	(1)	(1)						
Latérales totales minimales (m)										
Arrière minimale (m)	6	6	6							
<b>LOTISSEMENT</b>										
<b>TERRAIN</b>										
Largeur minimale (m)	30	30	30							
Largeur minimale (m) - Terrain de coin										
Profondeur minimale (m)	50	50	50							
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	1 500	1 500	1 500							
Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - Terrain de coin										
<b>DIVERS</b>										
PIIA										
Notes particulières										
<b>NOTES</b>								<b>Amendements</b>		
(1) La marge latérale minimale doit correspondre à la hauteur du bâtiment principal sans être inférieur à 5 mètres.								NO. RÉGL.	DATE	

PLAN DE LA ZONE



**Contrecoeur**  
sur le fleuve  
ZONE: P2-40



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

Habitation

- H1 Unifamiliale
- H2 Bifamiliale
- H3 Trifamiliale
- H4 Multifamiliale cat.A
- H5 Multifamiliale cat.B
- H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
- P2 Service public
- P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1 Rurale
- RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

- A1 Agricole 1
- A2 Agricole / Résidentielle
- A3 Agricole / Industrielle
- A4 Agricole / Récréation extensive
- A5 Agricole / Récréation intensive
- A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
- CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur  
5000, route Marie-Victorin  
Contrecoeur, Québec  
J0L 1C0  
Téléphone: 450 587-5901  
Télécopieur: 450 587-5855  
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017  
Réalisation: Jean-Francois Rivest  
Technicien en géomatique  
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017  
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016  
Limite de zone: Évimbéc, 2017  
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2017  
Projection: MTM 8 - NAD83

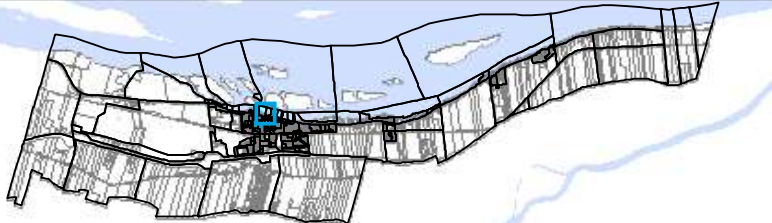


**GRILLES DES USAGES ET DES NORMES**

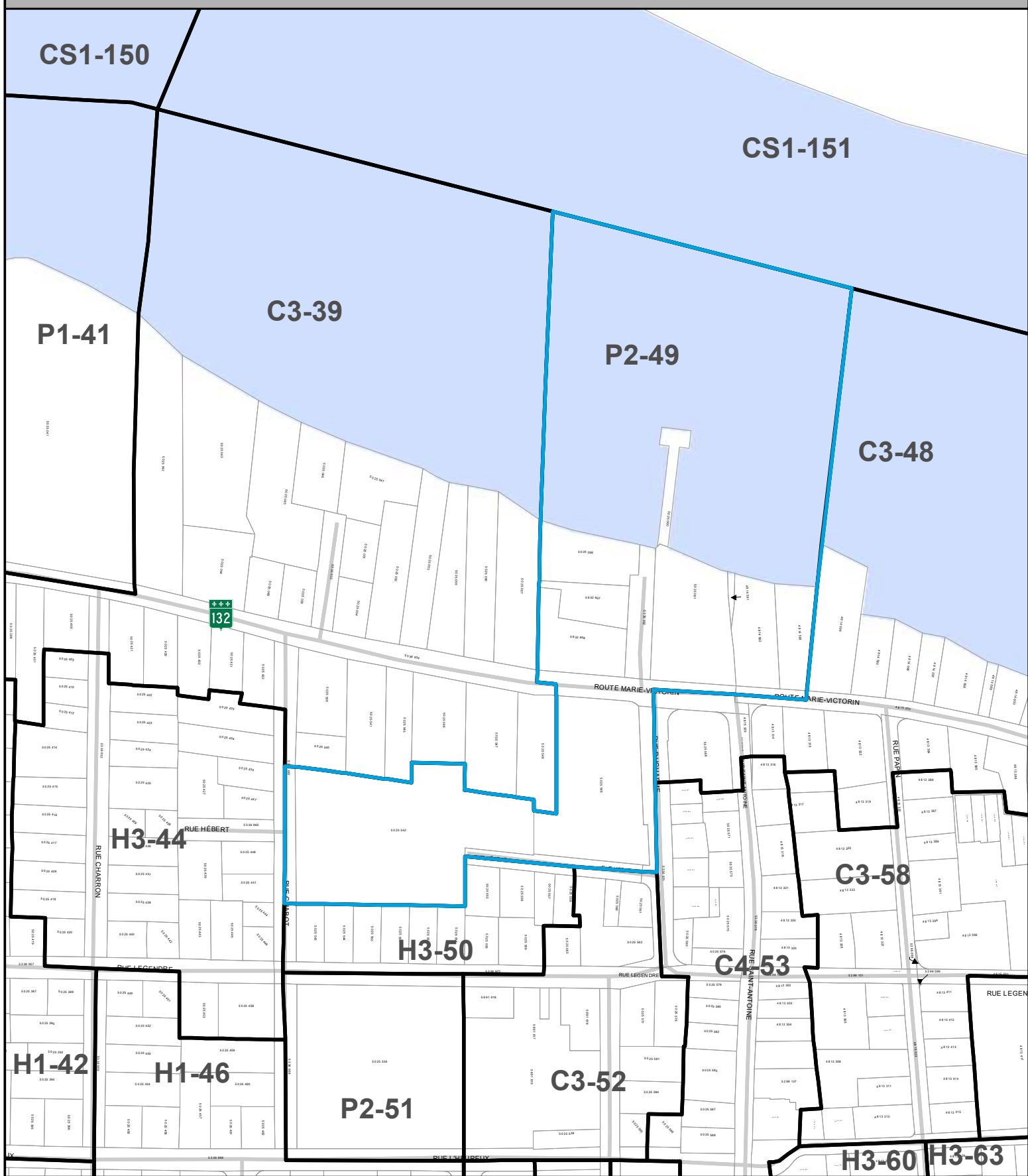
CLASSES D'USAGES PERMISES										
<b>USAGES PERMIS</b>	<b>H : HABITATION</b>									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Trifamiliale									
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)									
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)									
	H-6 : Maisons mobiles									
	<b>C : COMMERCE</b>									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Local									
	C-5 : Régional									
C-6 : Grande surface										
C-7 : Divertissement										
C-8 : Amusement										
C-9 : Récréo-touristique										
C-10 : Automobile A										
C-11 : Automobile B										
C-12 : Faible nuisance										
C-13 : Forte nuisance										
<b>I : INDUSTRIE</b>										
I-1 : Industrie de haute technologie										
I-2 : Industrie légère										
I-3 : Industrie lourde										
I-4 : Industrie extractive										
I-5 : Industrie déchets et matières recyclables										
<b>P : PUBLIC</b>										
P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	•									
P-2 : Service public		•								
P-3 : Infrastructure et équipement			•							
<b>R : RURAL</b>										
RU-1 : Culture et récréatif										
RU-2 : Consolidation résidentielle										
<b>A : AGRICULTURE</b>										
A-1 : Agricole 1										
A-2 : Agricole/Résidentielle										
A-3 : Agricole/Industrielle										
A-4 : Agricole/Récréation extensive										
A-5 : Agricole/Récréation intensive										
A-6 : Agricole/Conservation										
<b>CS : CONSERVATION</b>										
CS-1 : Consevation/Aire publique										
CS-2 : Consevation/Aire privée										
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>										
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>										
<b>NORMES</b>										
<b>NORMES SPÉCIFIQUES</b>	<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>									
	Isolée									
	Jumelée									
	Contiguë									
	<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>									
	Largeur minimale (m)	6	6	6						
	Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )									
	Superficie de planchers minimale (m <sup>2</sup> )	37	37	37						
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1						
	Hauteur en étage(s) maximale	3	3	3						
	Hauteur en mètres maximale									
	<b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>									
	Rapport planchers/terrain maximal									
Occupation du terrain minimale (%)										
Occupation du terrain maximale (%)	70	70	70							
<b>MARGES</b>										
Avant minimale (m)	6	6	6							
Avant maximale (m)										
Latérale minimale (m)	(1)	(1)	(1)							
Latérales totales minimales (m)										
Arrière minimale (m)	6	6	6							
<b>LOTISSEMENT</b>										
<b>TERRAIN</b>										
Largeur minimale (m)	30	30	30							
Largeur minimale (m) - Terrain de coin										
Profondeur minimale (m)	50	50	50							
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	1 500	1 500	1 500							
Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - Terrain de coin										
<b>DIVERS</b>										
PIIA										
Notes particulières										
<b>NOTES</b>								<b>Amendements</b>		
(1) La marge latérale minimale doit correspondre à la hauteur du bâtiment principal sans être inférieur à 5 mètres.								NO. RÉGL.	DATE	



PLAN DE LA ZONE



**Contrecoeur**  
sur le fleuve  
ZONE: P2-49



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

Habitation

- H1 Unifamiliale
- H2 Bifamiliale
- H3 Trifamiliale
- H4 Multifamiliale cat.A
- H5 Multifamiliale cat.B
- H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
- P2 Service public
- P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1 Rurale
- RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

- A1 Agricole 1
- A2 Agricole / Résidentielle
- A3 Agricole / Industrielle
- A4 Agricole / Récréation extensive
- A5 Agricole / Récréation intensive
- A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
- CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur  
5000, route Marie-Victorin  
Contrecoeur, Québec  
J0L 1C0  
Téléphone: 450 587-5901  
Télécopieur: 450 587-5855  
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 7 mars 2022  
Réalisation: Alexandra Harvey  
Technicienne en géomatique  
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017  
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016  
Limite de zone: Évimbec, 2017  
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2022  
Projection: MTM 8 - NAD83

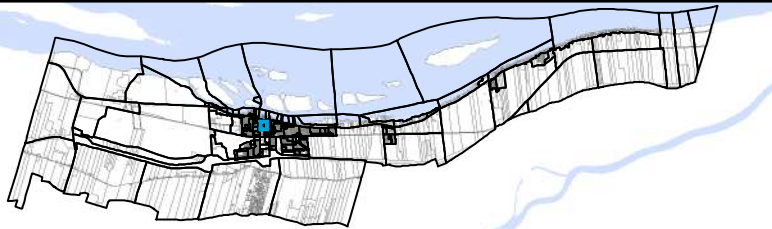




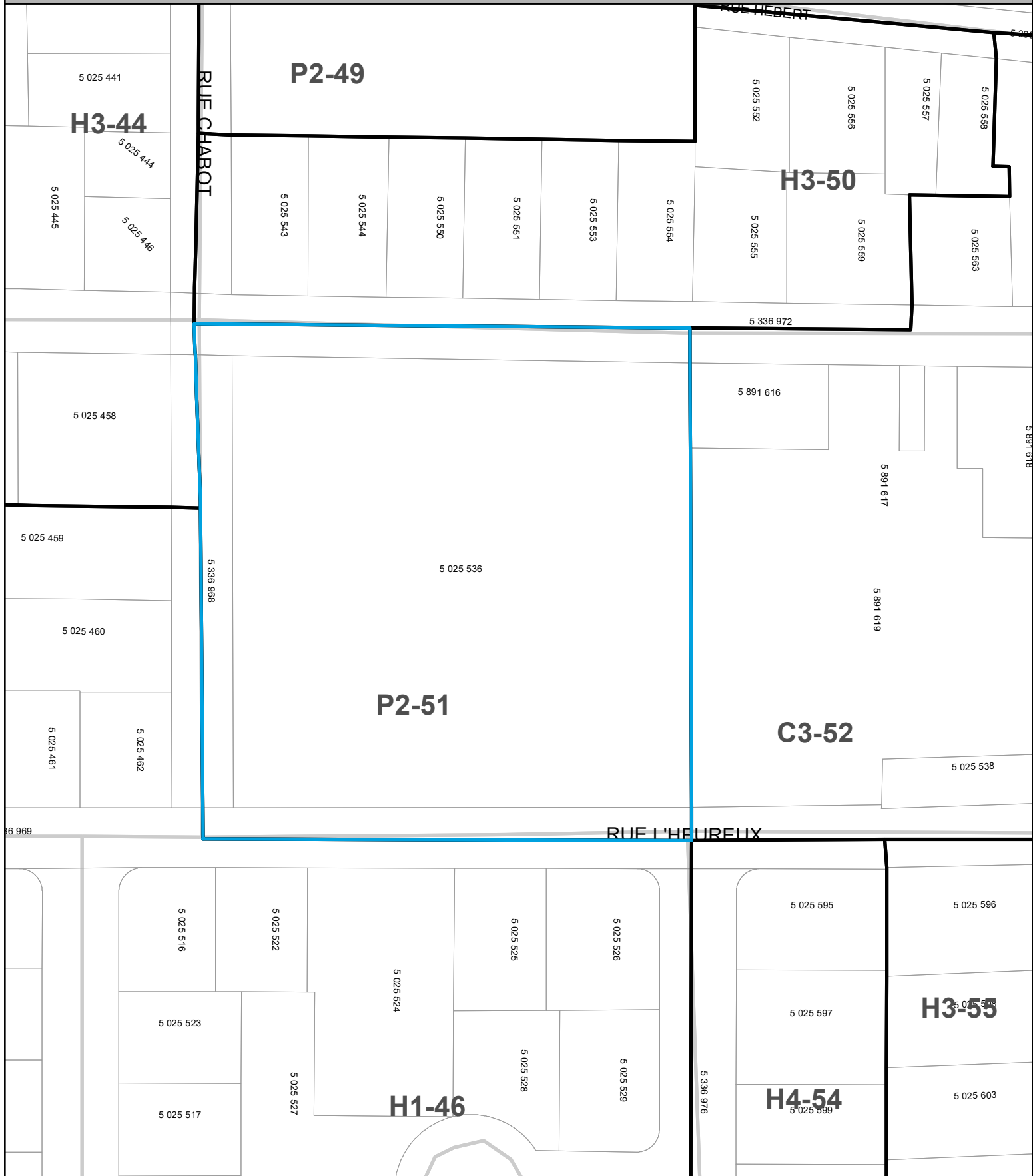
**GRILLES DES USAGES ET DES NORMES**

CLASSES D'USAGES PERMISES										
<b>USAGES PERMIS</b>	<b>H : HABITATION</b>									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Trifamiliale									
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)									
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)									
	H-6 : Maisons mobiles									
	<b>C : COMMERCE</b>									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Local									
	C-5 : Régional									
C-6 : Grande surface										
C-7 : Divertissement										
C-8 : Amusement										
C-9 : Récréo-touristique										
C-10 : Automobile A										
C-11 : Automobile B										
C-12 : Faible nuisance										
C-13 : Forte nuisance										
<b>I : INDUSTRIE</b>										
I-1 : Industrie de haute technologie										
I-2 : Industrie légère										
I-3 : Industrie lourde										
I-4 : Industrie extractive										
I-5 : Industrie déchets et matières recyclables										
<b>P : PUBLIC</b>										
P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	●									
P-2 : Service public		●								
P-3 : Infrastructure et équipement			●							
<b>R : RURAL</b>										
RU-1 : Culture et récréatif										
RU-2 : Consolidation résidentielle										
<b>A : AGRICULTURE</b>										
A-1 : Agricole 1										
A-2 : Agricole/Résidentielle										
A-3 : Agricole/Industrielle										
A-4 : Agricole/Récréation extensive										
A-5 : Agricole/Récréation intensive										
A-6 : Agricole/Conservation										
<b>CS : CONSERVATION</b>										
CS-1 : Conserveurion/Aire publique										
CS-2 : Conserveurion/Aire privée										
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>										
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>										
<b>NORMES</b>										
<b>NORMES SPÉCIFIQUES</b>	<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>									
	Isolée									
	Jumelée									
	Contiguë									
	<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>									
	Largeur minimale (m)	6	6	6						
	Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )									
	Superficie de planchers minimale (m <sup>2</sup> )	37	37	37						
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1						
	Hauteur en étage(s) maximale	3	3	3						
	Hauteur en mètres maximale									
	<b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>									
	Rapport planchers/terrain maximal									
Occupation du terrain minimale (%)										
Occupation du terrain maximale (%)	70	70	70							
<b>MARGES</b>										
Avant minimale (m)	6	6	6							
Avant maximale (m)										
Latérale minimale (m)	(1)	(1)	(1)							
Latérales totales minimales (m)										
Arrière minimale (m)	6	6	6							
<b>LOTISSEMENT</b>										
<b>TERRAIN</b>										
Largeur minimale (m)	30	30	30							
Largeur minimale (m) - Terrain de coin										
Profondeur minimale (m)	50	50	50							
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	1 500	1 500	1 500							
Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - Terrain de coin										
<b>DIVERS</b>										
PIIA										
Notes particulières										
<b>NOTES</b>									<b>Amendements</b>	
(1) La marge latérale minimale doit correspondre à la hauteur du bâtiment principal sans être inférieur à 5 mètres.									NO. RÉGL.	DATE

PLAN DE LA ZONE



**Contrecoeur**  
sur le fleuve  
ZONE: P2-51



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

Habitation

- H1 Unifamiliale
- H2 Bifamiliale
- H3 Trifamiliale
- H4 Multifamiliale cat.A
- H5 Multifamiliale cat.B
- H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
- P2 Service public
- P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1 Rurale
- RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

- A1 Agricole 1
- A2 Agricole / Résidentielle
- A3 Agricole / Industrielle
- A4 Agricole / Récréation extensive
- A5 Agricole / Récréation intensive
- A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
- CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur  
5000, route Marie-Victorin  
Contrecoeur, Québec  
J0L 1C0  
Téléphone: 450 587-5901  
Télécopieur: 450 587-5855  
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017  
Réalisation: Jean-Francois Rivest  
Technicien en géomatique  
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

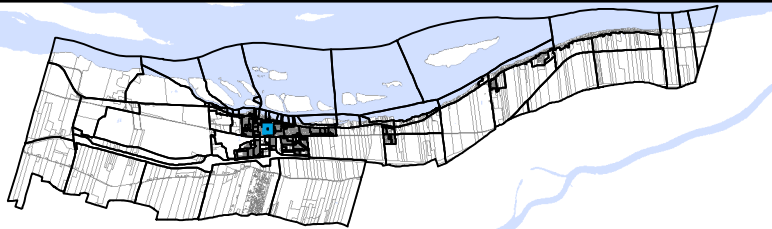
Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017  
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016  
Limite de zone: Évimbec, 2017  
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2017  
Projection: MTM 8 - NAD83



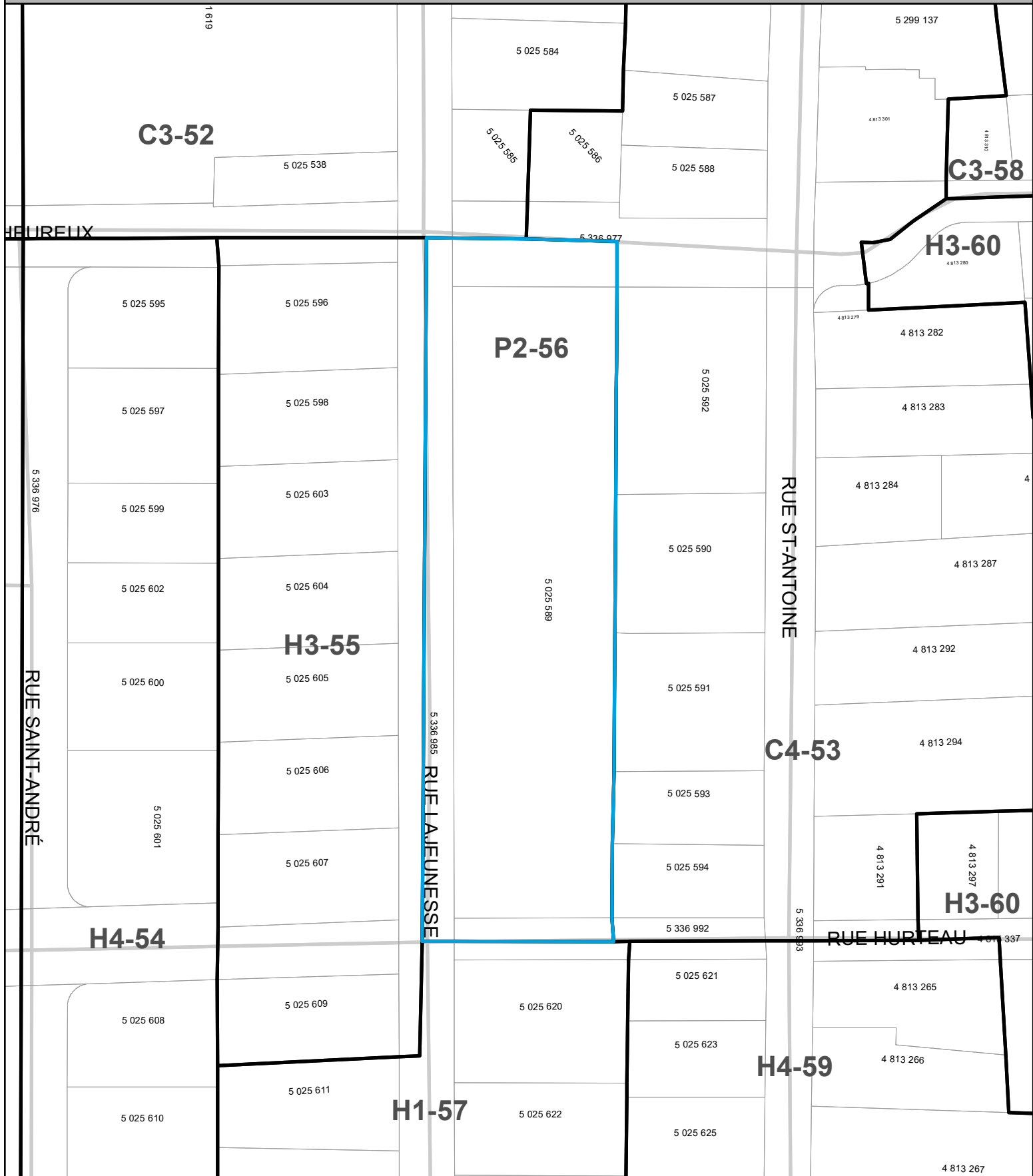
**GRILLES DES USAGES ET DES NORMES**

CLASSES D'USAGES PERMISES										
<b>USAGES PERMIS</b>	<b>H : HABITATION</b>									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Trifamiliale									
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)									
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)									
	H-6 : Maisons mobiles									
	<b>C : COMMERCE</b>									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Local									
	C-5 : Régional									
	C-6 : Grande surface									
	C-7 : Divertissement									
	C-8 : Amusement									
	C-9 : Récréo-touristique									
	C-10 : Automobile A									
	C-11 : Automobile B									
	C-12 : Faible nuisance									
	C-13 : Forte nuisance									
	<b>I : INDUSTRIE</b>									
	I-1 : Industrie de haute technologie									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables									
	<b>P : PUBLIC</b>									
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	•								
	P-2 : Service public		•							
	P-3 : Infrastructure et équipement			•						
	<b>R : RURAL</b>									
	RU-1 : Culture et récréatif									
	RU-2 : Consolidation résidentielle									
	<b>A : AGRICULTURE</b>									
	A-1 : Agricole 1									
	A-2 : Agricole/Résidentielle									
	A-3 : Agricole/Industrielle									
	A-4 : Agricole/Récréation extensive									
	A-5 : Agricole/Récréation intensive									
	A-6 : Agricole/Conservation									
	<b>CS : CONSERVATION</b>									
	CS-1 : Conserve/Aire publique									
	CS-2 : Conserve/Aire privée									
	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>									
	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>									
	<b>NORMES</b>									
	<b>NORMES SPÉCIFIQUES</b>	<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>								
Isolée		•	•	•						
Jumelée										
Contiguë										
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>										
Largeur minimale (m)		6.0	6.0	6.0						
Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )										
Superficie de planchers minimale (m <sup>2</sup> )										
Hauteur en étage(s) minimale		1	1	1						
Hauteur en étage(s) maximale		2	2	2						
Hauteur en mètres maximale										
<b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>										
Rapport planchers/terrain maximal										
Occupation du terrain minimale (%)										
Occupation du terrain maximale (%)										
<b>MARGES</b>										
Avant minimale (m)		3.5	3.5	3.5						
Avant maximale (m)										
Latérale minimale (m)		(1)	(1)	(1)						
Latérales totales minimales (m)										
Arrière minimale (m)	9.0	9.0	9.0							
<b>LOTISSEMENT</b>										
<b>TERRAIN</b>										
Largeur minimale (m)										
Largeur minimale (m) - Terrain de coin										
Profondeur minimale (m)										
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )										
Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - Terrain de coin										
<b>DIVERS</b>										
PITA										
Notes particulières										
<b>NOTES</b>								<b>Amendements</b>		
(1) La marge latérale minimale doit correspondre à la hauteur du bâtiment principal sans être inférieur à 3 mètres.								NO. RÉGL.	DATE	
								1268-2022	14-10-2022	

PLAN DE LA ZONE



**Contrecoeur**  
sur le fleuve  
ZONE: P2-56



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

- Habitation**
- H1 Unifamiliale
  - H2 Bifamiliale
  - H3 Trifamiliale
  - H4 Multifamiliale cat.A
  - H5 Multifamiliale cat.B
  - H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Public

- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
- P2 Service public
- P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1 Rurale
- RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

- A1 Agricole 1
- A2 Agricole / Résidentielle
- A3 Agricole / Industrielle
- A4 Agricole / Récréation extensive
- A5 Agricole / Récréation intensive
- A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
- CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur  
5000, route Marie-Victorin  
Contrecoeur, Québec  
J0L 1C0  
Téléphone: 450 587-5901  
Télécopieur: 450 587-5855  
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017  
Réalisation: Jean-Francois Rivest  
Technicien en géomatique  
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017  
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016  
Limite de zone: Évimbec, 2017  
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2017  
Projection: MTM 8 - NAD83



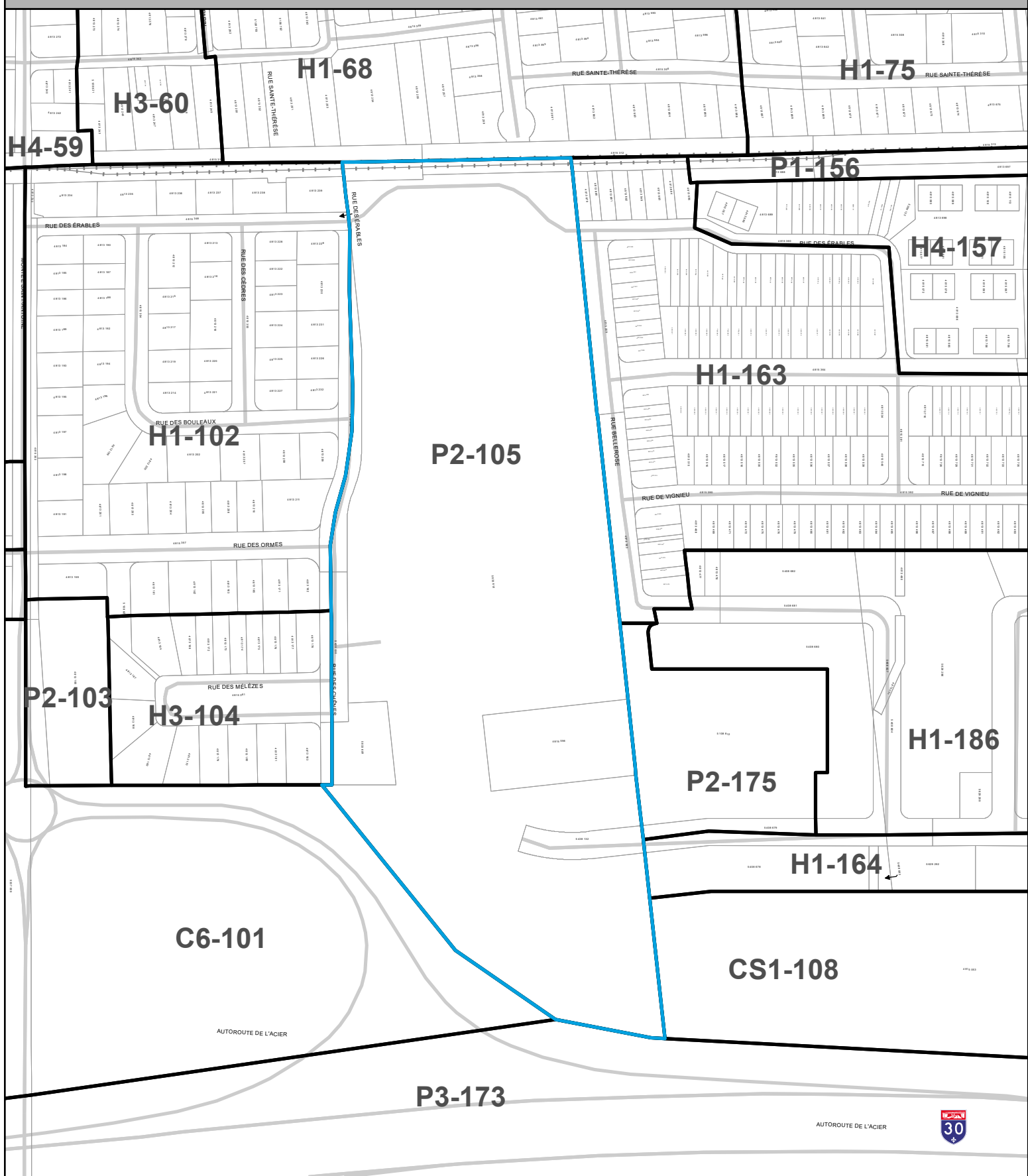
**GRILLES DES USAGES ET DES NORMES**

CLASSES D'USAGES PERMISES										
<b>USAGES PERMIS</b>	<b>H : HABITATION</b>									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Trifamiliale									
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)									
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)									
	H-6 : Maisons mobiles									
	<b>C : COMMERCE</b>									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Local									
	C-5 : Régional									
	C-6 : Grande surface									
	C-7 : Divertissement									
	C-8 : Amusement									
	C-9 : Récréo-touristique									
	C-10 : Automobile A									
	C-11 : Automobile B									
	C-12 : Faible nuisance									
	C-13 : Forte nuisance									
	<b>I : INDUSTRIE</b>									
	I-1 : Industrie de haute technologie									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables									
	<b>P : PUBLIC</b>									
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	•								
	P-2 : Service public		•							
	P-3 : Infrastructure et équipement			•						
	<b>R : RURAL</b>									
	RU-1 : Culture et récréatif									
	RU-2 : Consolidation résidentielle									
	<b>A : AGRICULTURE</b>									
	A-1 : Agricole 1									
	A-2 : Agricole/Résidentielle									
	A-3 : Agricole/Industrielle									
	A-4 : Agricole/Récréation extensive									
	A-5 : Agricole/Récréation intensive									
	A-6 : Agricole/Conservation									
	<b>CS : CONSERVATION</b>									
	CS-1 : Conserve/Aire publique									
	CS-2 : Conserve/Aire privée									
	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>	(1)	(1)	(1)						
	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>									
	<b>NORMES</b>									
	<b>NORMES SPÉCIFIQUES</b>	<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>								
Isolée										
Jumelée										
Contiguë										
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>										
Largeur minimale (m)		6	6	6						
Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )										
Superficie de planchers minimale (m <sup>2</sup> )										
Hauteur en étage(s) minimale		1	1	1						
Hauteur en étage(s) maximale		2	2	2						
Hauteur en mètres maximale										
<b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>										
Rapport planchers/terrain maximal										
Occupation du terrain minimale (%)										
Occupation du terrain maximale (%)		50	50	50						
<b>MARGES</b>										
Avant minimale (m)		3	3	3						
Avant maximale (m)										
Latérale minimale (m)		3	3	3						
Latérales totales minimales (m)										
Arrière minimale (m)	3	3	3							
<b>LOTISSEMENT</b>										
<b>TERRAIN</b>										
Largeur minimale (m)										
Largeur minimale (m) - Terrain de coin										
Profondeur minimale (m)										
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )										
Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - Terrain de coin										
<b>DIVERS</b>										
PIIA										
Notes particulières										
<b>NOTES</b>								<b>Amendements</b>		
(1) 6541 : Garderies pour enfants 5891 : Établissement où l'on prépare des repas (traiteur, cantine)								NO. RÉGL.	DATE	
								963-2-2013	26-07-2013	
								999-2-2014	12-12-2014	
								1084-2017	24-08-2017	

PLAN DE LA ZONE



**Contrecœur**  
sur le fleuve  
ZONE: P2-105



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

Habitation

- H1 Unifamiliale
- H2 Bifamiliale
- H3 Trifamiliale
- H4 Multifamiliale cat.A
- H5 Multifamiliale cat.B
- H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Public

- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
- P2 Service public
- P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1 Rurale
- RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

- A1 Agricole 1
- A2 Agricole / Résidentielle
- A3 Agricole / Industrielle
- A4 Agricole / Récréation extensive
- A5 Agricole / Récréation intensive
- A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
- CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecœur  
5000, route Marie-Victorin  
Contrecœur, Québec  
J0L 1C0  
Téléphone: 450 587-5901  
Télécopieur: 450 587-5855  
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017  
Réalisation: Jean-Francois Rivest  
Technicien en géomatique  
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017  
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016  
Limite de zone: Évimbec, 2017  
Limite de zone: Ville de Contrecœur, 2017  
Projection: MTM 8 - NAD83

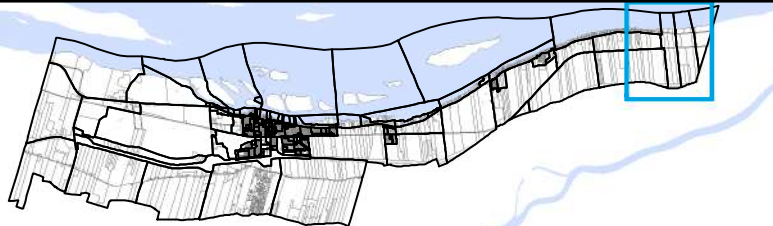


**GRILLES DES USAGES ET DES NORMES**

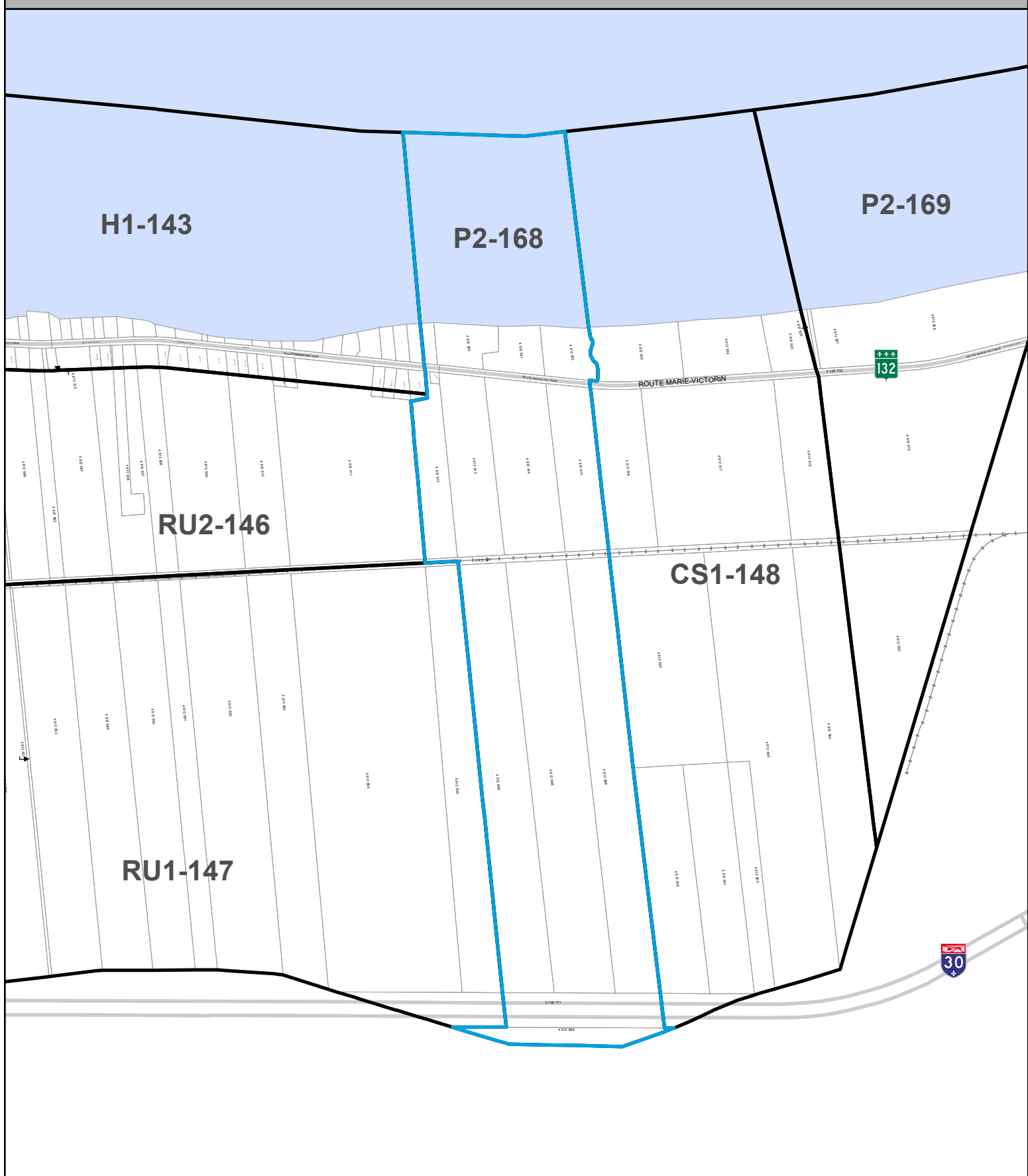
CLASSES D'USAGES PERMISES									
<b>USAGES PERMIS</b>	<b>H : HABITATION</b>								
	H-1 : Unifamiliale								
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)								
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)								
	H-6 : Maisons mobiles								
	<b>C : COMMERCE</b>								
	C-1 : Voisinage								
	C-2 : Quartier								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Local								
	C-5 : Régional								
	C-6 : Grande surface								
	C-7 : Divertissement								
	C-8 : Amusement								
	C-9 : Récréo-touristique								
	C-10 : Automobile A								
	C-11 : Automobile B								
	C-12 : Faible nuisance								
	C-13 : Forte nuisance								
	<b>I : INDUSTRIE</b>								
	I-1 : Industrie de haute technologie								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie lourde								
	I-4 : Industrie extractive								
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables								
	<b>P : PUBLIC</b>								
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel								
	P-2 : Service public	●							
	P-3 : Infrastructure et équipement								
	<b>R : RURAL</b>								
	RU-1 : Culture et récréatif								
	RU-2 : Consolidation résidentielle								
	<b>A : AGRICULTURE</b>								
	A-1 : Agricole 1								
	A-2 : Agricole/Résidentielle								
	A-3 : Agricole/Industrielle								
	A-4 : Agricole/Récréation extensive								
	A-5 : Agricole/Récréation intensive								
	A-6 : Agricole/Conservation								
	<b>CS : CONSERVATION</b>								
	CS-1 : Consevation/Aire publique								
	CS-2 : Consevation/Aire privée								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	● (1)							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	<b>NORMES</b>								
<b>NORMES SPÉCIFIQUES</b>	<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>								
	Isolée								
	Jumelée								
	Contiguë								
	<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>								
	Largeur minimale (m)	6							
	Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )								
	Superficie de planchers minimale (m <sup>2</sup> )	37							
	Hauteur en étage(s) minimale	1							
	Hauteur en étage(s) maximale	3							
	Hauteur en mètres maximale								
	<b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>								
	Rapport planchers/terrain maximal								
	Occupation du terrain minimale (%)								
	Occupation du terrain maximale (%)	70							
	<b>MARGES</b>								
	Avant minimale (m)	6							
	Avant maximale (m)								
	Latérale minimale (m)	(2)							
	Latérales totales minimales (m)								
	Arrière minimale (m)	6							
	<b>LOTISSEMENT</b>								
<b>TERRAIN</b>									
Largeur minimale (m)	30								
Largeur minimale (m) - Terrain de coin									
Profondeur minimale (m)	50								
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	100 000 <sup>(3)</sup>								
Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - Terrain de coin									
<b>DIVERS</b>									
PIIA									
Notes particulières									
<b>NOTES</b>								<b>Amendements</b>	
(1) Est exclusivement autorisée dans cette zone la classe d'usage 75 : centre touristique et camp de groupes. (2) La marge latérale minimale doit correspondre à la hauteur du bâtiment principal sans être inférieur à 5 mètres. (3) Toutes les constructions de bâtiments principaux et accessoires, liés à un usage autorisé, doivent être implanté à l'intérieur d'un corridor de 100 mètres de la route Marie-Victorin.								NO. RÉGL.	DATE
								1220-2021	20-05-2021



PLAN DE LA ZONE



**Contrecoeur**  
sur le fleuve  
ZONE: P2-168



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

Habitation

- H1 Unifamiliale
- H2 Bifamiliale
- H3 Trifamiliale
- H4 Multifamiliale cat.A
- H5 Multifamiliale cat.B
- H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Public

- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
- P2 Service public
- P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1 Rurale
- RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

- A1 Agricole 1
- A2 Agricole / Résidentielle
- A3 Agricole / Industrielle
- A4 Agricole / Récréation extensive
- A5 Agricole / Récréation intensive
- A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
- CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur  
5000, route Marie-Victorin  
Contrecoeur, Québec  
J0L 1C0  
Téléphone: 450 587-5901  
Télécopieur: 450 587-5855  
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017  
Réalisation: Jean-Francois Rivest  
Technicien en géomatique  
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

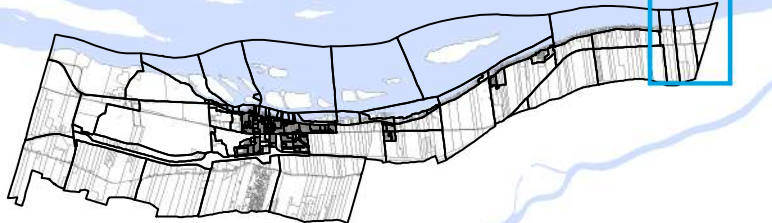
Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017  
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016  
Limite de zone: Évimbéc, 2017  
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2017  
Projection: MTM 8 - NAD83



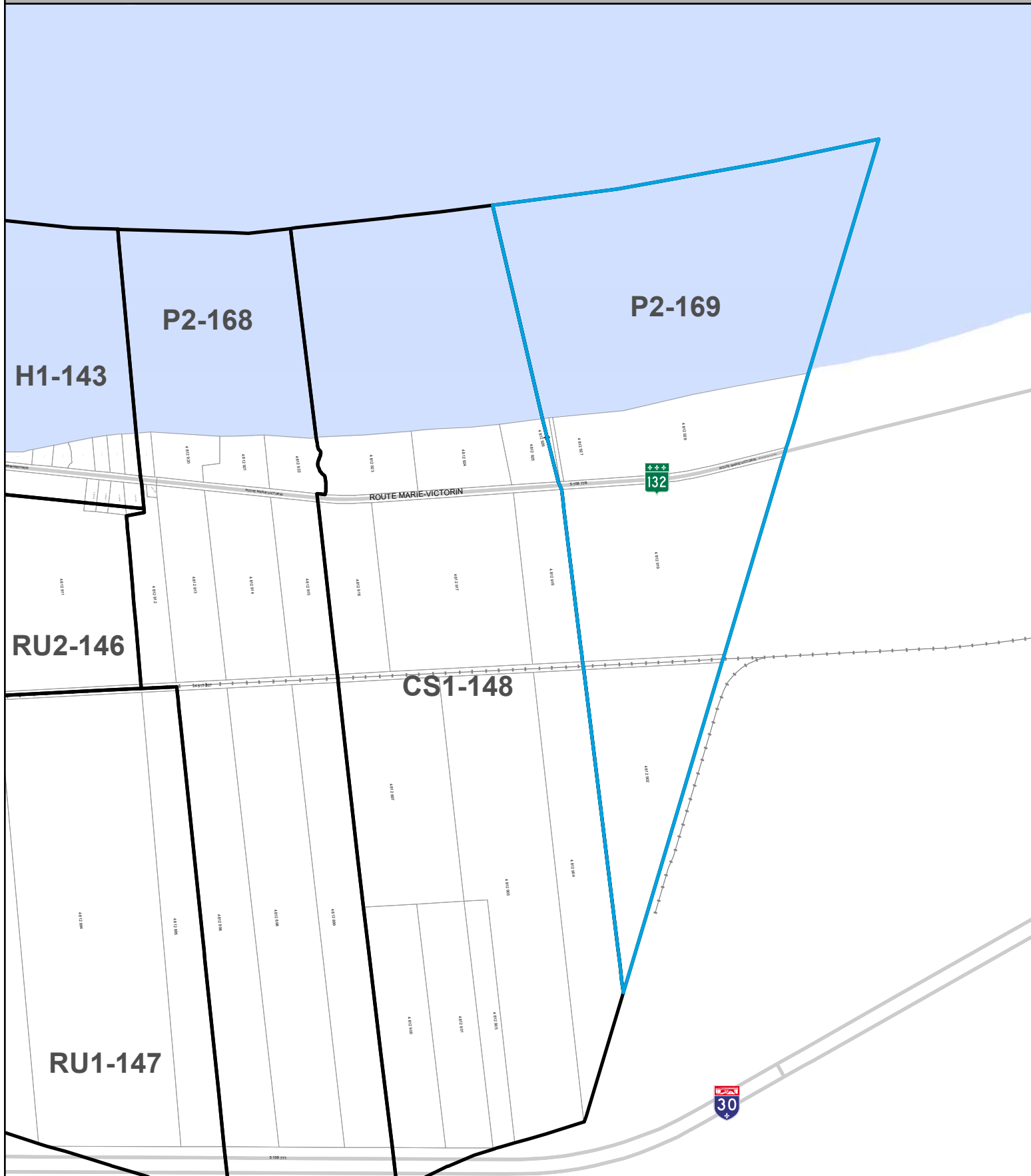
**GRILLES DES USAGES ET DES NORMES**

CLASSES D'USAGES PERMISES									
<b>USAGES PERMIS</b>	<b>H : HABITATION</b>								
	H-1 : Unifamiliale								
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)								
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)								
	H-6 : Maisons mobiles								
	<b>C : COMMERCE</b>								
	C-1 : Voisinage								
	C-2 : Quartier								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Local								
	C-5 : Régional								
	C-6 : Grande surface								
	C-7 : Divertissement								
	C-8 : Amusement								
	C-9 : Récréo-touristique								
	C-10 : Automobile A								
	C-11 : Automobile B								
	C-12 : Faible nuisance								
	C-13 : Forte nuisance								
	<b>I : INDUSTRIE</b>								
	I-1 : Industrie de haute technologie								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie lourde								
	I-4 : Industrie extractive								
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables								
	<b>P : PUBLIC</b>								
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel								
	P-2 : Service public	●							
	P-3 : Infrastructure et équipement								
	<b>R : RURAL</b>								
	RU-1 : Culture et récréatif								
	RU-2 : Consolidation résidentielle								
	<b>A : AGRICULTURE</b>								
	A-1 : Agricole 1								
	A-2 : Agricole/Résidentielle								
	A-3 : Agricole/Industrielle								
	A-4 : Agricole/Récréation extensive								
	A-5 : Agricole/Récréation intensive								
	A-6 : Agricole/Conservation								
	<b>CS : CONSERVATION</b>								
	CS-1 : Consevation/Aire publique								
	CS-2 : Consevation/Aire privée								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	● (1)							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	<b>NORMES</b>								
<b>NORMES SPÉCIFIQUES</b>	<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>								
	Isolée								
	Jumelée								
	Contiguë								
	<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>								
	Largeur minimale (m)	6							
	Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )								
	Superficie de planchers minimale (m <sup>2</sup> )	37							
	Hauteur en étage(s) minimale	1							
	Hauteur en étage(s) maximale	3							
	Hauteur en mètres maximale								
	<b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>								
	Rapport planchers/terrain maximal								
	Occupation du terrain minimale (%)								
	Occupation du terrain maximale (%)	70							
	<b>MARGES</b>								
	Avant minimale (m)	6							
	Avant maximale (m)								
	Latérale minimale (m)	(2)							
	Latérales totales minimales (m)								
Arrière minimale (m)	6								
<b>LOTISSEMENT</b>									
<b>TERRAIN</b>									
Largeur minimale (m)	30								
Largeur minimale (m) - Terrain de coin									
Profondeur minimale (m)	50								
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	100 000 <sup>(3)</sup>								
Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - Terrain de coin									
<b>DIVERS</b>									
PIIA									
Notes particulières									
<b>NOTES</b>								<b>Amendements</b>	
(1) Est exclusivement autorisée dans cette zone la classe d'usage 75 : centre touristique et camp de groupes. (2) La marge latérale minimale doit correspondre à la hauteur du bâtiment principal sans être inférieur à 5 mètres. (3) Toutes les constructions de bâtiments principaux et accessoires, liés à un usage autorisé, doivent être implanté à l'intérieur d'un corridor de 100 mètres de la route Marie-Victorin.								NO. RÉGL.	DATE
								1220-2021	20-05-2021

PLAN DE LA ZONE



**Contrecoeur**  
sur le fleuve  
ZONE: P2-169



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

Habitation

- H1 Unifamiliale
- H2 Bifamiliale
- H3 Trifamiliale
- H4 Multifamiliale cat.A
- H5 Multifamiliale cat.B
- H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Public

- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
- P2 Service public
- P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1 Rurale
- RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

- A1 Agricole 1
- A2 Agricole / Résidentielle
- A3 Agricole / Industrielle
- A4 Agricole / Récréation extensive
- A5 Agricole / Récréation intensive
- A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
- CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur  
5000, route Marie-Victorin  
Contrecoeur, Québec  
J0L 1C0  
Téléphone: 450 587-5901  
Télécopieur: 450 587-5855  
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017  
Réalisation: Jean-Francois Rivest  
Technicien en géomatique  
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

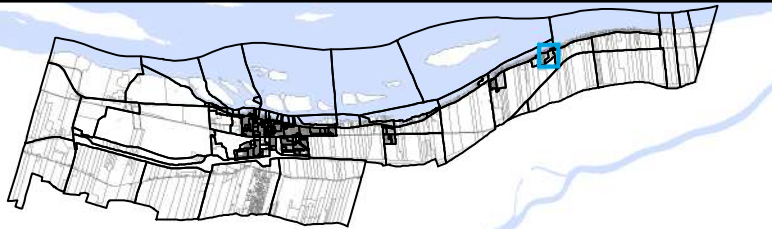
Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017  
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016  
Limite de zone: Évimbec, 2017  
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2017  
Projection: MTM 8 - NAD83



**GRILLES DES USAGES ET DES NORMES**

CLASSES D'USAGES PERMISES										
<b>USAGES PERMIS</b>	<b>H : HABITATION</b>									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Trifamiliale									
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)									
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)									
	H-6 : Maisons mobiles									
	<b>C : COMMERCE</b>									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Local									
	C-5 : Régional									
C-6 : Grande surface										
C-7 : Divertissement										
C-8 : Amusement										
C-9 : Récréo-touristique										
C-10 : Automobile A										
C-11 : Automobile B										
C-12 : Faible nuisance										
C-13 : Forte nuisance										
<b>I : INDUSTRIE</b>										
I-1 : Industrie de haute technologie										
I-2 : Industrie légère										
I-3 : Industrie lourde										
I-4 : Industrie extractive										
I-5 : Industrie déchets et matières recyclables										
<b>P : PUBLIC</b>										
P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	•									
P-2 : Service public										
P-3 : Infrastructure et équipement										
<b>R : RURAL</b>										
RU-1 : Culture et récréatif										
RU-2 : Consolidation résidentielle										
<b>A : AGRICULTURE</b>										
A-1 : Agricole 1										
A-2 : Agricole/Résidentielle										
A-3 : Agricole/Industrielle										
A-4 : Agricole/Récréation extensive										
A-5 : Agricole/Récréation intensive										
A-6 : Agricole/Conservation										
<b>CS : CONSERVATION</b>										
CS-1 : Consevation/Aire publique										
CS-2 : Consevation/Aire privée										
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>										
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>										
NORMES										
<b>NORMES SPÉCIFIQUES</b>	<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>									
	Isolée									
	Jumelée									
	Contiguë									
	<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>									
	Largeur minimale (m)	6								
	Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )									
	Superficie de planchers minimale (m <sup>2</sup> )	37								
	Hauteur en étage(s) minimale	1								
	Hauteur en étage(s) maximale	3								
	Hauteur en mètres maximale									
	<b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>									
	Rapport planchers/terrain maximal									
Occupation du terrain minimale (%)										
Occupation du terrain maximale (%)	70									
<b>MARGES</b>										
Avant minimale (m)	6									
Avant maximale (m)										
Latérale minimale (m)	(1)									
Latérales totales minimales (m)										
Arrière minimale (m)	6									
<b>LOTISSEMENT</b>										
<b>TERRAIN</b>										
Largeur minimale (m)	30									
Largeur minimale (m) - Terrain de coin										
Profondeur minimale (m)	50									
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	1 500									
Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - Terrain de coin										
<b>DIVERS</b>										
PIIA										
Notes particulières										
NOTES								Amendements		
(1)	La marge latérale minimale doit correspondre à la hauteur du bâtiment principal sans être inférieur à 5 mètres.						NO. RÉGL.	DATE		
							901-2-2011	10-06-2011		
							1018-2-2015	28-08-2015		

PLAN DE LA ZONE



**Contrecoeur**  
sur le fleuve  
ZONE: P2-174



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

Habitation

- H1 Unifamiliale
- H2 Bifamiliale
- H3 Trifamiliale
- H4 Multifamiliale cat.A
- H5 Multifamiliale cat.B
- H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Public

- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
- P2 Service public
- P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1 Rurale
- RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

- A1 Agricole 1
- A2 Agricole / Résidentielle
- A3 Agricole / Industrielle
- A4 Agricole / Récréation extensive
- A5 Agricole / Récréation intensive
- A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
- CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur  
5000, route Marie-Victorin  
Contrecoeur, Québec  
J0L 1C0  
Téléphone: 450 587-5901  
Télexcopieur: 450 587-5855  
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017  
Réalisation: Jean-Francois Rivest  
Technicien en géomatique  
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

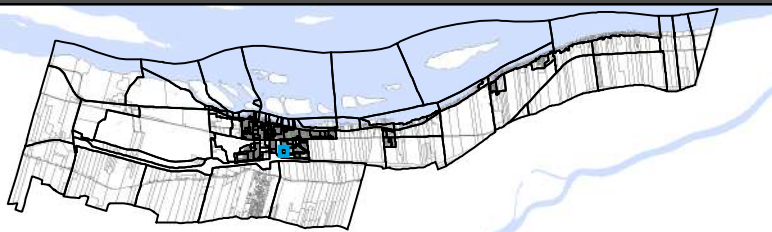
Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017  
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016  
Limite de zone: Évimbec, 2017  
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2017  
Projection: MTM 8 - NAD83



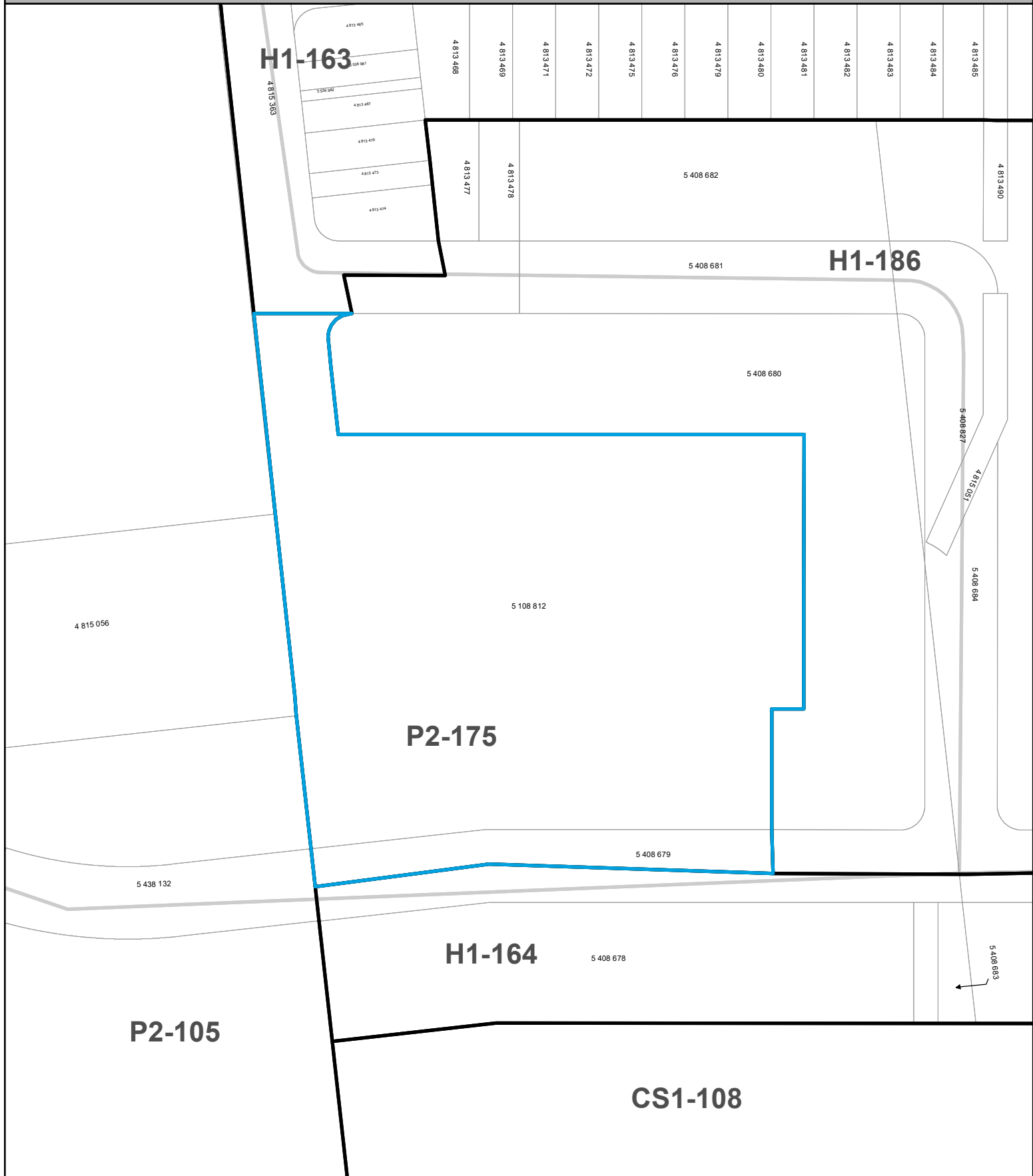
**GRILLES DES USAGES ET DES NORMES**

CLASSES D'USAGES PERMISES									
<b>USAGES PERMIS</b>	<b>H : HABITATION</b>								
	H-1 : Unifamiliale								
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)								
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)								
	H-6 : Maisons mobiles								
	<b>C : COMMERCE</b>								
	C-1 : Voisinage								
	C-2 : Quartier								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Local								
	C-5 : Régional								
C-6 : Grande surface									
C-7 : Divertissement									
C-8 : Amusement									
C-9 : Récréo-touristique									
C-10 : Automobile A									
C-11 : Automobile B									
C-12 : Faible nuisance									
C-13 : Forte nuisance									
<b>I : INDUSTRIE</b>									
I-1 : Industrie de haute technologie									
I-2 : Industrie légère									
I-3 : Industrie lourde									
I-4 : Industrie extractive									
I-5 : Industrie déchets et matières recyclables									
<b>P : PUBLIC</b>									
P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	•								
P-2 : Service public		•							
P-3 : Infrastructure et équipement			•						
<b>R : RURAL</b>									
RU-1 : Culture et récréatif									
RU-2 : Consolidation résidentielle									
<b>A : AGRICULTURE</b>									
A-1 : Agricole 1									
A-2 : Agricole/Résidentielle									
A-3 : Agricole/Industrielle									
A-4 : Agricole/Récréation extensive									
A-5 : Agricole/Récréation intensive									
A-6 : Agricole/Conservation									
<b>CS : CONSERVATION</b>									
CS-1 : Consevation/Aire publique									
CS-2 : Consevation/Aire privée									
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>									
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>									
<b>NORMES</b>									
<b>NORMES SPÉCIFIQUES</b>	<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>								
	Isolée								
	Jumelée								
	Contiguë								
	<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>								
	Largeur minimale (m)	6	6	6					
	Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )								
	Superficie de planchers minimale (m <sup>2</sup> )	37	37	37					
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1					
	Hauteur en étage(s) maximale	3	3	3					
	Hauteur en mètres maximale								
	<b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>								
	Rapport planchers/terrain maximal								
Occupation du terrain minimale (%)									
Occupation du terrain maximale (%)	70	70	70						
<b>MARGES</b>									
Avant minimale (m)	6	6	6						
Avant maximale (m)									
Latérale minimale (m)	(1)	(1)	(1)						
Latérales totales minimales (m)									
Arrière minimale (m)	6	6	6						
<b>LOTISSEMENT</b>									
<b>TERRAIN</b>									
Largeur minimale (m)	30	30	30						
Largeur minimale (m) - Terrain de coin									
Profondeur minimale (m)	50	50	50						
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	1 500	1 500	1 500						
Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - Terrain de coin									
<b>DIVERS</b>									
PIIA									
Notes particulières									
<b>NOTES</b>								<b>Amendements</b>	
(1) La marge latérale minimale doit correspondre à la hauteur du bâtiment principal sans être inférieur à 5 mètres.								NO. RÉGL.	DATE
								901-2-2011	10-06-2011

PLAN DE LA ZONE



**Contrecoeur**  
sur le fleuve  
ZONE: P2-175



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

Habitation

- H1 Unifamiliale
- H2 Bifamiliale
- H3 Trifamiliale
- H4 Multifamiliale cat.A
- H5 Multifamiliale cat.B
- H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
- P2 Service public
- P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1 Rurale
- RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

- A1 Agricole 1
- A2 Agricole / Résidentielle
- A3 Agricole / Industrielle
- A4 Agricole / Récréation extensive
- A5 Agricole / Récréation intensive
- A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
- CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur  
5000, route Marie-Victorin  
Contrecoeur, Québec  
J0L 1C0  
Téléphone: 450 587-5901  
Télécopieur: 450 587-5855  
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017  
Réalisation: Jean-Francois Rivest  
Technicien en géomatique  
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017  
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016  
Limite de zone: Évimbec, 2017  
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2017  
Projection: MTM 8 - NAD83

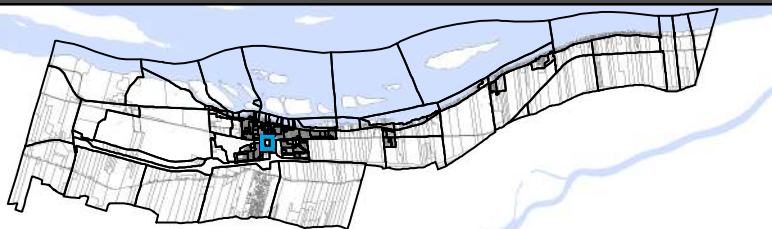




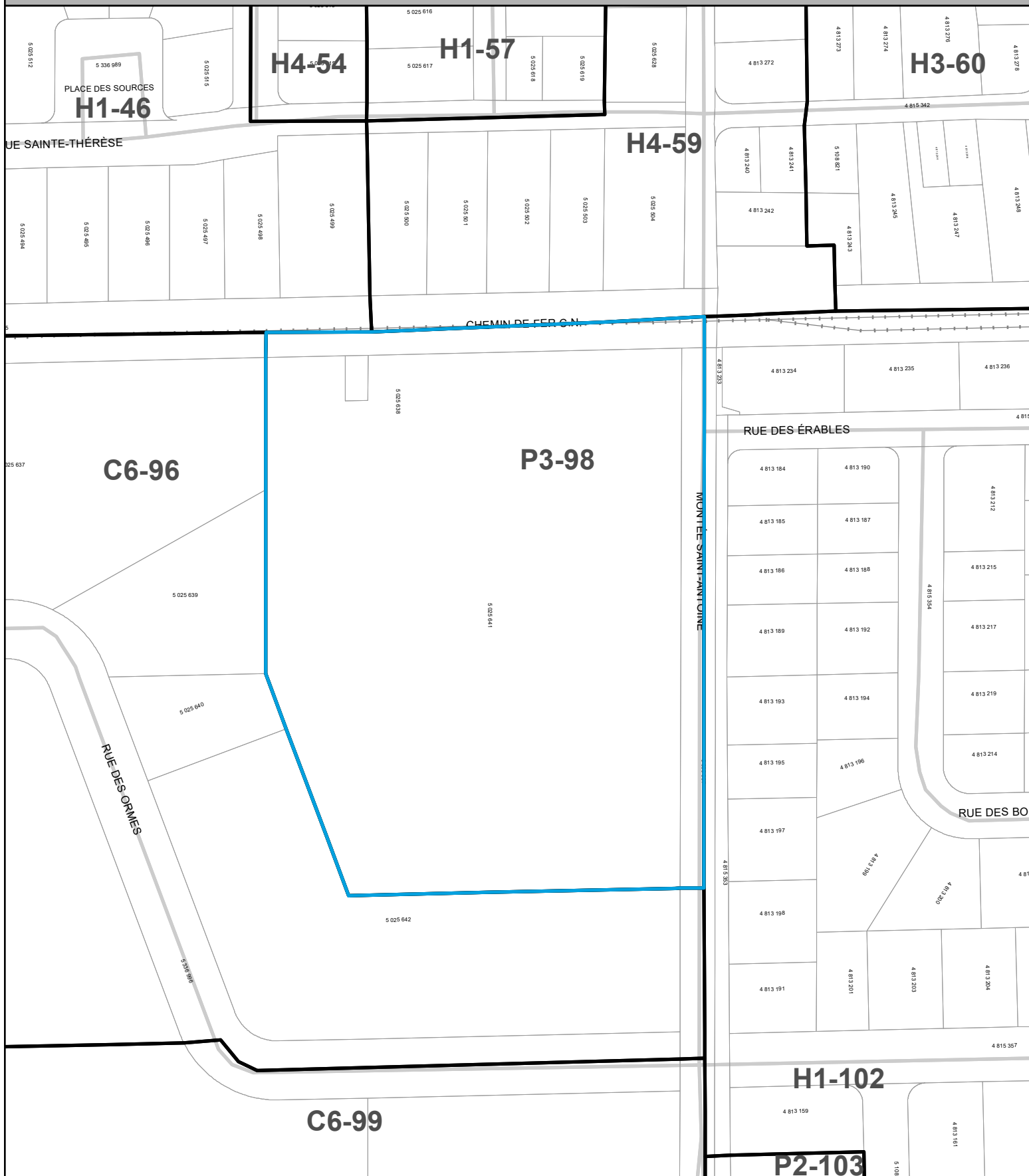
**GRILLES DES USAGES ET DES NORMES**

CLASSES D'USAGES PERMISES										
<b>USAGES PERMIS</b>	<b>H : HABITATION</b>									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Trifamiliale									
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)									
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)									
	H-6 : Maisons mobiles									
	<b>C : COMMERCE</b>									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Local									
	C-5 : Régional									
	C-6 : Grande surface									
	C-7 : Divertissement									
	C-8 : Amusement									
	C-9 : Récréo-touristique									
	C-10 : Automobile A									
	C-11 : Automobile B									
	C-12 : Faible nuisance									
	C-13 : Forte nuisance									
	<b>I : INDUSTRIE</b>									
	I-1 : Industrie de haute technologie									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables									
	<b>P : PUBLIC</b>									
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	•								
	P-2 : Service public		•							
	P-3 : Infrastructure et équipement			•						
	<b>R : RURAL</b>									
	RU-1 : Culture et récréatif									
	RU-2 : Consolidation résidentielle									
	<b>A : AGRICULTURE</b>									
	A-1 : Agricole 1									
	A-2 : Agricole/Résidentielle									
	A-3 : Agricole/Industrielle									
	A-4 : Agricole/Récréation extensive									
	A-5 : Agricole/Récréation intensive									
	A-6 : Agricole/Conservation									
	<b>CS : CONSERVATION</b>									
	CS-1 : Consevation/Aire publique									
	CS-2 : Consevation/Aire privée									
	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>									
	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>									
	<b>NORMES</b>									
	<b>NORMES SPÉCIFIQUES</b>	<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>								
		Isolée								
		Jumelée								
Contiguë										
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>										
Largeur minimale (m)		6	6	6						
Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )										
Superficie de planchers minimale (m <sup>2</sup> )										
Hauteur en étage(s) minimale		1	1	1						
Hauteur en étage(s) maximale		2	2	2						
Hauteur en mètres maximale										
<b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>										
Rapport planchers/terrain maximal										
Occupation du terrain minimale (%)										
Occupation du terrain maximale (%)		50	50	50						
<b>MARGES</b>										
Avant minimale (m)		9	9	9						
Avant maximale (m)										
Latérale minimale (m)		(1)	(1)	(1)						
Latérales totales minimales (m)										
Arrière minimale (m)		9	9	9						
<b>LOTISSEMENT</b>										
<b>TERRAIN</b>										
Largeur minimale (m)										
Largeur minimale (m) - Terrain de coin										
Profondeur minimale (m)										
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )										
Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - Terrain de coin										
<b>DIVERS</b>										
PIIA										
Notes particulières										
<b>NOTES</b>								<b>Amendements</b>		
(1) La marge latérale minimale doit correspondre à la hauteur du bâtiment principal sans être inférieure à 3 mètres.								NO. RÉGL.	DATE	

PLAN DE LA ZONE



**Contrecoeur**  
sur le fleuve  
ZONE: P3-98



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

Habitation

- H1 Unifamiliale
- H2 Bifamiliale
- H3 Trifamiliale
- H4 Multifamiliale cat.A
- H5 Multifamiliale cat.B
- H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Public

- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
- P2 Service public
- P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1 Rurale
- RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

- A1 Agricole 1
- A2 Agricole / Résidentielle
- A3 Agricole / Industrielle
- A4 Agricole / Récréation extensive
- A5 Agricole / Récréation intensive
- A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
- CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur  
5000, route Marie-Victorin  
Contrecoeur, Québec  
J0L 1C0  
Téléphone: 450 587-5901  
Télécopieur: 450 587-5855  
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017  
Réalisation: Jean-Francois Rivest  
Technicien en géomatique  
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017  
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016  
Limite de zone: Évimbéc, 2017  
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2017  
Projection: MTM 8 - NAD83



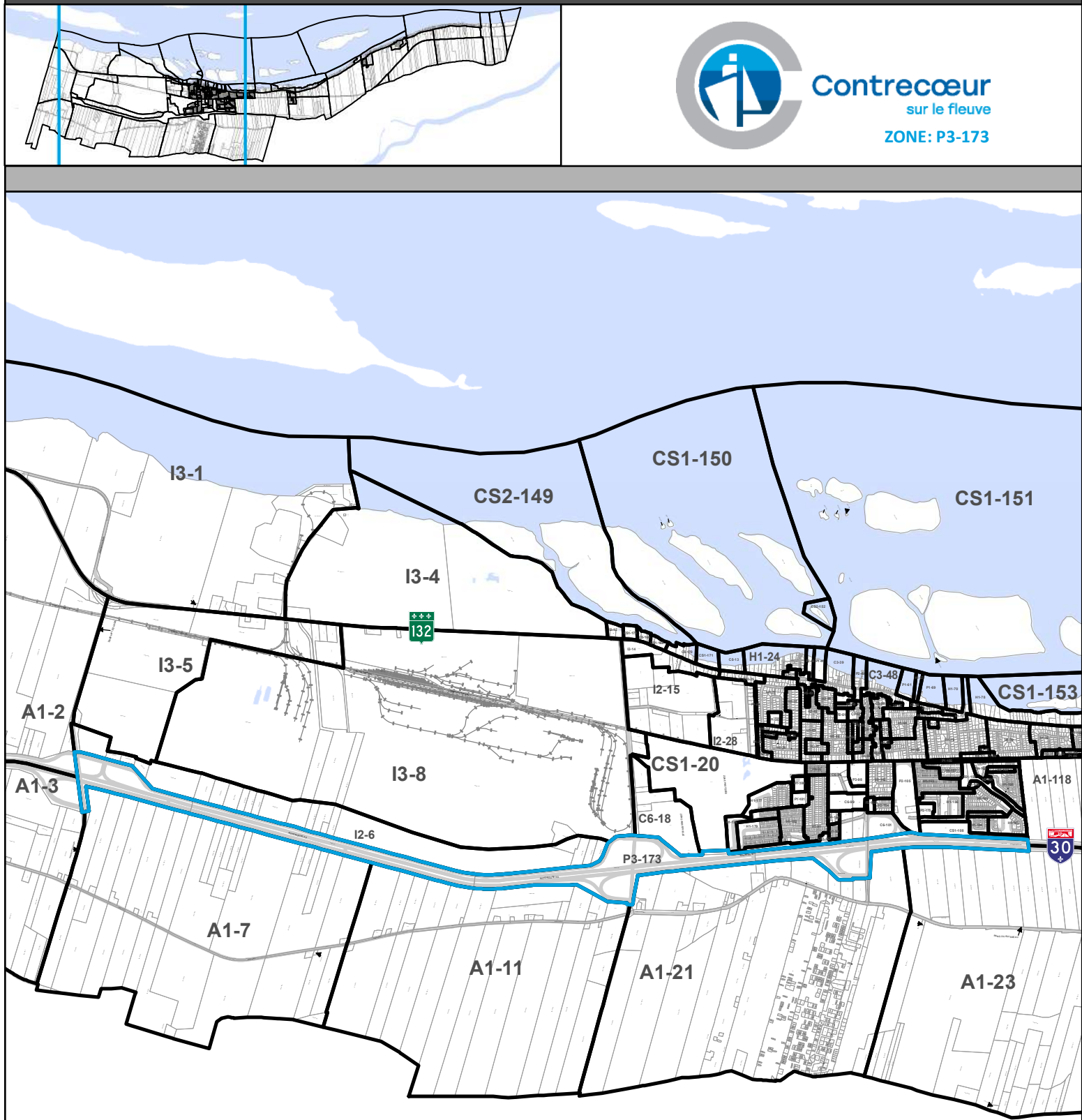
**GRILLES DES USAGES ET DES NORMES**

CLASSES D'USAGES PERMISES										
<b>USAGES PERMIS</b>	<b>H : HABITATION</b>									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Trifamiliale									
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)									
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)									
	H-6 : Maisons mobiles									
	<b>C : COMMERCE</b>									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Local									
	C-5 : Régional									
	C-6 : Grande surface									
	C-7 : Divertissement									
	C-8 : Amusement									
	C-9 : Récréo-touristique									
	C-10 : Automobile A									
	C-11 : Automobile B									
	C-12 : Faible nuisance									
	C-13 : Forte nuisance									
	<b>I : INDUSTRIE</b>									
	I-1 : Industrie de haute technologie									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables									
	<b>P : PUBLIC</b>									
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel									
	P-2 : Service public									
	P-3 : Infrastructure et équipement									
	<b>R : RURAL</b>									
	RU-1 : Culture et récréatif									
	RU-2 : Consolidation résidentielle									
	<b>A : AGRICULTURE</b>									
	A-1 : Agricole 1									
	A-2 : Agricole/Résidentielle									
	A-3 : Agricole/Industrielle									
	A-4 : Agricole/Récréation extensive									
	A-5 : Agricole/Récréation intensive									
	A-6 : Agricole/Conservation									
	<b>CS : CONSERVATION</b>									
	CS-1 : Consevation/Aire publique									
	CS-2 : Consevation/Aire privée									
	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>				(1)					
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>										
<b>NORMES</b>										
<b>NORMES SPÉCIFIQUES</b>	<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>									
	Isolée									
	Jumelée									
	Contiguë									
	<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>									
	Largeur minimale (m)				6					
	Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )									
	Superficie de planchers minimale (m <sup>2</sup> )									
	Hauteur en étage(s) minimale				1					
	Hauteur en étage(s) maximale				2					
	Hauteur en mètres maximale									
	<b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>									
	Rapport planchers/terrain maximal									
	Occupation du terrain minimale (%)									
	Occupation du terrain maximale (%)				50					
	<b>MARGES</b>									
	Avant minimale (m)				9					
	Avant maximale (m)									
	Latérale minimale (m)				(2)					
	Latérales totales minimales (m)									
	Arrière minimale (m)				9					
	<b>LOTISSEMENT</b>									
	<b>TERRAIN</b>									
	Largeur minimale (m)									
	Largeur minimale (m) - Terrain de coin									
Profondeur minimale (m)										
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )										
Superficie minimale (m <sup>2</sup> ) - Terrain de coin										
<b>DIVERS</b>										
PIIA										
Notes particulières										
<b>NOTES</b>								<b>Amendements</b>		
(1) 451 : Autoroute								NO. RÉGL.	DATE	
								901-2-2011	10-06-2011	
(2) La marge latérale minimale doit correspondre à la hauteur du bâtiment principal sans être inférieur à 3 mètres.										

PLAN DE LA ZONE



**Contrecœur**  
sur le fleuve  
ZONE: P3-173



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

Habitation

- H1 Unifamiliale
- H2 Bifamiliale
- H3 Trifamiliale
- H4 Multifamiliale cat.A
- H5 Multifamiliale cat.B
- H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
- P2 Service public
- P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1 Rurale
- RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

- A1 Agricole 1
- A2 Agricole / Résidentielle
- A3 Agricole / Industrielle
- A4 Agricole / Récréation extensive
- A5 Agricole / Récréation intensive
- A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
- CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecœur  
5000, route Marie-Victorin  
Contrecœur, Québec  
J0L 1C0  
Téléphone: 450 587-5901  
Télécopieur: 450 587-5855  
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017  
Réalisation: Jean-Francois Rivest  
Technicien en géomatique  
MRC de Marguerite-D'Youville  
Mise à jour: 30 janvier 2018

SOURCES ET PROJECTION

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017  
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016  
Limite de zone: Évimbec, 2017  
Limite de zone: Ville de Contrecœur, 2017  
Projection: MTM 8 - NAD83

