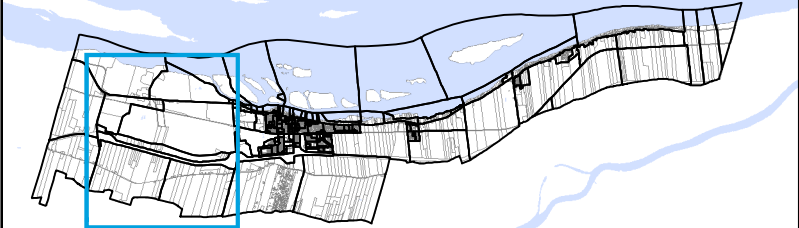
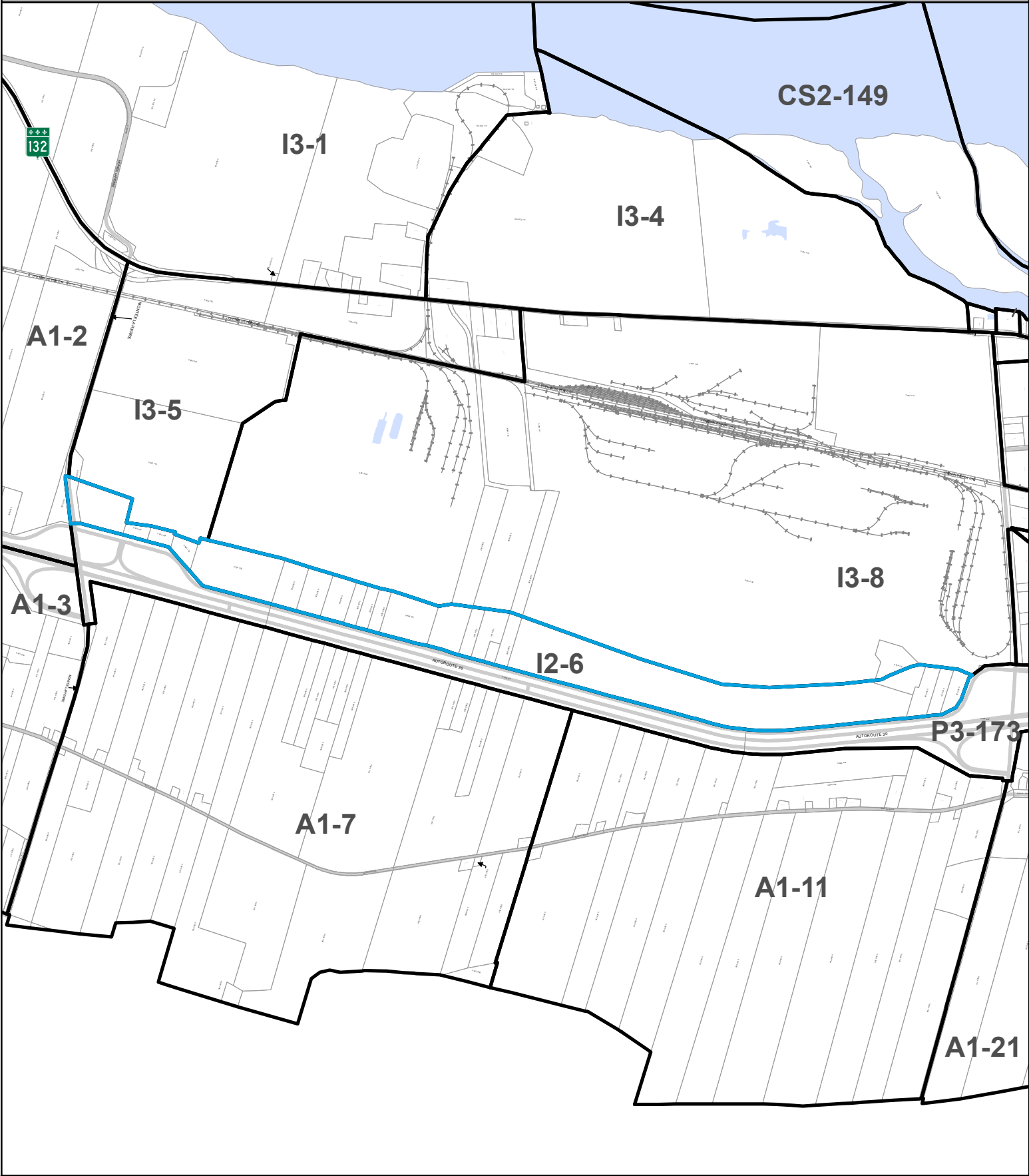


| GRILLES DES USAGES ET DES NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                 |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------|--|--|--|--|--|--|-------------|------|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | CLASSES D'USAGES PERMISES                       |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>H : HABITATION</b>                           |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | H-1 : Unifamiliale                              |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | H-2 : Bifamiliale                               |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | H-3 : Trifamiliale                              |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)        |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)    |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | H-6 : Maisons mobiles                           |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>C : COMMERCE</b>                             |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-1 : Voisinage                                 |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-2 : Quartier                                  |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-3 : Service professionnel et spécialisé       |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-4 : Local                                     |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-5 : Régional                                  | ●                |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-6 : Grande surface                            |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-7 : Divertissement                            |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-8 : Amusement                                 |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-9 : Récréo-touristique                        |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-10 : Automobile A                             | ●                |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-11 : Automobile B                             |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-12 : Faible nuisance                          | ●                |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-13 : Forte nuisance                           | ●                |  |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>I : INDUSTRIE</b>                            |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | I-1 : Industrie de haute technologie            | ●                |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | I-2 : Industrie légère                          | ●                |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | I-3 : Industrie lourde                          |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | I-4 : Industrie extractive                      |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | I-5 : Industrie déchets et matières recyclables |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>P : PUBLIC</b>                               |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel   |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | P-2 : Service public                            |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | P-3 : Infrastructure et équipement              |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>R : RURAL</b>                                |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | RU-1 : Culture et récréatif                     |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | RU-2 : Consolidation résidentielle              |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>A : AGRICULTURE</b>                          |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | A-1 : Agricole 1                                |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | A-2 : Agricole/Résidentielle                    |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | A-3 : Agricole/Industrielle                     |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | A-4 : Agricole/Récréation extensive             |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | A-5 : Agricole/Récréation intensive             |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | A-6 : Agricole/Conservation                     |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>CS : CONSERVATION</b>                        |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | CS-1 : Consevation/Aire publique                |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | CS-2 : Consevation/Aire privée                  |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                    | (4)              |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                    | (5)              |  |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                 |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                    |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Isolée                                          | ●                |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Jumelée                                         |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Contiguë                                        |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                   |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Largeur minimale (m)                            | 20               |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Superficie de bâtiment minimale (m²)            | 1 250            |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Superficie de planchers minimale (m²)           |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Hauteur en mètres minimale                      | 10               |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Hauteur en étage(s) maximale                    | 2                |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Hauteur en mètres maximale                      | 20               |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>                     |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Rapport planchers/terrain maximal               |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Occupation du terrain minimale (%)              | 25               |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Occupation du terrain maximale (%)              | 70               |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>MARGES</b>                                   |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Avant minimale (m)                              | 12               |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Avant maximale (m)                              |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Latérale minimale (m)                           | 5 <sup>(1)</sup> |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Latérales totales minimales (m)                 | 10               |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Arrière minimale (m)                            | 12               |  |  |  |  |  |  |             |      |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                 |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>TERRAIN</b>                                  |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Largeur minimale (m)                            | 50               |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Largeur minimale (m) - Terrain de coin          |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Profondeur minimale (m)                         | 160              |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Superficie minimale (m2)                        | 5 000            |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Superficie minimale (m2) - Terrain de coin      |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>DIVERS</b>                                   |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | PIIA                                            |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Notes particulières                             | (3)              |  |  |  |  |  |  |             |      |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                 |                  |  |  |  |  |  |  | Amendements |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                 |                  |  |  |  |  |  |  | NO. RÉGL.   | DATE |
| (1) La marge latérale peut s'établir à 0 mètre, lorsque les bâtiments dont l'usage principal est commercial sont jumelés et que le projet comporte un minimum de deux (2) bâtiments principaux construits en même temps et dont les lots respectifs sont conformes aux dispositions du règlement de lotissement. |                                                 |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                 |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                 |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                 |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                 |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
| (3) La façade de tout bâtiment principal doit être vitrée sur au moins 10 % de sa superficie.                                                                                                                                                                                                                    |                                                 |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                 |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                 |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                 |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                 |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
| (4) 36 : Industrie de produits minéraux non métalliques<br>422 : Transport de matériel par camion<br>484 : Égout<br>5190 : Vente en gros de cannabis et de produits du cannabis<br>6376 : Centre de distribution ou d'expédition de marchandises diverses                                                        |                                                 |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                 |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                 |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                 |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                 |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
| (5) Hôtel, motel et maison de touristes (583), Vente au détail de matériaux de récupération (démolition) (5935), Service de cueillette des ordures (6346), Service de vidange de fosses septiques et de location de toilettes portatives (6347), Service de nettoyage de l'environnement (6348)                  |                                                 |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                 |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                 |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                 |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                 |                  |  |  |  |  |  |  |             |      |

PLAN DE LA ZONE



Contrecœur  
sur le fleuve  
ZONE: I2-6



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

- Habitation**
- H1 Unifamiliale
  - H2 Bifamiliale
  - H3 Trifamiliale
  - H4 Multifamiliale cat.A
  - H5 Multifamiliale cat.B
  - H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
- P2 Service public
- P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1 Rurale
- RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

- A1 Agricole 1
- A2 Agricole / Résidentielle
- A3 Agricole / Industrielle
- A4 Agricole / Récréation extensive
- A5 Agricole / Récréation intensive
- A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
- CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecœur  
5000, route Marie-Victorin  
Contrecœur, Québec  
J0L 1C0  
Téléphone: 450 587-5901  
Télécopieur: 450 587-5855  
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017  
Réalisation: Jean-Francois Rivest  
Technicien en géomatique  
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

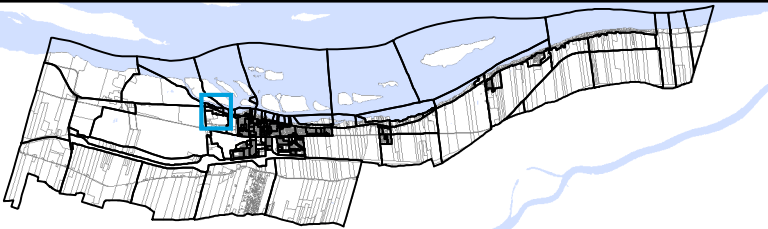
Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017  
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016  
Limite de zone: Évimbéc, 2017  
Limite de zone: Ville de Contrecœur, 2017

Projection: MTM 8 - NAD83

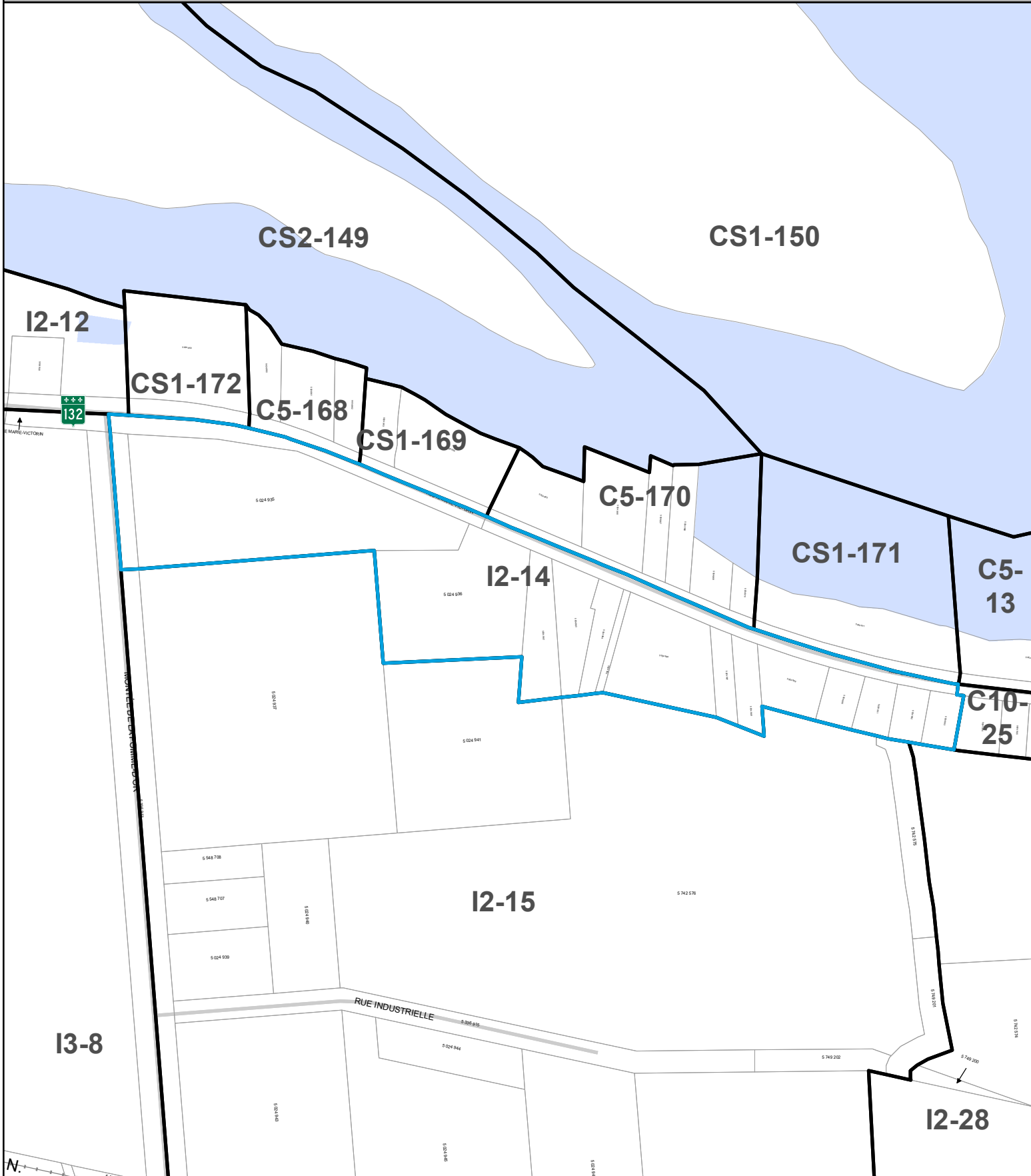


| GRILLES DES USAGES ET DES NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                 |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------|------|
| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                 |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | H : HABITATION                                  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-1 : Unifamiliale                              |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-2 : Bifamiliale                               |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-3 : Trifamiliale                              |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)    |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H-6 : Maisons mobiles                           |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C : COMMERCE                                    |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-1 : Voisinage                                 |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-2 : Quartier                                  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-3 : Service professionnel et spécialisé       | ●                 |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-4 : Local                                     |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-5 : Régional                                  | ●                 |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-6 : Grande surface                            |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-7 : Divertissement                            | ●                 |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-8 : Amusement                                 | ●                 |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-9 : Récréo-touristique                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-10 : Automobile A                             | ●                 |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-11 : Automobile B                             | ●                 |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-12 : Faible nuisance                          | ●                 |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C-13 : Forte nuisance                           | ●                 |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | I : INDUSTRIE                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | I-1 : Industrie de haute technologie            | ●                 |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | I-2 : Industrie légère                          | ●                 |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | I-3 : Industrie lourde                          |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | I-4 : Industrie extractive                      |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | I-5 : Industrie déchets et matières recyclables |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | P : PUBLIC                                      |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | P-2 : Service public                            |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | P-3 : Infrastructure et équipement              |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | R : RURAL                                       |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | RU-1 : Culture et récréatif                     |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | RU-2 : Consolidation résidentielle              |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | A : AGRICULTURE                                 |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | A-1 : Agricole 1                                |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | A-2 : Agricole/Résidentielle                    |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | A-3 : Agricole/Industrielle                     |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | A-4 : Agricole/Récréation extensive             |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | A-5 : Agricole/Récréation intensive             |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | A-6 : Agricole/Conservation                     |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | CS : CONSERVATION                               |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | CS-1 : Consevation/Aire publique                |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | CS-2 : Consevation/Aire privée                  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                    |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                    | (4)               |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                 |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | STRUCTURE DU BÂTIMENT                           |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Isolée                                          | ●                 |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Jumelée                                         |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Contiguë                                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | DIMENSIONS DU BÂTIMENT                          |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Largeur minimale (m)                            | 10                |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Superficie de bâtiment minimale (m²)            | 300               |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Superficie de planchers minimale (m²)           |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Hauteur en étage(s) minimale                    | 1                 |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Hauteur en étage(s) maximale                    | 5                 |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Hauteur en mètres maximale                      | 20                |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | DENSITÉ D'OCCUPATION                            |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Rapport planchers/terrain maximal               |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Occupation du terrain minimale (%)              | 10                |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Occupation du terrain maximale (%)              | 75                |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | MARGES                                          |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Avant minimale (m)                              | 10 <sup>(1)</sup> |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Avant maximale (m)                              |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Latérale minimale (m)                           | 5 <sup>(2)</sup>  |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Latérales totales minimales (m)                 | 10                |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Arrière minimale (m)                            | 10                |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | LOTISSEMENT                                     |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
| TERRAIN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                 |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 30                                              |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
| Largeur minimale (m) - Terrain de coin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                 |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 50                                              |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
| Superficie minimale (m2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 500                                           |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
| Superficie minimale (m2) - Terrain de coin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                 |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                 |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
| PIIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                 |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
| Notes particulières                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | (3)                                             |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                 |                   |  |  |  |  |  |  |  |  | Amendements |      |
| (1) S'il y a une ou des portes de garage sur la façade du bâtiment principal, la marge avant de celui-ci s'établit à 12 mètres minimum.<br>(2) La marge latérale peut s'établir à 0 mètre, lorsque les bâtiments dont l'usage principal est commercial sont jumelés et que le projet comporte un minimum de deux (2) bâtiments principaux construits en même temps et dont les lots respectifs sont conformes aux dispositions du règlement de lotissement.<br>(3) La façade de tout bâtiment principal doit être vitrée sur au moins 10 % de sa superficie.<br>(4) 5190 : Vente en gros de cannabis et de produits du cannabis<br>6493 : Service de réparation de montres, d'horloges et bijouterie<br>6511 : Service médical<br>6512 : Service dentaire<br>6517 : Clinique médicale<br>6518 : Service d'optométrie<br>6519 : Autres services médicaux et de santé répondant aux généralités et aux particularités de la classe<br>656 : Service de soins paramédicaux<br>657 : Service de soins thérapeutique<br>8221 : Service vétérinaire (pour animaux domestiques seulement)<br>8222 : Service d'hôpital (pour animaux domestiques seulement) |                                                 |                   |  |  |  |  |  |  |  |  | NO. RÉGL.   | DATE |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                 |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                 |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                 |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                 |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                 |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                 |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                 |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                 |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                 |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                 |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |             |      |

PLAN DE LA ZONE



Contrecœur  
sur le fleuve  
ZONE: I2-14



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

Habitation

- H1 Unifamiliale
- H2 Bifamiliale
- H3 Trifamiliale
- H4 Multifamiliale cat.A
- H5 Multifamiliale cat.B
- H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
- P2 Service public
- P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1 Rurale
- RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

- A1 Agricole 1
- A2 Agricole / Résidentielle
- A3 Agricole / Industrielle
- A4 Agricole / Récréation extensive
- A5 Agricole / Récréation intensive
- A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
- CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecœur  
5000, route Marie-Victorin  
Contrecœur, Québec  
J0L 1C0  
Téléphone: 450 587-5901  
Télécopieur: 450 587-5855  
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017  
Réalisation: Jean-Francois Rivest  
Technicien en géomatique  
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

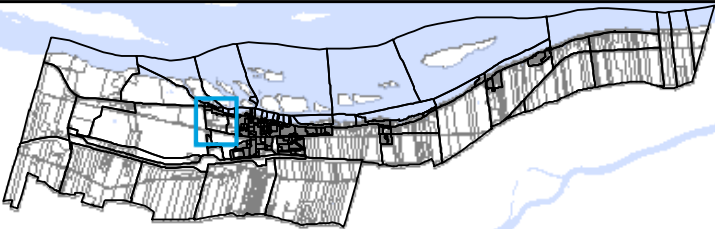
Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017  
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016  
Limite de zone: Évimbéc, 2017  
Limite de zone: Ville de Contrecœur, 2017

Projection: MTM 8 - NAD83

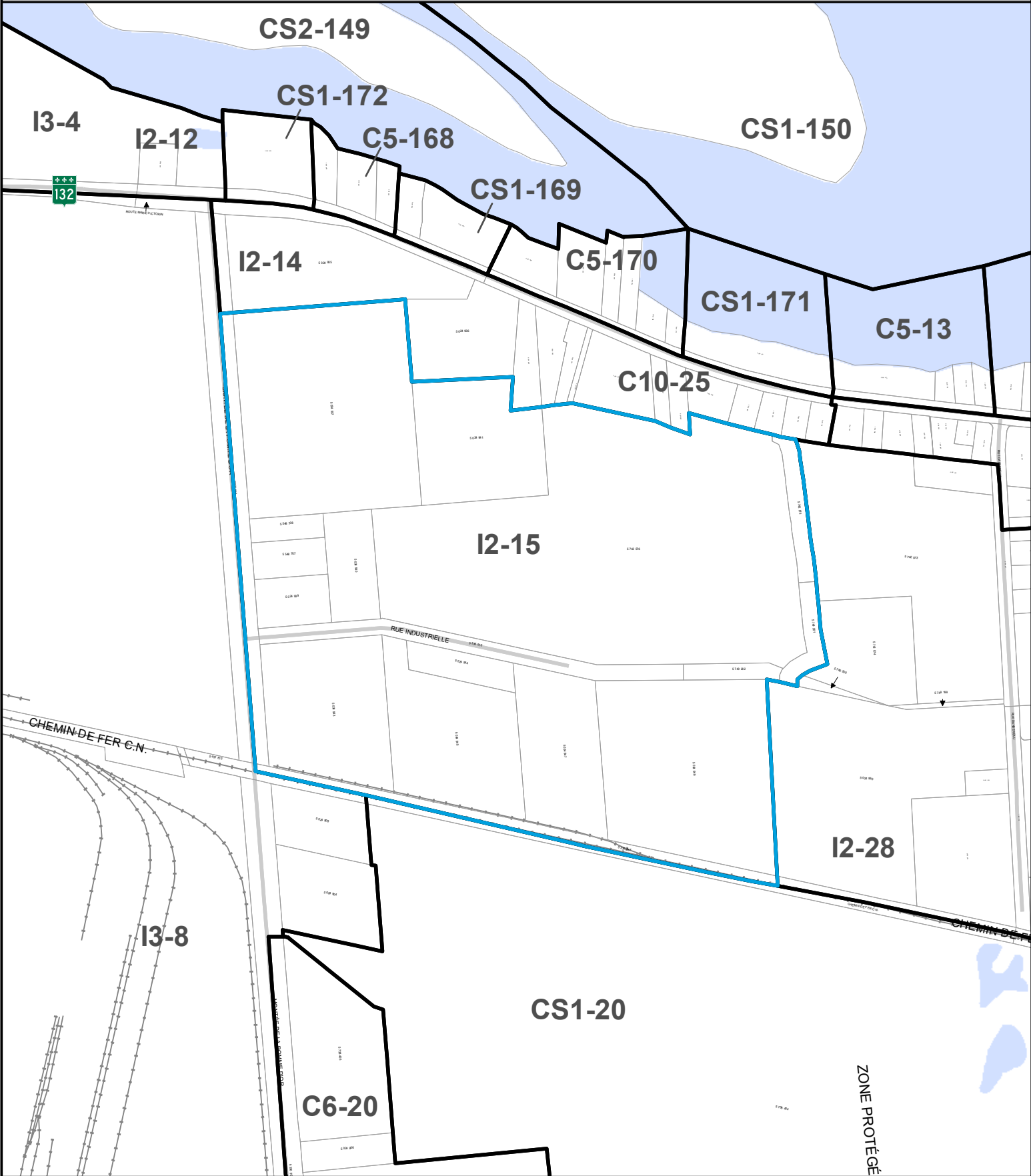


| GRILLES DES USAGES ET DES NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                    |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------|--|--|--|--|--|--|-------------|------|
| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                    |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>H : HABITATION</b>                              |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | H-1 : Unifamiliale                                 |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | H-2 : Bifamiliale                                  |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | H-3 : Trifamiliale                                 |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)           |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)       |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | H-6 : Maisons mobiles                              |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>C : COMMERCE</b>                                |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-1 : Voisinage                                    |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-2 : Quartier                                     |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-3 : Service professionnel et spécialisé          |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-4 : Local                                        |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-5 : Régional                                     |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-6 : Grande surface                               |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-7 : Divertissement                               |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-8 : Amusement                                    |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-9 : Récréo-touristique                           |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-10 : Automobile A                                |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-11 : Automobile B                                | ●                 |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-12 : Faible nuisance                             | ●                 |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-13 : Forte nuisance                              | ●                 |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>I : INDUSTRIE</b>                               |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | I-1 : Industrie de haute technologie               | ●                 |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | I-2 : Industrie légère                             | ●                 |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | I-3 : Industrie lourde                             |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | I-4 : Industrie extractive                         |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | I-5 : Industrie déchets et matières recyclables    |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>P : PUBLIC</b>                                  |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel      |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | P-2 : Service public                               |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | P-3 : Infrastructure et équipement                 |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>R : RURAL</b>                                   |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | RU-1 : Culture et récréatif                        |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | RU-2 : Consolidation résidentielle                 |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>A : AGRICULTURE</b>                             |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | A-1 : Agricole 1                                   |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | A-2 : Agricole/Résidentielle                       |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | A-3 : Agricole/Industrielle                        |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | A-4 : Agricole/Récréation extensive                |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | A-5 : Agricole/Récréation intensive                |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | A-6 : Agricole/Conservation                        |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>CS : CONSERVATION</b>                           |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | CS-1 : Consevation/Aire publique                   |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | CS-2 : Consevation/Aire privée                     |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                       | (3)               |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                       | (6)               |  |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                    |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                       |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Isolée                                             | ●                 |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Jumelée                                            |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Contiguë                                           |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                      |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Largeur minimale (m)                               | 20                |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )  | 1 000             |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Superficie de planchers minimale (m <sup>2</sup> ) |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Hauteur en mètres minimale                         | 7                 |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Hauteur en étage(s) maximale                       | 2                 |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Hauteur en mètres maximale                         | 15 <sup>(6)</sup> |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>                        |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Rapport planchers/terrain maximal                  |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Occupation du terrain minimale (%)                 | 20                |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Occupation du terrain maximale (%)                 | 75                |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>MARGES</b>                                      |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Avant minimale (m)                                 | 10 <sup>(1)</sup> |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Avant maximale (m)                                 |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Latérale minimale (m)                              | 5 <sup>(2)</sup>  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Latérales totales minimales (m)                    | 10                |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Arrière minimale (m)                               | 10                |  |  |  |  |  |  |             |      |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                    |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>TERRAIN</b>                                     |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Largeur minimale (m)                               | 30                |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Largeur minimale (m) - Terrain de coin             |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Profondeur minimale (m)                            | 50                |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Superficie minimale (m2)                           | 5 000             |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Superficie minimale (m2) - Terrain de coin         |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                    |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | PIIA                                               |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Notes particulières                                | (4)               |  |  |  |  |  |  |             |      |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                    |                   |  |  |  |  |  |  | Amendements |      |
| (1) S'il y a une ou des portes de garage sur la façade du bâtiment principal, la marge avant de celui-ci s'établit à 12 mètres minimum.                                                                                                                                                                          |                                                    |                   |  |  |  |  |  |  | NO. RÉGL.   | DATE |
| (2) La marge latérale peut s'établir à 0 mètre, lorsque les bâtiments dont l'usage principal est commercial sont jumelés et que le projet comporte un minimum de deux (2) bâtiments principaux construits en même temps et dont les lots respectifs sont conformes aux dispositions du règlement de lotissement. |                                                    |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
| (3) 484 : Égout                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
| 644 : Service de réparation et d'entretien de véhicules lourds                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                    |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
| 679 : Autres services gouvernementaux (hôtel de ville, ateliers municipaux)                                                                                                                                                                                                                                      |                                                    |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
| 3111 : Industrie de ferro-alliages                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                    |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
| 3280 : Atelier d'usinage                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                    |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
| 3699 : Autres industries de produits minéraux non métalliques                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                    |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
| (4) La façade de tout bâtiment principal doit être vitrée sur au moins 10 % de sa superficie.                                                                                                                                                                                                                    |                                                    |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
| (5) La hauteur maximale de bâtiment ne s'applique pas aux constructions accessoires industrielles.                                                                                                                                                                                                               |                                                    |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
| (6) 5190 : Vente en gros de cannabis et de produits du cannabis                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |

PLAN DE LA ZONE



Contrecoeur  
sur le fleuve  
ZONE: I2-15



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

Habitation

- H1 Unifamiliale
- H2 Bifamiliale
- H3 Trifamiliale
- H4 Multifamiliale cat.A
- H5 Multifamiliale cat.B
- H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
- P2 Service public
- P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1 Rurale
- RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

- A1 Agricole 1
- A2 Agricole / Résidentielle
- A3 Agricole / Industrielle
- A4 Agricole / Récréation extensive
- A5 Agricole / Récréation intensive
- A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
- CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur  
5000, route Marie-Victorin  
Contrecoeur, Québec  
J0L 1C0  
Téléphone: 450 587-5901  
Télécopieur: 450 587-5855  
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 10 octobre 2023  
Réalisation: Alexandra Harvey  
Conseillère en géomatique  
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

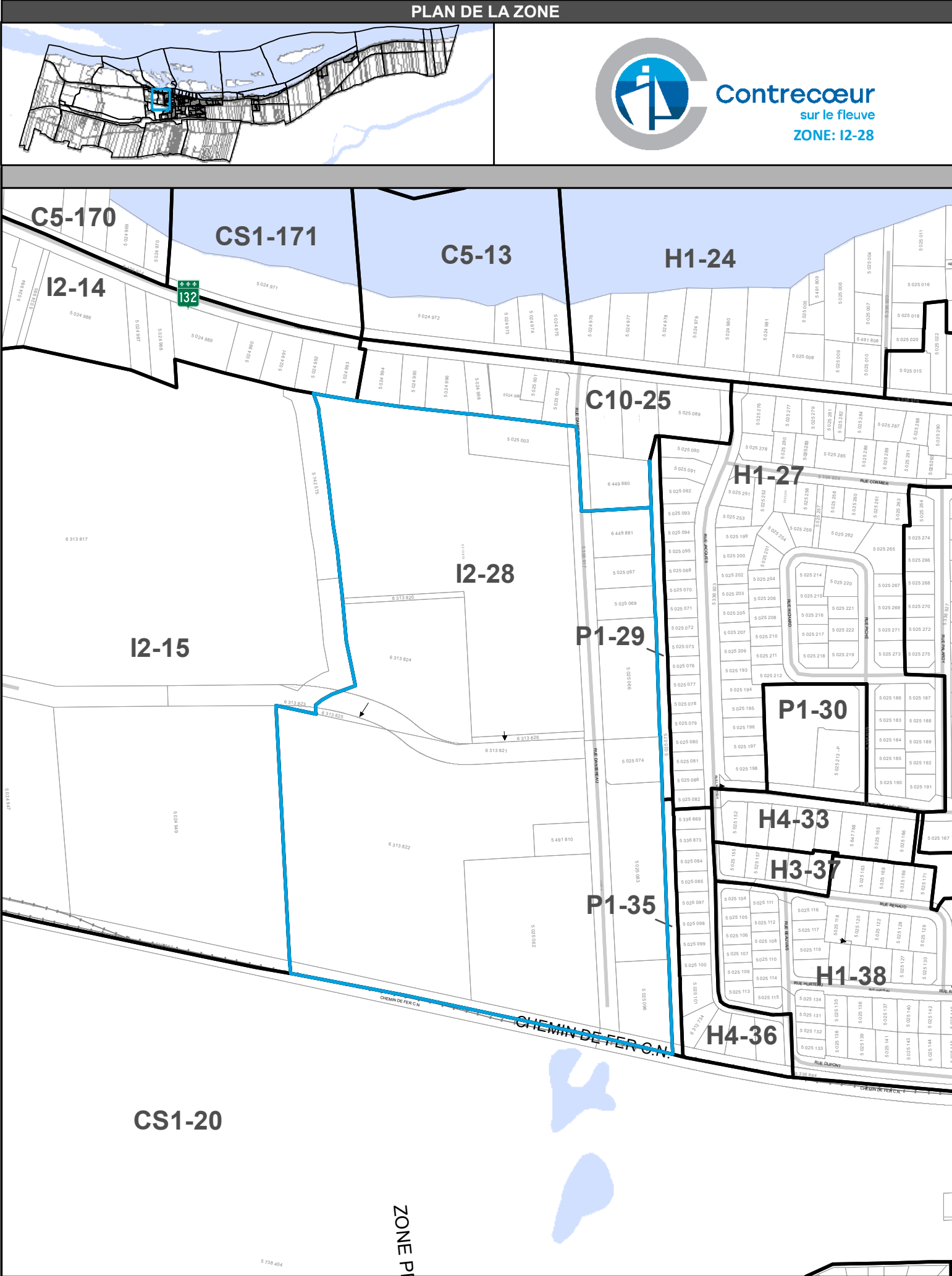
Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017  
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016  
Ligne de lot: Évimbec, 2017  
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2023

Projection: MTM 8 - NAD83



| GRILLES DES USAGES ET DES NORMES |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |  |  |  |  |  |                    |      |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--|--|--|--|--|--------------------|------|
| CLASSES D'USAGES PERMISES        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |  |  |  |  |  |                    |      |
| USAGES PERMIS                    | <b>H : HABITATION</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | H-1 : Unifamiliale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | H-2 : Bifamiliale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | H-3 : Trifamiliale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | H-6 : Maisons mobiles                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | <b>C : COMMERCE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | C-1 : Voisinage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | C-2 : Quartier                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | C-3 : Service professionnel et spécialisé                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | C-4 : Local                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | C-5 : Régional                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | C-6 : Grande surface                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | C-7 : Divertissement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | C-8 : Amusement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | C-9 : Récréo-touristique                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | C-10 : Automobile A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | C-11 : Automobile B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ●                |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | C-12 : Faible nuisance                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ●                |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | C-13 : Forte nuisance                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | <b>I : INDUSTRIE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | I-1 : Industrie de haute technologie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ●                |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | I-2 : Industrie légère                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ●                |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | I-3 : Industrie lourde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | I-4 : Industrie extractive                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | I-5 : Industrie déchets et matières recyclables                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | <b>P : PUBLIC</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | P-2 : Service public                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | P-3 : Infrastructure et équipement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | <b>R : RURAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | RU-1 : Culture et récréatif                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | RU-2 : Consolidation résidentielle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | <b>A : AGRICULTURE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | A-1 : Agricole 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | A-2 : Agricole/Résidentielle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | A-3 : Agricole/Industrielle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | A-4 : Agricole/Récréation extensive                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | A-5 : Agricole/Récréation intensive                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | A-6 : Agricole/Conservation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | <b>CS : CONSERVATION</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | CS-1 : Consevation/Aire publique                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | CS-2 : Consevation/Aire privée                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | (5)              |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |  |  |  |  |  |                    |      |
| NORMES SPÉCIFIQUES               | <b>NORMES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | Isolée                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ●                |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | Jumelée                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | Contiguë                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | Largeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10               |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 300              |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | Superficie de planchers minimale (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | Hauteur en étage(s) minimale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1                |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | Hauteur en étage(s) maximale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2                |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | Hauteur en mètres maximale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 15               |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | <b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | Rapport planchers/terrain maximal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | Occupation du terrain minimale (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10               |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | Occupation du terrain maximale (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 75               |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | <b>MARGES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | Avant minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 9 <sup>(1)</sup> |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | Avant maximale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | Latérale minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5 <sup>(2)</sup> |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | Latérales totales minimales (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 10               |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | Arrière minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 6                |  |  |  |  |  |                    |      |
| NORMES SPÉCIFIQUES               | <b>LOTISSEMENT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | <b>TERRAIN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | Largeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 30               |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | Largeur minimale (m) - Terrain de coin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 50               |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | Superficie minimale (m2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3 000            |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | Superficie minimale (m2) - Terrain de coin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | <b>DIVERS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | PIIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | Notes particulières                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | (3) (4)          |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  | <b>NOTES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |  |  |  |  |  | <b>Amendements</b> |      |
|                                  | (1) S'il y a une ou des portes de garage sur la façade du bâtiment principal, la marge avant de celui-ci s'établit à 12 mètres minimum.<br>(2) La marge latérale peut s'établir à 0 mètre, lorsque les bâtiments dont l'usage principal est commercial sont jumelés et que le projet comporte un minimum de deux (2) bâtiments principaux construits en même temps et dont les lots respectifs sont conformes aux dispositions du règlement de lotissement.<br>(3) Tout bâtiment cylindrique, semi-cylindrique, en forme de dôme, cône ou arche est prohibé.<br>(4) La façade de tout bâtiment principal doit être vitrée sur au moins 10 % de sa superficie.<br>(5) 3280 : Atelier d'usinage<br>(6) Aucune porte de garage n'est autorisée sur le mur arrière du bâtiment. |                  |  |  |  |  |  | NO. RÉGL.          | DATE |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |  |  |  |  |  |                    |      |

PLAN DE LA ZONE



LÉGENDE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><div></div> Zone concernée</div> <div><div></div> Limite de zone</div> <div><div></div> Ligne de lot</div> <div><div></div> Réseau routier</div> <div><div></div> Réseau ferroviaire</div> <div><b>Zones</b></div> <div><b>Habitation</b></div> <div>H1 Unifamiliale</div> <div>H2 Bifamiliale</div> <div>H3 Trifamiliale</div> <div>H4 Multifamiliale cat.A</div> <div>H5 Multifamiliale cat.B</div> <div>H6 Maison mobile</div> | <div><b>Commerce</b></div> <div>C1 Commerce de voisinage</div> <div>C2 Commerce de quartier</div> <div>C3 Service professionnel et spécialisé</div> <div>C4 Commerce local</div> <div>C5 Commerce régional</div> <div>C6 Commerce de grande surface</div> <div>C7 Divertissement</div> <div>C8 Commerce d'amusement</div> <div>C9 Commerce récréo-touristique</div> <div>C10 Service relié à l'automobile cat.A</div> <div>C11 Service relié à l'automobile cat.B</div> <div>C12 Commerce de faible nuisance</div> <div>C13 Commerce de forte nuisance</div> | <div><b>Industrie</b></div> <div>I1 Industrie haute-technologie</div> <div>I2 Industrie légère</div> <div>I3 Industrie lourde</div> <div>I4 Industrie extractive</div> <div>I5 Industrie des déchets et matières recyclables</div> <div><b>Publique</b></div> <div>P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel</div> <div>P2 Service public</div> <div>P3 Infrastructure et équipement</div> <div><b>Rurale</b></div> <div>RU1 Rurale</div> <div>RU2 Consolidation résidentielle</div> | <div><b>Agricole</b></div> <div>A1 Agricole 1</div> <div>A2 Agricole / Résidentielle</div> <div>A3 Agricole / Industrielle</div> <div>A4 Agricole / Récréation extensive</div> <div>A5 Agricole / Récréation intensive</div> <div>A6 Agricole / Conservation</div> <div><b>Conservation</b></div> <div>CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée</div> <div>CS2 Conservation / Aire privée</div> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur  
5000, route Marie-Victorin  
Contrecoeur, Québec  
J0L 1C0  
Téléphone: 450 587-5901  
Télécopieur: 450 587-5855  
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 9 mars 2022  
Réalisation: Alexandra Harvey  
Technicienne en géomatique  
MRC de Marguerite-D'Youville

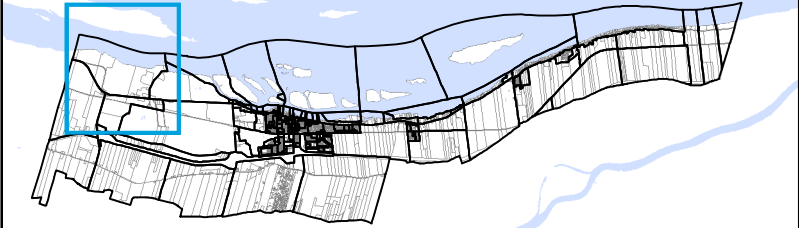
SOURCES ET PROJECTION

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017  
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016  
Limite de zone: Évimbec, 2021  
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2022  
Projection: MTM 8 - NAD83

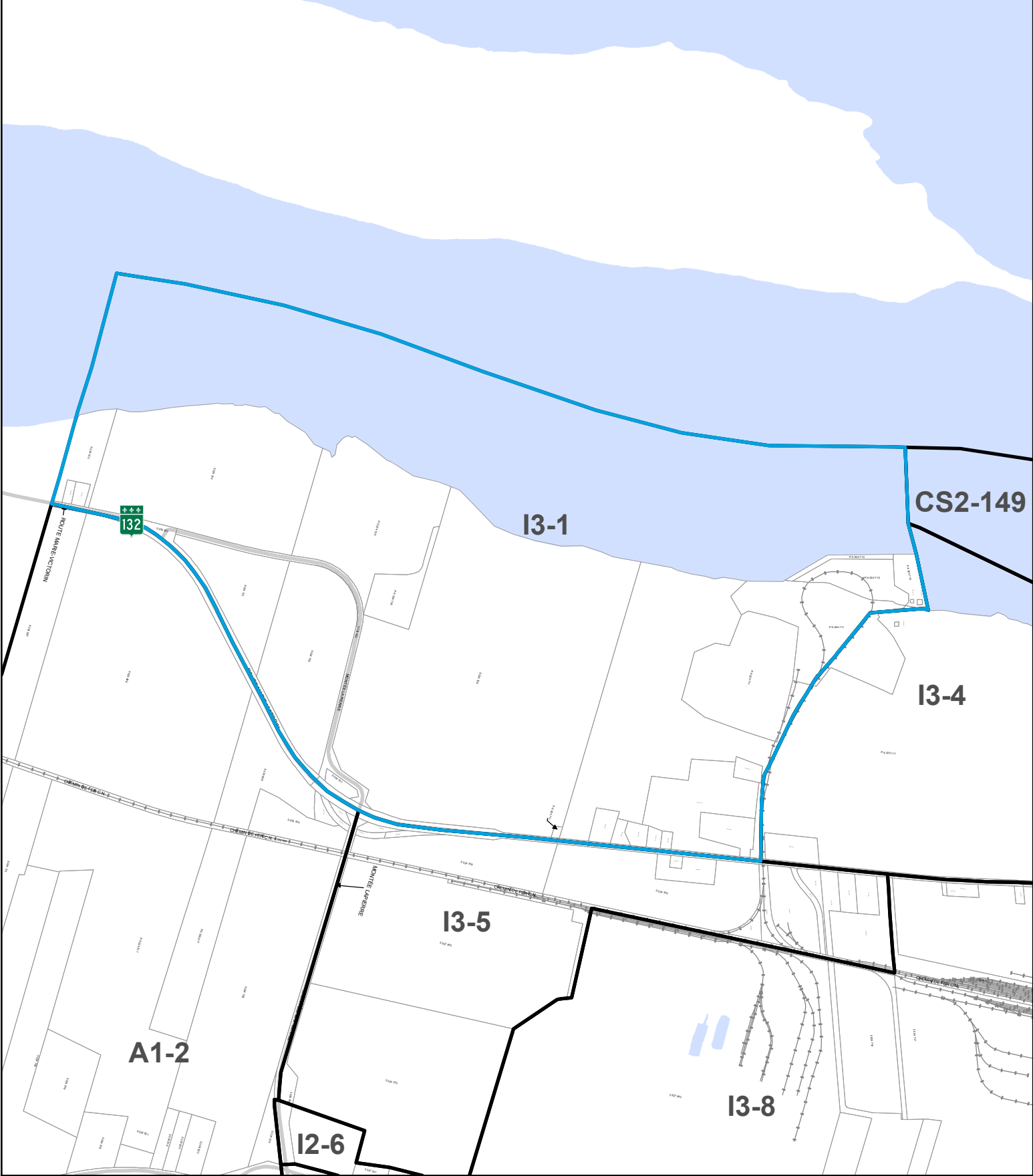


| GRILLES DES USAGES ET DES NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                    |                   |  |  |  |  |  |             |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------|--|--|--|--|--|-------------|------|
| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                    |                   |  |  |  |  |  |             |      |
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>H : HABITATION</b>                              |                   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | H-1 : Unifamiliale                                 |                   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | H-2 : Bifamiliale                                  |                   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | H-3 : Trifamiliale                                 |                   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)           |                   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)       |                   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | H-6 : Maisons mobiles                              |                   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>C : COMMERCE</b>                                |                   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | C-1 : Voisinage                                    |                   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | C-2 : Quartier                                     |                   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | C-3 : Service professionnel et spécialisé          |                   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | C-4 : Local                                        |                   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | C-5 : Régional                                     |                   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | C-6 : Grande surface                               |                   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | C-7 : Divertissement                               |                   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | C-8 : Amusement                                    |                   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | C-9 : Récréo-touristique                           |                   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | C-10 : Automobile A                                |                   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | C-11 : Automobile B                                |                   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | C-12 : Faible nuisance                             |                   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | C-13 : Forte nuisance                              |                   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>I : INDUSTRIE</b>                               |                   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | I-1 : Industrie de haute technologie               |                   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | I-2 : Industrie légère                             |                   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | I-3 : Industrie légère                             | ●                 |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | I-4 : Industrie extractive                         |                   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | I-5 : Industrie déchets et matières recyclables    | ●                 |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>P : PUBLIC</b>                                  |                   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel      |                   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | P-2 : Service public                               |                   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | P-3 : Infrastructure et équipement                 |                   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>R : RURAL</b>                                   |                   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | RU-1 : Culture et récréatif                        |                   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | RU-2 : Consolidation résidentielle                 |                   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>A : AGRICULTURE</b>                             |                   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | A-1 : Agricole 1                                   |                   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | A-2 : Agricole/Résidentielle                       |                   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | A-3 : Agricole/Industrielle                        |                   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | A-4 : Agricole/Récréation extensive                |                   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | A-5 : Agricole/Récréation intensive                |                   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | A-6 : Agricole/Conservation                        |                   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>CS : CONSERVATION</b>                           |                   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | CS-1 : Conservevartion/Aire publique               |                   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | CS-2 : Conservevartion/Aire privée                 |                   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                       | (3)               |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                       |                   |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                    |                   |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                       |                   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Isolée                                             | ●                 |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Jumelée                                            |                   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Contiguë                                           |                   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                      |                   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Largeur minimale (m)                               | 15                |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )  | 1 000             |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Superficie de planchers minimale (m <sup>2</sup> ) |                   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Hauteur en étage(s) minimale                       | 1                 |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Hauteur en étage(s) maximale                       | 4                 |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Hauteur en mètres maximale                         | 25 <sup>(4)</sup> |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>                        |                   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Rapport planchers/terrain maximal                  |                   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Occupation du terrain minimale (%)                 | 25                |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Occupation du terrain maximale (%)                 | 75                |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>MARGES</b>                                      |                   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Avant minimale (m)                                 | 15                |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Avant maximale (m)                                 |                   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Latérale minimale (m)                              | 5 <sup>(1)</sup>  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Latérales totales minimales (m)                    | 10                |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Arrière minimale (m)                               | 15                |  |  |  |  |  |             |      |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                    |                   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>TERRAIN</b>                                     |                   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Largeur minimale (m)                               | 50                |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Largeur minimale (m) - Terrain de coin             |                   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Profondeur minimale (m)                            | 100               |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Superficie minimale (m2)                           | 10 000            |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Superficie minimale (m2) - Terrain de coin         |                   |  |  |  |  |  |             |      |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                    |                   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PIIA                                               |                   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Notes particulières                                | (2)               |  |  |  |  |  |             |      |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                    |                   |  |  |  |  |  | Amendements |      |
| <p>(1) La marge latérale peut s'établir à 0 mètre, lorsque les bâtiments dont l'usage principal est commercial sont jumelés et que le projet comporte un minimum de deux (2) bâtiments principaux construits en même temps et dont les lots respectifs sont conformes aux dispositions du règlement de lotissement.</p> <p>(2) La façade de tout bâtiment principal doit être vitrée sur au moins 10 % de sa superficie.</p> <p>(3) 422 : Transport par camion<br/>441 : Installation portuaire<br/>484 : Égout<br/>5190 : Vente en gros de cannabis et de produits du cannabis<br/>6376 : Centre de distribution ou d'expédition de marchandises diverses</p> <p>(4) La hauteur maximale de bâtiment ne s'applique pas aux constructions accessoires industrielles.</p> |                                                    |                   |  |  |  |  |  | NO. RÉGL.   | DATE |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                    |                   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                    |                   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                    |                   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                    |                   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                    |                   |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                    |                   |  |  |  |  |  |             |      |

PLAN DE LA ZONE



Contrecoeur  
sur le fleuve  
ZONE: I3-1



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

Habitation

- H1 Unifamiliale
- H2 Bifamiliale
- H3 Trifamiliale
- H4 Multifamiliale cat.A
- H5 Multifamiliale cat.B
- H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
- P2 Service public
- P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1 Rurale
- RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

- A1 Agricole 1
- A2 Agricole / Résidentielle
- A3 Agricole / Industrielle
- A4 Agricole / Récréation extensive
- A5 Agricole / Récréation intensive
- A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
- CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur  
5000, route Marie-Victorin  
Contrecoeur, Québec  
J0L 1C0  
Téléphone: 450 587-5901  
Télécopieur: 450 587-5855  
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017  
Réalisation: Jean-Francois Rivest  
Technicien en géomatique  
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

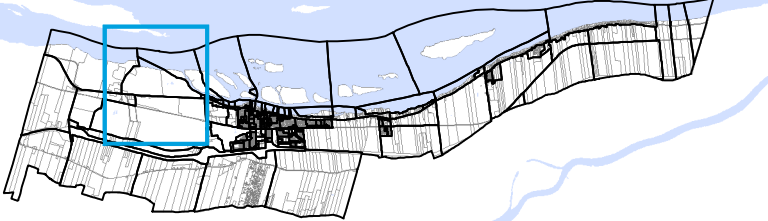
Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017  
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016  
Limite de zone: Évimbéc, 2017  
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2017

Projection: MTM 8 - NAD83

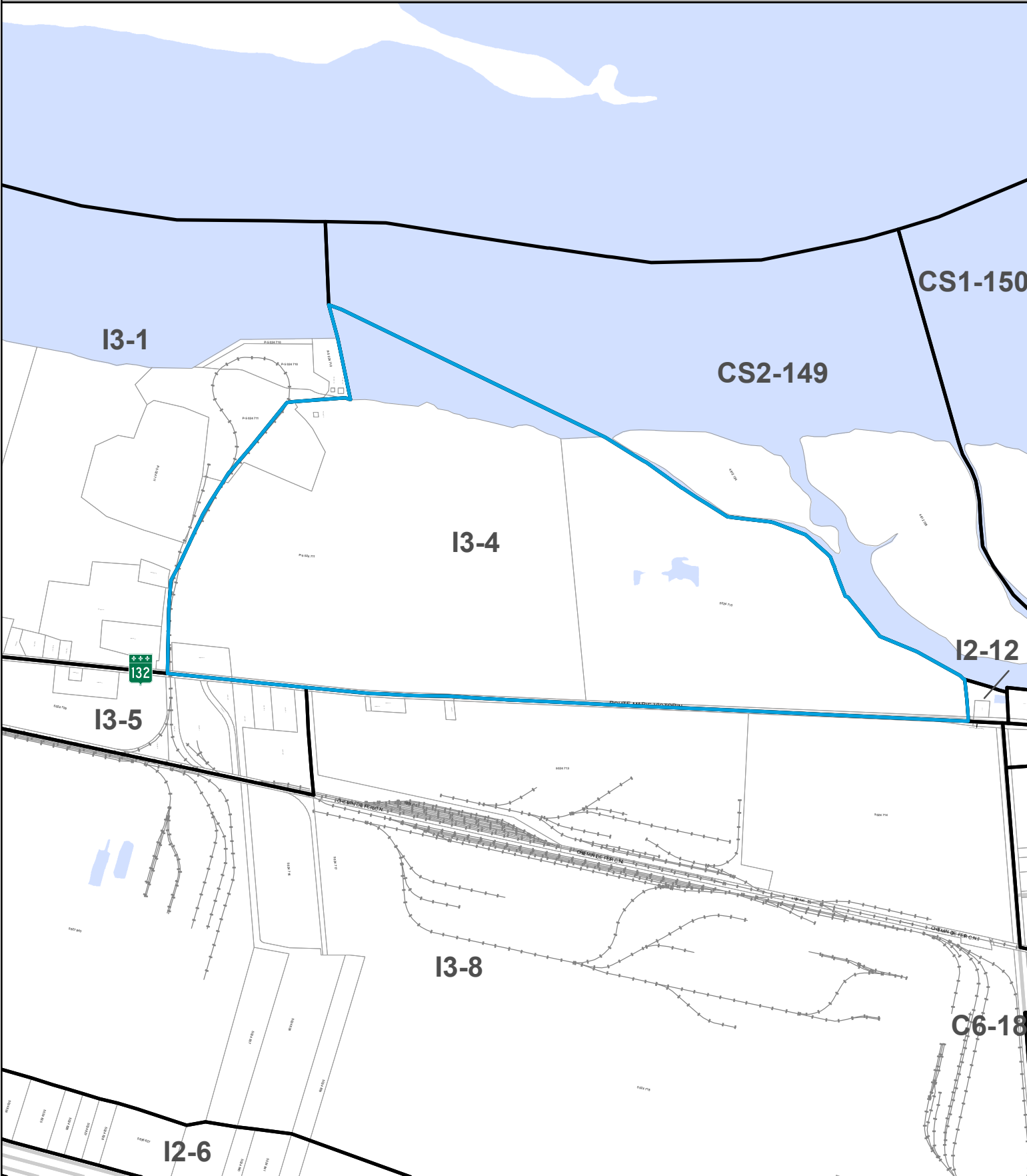


| GRILLES DES USAGES ET DES NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                    |                   |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------|--|--|--|--|--|--|--|--------------------|------|
| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                    |                   |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>H : HABITATION</b>                              |                   |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | H-1 : Unifamiliale                                 |                   |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | H-2 : Bifamiliale                                  |                   |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | H-3 : Trifamiliale                                 |                   |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)           |                   |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)       |                   |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | H-6 : Maisons mobiles                              |                   |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>C : COMMERCE</b>                                |                   |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | C-1 : Voisinage                                    |                   |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | C-2 : Quartier                                     |                   |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | C-3 : Service professionnel et spécialisé          |                   |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | C-4 : Local                                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | C-5 : Régional                                     |                   |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | C-6 : Grande surface                               |                   |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | C-7 : Divertissement                               |                   |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | C-8 : Amusement                                    |                   |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | C-9 : Récréo-touristique                           |                   |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | C-10 : Automobile A                                |                   |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | C-11 : Automobile B                                |                   |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | C-12 : Faible nuisance                             |                   |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | C-13 : Forte nuisance                              |                   |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>I : INDUSTRIE</b>                               |                   |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | I-1 : Industrie de haute technologie               | ●                 |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | I-2 : Industrie légère                             | ●                 |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | I-3 : Industrie lourde                             | ●                 |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | I-4 : Industrie extractive                         |                   |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | I-5 : Industrie déchets et matières recyclables    | ●                 |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>P : PUBLIC</b>                                  |                   |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel      |                   |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | P-2 : Service public                               |                   |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | P-3 : Infrastructure et équipement                 |                   |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>R : RURAL</b>                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | RU-1 : Culture et récréatif                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | RU-2 : Consolidation résidentielle                 |                   |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>A : AGRICULTURE</b>                             |                   |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | A-1 : Agricole 1                                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | A-2 : Agricole/Résidentielle                       |                   |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | A-3 : Agricole/Industrielle                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | A-4 : Agricole/Récréation extensive                |                   |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | A-5 : Agricole/Récréation intensive                |                   |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | A-6 : Agricole/Conservation                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>CS : CONSERVATION</b>                           |                   |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | CS-1 : Conserveartion/Aire publique                |                   |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | CS-2 : Conserveartion/Aire privée                  |                   |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                       | (3)               |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                       |                   |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>NORMES</b>                                      |                   |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                       |                   |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Isolée                                             | ●                 |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Jumelée                                            |                   |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Contiguë                                           |                   |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                      |                   |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Largeur minimale (m)                               | 15                |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )  | 1 000             |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Superficie de planchers minimale (m <sup>2</sup> ) |                   |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Hauteur en étage(s) minimale                       | 1                 |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Hauteur en étage(s) maximale                       | 4                 |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Hauteur en mètres maximale                         | 20 <sup>(4)</sup> |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>                        |                   |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Rapport planchers/terrain maximal                  |                   |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Occupation du terrain minimale (%)                 | 25                |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Occupation du terrain maximale (%)                 | 75                |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>MARGES</b>                                      |                   |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Avant minimale (m)                                 | 15                |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Avant maximale (m)                                 |                   |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Latérale minimale (m)                              | 5 <sup>(1)</sup>  |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Latérales totales minimales (m)                    | 10                |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Arrière minimale (m)                               | 15                |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>LOTISSEMENT</b>                                 |                   |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>TERRAIN</b>                                     |                   |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Largeur minimale (m)                               | 50                |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Largeur minimale (m) - Terrain de coin             |                   |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Profondeur minimale (m)                            | 100               |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Superficie minimale (m2)                           | 10 000            |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Superficie minimale (m2) - Terrain de coin         |                   |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>DIVERS</b>                                      |                   |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PIIA                                               |                   |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Notes particulières                                | (2)               |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
| <b>NOTES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                    |                   |  |  |  |  |  |  |  | <b>Amendements</b> |      |
| <div>(1) La marge latérale peut s'établir à 0 mètre, lorsque les bâtiments dont l'usage principal est commercial sont jumelés et que le projet comporte un minimum de deux (2) bâtiments principaux construits en même temps et dont les lots respectifs sont conformes aux dispositions du règlement de lotissement.</div> <div>(2) La façade de tout bâtiment principal doit être vitrée sur au moins 10 % de sa superficie.</div> <div>(3) 422 : Transport par camion<br/>441 : Installation portuaire<br/>484 : Égout<br/>5190 : Vente en gros de cannabis et de produits du cannabis<br/>6376 : Centre de distribution ou d'expédition de marchandises diverses</div> <div>(4) La hauteur maximale de bâtiment ne s'applique pas aux constructions accessoires industrielles.</div> |                                                    |                   |  |  |  |  |  |  |  | NO. RÉGL.          | DATE |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                    |                   |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                    |                   |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                    |                   |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                    |                   |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                    |                   |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                    |                   |  |  |  |  |  |  |  |                    |      |

PLAN DE LA ZONE



Contrecœur  
sur le fleuve  
ZONE: I3-4



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

Habitation

- H1 Unifamiliale
- H2 Bifamiliale
- H3 Trifamiliale
- H4 Multifamiliale cat.A
- H5 Multifamiliale cat.B
- H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
- P2 Service public
- P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1 Rurale
- RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

- A1 Agricole 1
- A2 Agricole / Résidentielle
- A3 Agricole / Industrielle
- A4 Agricole / Récréation extensive
- A5 Agricole / Récréation intensive
- A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
- CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecœur  
5000, route Marie-Victorin  
Contrecœur, Québec  
J0L 1C0  
Téléphone: 450 587-5901  
Télécopieur: 450 587-5855  
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017  
Réalisation: Jean-Francois Rivest  
Technicien en géomatique  
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

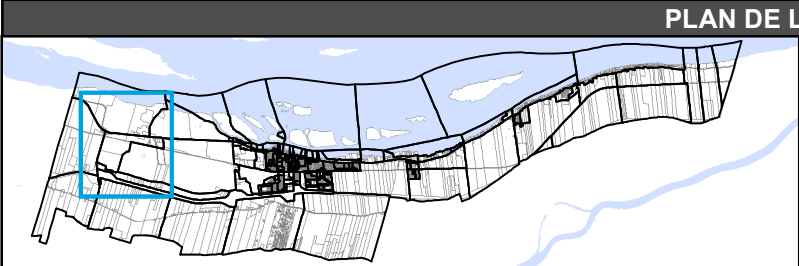
Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017  
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016  
Limite de zone: Évimbéc, 2017  
Limite de zone: Ville de Contrecœur, 2017

Projection: MTM 8 - NAD83

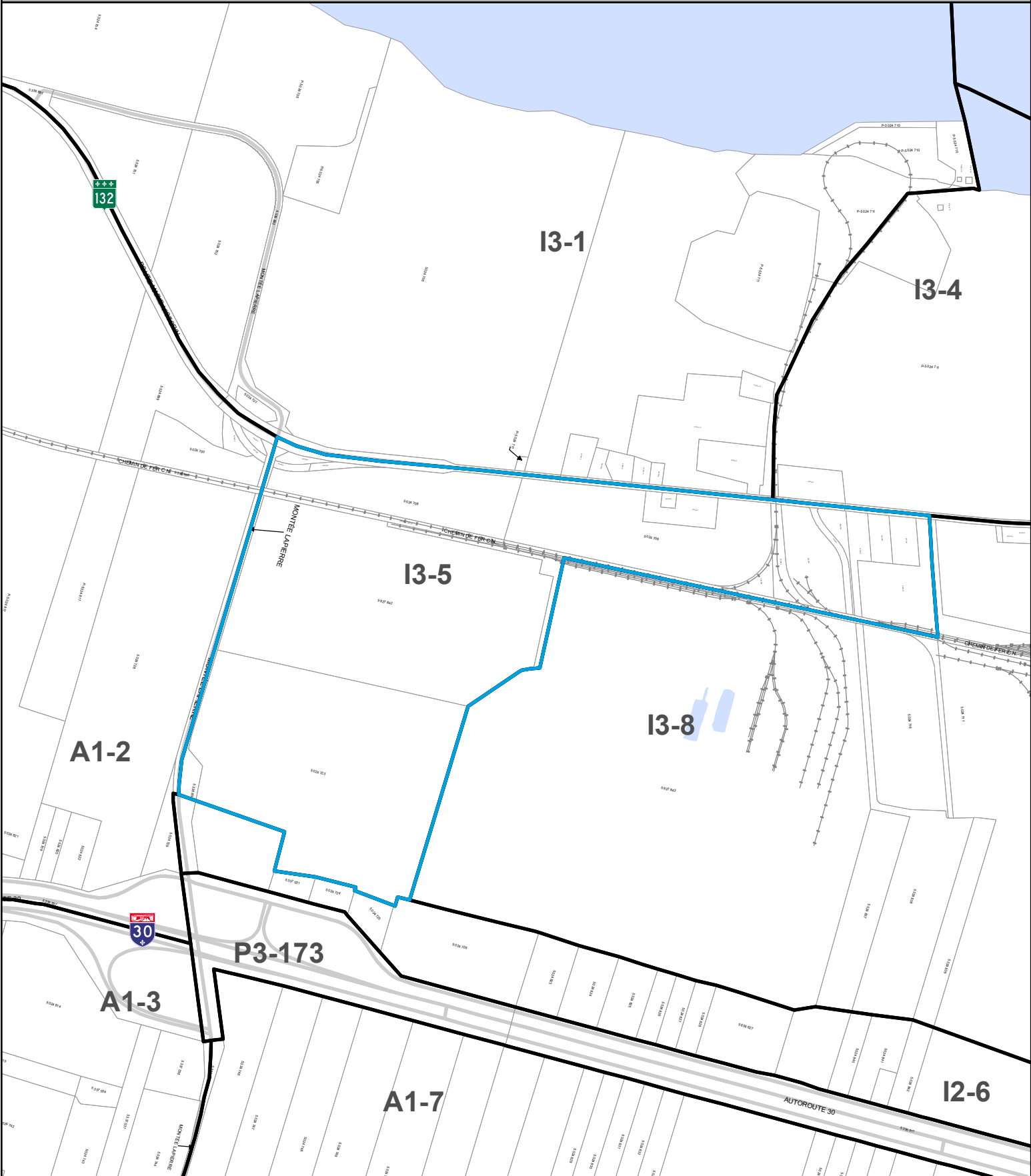


| GRILLES DES USAGES ET DES NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                    |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------|--|--|--|--|--|--|-------------|------|
| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                    |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>H : HABITATION</b>                              |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | H-1 : Unifamiliale                                 |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | H-2 : Bifamiliale                                  |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | H-3 : Trifamiliale                                 |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)           |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)       |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | H-6 : Maisons mobiles                              |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>C : COMMERCE</b>                                |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-1 : Voisinage                                    |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-2 : Quartier                                     |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-3 : Service professionnel et spécialisé          |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-4 : Local                                        |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-5 : Régional                                     |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-6 : Grande surface                               |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-7 : Divertissement                               |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-8 : Amusement                                    |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-9 : Récréo-touristique                           |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-10 : Automobile A                                | ●                 |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-11 : Automobile B                                |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-12 : Faible nuisance                             |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-13 : Forte nuisance                              |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>I : INDUSTRIE</b>                               |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | I-1 : Industrie de haute technologie               | ●                 |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | I-2 : Industrie légère                             | ●                 |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | I-3 : Industrie lourde                             | ●                 |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | I-4 : Industrie extractive                         |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | I-5 : Industrie déchets et matières recyclables    | ●                 |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>P : PUBLIC</b>                                  |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel      |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | P-2 : Service public                               |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | P-3 : Infrastructure et équipement                 |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>R : RURAL</b>                                   |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | RU-1 : Culture et récréatif                        |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | RU-2 : Consolidation résidentielle                 |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>A : AGRICULTURE</b>                             |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | A-1 : Agricole 1                                   |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | A-2 : Agricole/Résidentielle                       |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | A-3 : Agricole/Industrielle                        |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | A-4 : Agricole/Récréation extensive                |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | A-5 : Agricole/Récréation intensive                |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | A-6 : Agricole/Conservation                        |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>CS : CONSERVATION</b>                           |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | CS-1 : Conservevartion/Aire publique               |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | CS-2 : Conservevartion/Aire privée                 |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                       | (3)               |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                       |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                    |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                       |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Isolée                                             | ●                 |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Jumelée                                            |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Contiguë                                           |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                      |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Largeur minimale (m)                               | 15                |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )  | 1 000             |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Superficie de planchers minimale (m <sup>2</sup> ) |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Hauteur en étage(s) minimale                       | 1                 |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Hauteur en étage(s) maximale                       | 4                 |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Hauteur en mètres maximale                         | 20 <sup>(4)</sup> |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>                        |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Rapport planchers/terrain maximal                  |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Occupation du terrain minimale (%)                 | 25                |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Occupation du terrain maximale (%)                 | 75                |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>MARGES</b>                                      |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Avant minimale (m)                                 | 15                |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Avant maximale (m)                                 |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Latérale minimale (m)                              | 5 <sup>(1)</sup>  |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Latérales totales minimales (m)                    | 10                |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Arrière minimale (m)                               | 15                |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>LOTISSEMENT</b>                                 |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>TERRAIN</b>                                     |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Largeur minimale (m)                               | 35                |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Largeur minimale (m) - Terrain de coin             |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Profondeur minimale (m)                            | 100               |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Superficie minimale (m2)                           | 10 000            |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Superficie minimale (m2) - Terrain de coin         |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>DIVERS</b>                                      |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | PIIA                                               |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Notes particulières                                | (2)               |  |  |  |  |  |  |             |      |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                    |                   |  |  |  |  |  |  | Amendements |      |
| (1) La marge latérale peut s'établir à 0 mètre, lorsque les bâtiments dont l'usage principal est commercial sont jumelés et que le projet comporte un minimum de deux (2) bâtiments principaux construits en même temps et dont les lots respectifs sont conformes aux dispositions du règlement de lotissement. |                                                    |                   |  |  |  |  |  |  | NO. RÉGL.   | DATE |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
| (2) La façade de tout bâtiment principal doit être vitrée sur au moins 10 % de sa superficie.                                                                                                                                                                                                                    |                                                    |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
| (3) 422 : Transport par camion<br>484 : Égout<br>5190 : Vente en gros de cannabis et de produits du cannabis<br>6376 : Centre de distribution ou d'expédition de marchandises diverses                                                                                                                           |                                                    |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |
| (4) La hauteur maximale de bâtiment ne s'applique pas aux constructions accessoires industrielles.                                                                                                                                                                                                               |                                                    |                   |  |  |  |  |  |  |             |      |

PLAN DE LA ZONE



Contrecœur  
sur le fleuve  
ZONE: I3-5



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

Habitation

- H1 Unifamiliale
- H2 Bifamiliale
- H3 Trifamiliale
- H4 Multifamiliale cat.A
- H5 Multifamiliale cat.B
- H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
- P2 Service public
- P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1 Rurale
- RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

- A1 Agricole 1
- A2 Agricole / Résidentielle
- A3 Agricole / Industrielle
- A4 Agricole / Récréation extensive
- A5 Agricole / Récréation intensive
- A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
- CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecœur  
5000, route Marie-Victorin  
Contrecœur, Québec  
J0L 1C0  
Téléphone: 450 587-5901  
Télécopieur: 450 587-5855  
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017  
Réalisation: Jean-Francois Rivest  
Technicien en géomatique  
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

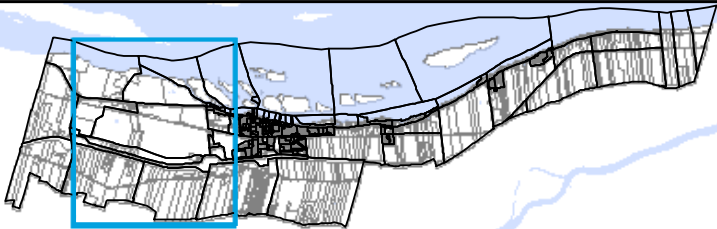
Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017  
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016  
Limite de zone: Évimbéc, 2017  
Limite de zone: Ville de Contrecœur, 2017

Projection: MTM 8 - NAD83

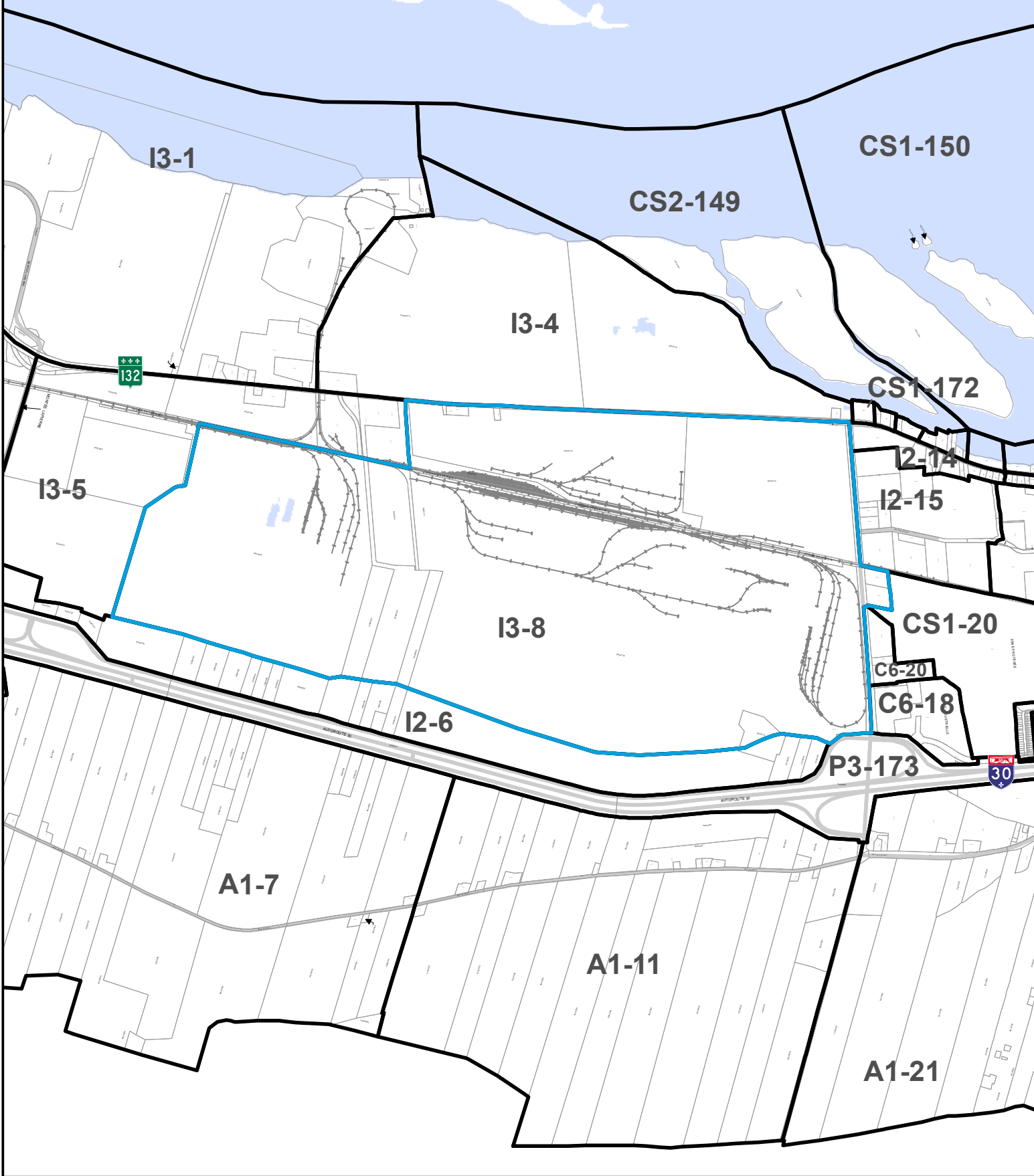


| GRILLES DES USAGES ET DES NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                    |                                        |        |  |  |  |  |             |      |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------|--------|--|--|--|--|-------------|------|--|
| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                    |                                        |        |  |  |  |  |             |      |  |
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H : HABITATION                                     |                                        |        |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | H-1 : Unifamiliale                                 |                                        |        |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | H-2 : Bifamiliale                                  |                                        |        |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | H-3 : Trifamiliale                                 |                                        |        |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)           |                                        |        |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)       |                                        |        |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | H-6 : Maisons mobiles                              |                                        |        |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C : COMMERCE                                       |                                        |        |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-1 : Voisinage                                    |                                        |        |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-2 : Quartier                                     |                                        |        |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-3 : Service professionnel et spécialisé          |                                        |        |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-4 : Local                                        |                                        |        |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-5 : Régional                                     |                                        |        |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-6 : Grande surface                               |                                        |        |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-7 : Divertissement                               |                                        |        |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-8 : Amusement                                    |                                        |        |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-9 : Récréo-touristique                           |                                        |        |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-10 : Automobile A                                |                                        |        |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-11 : Automobile B                                |                                        |        |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-12 : Faible nuisance                             |                                        |        |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C-13 : Forte nuisance                              |                                        |        |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | I : INDUSTRIE                                      |                                        |        |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | I-1 : Industrie de haute technologie               |                                        |        |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | I-2 : Industrie légère                             |                                        |        |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | I-3 : Industrie lourde                             | ●                                      |        |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | I-4 : Industrie extractive                         |                                        |        |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | I-5 : Industrie déchets et matières recyclables    | ●                                      |        |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | P : PUBLIC                                         |                                        |        |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel      |                                        |        |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | P-2 : Service public                               |                                        |        |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | P-3 : Infrastructure et équipement                 |                                        |        |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | R : RURAL                                          |                                        |        |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | RU-1 : Culture et récréatif                        |                                        |        |  |  |  |  |             |      |  |
| RU-2 : Consolidation résidentielle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                    |                                        |        |  |  |  |  |             |      |  |
| A : AGRICULTURE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                                        |        |  |  |  |  |             |      |  |
| A-1 : Agricole 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                    |                                        |        |  |  |  |  |             |      |  |
| A-2 : Agricole/Résidentielle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                    |                                        |        |  |  |  |  |             |      |  |
| A-3 : Agricole/Industrielle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                    |                                        |        |  |  |  |  |             |      |  |
| A-4 : Agricole/Récréation extensive                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                    |                                        |        |  |  |  |  |             |      |  |
| A-5 : Agricole/Récréation intensive                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                    |                                        |        |  |  |  |  |             |      |  |
| A-6 : Agricole/Conservation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                    |                                        |        |  |  |  |  |             |      |  |
| CS : CONSERVATION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                    |                                        |        |  |  |  |  |             |      |  |
| CS-1 : Consevation/Aire publique                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                    |                                        |        |  |  |  |  |             |      |  |
| CS-2 : Consevation/Aire privée                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                    |                                        |        |  |  |  |  |             |      |  |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | (2) (4)                                            |                                        |        |  |  |  |  |             |      |  |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                    |                                        |        |  |  |  |  |             |      |  |
| NORMES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                    |                                        |        |  |  |  |  |             |      |  |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | STRUCTURE DU BÂTIMENT                              |                                        |        |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Isolée                                             | ●                                      |        |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Jumelée                                            |                                        |        |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Contiguë                                           |                                        |        |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | DIMENSIONS DU BÂTIMENT                             |                                        |        |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Largeur minimale (m)                               | 15                                     |        |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )  | 1 000                                  |        |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Superficie de planchers minimale (m <sup>2</sup> ) |                                        |        |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Hauteur en étage(s) minimale                       | 1                                      |        |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Hauteur en étage(s) maximale                       | 4                                      |        |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Hauteur en mètres maximale                         | 30 <sup>(5)</sup>                      |        |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | DENSITÉ D'OCCUPATION                               |                                        |        |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Rapport planchers/terrain maximal                  |                                        |        |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Occupation du terrain minimale (%)                 | 25                                     |        |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Occupation du terrain maximale (%)                 | 75                                     |        |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | MARGES                                             |                                        |        |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Avant minimale (m)                                 | 15                                     |        |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Avant maximale (m)                                 |                                        |        |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Latérale minimale (m)                              | 5 <sup>(1)</sup>                       |        |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Latérales totales minimales (m)                    | 10                                     |        |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Arrière minimale (m)                               | 15                                     |        |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | LOTISSEMENT                                        |                                        |        |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                    | TERRAIN                                |        |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                    | Largeur minimale (m)                   | 50     |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                    | Largeur minimale (m) - Terrain de coin |        |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                    | Profondeur minimale (m)                | 100    |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                    | Superficie minimale (m2)               | 10 000 |  |  |  |  |             |      |  |
| Superficie minimale (m2) - Terrain de coin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                    |                                        |        |  |  |  |  |             |      |  |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                    |                                        |        |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | PIIA                                               |                                        |        |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Notes particulières                                | (3)                                    |        |  |  |  |  |             |      |  |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                    |                                        |        |  |  |  |  | Amendements |      |  |
| (1) La marge latérale peut s'établir à 0 mètre, lorsque les bâtiments dont l'usage principal est commercial sont jumelés et que le projet comporte un minimum de deux (2) bâtiments principaux construits en même temps et dont les lots respectifs sont conformes aux dispositions du règlement de lotissement.<br><br>(2) 582.1 : Commerces de biens et services où sont exploités de façon partielle ou intégrale, la nudité de personnes présentes sur place.<br><br>(3) La façade de tout bâtiment principal doit être vitrée sur au moins 10 % de sa superficie.<br><br>(4) 484 : Égout<br>5190 : Vente en gros de cannabis et de produits du cannabis<br>6376 : Centre de distribution ou d'expédition de marchandises diverses<br><br>(5) La hauteur maximale de bâtiment ne s'applique pas aux constructions accessoires industrielles. |                                                    |                                        |        |  |  |  |  | NO. RÉGL.   | DATE |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                                        |        |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                                        |        |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                                        |        |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                                        |        |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                                        |        |  |  |  |  |             |      |  |

PLAN DE LA ZONE



Contrecoeur  
sur le fleuve  
ZONE: I3-8



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

Habitation

- H1 Unifamiliale
- H2 Bifamiliale
- H3 Trifamiliale
- H4 Multifamiliale cat.A
- H5 Multifamiliale cat.B
- H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
- P2 Service public
- P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1 Rurale
- RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

- A1 Agricole 1
- A2 Agricole / Résidentielle
- A3 Agricole / Industrielle
- A4 Agricole / Récréation extensive
- A5 Agricole / Récréation intensive
- A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
- CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur  
5000, route Marie-Victorin  
Contrecoeur, Québec  
J0L 1C0  
Téléphone: 450 587-5901  
Télécopieur: 450 587-5855  
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 10 octobre 2023  
Réalisation: Alexandra Harvey  
Conseillère en géomatique  
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017  
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016  
Ligne de lot: Cévimec, 2023  
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2023

Projection: MTM 8 - NAD83

