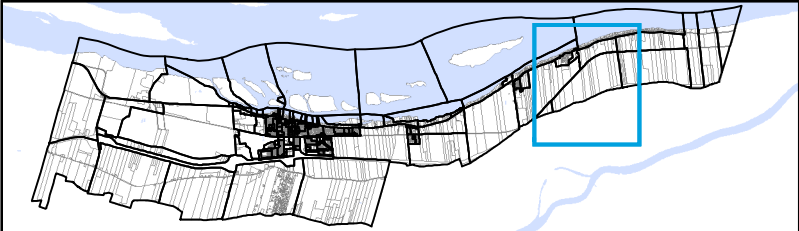


## GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

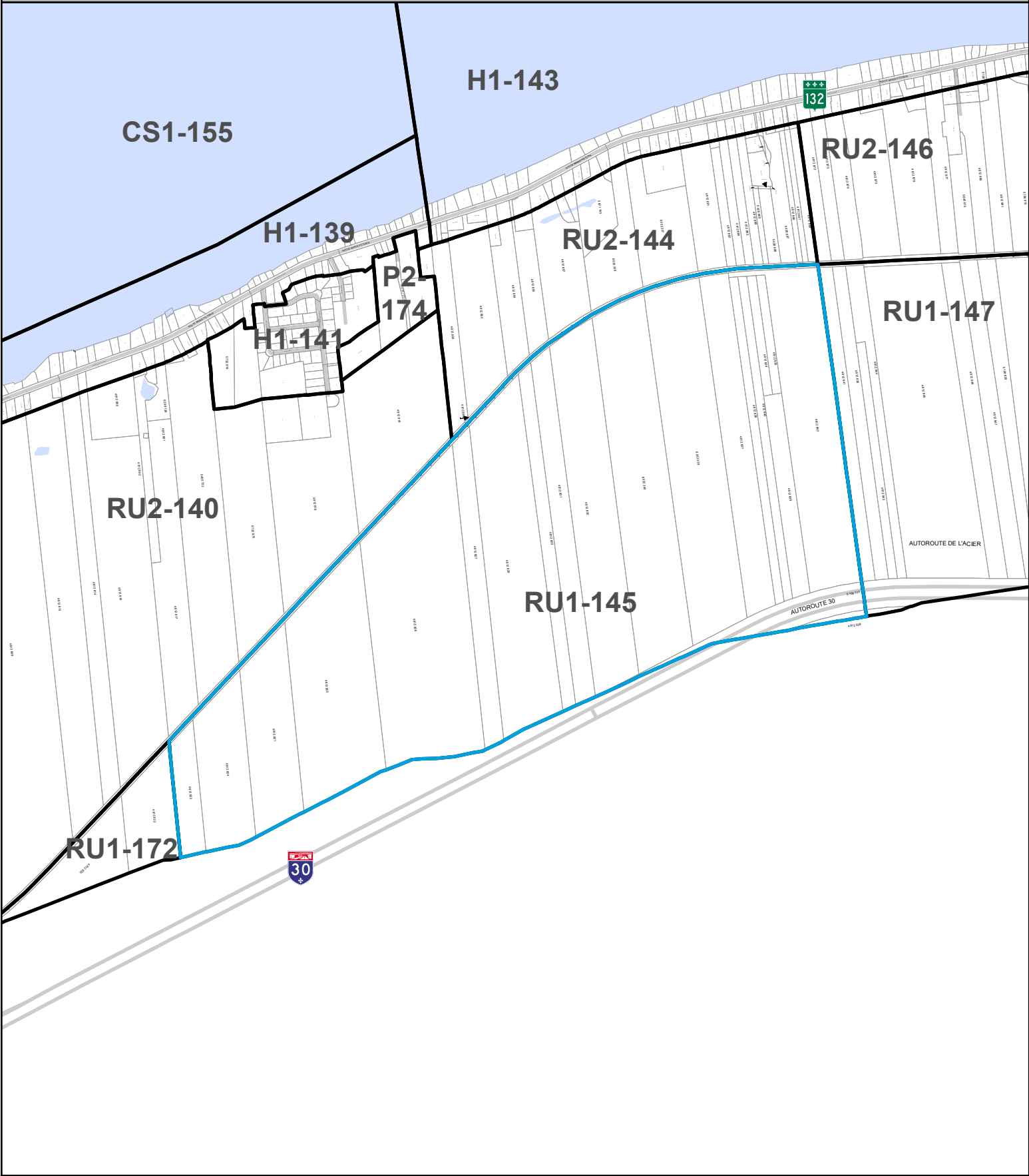
# USAGES PERMIS

# NORMES SPÉCIFIQUES

PLAN DE LA ZONE



Contrecoeur  
sur le fleuve  
ZONE: RU1-145



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

- Habitation**
- H1 Unifamiliale
  - H2 Bifamiliale
  - H3 Trifamiliale
  - H4 Multifamiliale cat.A
  - H5 Multifamiliale cat.B
  - H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
- P2 Service public
- P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1 Rurale
- RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

- A1 Agricole 1
- A2 Agricole / Résidentielle
- A3 Agricole / Industrielle
- A4 Agricole / Récréation extensive
- A5 Agricole / Récréation intensive
- A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
- CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur  
5000, route Marie-Victorin  
Contrecoeur, Québec  
J0L 1C0  
Téléphone: 450 587-5901  
Télécopieur: 450 587-5855  
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017  
Réalisation: Jean-Francois Rivest  
Technicien en géomatique  
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017  
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016  
Limite de zone: Évimbéc, 2017  
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2017

Projection: MTM 8 - NAD83



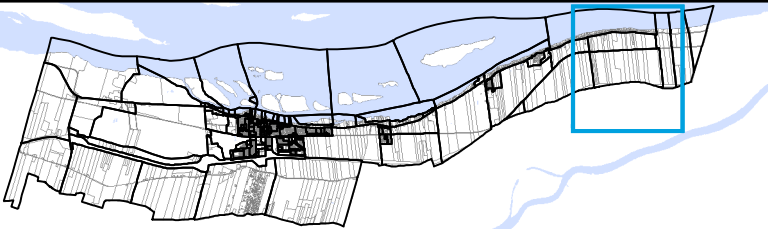


## GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

## USAGES PERMIS

## NORMES SPÉCIFIQUES

PLAN DE LA ZONE



Contrecoeur  
sur le fleuve  
ZONE: RU1-147



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

- Habitation**
- H1 Unifamiliale
  - H2 Bifamiliale
  - H3 Trifamiliale
  - H4 Multifamiliale cat.A
  - H5 Multifamiliale cat.B
  - H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
- P2 Service public
- P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1 Rurale
- RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

- A1 Agricole 1
- A2 Agricole / Résidentielle
- A3 Agricole / Industrielle
- A4 Agricole / Récréation extensive
- A5 Agricole / Récréation intensive
- A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
- CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur  
5000, route Marie-Victorin  
Contrecoeur, Québec  
J0L 1C0  
Téléphone: 450 587-5901  
Télécopieur: 450 587-5855  
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017  
Réalisation: Jean-Francois Rivest  
Technicien en géomatique  
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017  
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016  
Limite de zone: Évimbéc, 2017  
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2017

Projection: MTM 8 - NAD83



## GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                 |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|---|--|--|--|--|--|--|-------------|------|--|
| USAGES PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | CLASSES D'USAGES PERMISES                       |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | H : HABITATION                                  |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | H-1 : Unifamiliale                              |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | H-2 : Bifamiliale                               |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | H-3 : Trifamiliale                              |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)        |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)    |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | H-6 : Maisons mobiles                           |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C : COMMERCE                                    |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-1 : Voisinage                                 |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-2 : Quartier                                  |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-3 : Service professionnel et spécialisé       |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-4 : Local                                     |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-5 : Régional                                  |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-6 : Grande surface                            |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-7 : Divertissement                            |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-8 : Amusement                                 |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-9 : Récréo-touristique                        |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-10 : Automobile A                             |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-11 : Automobile B                             |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-12 : Faible nuisance                          |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | C-13 : Forte nuisance                           |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | I : INDUSTRIE                                   |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | I-1 : Industrie de haute technologie            |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | I-2 : Industrie légère                          |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | I-3 : Industrie lourde                          |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | I-4 : Industrie extractive                      |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | I-5 : Industrie déchets et matières recyclables |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | P : PUBLIC                                      |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel   |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | P-2 : Service public                            |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | P-3 : Infrastructure et équipement              |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | R : RURAL                                       |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | RU-1 : Rurale                                   | ●                     |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | RU-2 : Consolidation résidentielle              |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | A : AGRICULTURE                                 |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | A-1 : Agricole 1                                |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | A-2 : Agricole/Résidentielle                    |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | A-3 : Agricole/Industrielle                     |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | A-4 : Agricole/Récréation extensive             |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | A-5 : Agricole/Récréation intensive             |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | A-6 : Agricole/Conservation                     |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | CS : CONSERVATION                               |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | CS-1 : Consevation/Aire publique                |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | CS-2 : Consevation/Aire privée                  |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                    |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                    |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | NORMES                                          |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | NORMES SPÉCIFIQUES                              | STRUCTURE DU BÂTIMENT |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                 | Isolée                | ● |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
| Jumelée                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                 |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
| Contiguë                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                 |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                 |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                 | 6                     |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
| Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                 | 75                    |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
| Superficie de planchers minimale (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                 |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
| Hauteur en étage(s) minimale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                 | 1                     |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
| Hauteur en étage(s) maximale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                 | 2                     |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
| Hauteur en mètres maximale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                 |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
| DENSITÉ D'OCCUPATION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                 |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
| Rapport planchers/terrain maximal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                 |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
| Occupation du terrain minimale (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                 |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
| Occupation du terrain maximale (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                 |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
| MARGES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                 |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
| Avant minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                 | 10                    |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
| Avant maximale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                 |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
| Latérale minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                 | 5                     |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
| Latérales totales minimales (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                 | 10                    |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
| Arrière minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                 | 10                    |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
| LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                 |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
| TERRAIN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                 |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
| Largeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                 | 30 <sup>(1)</sup>     |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
| Largeur minimale (m) - Terrain de coin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                 |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
| Profondeur minimale (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                 | 50 <sup>(2)</sup>     |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
| Superficie minimale (m2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                 | 1 500 <sup>(3)</sup>  |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
| Superficie minimale (m2) - Terrain de coin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                 |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
| DIVERS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                 |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
| PIIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                 |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
| Notes particulières                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | (4) (5)                                         |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
| NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                 |                       |   |  |  |  |  |  |  | Amendements |      |  |
| (1) Dans le cas d'un terrain sans aucun des deux services, la largeur minimale du terrain est de 40 mètres.<br>(2) Dans le cas d'un terrain sans aucun des deux services, la profondeur minimale du terrain est de 50 mètres.<br>(3) Dans le cas d'un terrain sans aucun des deux services, la superficie minimale du terrain est de 3 000 mètres carrés.<br>(4) En plus des usages autorisés de l'affectation "Ru-1 : Rurale", est également autorisée dans cette zone la classe d'usage 89 : exploitation et extraction des richesses naturelles.<br>(5) Les commerces de support à la récréation sont autorisés jusqu'à concurrence de 10 % maximum de la superficie brute de l'aire d'affectation rurale. |                                                 |                       |   |  |  |  |  |  |  | NO. RÉGL.   | DATE |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                 |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                 |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                 |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                 |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                 |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                 |                       |   |  |  |  |  |  |  |             |      |  |





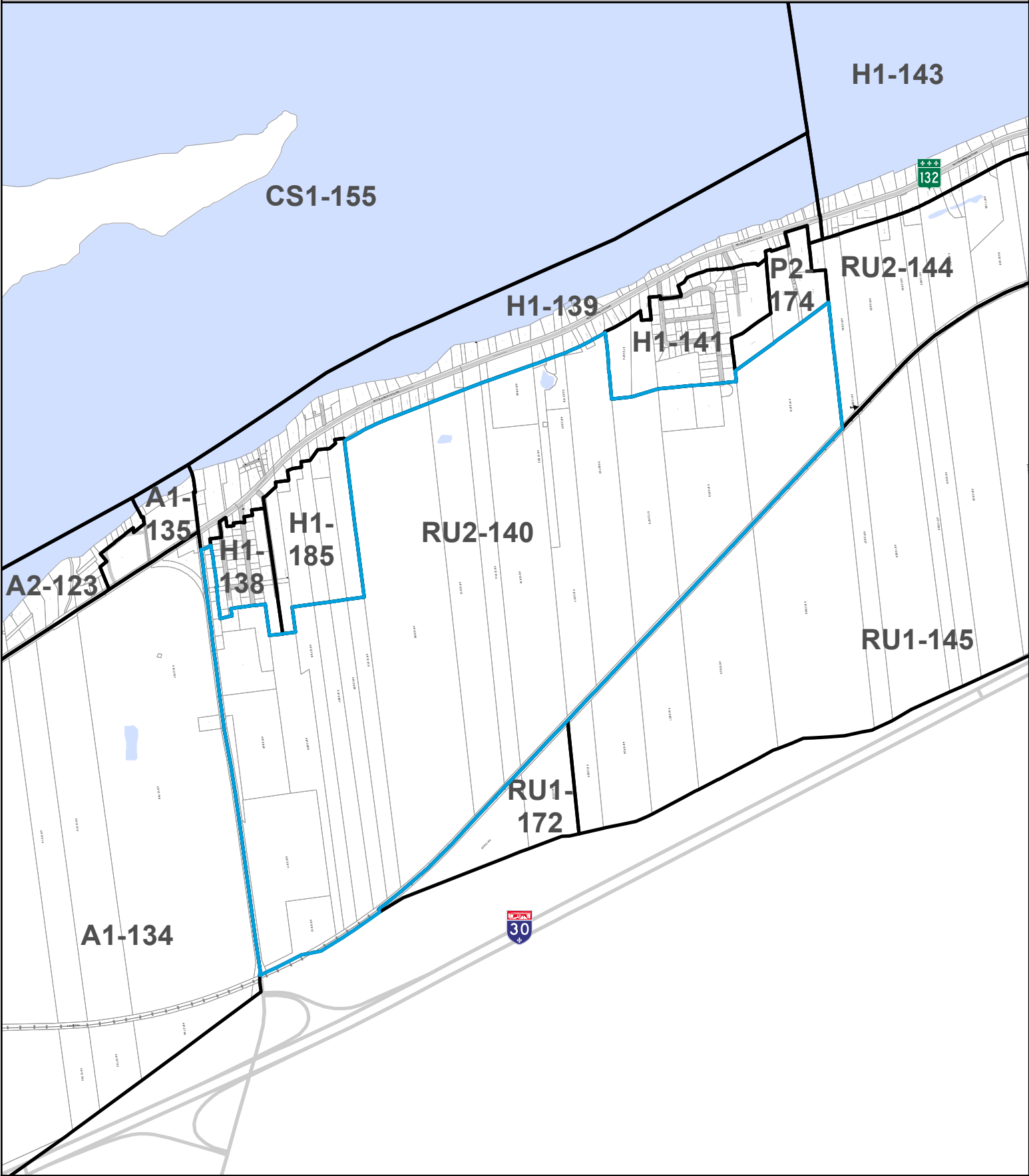
## GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

## USAGES PERMIS

PLAN DE LA ZONE



Contrecoeur  
sur le fleuve  
ZONE: RU2-140



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

Habitation

- H1 Unifamiliale
- H2 Bifamiliale
- H3 Trifamiliale
- H4 Multifamiliale cat.A
- H5 Multifamiliale cat.B
- H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
- P2 Service public
- P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1 Rurale
- RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

- A1 Agricole 1
- A2 Agricole / Résidentielle
- A3 Agricole / Industrielle
- A4 Agricole / Récréation extensive
- A5 Agricole / Récréation intensive
- A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
- CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur  
5000, route Marie-Victorin  
Contrecoeur, Québec  
J0L 1C0  
Téléphone: 450 587-5901  
Télécopieur: 450 587-5855  
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017  
Réalisation: Jean-Francois Rivest  
Technicien en géomatique  
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017  
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016  
Limite de zone: Évimbéc, 2017  
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2017  
Projection: MTM 8 - NAD83



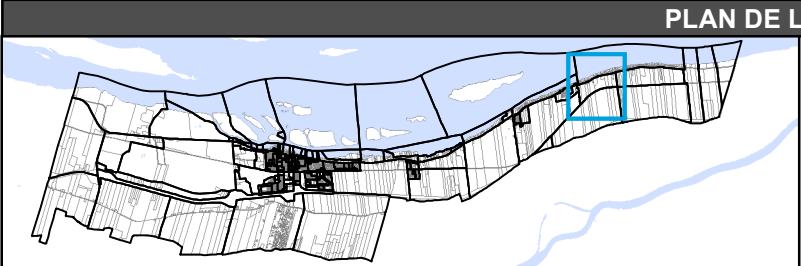
## GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

|               |                                                 |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------|-------------------------------------------------|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|
| USAGES PERMIS | CLASSES D'USAGES PERMISES                       |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               | H : HABITATION                                  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               | H-1 : Unifamiliale                              | ●   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               | H-2 : Bifamiliale                               |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               | H-3 : Trifamiliale                              |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               | H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)        |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               | H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)    |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               | H-6 : Maisons mobiles                           |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               | C : COMMERCE                                    |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               | C-1 : Voisinage                                 |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               | C-2 : Quartier                                  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               | C-3 : Service professionnel et spécialisé       |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               | C-4 : Local                                     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               | C-5 : Régional                                  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               | C-6 : Grande surface                            |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               | C-7 : Divertissement                            |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               | C-8 : Amusement                                 |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               | C-9 : Récréo-touristique                        |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               | C-10 : Automobile A                             |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               | C-11 : Automobile B                             |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               | C-12 : Faible nuisance                          |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               | C-13 : Forte nuisance                           |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               | I : INDUSTRIE                                   |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               | I-1 : Industrie de haute technologie            |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               | I-2 : Industrie légère                          |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               | I-3 : Industrie lourde                          |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               | I-4 : Industrie extractive                      |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               | I-5 : Industrie déchets et matières recyclables |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               | P : PUBLIC                                      |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               | P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel   |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               | P-2 : Service public                            |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               | P-3 : Infrastructure et équipement              |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               | R : RURAL                                       |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               | RU-1 : Rurale                                   |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               | RU-2 : Consolidation résidentielle              | ●   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               | A : AGRICULTURE                                 |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               | A-1 : Agricole 1                                |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               | A-2 : Agricole/Résidentielle                    |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               | A-3 : Agricole/Industrielle                     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               | A-4 : Agricole/Récréation extensive             |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               | A-5 : Agricole/Récréation intensive             |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               | A-6 : Agricole/Conservation                     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               | CS : CONSERVATION                               |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               | CS-1 : Consevation/Aire publique                |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               | CS-2 : Consevation/Aire privée                  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                    | (6) |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                    | (5) |  |  |  |  |  |  |  |  |

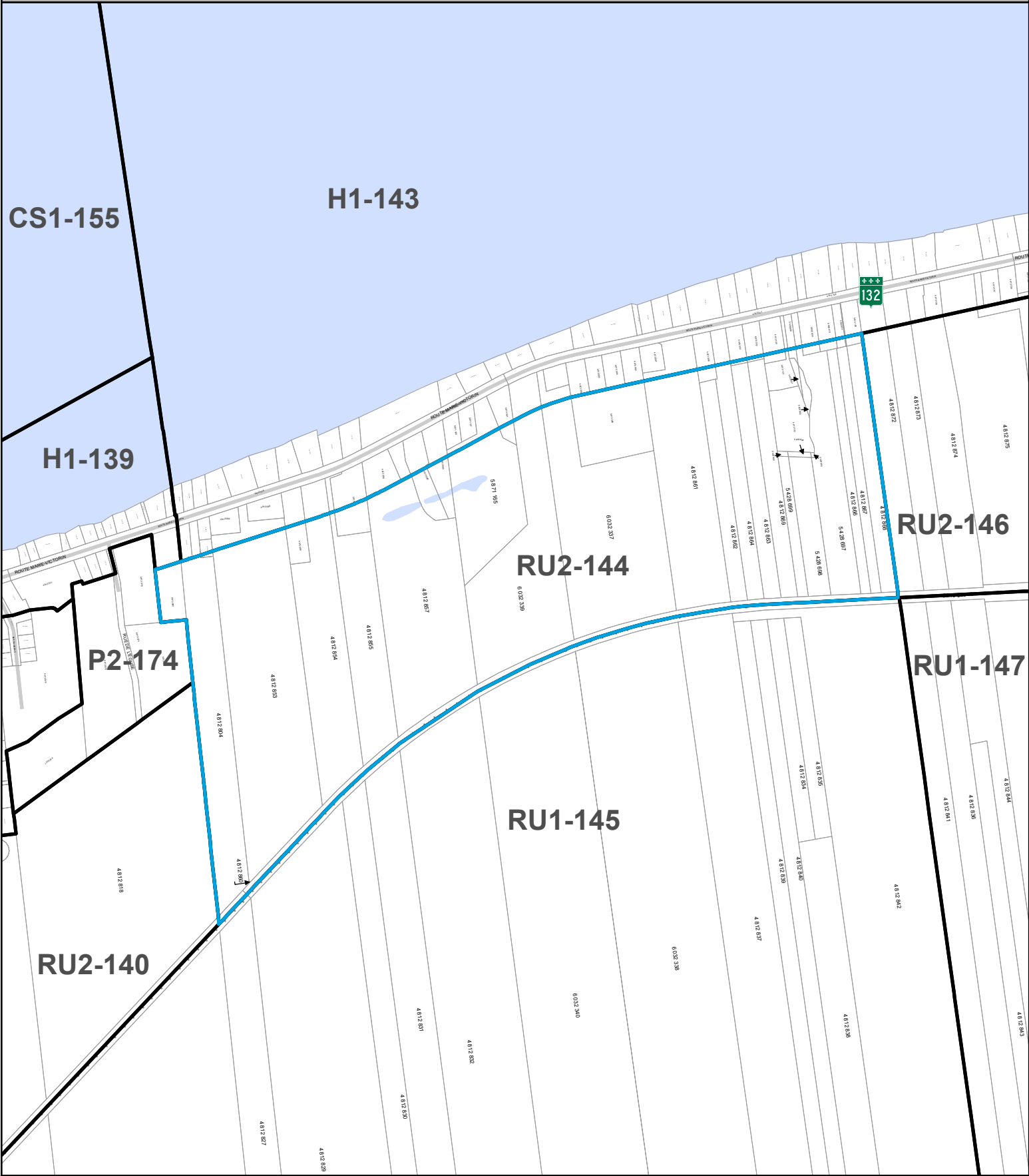
|                                            |                                                    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------|----|--|--|--|--|--|--|--|--|
| NORMES SPÉCIFIQUES                         | STRUCTURE DU BÂTIMENT                              |    |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                            | Isolée                                             | ●  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                            | Jumelée                                            |    |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                            | Contiguë                                           |    |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                            | DIMENSIONS DU BÂTIMENT                             |    |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                            | Largeur minimale (m)                               | 6  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                            | Superficie de bâtiment minimale (m <sup>2</sup> )  | 75 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                            | Superficie de planchers minimale (m <sup>2</sup> ) |    |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                            | Hauteur en étage(s) minimale                       | 1  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                            | Hauteur en étage(s) maximale                       | 2  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                            | Hauteur en mètres maximale                         |    |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                            | DENSITÉ D'OCCUPATION                               |    |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                            | Rapport planchers/terrain maximal                  |    |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                            | Occupation du terrain minimale (%)                 |    |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                            | Occupation du terrain maximale (%)                 |    |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                            | MARGES                                             |    |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                            | Avant minimale (m)                                 | 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                            | Avant maximale (m)                                 |    |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                            | Latérale minimale (m)                              | 5  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                            | Latérales totales minimales (m)                    | 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                            | Arrière minimale (m)                               | 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                            | LOTISSEMENT                                        |    |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                            | TERRAIN                                            |    |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Largeur minimale (m)                       | 30 <sup>(1)</sup>                                  |    |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Largeur minimale (m) - Terrain de coin     |                                                    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Profondeur minimale (m)                    | 50 <sup>(2)</sup>                                  |    |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Superficie minimale (m2)                   | 1 500 <sup>(3)</sup>                               |    |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Superficie minimale (m2) - Terrain de coin |                                                    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DIVERS                                     |                                                    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PIIA                                       |                                                    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Notes particulières                        | (4) (7)                                            |    |  |  |  |  |  |  |  |  |

| NOTES |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Amendements |      |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | NO. RÉGL.   | DATE |
| (1)   | Dans le cas d'un terrain sans aucun des deux services, la largeur minimale du terrain est de 40 mètres.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |      |
| (2)   | Dans le cas d'un terrain sans aucun des deux services, la profondeur minimale du terrain est de 50 mètres.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |      |
| (3)   | Dans le cas d'un terrain sans aucun des deux services, la superficie minimale du terrain est de 3 000 mètres carrés.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |      |
| (4)   | 1 résidence au 3 ha lot 1 @ 109.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |      |
| (5)   | 731 - Parc d'exposition et parc d'amusement, 7411 - Terrain de golf (sans chalet et autres aménagements sportifs), 7412 - Terrain de golf (avec chalet et autres aménagements sportifs), 7422 - Terrain de jeu, 7423 - Terrain de sport, 7429 - Autres terrains de jeux et pistes athlétiques, 75- Centre touristique et camp de groupe, 761 - Parc pour la récréation en général, 762 - Parc à caractère récréatif et ornemental. |             |      |
| (6)   | 7512 - Centre de santé (incluant saunas, spas et bains thérapeutiques ou turcs), 7516 - Centre d'interprétation de la nature.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |      |
| (7)   | Les commerces de support à la récréation sont autorisés jusqu'à concurrence de 10 % maximum de la superficie brute de l'aire d'affectation rurale.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |      |

PLAN DE LA ZONE



Contrecœur  
sur le fleuve  
ZONE: RU2-144



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

- Habitation**
- H1 Unifamiliale
  - H2 Bifamiliale
  - H3 Trifamiliale
  - H4 Multifamiliale cat.A
  - H5 Multifamiliale cat.B
  - H6 Maison mobile
- Commerce**
- C1 Commerce de voisinage
  - C2 Commerce de quartier
  - C3 Service professionnel et spécialisé
  - C4 Commerce local
  - C5 Commerce régional
  - C6 Commerce de grande surface
  - C7 Divertissement
  - C8 Commerce d'amusement
  - C9 Commerce récréo-touristique
  - C10 Service relié à l'automobile cat.A
  - C11 Service relié à l'automobile cat.B
  - C12 Commerce de faible nuisance
  - C13 Commerce de forte nuisance

- Industrie**
- I1 Industrie haute-technologie
  - I2 Industrie légère
  - I3 Industrie lourde
  - I4 Industrie extractive
  - I5 Industrie des déchets et matières recyclables
- Public**
- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
  - P2 Service public
  - P3 Infrastructure et équipement
- Rurale**
- RU1 Rurale
  - RU2 Consolidation résidentielle

- Agricole**
- A1 Agricole 1
  - A2 Agricole / Résidentielle
  - A3 Agricole / Industrielle
  - A4 Agricole / Récréation extensive
  - A5 Agricole / Récréation intensive
  - A6 Agricole / Conservation
- Conservation**
- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
  - CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecœur  
5000, route Marie-Victorin  
Contrecœur, Québec  
J0L 1C0  
Téléphone: 450 587-5901  
Télécopieur: 450 587-5855  
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017  
Réalisation: Jean-Francois Rivest  
Technicien en géomatique  
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017  
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016  
Limite de zone: Évimbéc, 2017  
Limite de zone: Ville de Contrecœur, 2017  
Projection: MTM 8 - NAD83

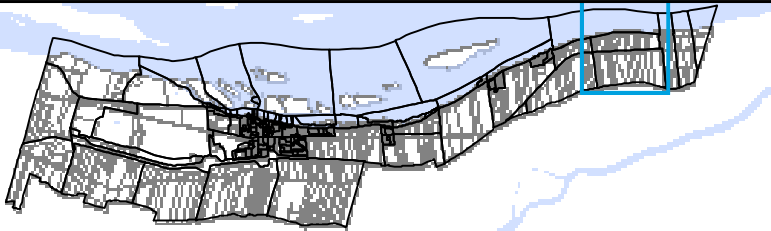


## GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

# USAGES PERMIS

# NORMES SPÉCIFIQUES

PLAN DE LA ZONE



Contrecoeur  
sur le fleuve  
ZONE: RU2-146

H1-143

P2-168

RU2-144

RU2-146

RU1-147

RU1-145

AUTOROUTE DE L'ACIER

AUTOROUTE 30



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

- Habitation**
- H1 Unifamiliale
  - H2 Bifamiliale
  - H3 Trifamiliale
  - H4 Multifamiliale cat.A
  - H5 Multifamiliale cat.B
  - H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Public

- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
- P2 Service public
- P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1 Rurale
- RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

- A1 Agricole 1
- A2 Agricole / Résidentielle
- A3 Agricole / Industrielle
- A4 Agricole / Récréation extensive
- A5 Agricole / Récréation intensive
- A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
- CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur  
5000, route Marie-Victorin  
Contrecoeur, Québec  
J0L 1C0  
Téléphone: 450 587-5901  
Télécopieur: 450 587-5855  
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 10 septembre 2019  
Réalisation: Jean-Francois Rivest  
Technicien en géomatique  
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017  
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016  
Cadastr: Évimbec, 2017  
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2019

Projection: MTM 8 - NAD83

