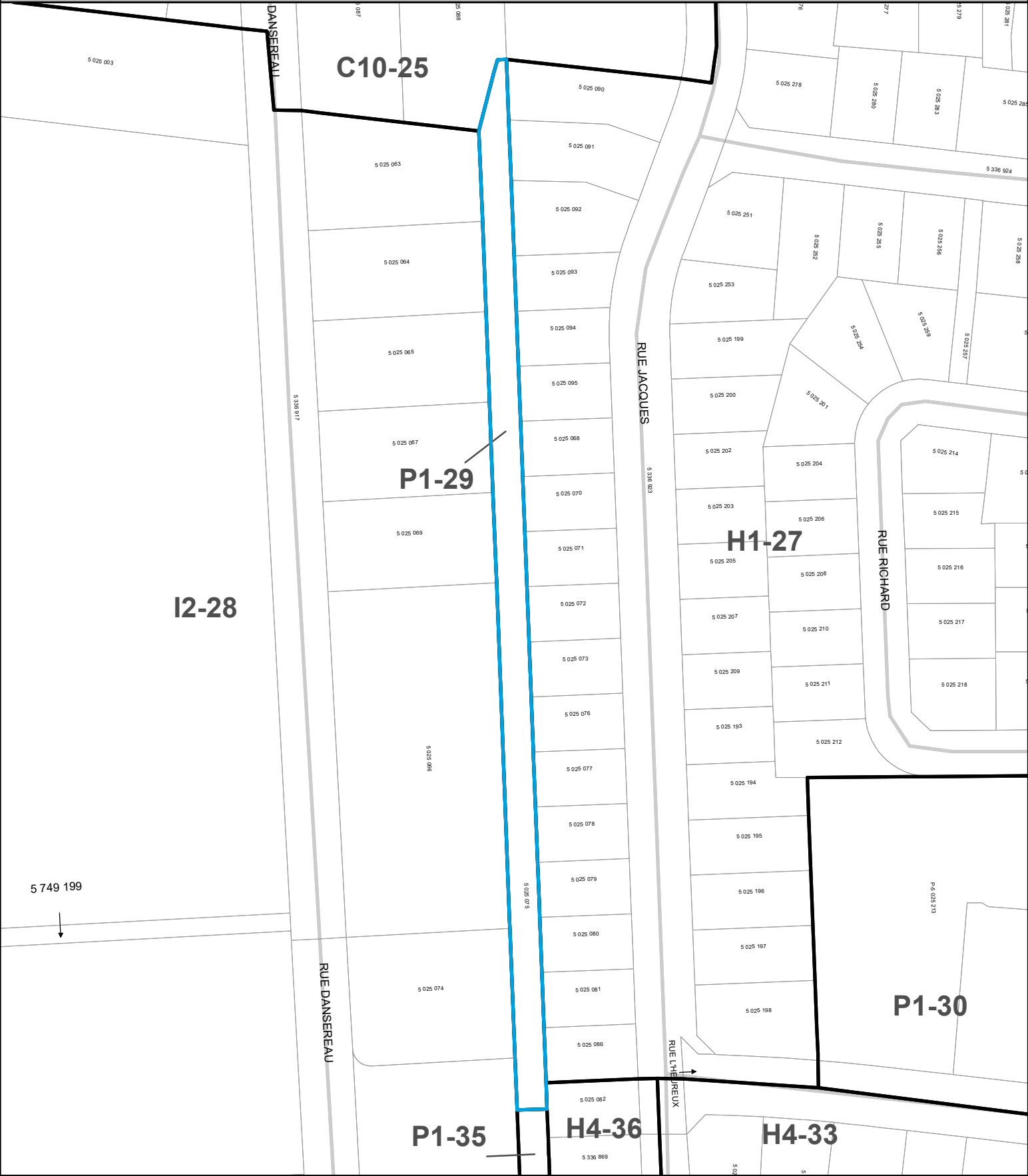


GRILLES DES USAGES ET DES NORMES									
USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES								
	H : HABITATION								
	H-1 : Unifamiliale								
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)								
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)								
	H-6 : Maisons mobiles								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Voisinage								
	C-2 : Quartier								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Local								
	C-5 : Régional								
	C-6 : Grande surface								
	C-7 : Divertissement								
	C-8 : Amusement								
	C-9 : Récréo-touristique								
	C-10 : Automobile A								
	C-11 : Automobile B								
	C-12 : Faible nuisance								
	C-13 : Forte nuisance								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie de haute technologie								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie lourde								
	I-4 : Industrie extractive								
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	●							
	P-2 : Service public	●							
	P-3 : Infrastructure et équipement	●							
	R : RURAL								
	RU-1 : Culture et récréatif								
	RU-2 : Consolidation résidentielle								
	A : AGRICULTURE								
	A-1 : Agricole 1								
	A-2 : Agricole/Résidentielle								
	A-3 : Agricole/Industrielle								
	A-4 : Agricole/Récréation extensive								
	A-5 : Agricole/Récréation intensive								
	A-6 : Agricole/Conservation								
	CS : CONSERVATION								
	CS-1 : Consevation/Aire publique								
	CS-2 : Consevation/Aire privée								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
NORMES SPÉCIFIQUES	NORMES								
	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	6							
	Superficie de bâtiment minimale (m ²)								
	Superficie de planchers minimale (m ²)								
	Hauteur en étage(s) minimale	1							
	Hauteur en étage(s) maximale	2							
	Hauteur en mètres maximale								
	DENSITÉ D'OCCUPATION								
	Rapport planchers/terrain maximal								
	Occupation du terrain minimale (%)								
	Occupation du terrain maximale (%)								
	MARGES								
	Avant minimale (m)	6							
	Avant maximale (m)								
	Latérale minimale (m)	(1)							
	Latérales totales minimales (m)								
	Arrière minimale (m)	9							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)								
	Largeur minimale (m) - Terrain de coin								
	Profondeur minimale (m)								
Superficie minimale (m2)									
Superficie minimale (m2) - Terrain de coin									
DIVERS									
PIIA									
Notes particulières									
NOTES								Amendements	
(1) La marge latérale minimale doit correspondre à la hauteur du bâtiment principal sans être inférieure à 3 mètres.								NO. RÉGL.	DATE



LÉGENDE			
Zone concernée Limite de zone Ligne de lot Réseau routier Réseau ferroviaire	Zones Habitation H1 Unifamiliale H2 Bifamiliale H3 Trifamiliale H4 Multifamiliale cat.A H5 Multifamiliale cat.B H6 Maison mobile	Commerce C1 Commerce de voisinage C2 Commerce de quartier C3 Service professionnel et spécialisé C4 Commerce local C5 Commerce régional C6 Commerce de grande surface C7 Divertissement C8 Commerce d'amusement C9 Commerce récréo-touristique C10 Service relié à l'automobile cat.A C11 Service relié à l'automobile cat.B C12 Commerce de faible nuisance C13 Commerce de forte nuisance	Industrie I1 Industrie haute-technologie I2 Industrie légère I3 Industrie lourde I4 Industrie extractive I5 Industrie des déchets et matières recyclables Publique P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel P2 Service public P3 Infrastructure et équipement Rurale RU1 Rurale RU2 Consolidation résidentielle
Agricole A1 Agricole 1 A2 Agricole / Résidentielle A3 Agricole / Industrielle A4 Agricole / Récréation extensive A5 Agricole / Récréation intensive A6 Agricole / Conservation Conservation CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée CS2 Conservation / Aire privée			
CONCEPTION		SOURCES ET PROJECTION	
Ville de Contrecœur 5000, route Marie-Victorin Contrecœur, Québec J0L 1C0 Téléphone: 450 587-5901 Télécopieur: 450 587-5855 www.ville.contrecoeur.qc.ca		Date: 4 août 2017 Réalisation: Jean-Francois Rivest Technicien en géomatique MRC de Marguerite-D'Youville Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017 Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016 Limite de zone: Évimbéc, 2017 Limite de zone: Ville de Contrecœur, 2017 Projection: MTM 8 - NAD83	

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES										
USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES									
	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Trifamiliale									
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)									
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)									
	H-6 : Maisons mobiles									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Local									
	C-5 : Régional									
	C-6 : Grande surface									
	C-7 : Divertissement									
	C-8 : Amusement									
	C-9 : Récréo-touristique									
	C-10 : Automobile A									
	C-11 : Automobile B									
	C-12 : Faible nuisance									
	C-13 : Forte nuisance									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de haute technologie									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables									
	P : PUBLIC									
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Service public	●								
	P-3 : Infrastructure et équipement	●								
	R : RURAL									
	RU-1 : Culture et récréatif									
	RU-2 : Consolidation résidentielle									
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Agricole 1									
	A-2 : Agricole/Résidentielle									
	A-3 : Agricole/Industrielle									
	A-4 : Agricole/Récréation extensive									
	A-5 : Agricole/Récréation intensive									
	A-6 : Agricole/Conservation									
	CS : CONSERVATION									
	CS-1 : Conservevation/Aire publique									
	CS-2 : Conservevation/Aire privée									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(2)								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	6								
	Superficie de bâtiment minimale (m ²)									
	Superficie de planchers minimale (m ²)									
	Hauteur en étage(s) minimale	1								
	Hauteur en étage(s) maximale	2								
	Hauteur en mètres maximale									
	DENSITÉ D'OCCUPATION									
	Rapport planchers/terrain maximal									
	Occupation du terrain minimale (%)									
	Occupation du terrain maximale (%)									
	MARGES									
	Avant minimale (m)	6								
	Avant maximale (m)									
	Latérale minimale (m)	(1)								
	Latérales totales minimales (m)									
	Arrière minimale (m)	9								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)									
	Largeur minimale (m) - Terrain de coin									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m2)									
	Superficie minimale (m2) - Terrain de coin									
	DIVERS									
	PIIA									
	Notes particulières									
NOTES									Amendements	
(1) La marge latérale minimale doit correspondre à la hauteur du bâtiment principal sans être inférieure à 3,0 mètres. (2) 6541 : Garderies pour enfants									NO. RÉGL.	DATE

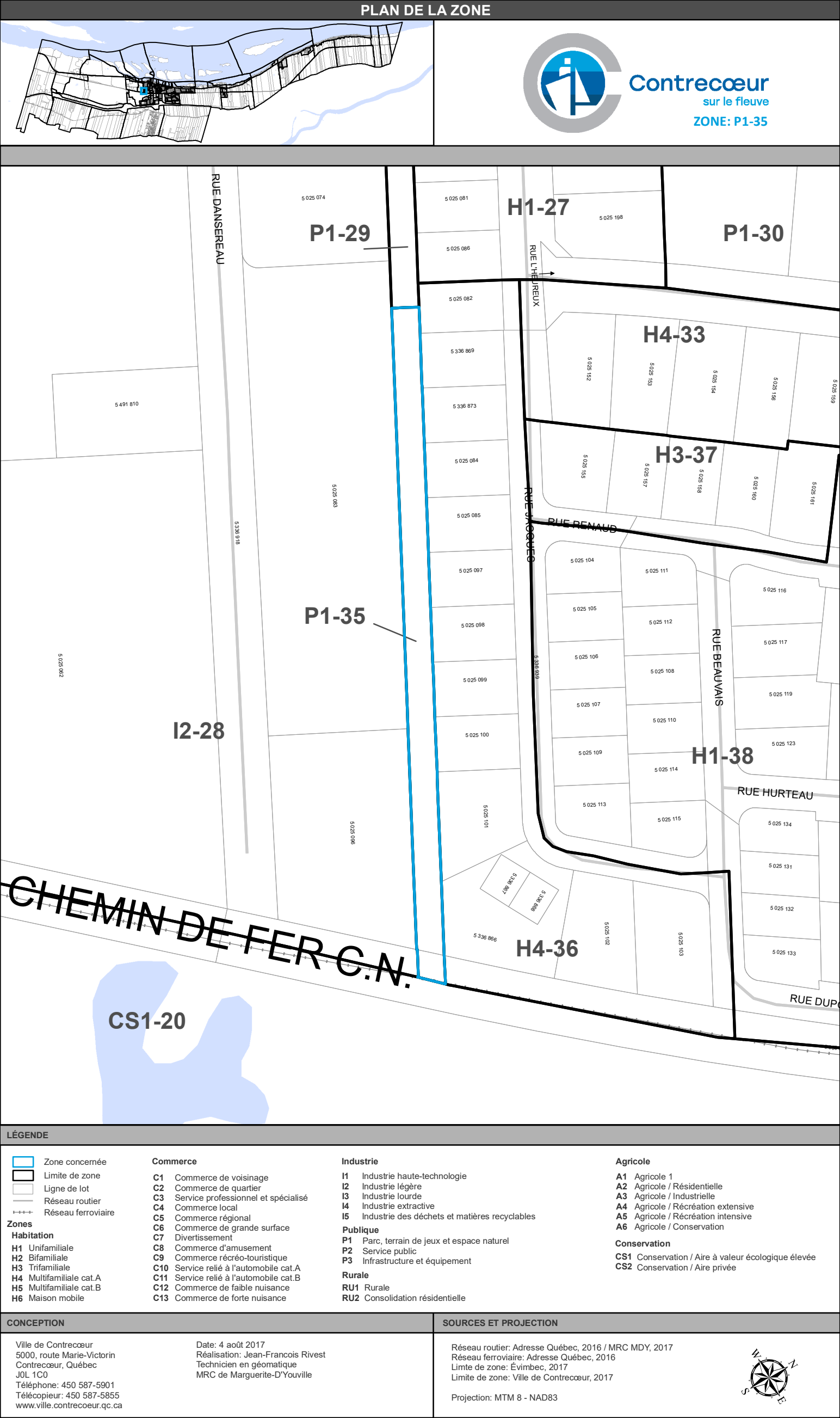


GRILLES DES USAGES ET DES NORMES									
USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES								
	H : HABITATION								
	H-1 : Unifamiliale								
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)								
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)								
	H-6 : Maisons mobiles								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Voisinage								
	C-2 : Quartier								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Local								
	C-5 : Régional								
	C-6 : Grande surface								
	C-7 : Divertissement								
	C-8 : Amusement								
	C-9 : Récréo-touristique								
	C-10 : Automobile A								
	C-11 : Automobile B								
	C-12 : Faible nuisance								
	C-13 : Forte nuisance								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie de haute technologie								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie lourde								
	I-4 : Industrie extractive								
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	●							
	P-2 : Service public	●							
	P-3 : Infrastructure et équipement	●							
	R : RURAL								
	RU-1 : Culture et récréatif								
	RU-2 : Consolidation résidentielle								
	A : AGRICULTURE								
	A-1 : Agricole 1								
	A-2 : Agricole/Résidentielle								
	A-3 : Agricole/Industrielle								
	A-4 : Agricole/Récréation extensive								
	A-5 : Agricole/Récréation intensive								
	A-6 : Agricole/Conservation								
	CS : CONSERVATION								
	CS-1 : Consevation/Aire publique								
	CS-2 : Consevation/Aire privée								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
NORMES SPÉCIFIQUES	NORMES								
	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	6							
	Superficie de bâtiment minimale (m ²)								
	Superficie de planchers minimale (m ²)								
	Hauteur en étage(s) minimale	1							
	Hauteur en étage(s) maximale	2							
	Hauteur en mètres maximale								
	DENSITÉ D'OCCUPATION								
	Rapport planchers/terrain maximal								
	Occupation du terrain minimale (%)								
	Occupation du terrain maximale (%)								
	MARGES								
	Avant minimale (m)	6							
	Avant maximale (m)								
	Latérale minimale (m)	(1)							
	Latérales totales minimales (m)								
	Arrière minimale (m)	9							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)								
	Largeur minimale (m) - Terrain de coin								
	Profondeur minimale (m)								
Superficie minimale (m2)									
Superficie minimale (m2) - Terrain de coin									
DIVERS									
PIIA									
Notes particulières									
NOTES								Amendements	
(1) La marge latérale minimale doit correspondre à la hauteur du bâtiment principal sans être inférieure à 3 mètres.								NO. RÉGL.	DATE



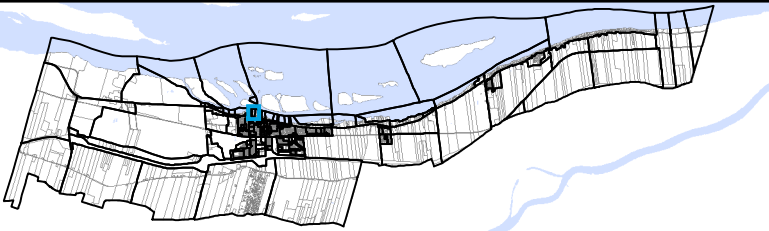
LÉGENDE			
Zone concernée Limite de zone Ligne de lot Réseau routier Réseau ferroviaire	Zones Habitation H1 Unifamiliale H2 Bifamiliale H3 Trifamiliale H4 Multifamiliale cat.A H5 Multifamiliale cat.B H6 Maison mobile	Commerce C1 Commerce de voisinage C2 Commerce de quartier C3 Service professionnel et spécialisé C4 Commerce local C5 Commerce régional C6 Commerce de grande surface C7 Divertissement C8 Commerce d'amusement C9 Commerce récréo-touristique C10 Service relié à l'automobile cat.A C11 Service relié à l'automobile cat.B C12 Commerce de faible nuisance C13 Commerce de forte nuisance	Industrie I1 Industrie haute-technologie I2 Industrie légère I3 Industrie lourde I4 Industrie extractive I5 Industrie des déchets et matières recyclables Publique P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel P2 Service public P3 Infrastructure et équipement Rurale RU1 Rurale RU2 Consolidation résidentielle
Agricole A1 Agricole 1 A2 Agricole / Résidentielle A3 Agricole / Industrielle A4 Agricole / Récréation extensive A5 Agricole / Récréation intensive A6 Agricole / Conservation Conservation CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée CS2 Conservation / Aire privée			
CONCEPTION		SOURCES ET PROJECTION	
Ville de Contrecœur 5000, route Marie-Victorin Contrecœur, Québec J0L 1C0 Téléphone: 450 587-5901 Télécopieur: 450 587-5855 www.ville.contrecoeur.qc.ca		Date: 4 août 2017 Réalisation: Jean-Francois Rivest Technicien en géomatique MRC de Marguerite-D'Youville Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017 Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016 Limite de zone: Évimbéc, 2017 Limite de zone: Ville de Contrecœur, 2017 Projection: MTM 8 - NAD83	

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES									
USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES								
	H : HABITATION								
	H-1 : Unifamiliale								
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)								
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)								
	H-6 : Maisons mobiles								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Voisinage								
	C-2 : Quartier								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Local								
	C-5 : Régional								
	C-6 : Grande surface								
	C-7 : Divertissement								
	C-8 : Amusement								
	C-9 : Récréo-touristique								
	C-10 : Automobile A								
	C-11 : Automobile B								
	C-12 : Faible nuisance								
	C-13 : Forte nuisance								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie de haute technologie								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie lourde								
	I-4 : Industrie extractive								
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	●							
	P-2 : Service public	●							
	P-3 : Infrastructure et équipement	●							
	R : RURAL								
	RU-1 : Culture et récréatif								
	RU-2 : Consolidation résidentielle								
	A : AGRICULTURE								
	A-1 : Agricole 1								
	A-2 : Agricole/Résidentielle								
	A-3 : Agricole/Industrielle								
	A-4 : Agricole/Récréation extensive								
	A-5 : Agricole/Récréation intensive								
	A-6 : Agricole/Conservation								
	CS : CONSERVATION								
	CS-1 : Consevation/Aire publique								
	CS-2 : Consevation/Aire privée								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
NORMES SPÉCIFIQUES	NORMES								
	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	6							
	Superficie de bâtiment minimale (m ²)								
	Superficie de planchers minimale (m ²)								
	Hauteur en étage(s) minimale	1							
	Hauteur en étage(s) maximale	2							
	Hauteur en mètres maximale								
	DENSITÉ D'OCCUPATION								
	Rapport planchers/terrain maximal								
	Occupation du terrain minimale (%)								
	Occupation du terrain maximale (%)								
	MARGES								
	Avant minimale (m)	6							
	Avant maximale (m)								
	Latérale minimale (m)	(1)							
	Latérales totales minimales (m)								
	Arrière minimale (m)	9							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)								
	Largeur minimale (m) - Terrain de coin								
	Profondeur minimale (m)								
Superficie minimale (m2)									
Superficie minimale (m2) - Terrain de coin									
DIVERS									
PIIA									
Notes particulières									
NOTES								Amendements	
(1) La marge latérale minimale doit correspondre à la hauteur du bâtiment principal sans être inférieure à 3 mètres.								NO. RÉGL.	DATE

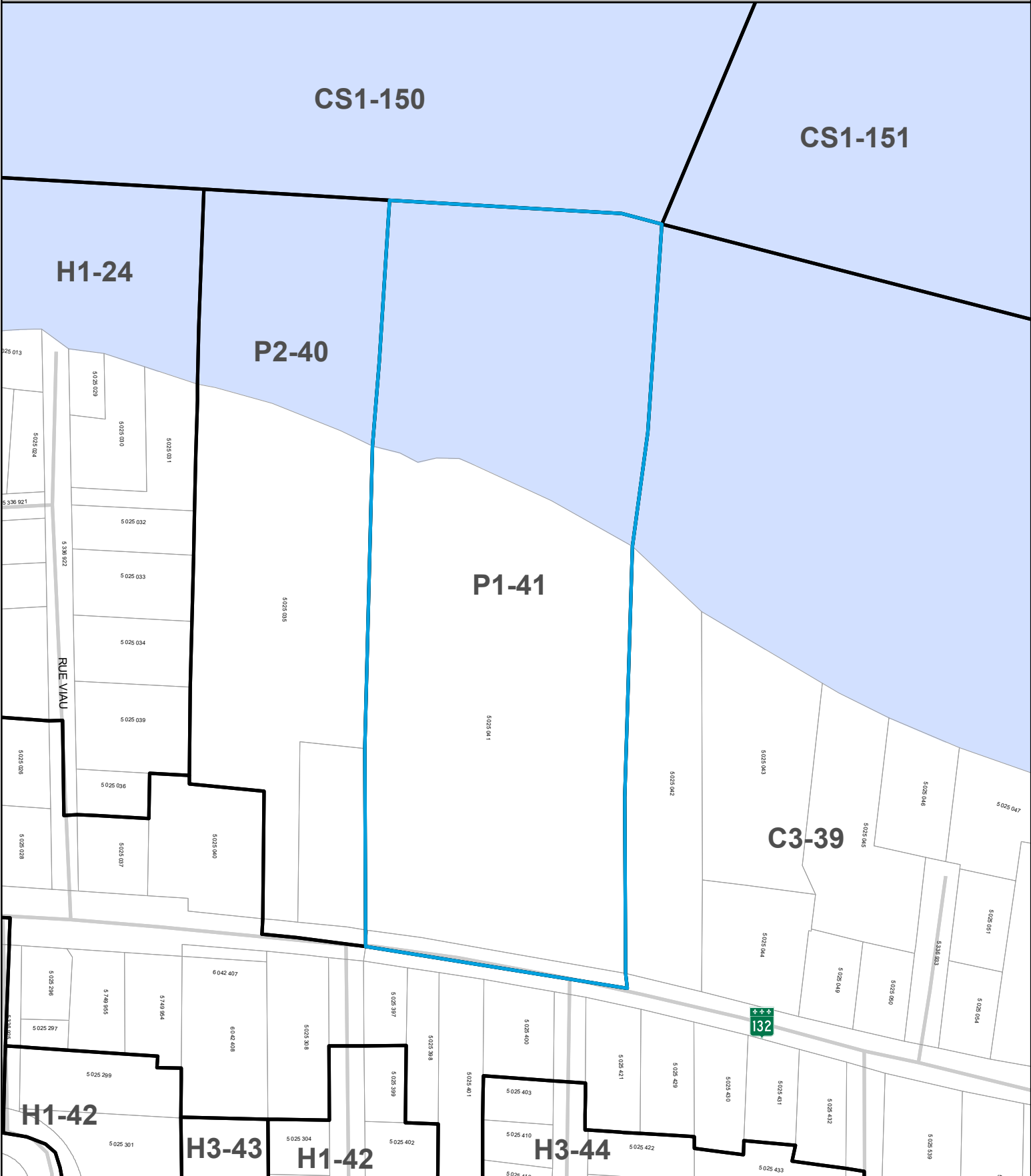


GRILLES DES USAGES ET DES NORMES										
USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES									
	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Trifamiliale									
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)									
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)									
	H-6 : Maisons mobiles									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Local									
	C-5 : Régional									
	C-6 : Grande surface									
	C-7 : Divertissement									
	C-8 : Amusement									
	C-9 : Récréo-touristique									
	C-10 : Automobile A									
	C-11 : Automobile B									
	C-12 : Faible nuisance									
	C-13 : Forte nuisance									
USAGES PERMIS	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de haute technologie									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables									
	P : PUBLIC									
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Service public	●								
	P-3 : Infrastructure et équipement	●								
	R : RURAL									
	RU-1 : Culture et récréatif									
	RU-2 : Consolidation résidentielle									
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Agricole 1									
	A-2 : Agricole/Résidentielle									
	A-3 : Agricole/Industrielle									
	A-4 : Agricole/Récréation extensive									
	A-5 : Agricole/Récréation intensive									
	A-6 : Agricole/Conservation									
	CS : CONSERVATION									
	CS-1 : Conservevartion/Aire publique									
	CS-2 : Conservevartion/Aire privée									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES SPÉCIFIQUES	NORMES									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	6								
	Superficie de bâtiment minimale (m ²)									
	Superficie de planchers minimale (m ²)									
	Hauteur en étage(s) minimale	1								
	Hauteur en étage(s) maximale	2								
	Hauteur en mètres maximale									
	DENSITÉ D'OCCUPATION									
	Rapport planchers/terrain maximal									
	Occupation du terrain minimale (%)									
	Occupation du terrain maximale (%)									
	MARGES									
	Avant minimale (m)	6								
	Avant maximale (m)									
	Latérale minimale (m)	(1)								
	Latérales totales minimales (m)									
	Arrière minimale (m)	9								
NORMES SPÉCIFIQUES	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)									
	Largeur minimale (m) - Terrain de coin									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m2)									
	Superficie minimale (m2) - Terrain de coin									
	DIVERS									
	PIIA									
	Notes particulières									
	NOTES								Amendements	
	(1) La marge latérale minimale doit correspondre à la hauteur du bâtiment principal sans être inférieure à 3 mètres.								NO. RÉGL.	DATE

PLAN DE LA ZONE



Contrecoeur
sur le fleuve
ZONE: P1-41



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

- Zones**
- Habitation**
- H1 Unifamiliale
 - H2 Bifamiliale
 - H3 Trifamiliale
 - H4 Multifamiliale cat.A
 - H5 Multifamiliale cat.B
 - H6 Maison mobile

- Commerce**
- C1 Commerce de voisinage
 - C2 Commerce de quartier
 - C3 Service professionnel et spécialisé
 - C4 Commerce local
 - C5 Commerce régional
 - C6 Commerce de grande surface
 - C7 Divertissement
 - C8 Commerce d'amusement
 - C9 Commerce récréo-touristique
 - C10 Service relié à l'automobile cat.A
 - C11 Service relié à l'automobile cat.B
 - C12 Commerce de faible nuisance
 - C13 Commerce de forte nuisance

- Industrie**
- I1 Industrie haute-technologie
 - I2 Industrie légère
 - I3 Industrie lourde
 - I4 Industrie extractive
 - I5 Industrie des déchets et matières recyclables
- Public**
- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
 - P2 Service public
 - P3 Infrastructure et équipement
- Rurale**
- RU1 Rurale
 - RU2 Consolidation résidentielle

- Agricole**
- A1 Agricole 1
 - A2 Agricole / Résidentielle
 - A3 Agricole / Industrielle
 - A4 Agricole / Récréation extensive
 - A5 Agricole / Récréation intensive
 - A6 Agricole / Conservation
- Conservation**
- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
 - CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur
5000, route Marie-Victorin
Contrecoeur, Québec
J0L 1C0
Téléphone: 450 587-5901
Télécopieur: 450 587-5855
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017
Réalisation: Jean-Francois Rivest
Technicien en géomatique
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016
Limite de zone: Évimbéc, 2017
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2017
Projection: MTM 8 - NAD83

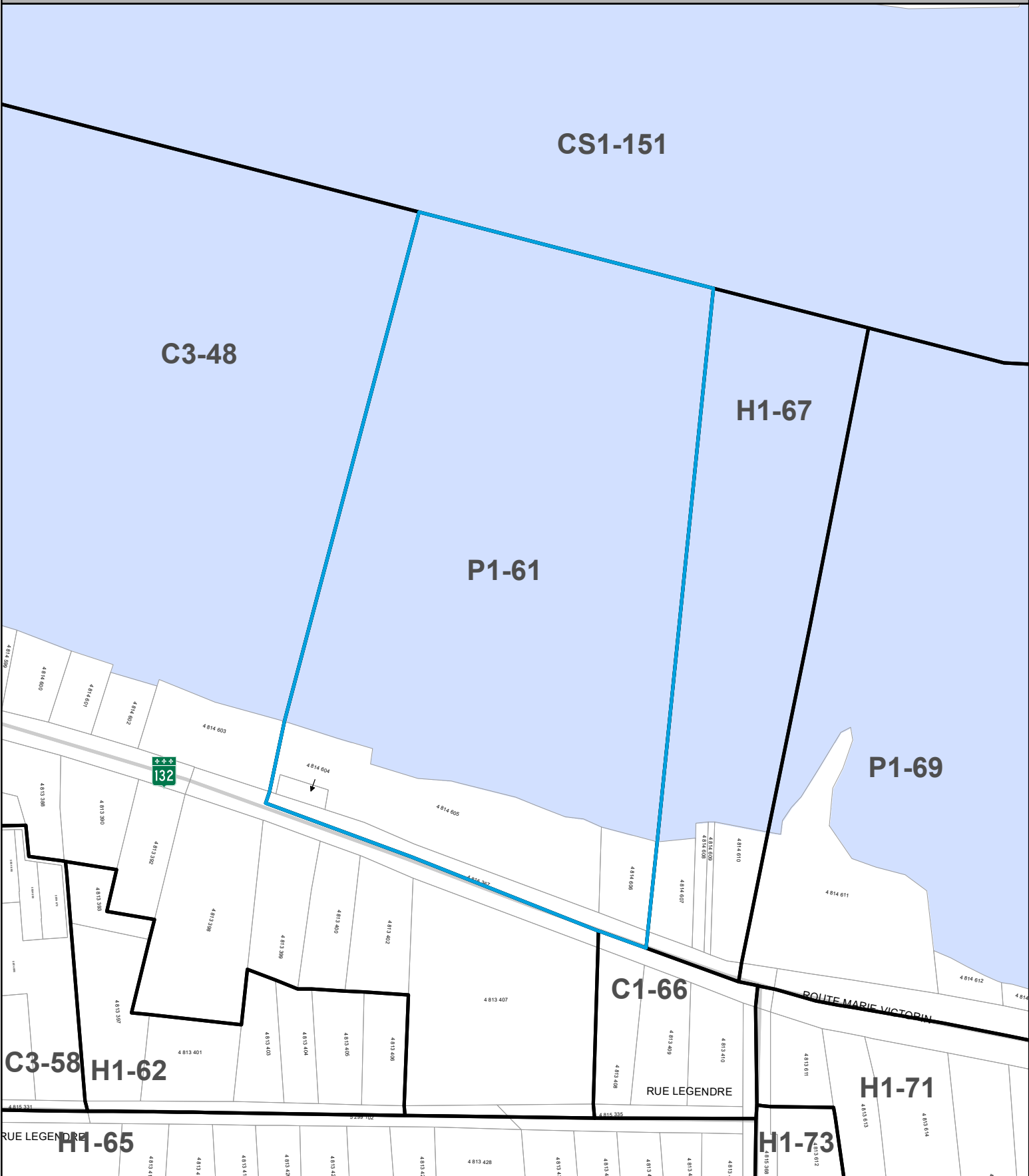


GRILLES DES USAGES ET DES NORMES										
CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Trifamiliale									
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)									
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)									
	H-6 : Maisons mobiles									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Local									
	C-5 : Régional									
	C-6 : Grande surface									
	C-7 : Divertissement									
	C-8 : Amusement									
	C-9 : Récréo-touristique									
	C-10 : Automobile A									
	C-11 : Automobile B									
	C-12 : Faible nuisance									
	C-13 : Forte nuisance									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de haute technologie									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables									
	P : PUBLIC									
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Service public	●								
	P-3 : Infrastructure et équipement	●								
	R : RURAL									
	RU-1 : Culture et récréatif									
	RU-2 : Consolidation résidentielle									
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Agricole 1									
	A-2 : Agricole/Résidentielle									
	A-3 : Agricole/Industrielle									
	A-4 : Agricole/Récréation extensive									
	A-5 : Agricole/Récréation intensive									
	A-6 : Agricole/Conservation									
	CS : CONSERVATION									
	CS-1 : Consevation/Aire publique									
	CS-2 : Consevation/Aire privée									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	6								
	Superficie de bâtiment minimale (m ²)									
	Superficie de planchers minimale (m ²)									
	Hauteur en étage(s) minimale	1								
	Hauteur en étage(s) maximale	2								
	Hauteur en mètres maximale									
	DENSITÉ D'OCCUPATION									
	Rapport planchers/terrain maximal									
	Occupation du terrain minimale (%)									
	Occupation du terrain maximale (%)									
	MARGES									
	Avant minimale (m)	6								
	Avant maximale (m)									
	Latérale minimale (m)	(1)								
	Latérales totales minimales (m)									
	Arrière minimale (m)	9								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)									
	Largeur minimale (m) - Terrain de coin									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m2)									
	Superficie minimale (m2) - Terrain de coin									
	DIVERS									
	PIIA									
	Notes particulières									
NOTES									Amendements	
(1) La marge latérale minimale doit correspondre à la hauteur du bâtiment principal sans être inférieur à 3 mètres.									NO. RÉGL.	DATE

PLAN DE LA ZONE



Contrecœur
sur le fleuve
ZONE: P1-61



LÉGENDE

-  Zone concernée
 Limite de zone
 Ligne de lot
 Réseau routier
 Réseau ferroviaire

Zones

- Habitation**
- H1 Unifamiliale
H2 Bifamiliale
H3 Trifamiliale
H4 Multifamiliale cat.A
H5 Multifamiliale cat.B
H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

- P1** Parc, terrain de jeux et espace naturel
P2 Service public
P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1** Rurale
RU2 Consolidation résidentielle

Agriculture

- A1** Agricole 1
A2 Agricole / Résidentielle
A3 Agricole / Industrielle
A4 Agricole / Récréation extensive
A5 Agricole / Récréation intensive
A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1** Conservation / Aire à valeur écologique élevée
CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur
 5000, route Marie-Victorin
 Contrecoeur, Québec
 J0L 1C0
 Téléphone: 450 587-5901
 Télécopieur: 450 587-5855
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017
Réalisation: Jean-Francois Rivest
Technicien en géomatique
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

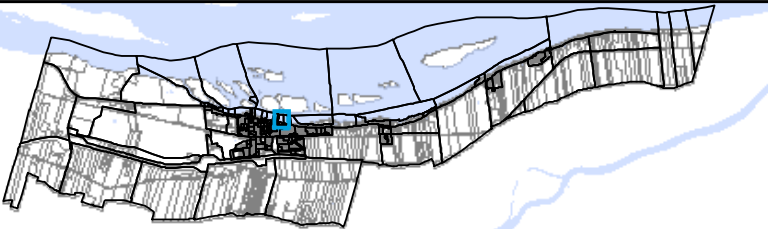
Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016
Limite de zone: Évimbec, 2017
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2017

Projection: MTM 8 - NAD83

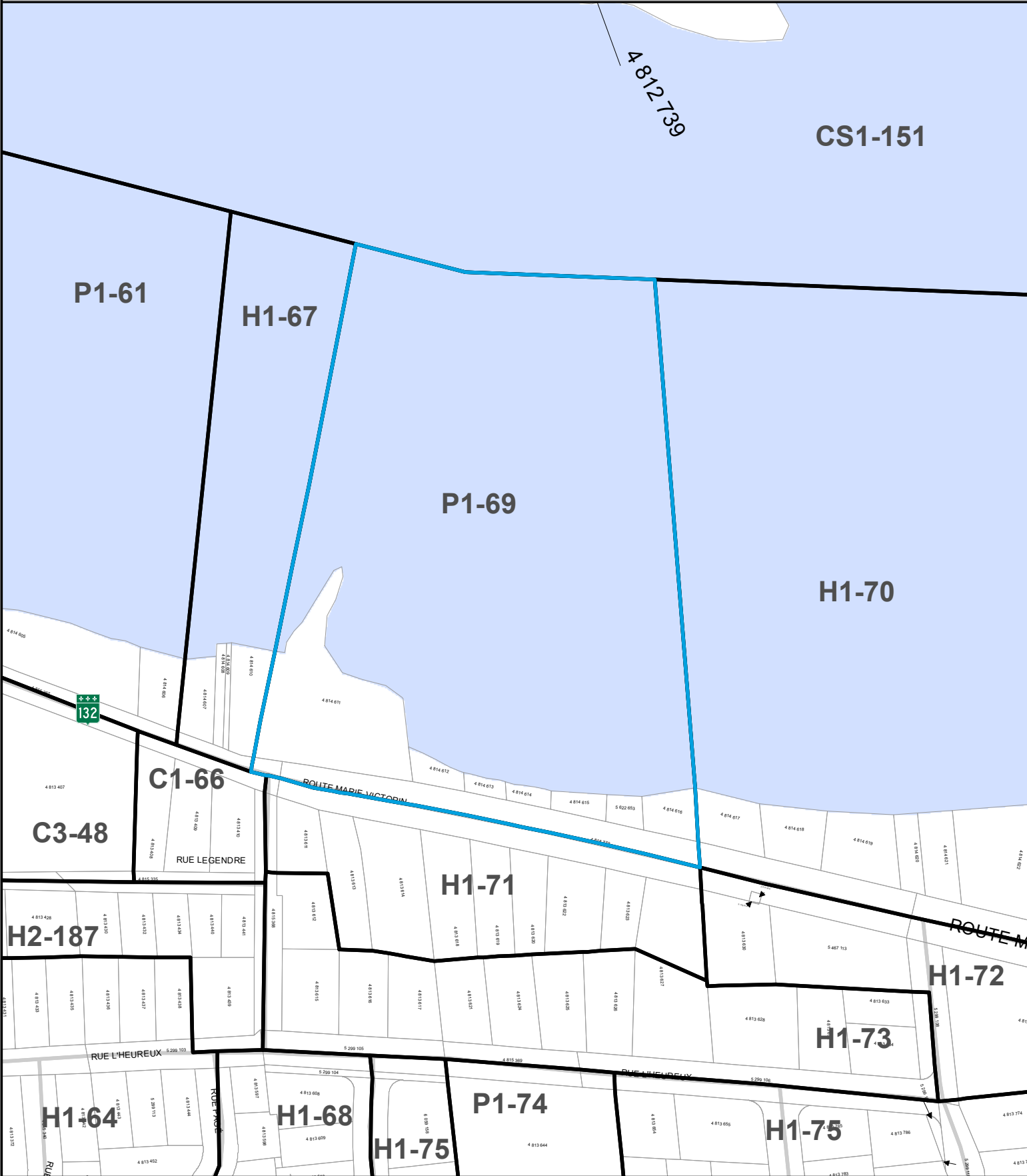


GRILLES DES USAGES ET DES NORMES									
USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES								
	H : HABITATION								
	H-1 : Unifamiliale								
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)								
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)								
	H-6 : Maisons mobiles								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Voisinage								
	C-2 : Quartier								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Local								
	C-5 : Régional								
	C-6 : Grande surface								
	C-7 : Divertissement								
	C-8 : Amusement								
	C-9 : Récréo-touristique								
	C-10 : Automobile A								
	C-11 : Automobile B								
	C-12 : Faible nuisance								
	C-13 : Forte nuisance								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie de haute technologie								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie lourde								
	I-4 : Industrie extractive								
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	●							
	P-2 : Service public	●							
	P-3 : Infrastructure et équipement	●							
	R : RURAL								
	RU-1 : Culture et récréatif								
	RU-2 : Consolidation résidentielle								
	A : AGRICULTURE								
	A-1 : Agricole 1								
	A-2 : Agricole/Résidentielle								
	A-3 : Agricole/Industrielle								
	A-4 : Agricole/Récréation extensive								
	A-5 : Agricole/Récréation intensive								
	A-6 : Agricole/Conservation								
	CS : CONSERVATION								
	CS-1 : Consevation/Aire publique								
	CS-2 : Consevation/Aire privée								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
NORMES SPÉCIFIQUES	NORMES								
	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	6							
	Superficie de bâtiment minimale (m ²)								
	Superficie de planchers minimale (m ²)								
	Hauteur en étage(s) minimale	1							
	Hauteur en étage(s) maximale	2							
	Hauteur en mètres maximale								
	DENSITÉ D'OCCUPATION								
	Rapport planchers/terrain maximal								
	Occupation du terrain minimale (%)								
	Occupation du terrain maximale (%)								
	MARGES								
	Avant minimale (m)	6							
	Avant maximale (m)								
	Latérale minimale (m)	(1)							
	Latérales totales minimales (m)								
	Arrière minimale (m)	9							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)								
	Largeur minimale (m) - Terrain de coin								
	Profondeur minimale (m)								
	Superficie minimale (m2)								
	Superficie minimale (m2) - Terrain de coin								
	DIVERS								
PIIA	●								
Notes particulières									
NOTES								Amendements	
(1) La marge latérale minimale doit correspondre à la hauteur du bâtiment principal sans être inférieure à 3 mètres.								NO. RÉGL.	DATE

PLAN DE LA ZONE



Contrecoeur
sur le fleuve
ZONE: P1-69



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

Habitation

- H1 Unifamiliale
- H2 Bifamiliale
- H3 Trifamiliale
- H4 Multifamiliale cat.A
- H5 Multifamiliale cat.B
- H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
- P2 Service public
- P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1 Rurale
- RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

- A1 Agricole 1
- A2 Agricole / Résidentielle
- A3 Agricole / Industrielle
- A4 Agricole / Récréation extensive
- A5 Agricole / Récréation intensive
- A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
- CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur
5000, route Marie-Victorin
Contrecoeur, Québec
J0L 1C0
Téléphone: 450 587-5901
Télécopieur: 450 587-5855
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 7 mars 2022
Réalisation: Alexandra Harvey
Technicienne en géomatique
MRC de Marguerite-D'Youville

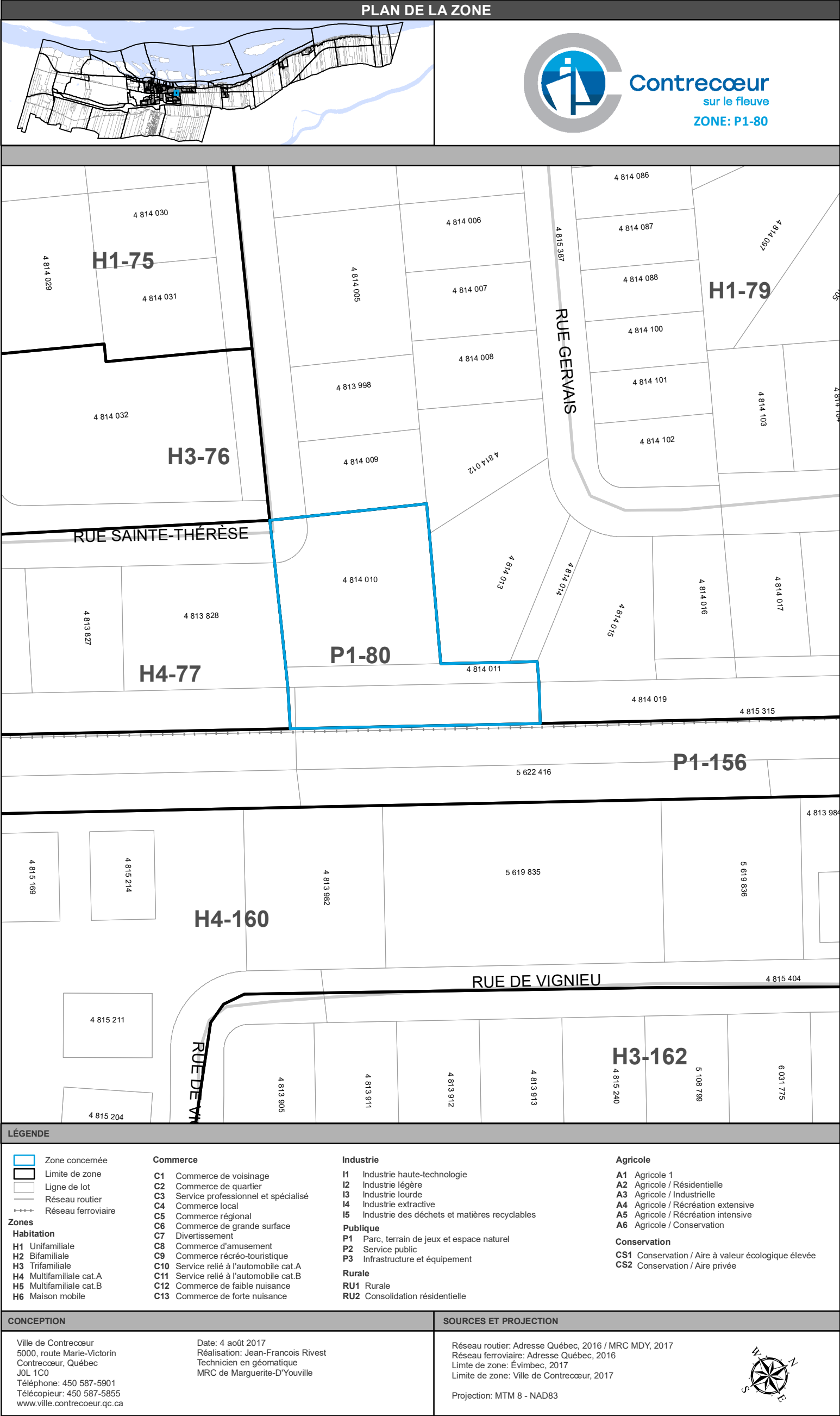
SOURCES ET PROJECTION

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016
Limite de zone: Évimbéc, 2017
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2022
Projection: MTM 8 - NAD83



GRILLES DES USAGES ET DES NORMES										
USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES									
	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Trifamiliale									
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)									
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)									
	H-6 : Maisons mobiles									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Local									
	C-5 : Régional									
	C-6 : Grande surface									
	C-7 : Divertissement									
	C-8 : Amusement									
	C-9 : Récréo-touristique									
	C-10 : Automobile A									
	C-11 : Automobile B									
	C-12 : Faible nuisance									
	C-13 : Forte nuisance									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de haute technologie									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables									
	P : PUBLIC									
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Service public	●								
	P-3 : Infrastructure et équipement	●								
	R : RURAL									
	RU-1 : Culture et récréatif									
	RU-2 : Consolidation résidentielle									
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Agricole 1									
	A-2 : Agricole/Résidentielle									
	A-3 : Agricole/Industrielle									
	A-4 : Agricole/Récréation extensive									
	A-5 : Agricole/Récréation intensive									
	A-6 : Agricole/Conservation									
	CS : CONSERVATION									
	CS-1 : Consevation/Aire publique									
	CS-2 : Consevation/Aire privée									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES SPÉCIFIQUES	NORMES									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	6								
	Superficie de bâtiment minimale (m ²)									
	Superficie de planchers minimale (m ²)									
	Hauteur en étage(s) minimale	1								
	Hauteur en étage(s) maximale	2								
	Hauteur en mètres maximale									
	DENSITÉ D'OCCUPATION									
	Rapport planchers/terrain maximal									
	Occupation du terrain minimale (%)									
	Occupation du terrain maximale (%)									
	MARGES									
	Avant minimale (m)	6								
	Avant maximale (m)									
	Latérale minimale (m)	(1)								
	Latérales totales minimales (m)									
	Arrière minimale (m)	9								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)									
	Largeur minimale (m) - Terrain de coin									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m2)									
	Superficie minimale (m2) - Terrain de coin									
	DIVERS									
	PIIA									
	Notes particulières									
NOTES									Amendements	
(1) La marge latérale minimale doit correspondre à la hauteur du bâtiment principal sans être inférieur à 3 mètres.									NO. RÉGL.	DATE

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES										
CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Trifamiliale									
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)									
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)									
	H-6 : Maisons mobiles									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Local									
	C-5 : Régional									
	C-6 : Grande surface									
	C-7 : Divertissement									
	C-8 : Amusement									
	C-9 : Récréo-touristique									
	C-10 : Automobile A									
	C-11 : Automobile B									
	C-12 : Faible nuisance									
	C-13 : Forte nuisance									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de haute technologie									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables									
	P : PUBLIC									
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Service public	●								
	P-3 : Infrastructure et équipement	●								
	R : RURAL									
	RU-1 : Culture et récréatif									
	RU-2 : Consolidation résidentielle									
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Agricole 1									
	A-2 : Agricole/Résidentielle									
	A-3 : Agricole/Industrielle									
	A-4 : Agricole/Récréation extensive									
	A-5 : Agricole/Récréation intensive									
	A-6 : Agricole/Conservation									
	CS : CONSERVATION									
	CS-1 : Consevation/Aire publique									
	CS-2 : Consevation/Aire privée									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	6								
	Superficie de bâtiment minimale (m ²)									
	Superficie de planchers minimale (m ²)									
	Hauteur en étage(s) minimale	1								
	Hauteur en étage(s) maximale	2								
	Hauteur en mètres maximale									
	DENSITÉ D'OCCUPATION									
	Rapport planchers/terrain maximal									
	Occupation du terrain minimale (%)									
	Occupation du terrain maximale (%)									
	MARGES									
	Avant minimale (m)	6								
	Avant maximale (m)									
	Latérale minimale (m)	(1)								
	Latérales totales minimales (m)									
	Arrière minimale (m)	9								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)									
	Largeur minimale (m) - Terrain de coin									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m2)									
	Superficie minimale (m2) - Terrain de coin									
	DIVERS									
	PIIA									
	Notes particulières									
NOTES									Amendements	
(1) La marge latérale minimale doit correspondre à la hauteur du bâtiment principal sans être inférieur à 3 mètres.									NO. RÉGL.	DATE

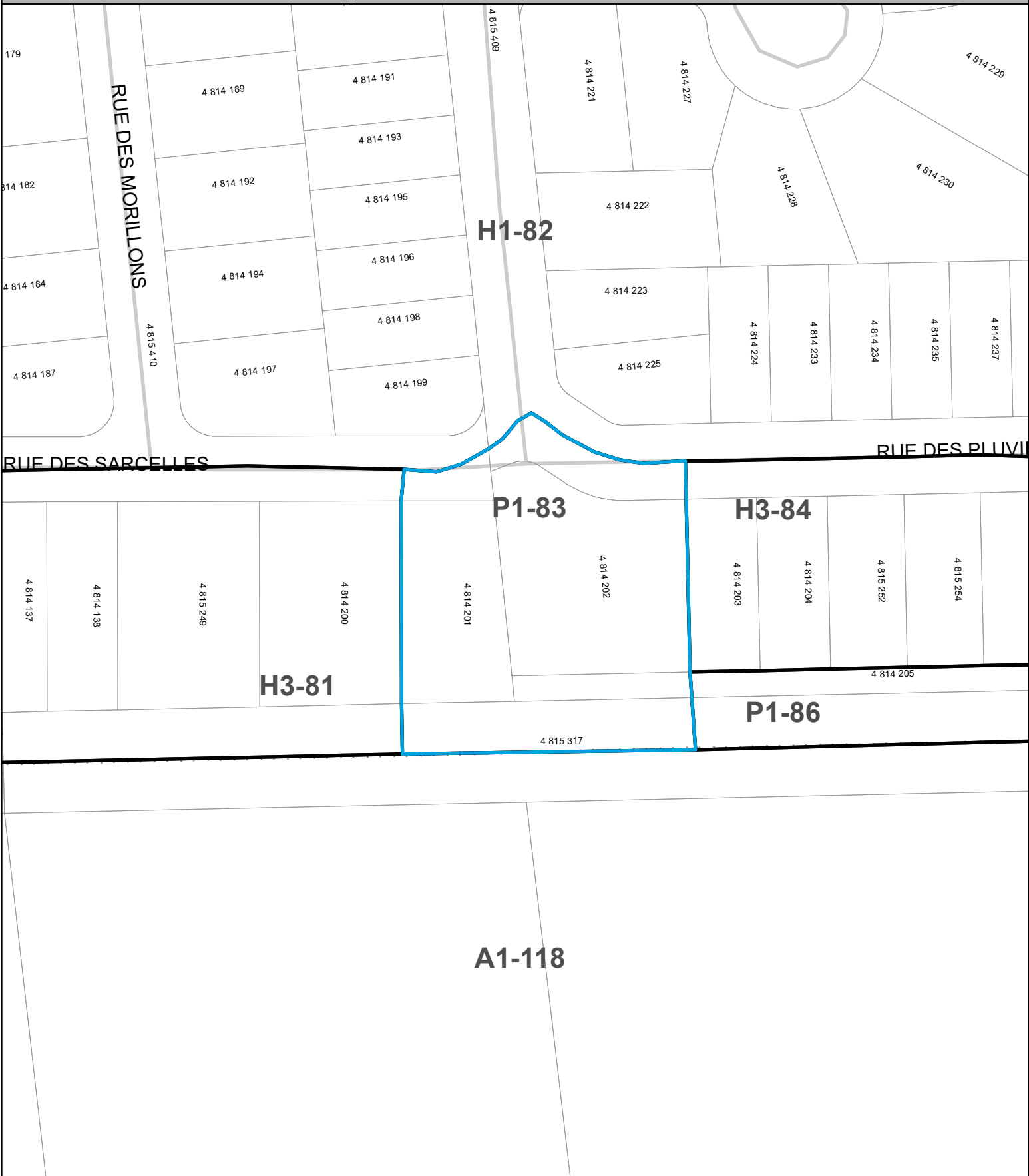


<

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES										
USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES									
	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Trifamiliale									
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)									
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)									
	H-6 : Maisons mobiles									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Local									
	C-5 : Régional									
	C-6 : Grande surface									
	C-7 : Divertissement									
	C-8 : Amusement									
	C-9 : Récréo-touristique									
	C-10 : Automobile A									
	C-11 : Automobile B									
	C-12 : Faible nuisance									
	C-13 : Forte nuisance									
I : INDUSTRIE										
I-1 : Industrie de haute technologie										
I-2 : Industrie légère										
I-3 : Industrie lourde										
I-4 : Industrie extractive										
I-5 : Industrie déchets et matières recyclables										
P : PUBLIC										
P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	●									
P-2 : Service public	●									
P-3 : Infrastructure et équipement	●									
R : RURAL										
RU-1 : Culture et récréatif										
RU-2 : Consolidation résidentielle										
A : AGRICULTURE										
A-1 : Agricole 1										
A-2 : Agricole/Résidentielle										
A-3 : Agricole/Industrielle										
A-4 : Agricole/Récréation extensive										
A-5 : Agricole/Récréation intensive										
A-6 : Agricole/Conservation										
CS : CONSERVATION										
CS-1 : Consevation/Aire publique										
CS-2 : Consevation/Aire privée										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
NORMES SPÉCIFIQUES	NORMES									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	6								
	Superficie de bâtiment minimale (m²)									
	Superficie de planchers minimale (m²)									
	Hauteur en étage(s) minimale	1								
	Hauteur en étage(s) maximale	2								
	Hauteur en mètres maximale									
	DENSITÉ D'OCCUPATION									
	Rapport planchers/terrain maximal									
	Occupation du terrain minimale (%)									
	Occupation du terrain maximale (%)									
	MARGES									
	Avant minimale (m)	6								
	Avant maximale (m)									
	Latérale minimale (m)	(1)								
	Latérales totales minimales (m)									
	Arrière minimale (m)	9								
LOTISSEMENT										
TERRAIN										
Largeur minimale (m)										
Largeur minimale (m) - Terrain de coin										
Profondeur minimale (m)										
Superficie minimale (m2)										
Superficie minimale (m2) - Terrain de coin										
DIVERS										
PIIA										
Notes particulières										
NOTES									Amendements	
(1) La marge latérale minimale doit correspondre à la hauteur du bâtiment principal sans être inférieur à 3 mètres.									NO. RÉGL.	DATE

PLAN DE LA ZONE

Contrecœur
sur le fleuve
ZONE: P1-83



Légende des symboles :

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

Habitation

- H1** Unifamiliale
- H2** Bifamiliale
- H3** Trifamiliale
- H4** Multifamiliale cat.A
- H5** Multifamiliale cat.B
- H6** Maison mobile

Commerce

- C1** Commerce de voisinage
- C2** Commerce de quartier
- C3** Service professionnel et spécialisé
- C4** Commerce local
- C5** Commerce régional
- C6** Commerce de grande surface
- C7** Divertissement
- C8** Commerce d'amusement
- C9** Commerce récréo-touristique
- C10** Service relié à l'automobile cat.A
- C11** Service relié à l'automobile cat.B
- C12** Commerce de faible nuisance
- C13** Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1** Industrie haute-technologie
- I2** Industrie légère
- I3** Industrie lourde
- I4** Industrie extractive
- I5** Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

- P1** Parc, terrain de jeux et espace naturel
- P2** Service public
- P3** Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1** Rurale
- RU2** Consolidation résidentielle

Agricole

- A1** Agricole 1
- A2** Agricole / Résidentielle
- A3** Agricole / Industrielle
- A4** Agricole / Récréation extensive
- A5** Agricole / Récréation intensive
- A6** Agricole / Conservation

Conservation

- CS1** Conservation / Aire à valeur écologique élevée
- CS2** Conservation / Aire privée

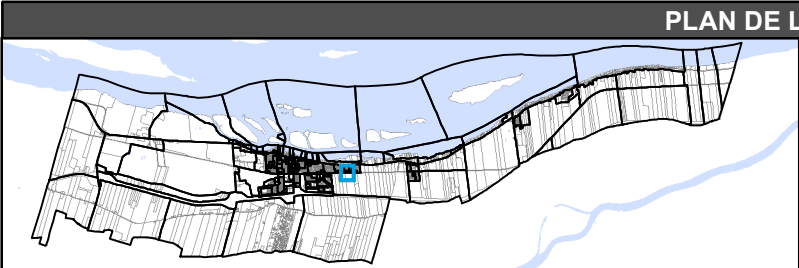
CONCEPTION	
Ville de Contrecoeur 5000, route Marie-Victorin Contrecoeur, Québec J0L 1C0 Téléphone: 450 587-5901 Télécopieur: 450 587-5855 www.ville.contrecoeur.qc.ca	Date: 4 août 2017 Réalisation: Jean-Francois Rivest Technicien en géomatique MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION	
Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017 Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016 Limite de zone: Évimbéc, 2017 Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2017	
Projection: MTM 8 - NAD83	

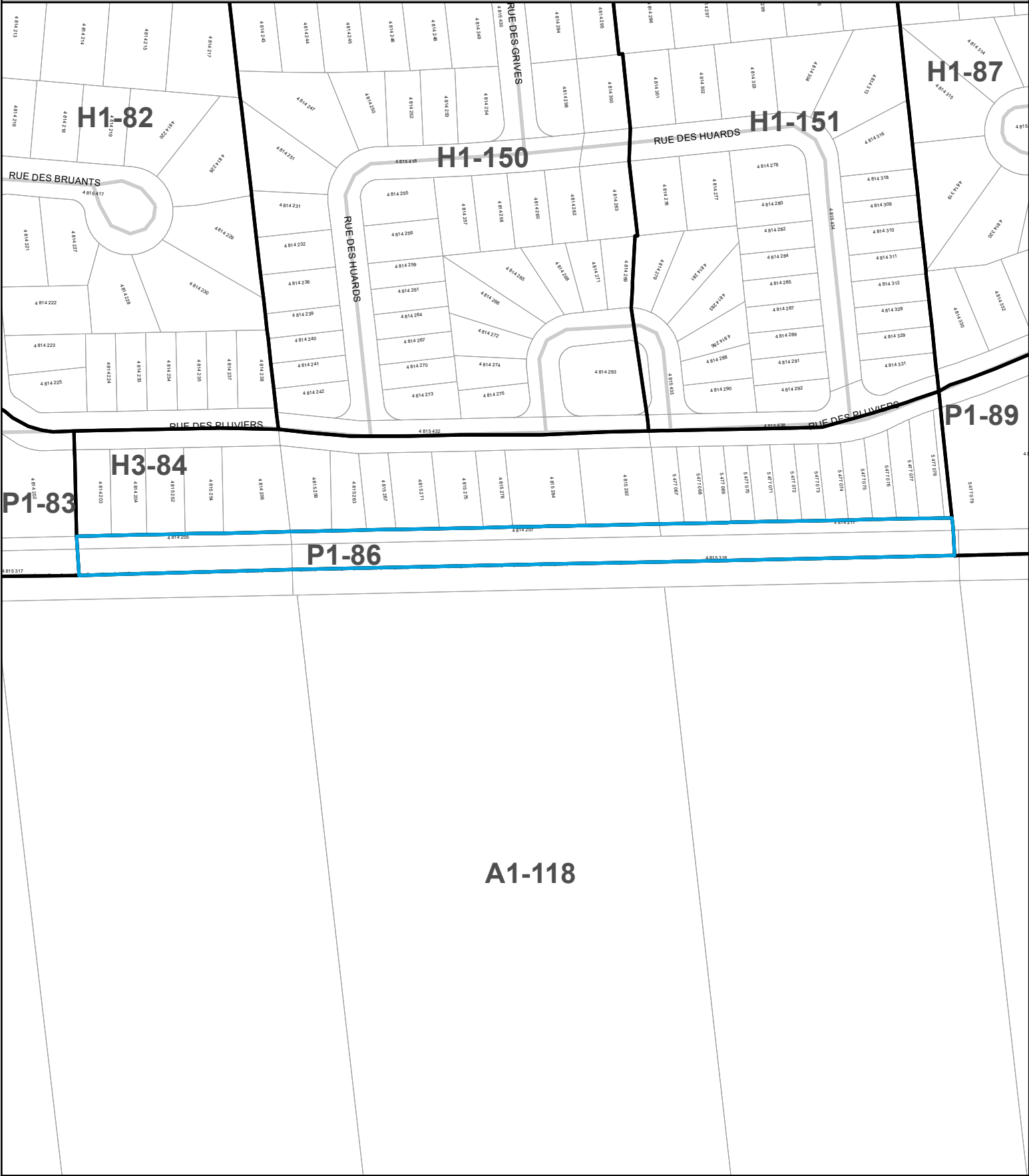


GRILLES DES USAGES ET DES NORMES										
CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Trifamiliale									
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)									
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)									
	H-6 : Maisons mobiles									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Local									
	C-5 : Régional									
	C-6 : Grande surface									
	C-7 : Divertissement									
	C-8 : Amusement									
	C-9 : Récréo-touristique									
	C-10 : Automobile A									
	C-11 : Automobile B									
	C-12 : Faible nuisance									
	C-13 : Forte nuisance									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de haute technologie									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables									
	P : PUBLIC									
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Service public	●								
	P-3 : Infrastructure et équipement	●								
	R : RURAL									
	RU-1 : Culture et récréatif									
	RU-2 : Consolidation résidentielle									
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Agricole 1									
	A-2 : Agricole/Résidentielle									
	A-3 : Agricole/Industrielle									
	A-4 : Agricole/Récréation extensive									
	A-5 : Agricole/Récréation intensive									
	A-6 : Agricole/Conservation									
	CS : CONSERVATION									
	CS-1 : Consevation/Aire publique									
	CS-2 : Consevation/Aire privée									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES SPÉCIFIQUES	NORMES									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	6								
	Superficie de bâtiment minimale (m ²)									
	Superficie de planchers minimale (m ²)									
	Hauteur en étage(s) minimale	1								
	Hauteur en étage(s) maximale	2								
	Hauteur en mètres maximale									
	DENSITÉ D'OCCUPATION									
	Rapport planchers/terrain maximal									
	Occupation du terrain minimale (%)									
	Occupation du terrain maximale (%)									
	MARGES									
	Avant minimale (m)	6								
	Avant maximale (m)									
	Latérale minimale (m)	(1)								
	Latérales totales minimales (m)									
	Arrière minimale (m)	9								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)									
	Largeur minimale (m) - Terrain de coin									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m2)									
	Superficie minimale (m2) - Terrain de coin									
	DIVERS									
	PIIA									
	Notes particulières									
NOTES									Amendements	
(1) La marge latérale minimale doit correspondre à la hauteur du bâtiment principal sans être inférieur à 3 mètres.									NO. RÉGL.	DATE

PLAN DE LA ZONE



Contrecoeur
sur le fleuve
ZONE: P1-86



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

- Habitation**
- H1** Unifamiliale
 - H2** Bifamiliale
 - H3** Trifamiliale
 - H4** Multifamiliale cat.A
 - H5** Multifamiliale cat.B
 - H6** Maison mobile

Commerce

- C1** Commerce de voisinage
- C2** Commerce de quartier
- C3** Service professionnel et spécialisé
- C4** Commerce local
- C5** Commerce régional
- C6** Commerce de grande surface
- C7** Divertissement
- C8** Commerce d'amusement
- C9** Commerce récréo-touristique
- C10** Service relié à l'automobile cat.A
- C11** Service relié à l'automobile cat.B
- C12** Commerce de faible nuisance
- C13** Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1** Industrie haute-technologie
- I2** Industrie légère
- I3** Industrie lourde
- I4** Industrie extractive
- I5** Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

- P1** Parc, terrain de jeux et espace naturel
- P2** Service public
- P3** Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1** Rurale
- RU2** Consolidation résidentielle

Agricole

- A1** Agricole 1
- A2** Agricole / Résidentielle
- A3** Agricole / Industrielle
- A4** Agricole / Récréation extensive
- A5** Agricole / Récréation intensive
- A6** Agricole / Conservation

Conservation

- CS1** Conservation / Aire à valeur écologique élevée
- CS2** Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur
5000, route Marie-Victorin
Contrecoeur, Québec
J0L 1C0
Téléphone: 450 587-5901
Télécopieur: 450 587-5855
www.ville.contrecoeur.qc.ca

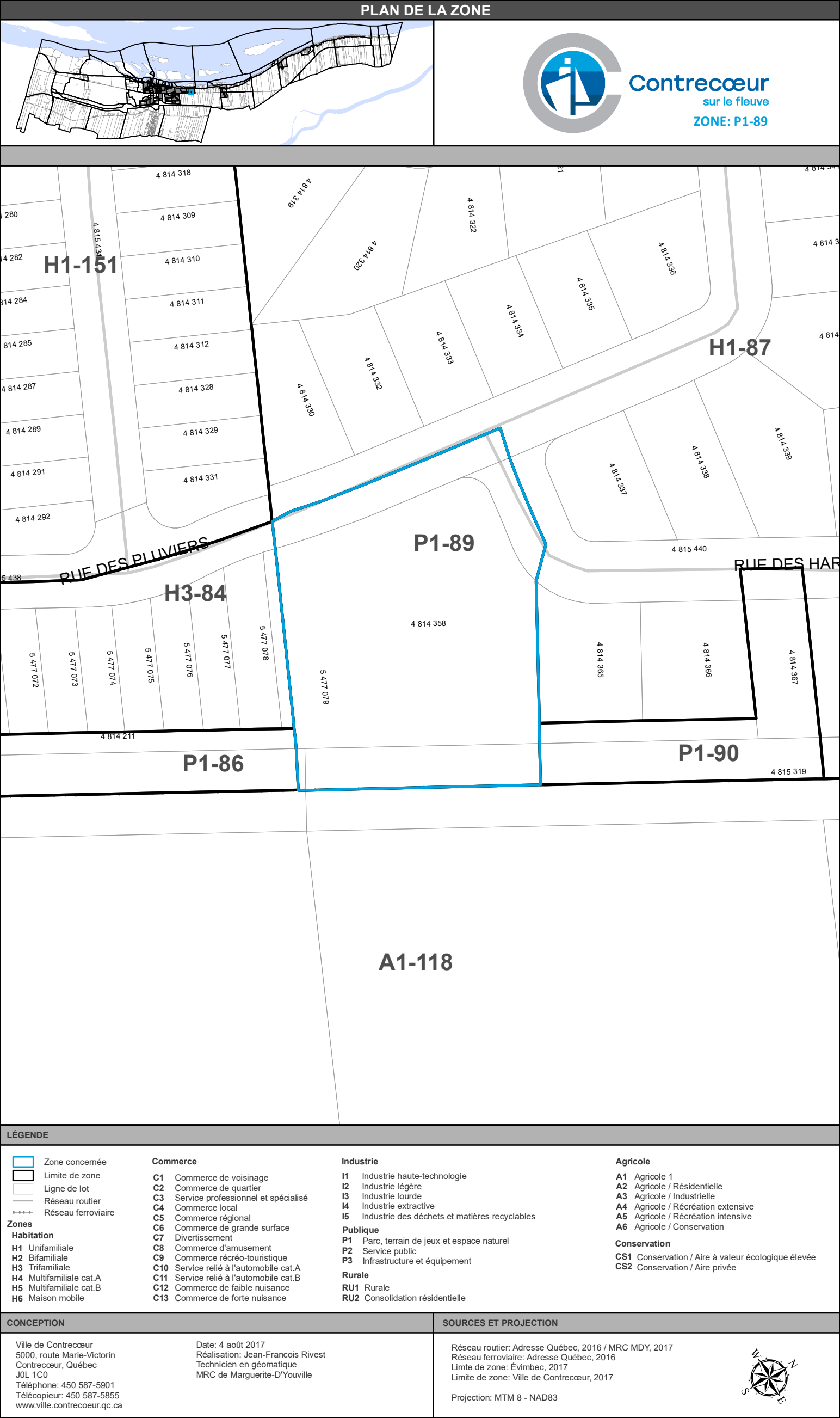
Date: 4 août 2017
Réalisation: Jean-Francois Rivest
Technicien en géomatique
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016
Limite de zone: Évimbéc, 2017
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2017
Projection: MTM 8 - NAD83



GRILLES DES USAGES ET DES NORMES									
USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES								
	H : HABITATION								
	H-1 : Unifamiliale								
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)								
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)								
	H-6 : Maisons mobiles								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Voisinage								
	C-2 : Quartier								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Local								
	C-5 : Régional								
	C-6 : Grande surface								
	C-7 : Divertissement								
	C-8 : Amusement								
	C-9 : Récréo-touristique								
	C-10 : Automobile A								
	C-11 : Automobile B								
	C-12 : Faible nuisance								
	C-13 : Forte nuisance								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie de haute technologie								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie lourde								
	I-4 : Industrie extractive								
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	●							
	P-2 : Service public	●							
	P-3 : Infrastructure et équipement	●							
	R : RURAL								
	RU-1 : Culture et récréatif								
	RU-2 : Consolidation résidentielle								
	A : AGRICULTURE								
	A-1 : Agricole 1								
	A-2 : Agricole/Résidentielle								
	A-3 : Agricole/Industrielle								
	A-4 : Agricole/Récréation extensive								
	A-5 : Agricole/Récréation intensive								
	A-6 : Agricole/Conservation								
	CS : CONSERVATION								
	CS-1 : Consevation/Aire publique								
	CS-2 : Consevation/Aire privée								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
NORMES SPÉCIFIQUES	NORMES								
	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	6							
	Superficie de bâtiment minimale (m ²)								
	Superficie de planchers minimale (m ²)								
	Hauteur en étage(s) minimale	1							
	Hauteur en étage(s) maximale	2							
	Hauteur en mètres maximale								
	DENSITÉ D'OCCUPATION								
	Rapport planchers/terrain maximal								
	Occupation du terrain minimale (%)								
	Occupation du terrain maximale (%)								
	MARGES								
	Avant minimale (m)	6							
	Avant maximale (m)								
	Latérale minimale (m)	(1)							
	Latérales totales minimales (m)								
	Arrière minimale (m)	9							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)								
	Largeur minimale (m) - Terrain de coin								
	Profondeur minimale (m)								
Superficie minimale (m2)									
Superficie minimale (m2) - Terrain de coin									
DIVERS									
PIIA									
Notes particulières									
NOTES								Amendements	
(1) La marge latérale minimale doit correspondre à la hauteur du bâtiment principal sans être inférieure à 3 mètres.								NO. RÉGL.	DATE



GRILLES DES USAGES ET DES NORMES									
USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES								
	H : HABITATION								
	H-1 : Unifamiliale								
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)								
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)								
	H-6 : Maisons mobiles								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Voisinage								
	C-2 : Quartier								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Local								
	C-5 : Régional								
	C-6 : Grande surface								
	C-7 : Divertissement								
	C-8 : Amusement								
	C-9 : Récréo-touristique								
	C-10 : Automobile A								
	C-11 : Automobile B								
	C-12 : Faible nuisance								
	C-13 : Forte nuisance								
USAGES PERMIS	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie de haute technologie								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie lourde								
	I-4 : Industrie extractive								
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	●							
	P-2 : Service public	●							
	P-3 : Infrastructure et équipement	●							
	R : RURAL								
	RU-1 : Culture et récréatif								
	RU-2 : Consolidation résidentielle								
	A : AGRICULTURE								
	A-1 : Agricole 1								
	A-2 : Agricole/Résidentielle								
	A-3 : Agricole/Industrielle								
	A-4 : Agricole/Récréation extensive								
	A-5 : Agricole/Récréation intensive								
	A-6 : Agricole/Conservation								
	CS : CONSERVATION								
	CS-1 : Conservevartion/Aire publique								
	CS-2 : Conservevartion/Aire privée								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	6							
	Superficie de bâtiment minimale (m ²)								
	Superficie de planchers minimale (m ²)								
	Hauteur en étage(s) minimale	1							
	Hauteur en étage(s) maximale	2							
	Hauteur en mètres maximale								
	DENSITÉ D'OCCUPATION								
	Rapport planchers/terrain maximal								
	Occupation du terrain minimale (%)								
	Occupation du terrain maximale (%)								
	MARGES								
	Avant minimale (m)	6							
	Avant maximale (m)								
	Latérale minimale (m)	(1)							
	Latérales totales minimales (m)								
	Arrière minimale (m)	9							
LOTISSEMENT									
NORMES SPÉCIFIQUES	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)								
	Largeur minimale (m) - Terrain de coin								
	Profondeur minimale (m)								
	Superficie minimale (m2)								
	Superficie minimale (m2) - Terrain de coin								
	DIVERS								
	PIIA								
	Notes particulières								
NOTES								Amendements	
(1) La marge latérale minimale doit correspondre à la hauteur du bâtiment principal sans être inférieure à 3 mètres.								NO. RÉGL.	DATE

PLAN DE LA ZONE



Contrecœur
sur le fleuve
ZONE: P1-90



LÉGENDE

- | | | | | |
|---|--------------------|---|---|---|
|  | Zone concernée | Commerce | Industrie | Agricole |
|  | Limite de zone | C1 Commerce de voisinage | I1 Industrie haute-technologie | A1 Agricole 1 |
|  | Ligne de lot | C2 Commerce de quartier | I2 Industrie légère | A2 Agricole / Résidentielle |
|  | Réseau routier | C3 Service professionnel et spécialisé | I3 Industrie lourde | A3 Agricole / Industrielle |
|  | Réseau ferroviaire | C4 Commerce local | I4 Industrie extractive | A4 Agricole / Récréation extensive |
| | | C5 Commerce régional | I5 Industrie des déchets et matières recyclables | A5 Agricole / Récréation intensive |
| Zones | | C6 Commerce de grande surface | Publique | A6 Agricole / Conservation |
| Habitation | | C7 Divertissement | P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel | Conservation |
| H1 Unifamiliale | | C8 Commerce d'amusement | P2 Service public | CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée |
| H2 Bifamiliale | | C9 Commerce récréo-touristique | P3 Infrastructure et équipement | CS2 Conservation / Aire privée |
| H3 Trifamiliale | | C10 Service relié à l'automobile cat.A | Rurale | |
| H4 Multifamiliale cat.A | | C11 Service relié à l'automobile cat.B | RU1 Rurale | |
| H5 Multifamiliale cat.B | | C12 Commerce de faible nuisance | RU2 Consolidation résidentielle | |
| H6 Maison mobile | | C13 Commerce de forte nuisance | | |

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur
 5000, route Marie-Victorin
 Contrecoeur, Québec
 J0L 1C0
 Téléphone: 450 587-5901
 Télécopieur: 450 587-5855
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017
Réalisation: Jean-Francois Rivest
Technicien en géomatique
MRC de Marquerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016
Limite de zone: Évimbéc, 2017
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2017

Projection: MTM 8 - NAD83

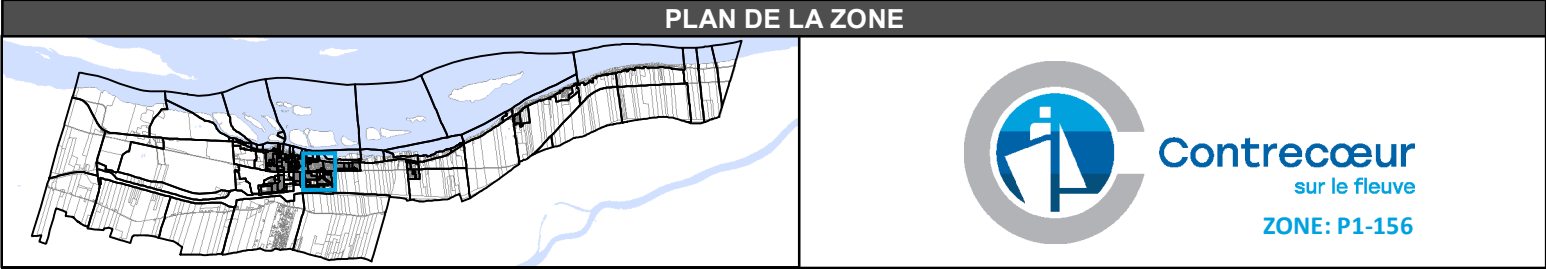


GRILLES DES USAGES ET DES NORMES										
USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES									
	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Trifamiliale									
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)									
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)									
	H-6 : Maisons mobiles									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Local									
	C-5 : Régional									
	C-6 : Grande surface									
	C-7 : Divertissement									
	C-8 : Amusement									
	C-9 : Récréo-touristique									
	C-10 : Automobile A									
	C-11 : Automobile B									
	C-12 : Faible nuisance									
	C-13 : Forte nuisance									
USAGES PERMIS	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de haute technologie									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables									
	P : PUBLIC									
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Service public	●								
	P-3 : Infrastructure et équipement	●								
	R : RURAL									
	RU-1 : Culture et récréatif									
	RU-2 : Consolidation résidentielle									
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Agricole 1									
	A-2 : Agricole/Résidentielle									
	A-3 : Agricole/Industrielle									
	A-4 : Agricole/Récréation extensive									
	A-5 : Agricole/Récréation intensive									
	A-6 : Agricole/Conservation									
	CS : CONSERVATION									
	CS-1 : Conservevartion/Aire publique									
	CS-2 : Conservevartion/Aire privée									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES SPÉCIFIQUES	NORMES									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	6								
	Superficie de bâtiment minimale (m ²)									
	Superficie de planchers minimale (m ²)									
	Hauteur en étage(s) minimale	1								
	Hauteur en étage(s) maximale	2								
	Hauteur en mètres maximale									
	DENSITÉ D'OCCUPATION									
	Rapport planchers/terrain maximal									
	Occupation du terrain minimale (%)									
	Occupation du terrain maximale (%)									
	MARGES									
	Avant minimale (m)	6								
	Avant maximale (m)									
	Latérale minimale (m)	(1)								
	Latérales totales minimales (m)									
	Arrière minimale (m)	9								
NORMES SPÉCIFIQUES	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)									
	Largeur minimale (m) - Terrain de coin									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m2)									
	Superficie minimale (m2) - Terrain de coin									
	DIVERS									
	PIIA									
	Notes particulières									
	NOTES								Amendements	
	(1) La marge latérale minimale doit correspondre à la hauteur du bâtiment principal sans être inférieure à 3 mètres.								NO. RÉGL.	DATE

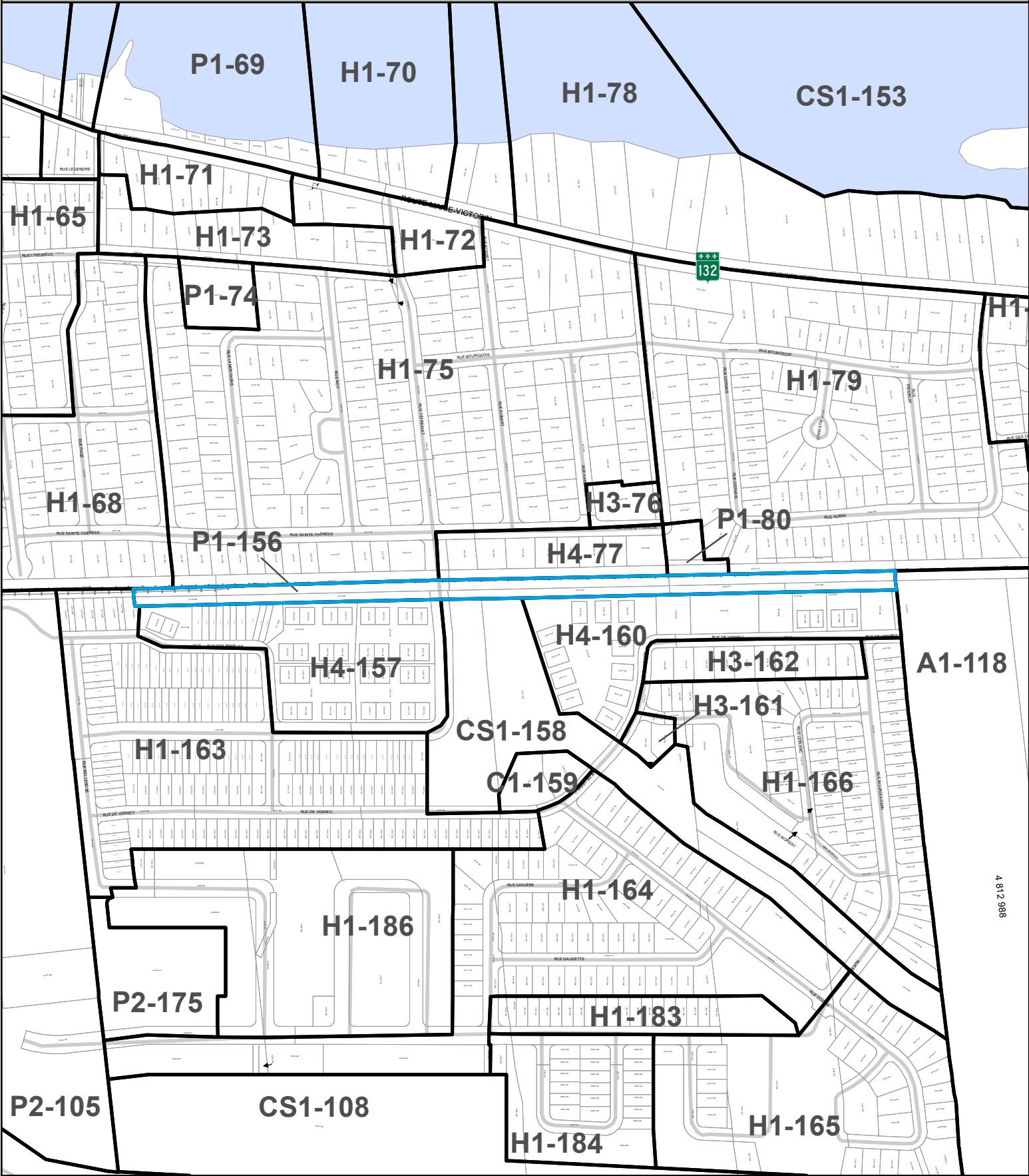


GRILLES DES USAGES ET DES NORMES										
USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES									
	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Trifamiliale									
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)									
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)									
	H-6 : Maisons mobiles									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Local									
	C-5 : Régional									
	C-6 : Grande surface									
	C-7 : Divertissement									
	C-8 : Amusement									
	C-9 : Récréo-touristique									
	C-10 : Automobile A									
	C-11 : Automobile B									
	C-12 : Faible nuisance									
	C-13 : Forte nuisance									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de haute technologie									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables									
	P : PUBLIC									
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Service public	●								
	P-3 : Infrastructure et équipement	●								
	R : RURAL									
	RU-1 : Culture et récréatif									
	RU-2 : Consolidation résidentielle									
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Agricole 1									
	A-2 : Agricole/Résidentielle									
	A-3 : Agricole/Industrielle									
	A-4 : Agricole/Récréation extensive									
	A-5 : Agricole/Récréation intensive									
	A-6 : Agricole/Conservation									
	CS : CONSERVATION									
	CS-1 : Consevation/Aire publique									
	CS-2 : Consevation/Aire privée									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES SPÉCIFIQUES	NORMES								
		STRUCTURE DU BÂTIMENT								
Isolée		●								
Jumelée										
Contiguë										
DIMENSIONS DU BÂTIMENT										
Largeur minimale (m)		6								
Superficie de bâtiment minimale (m ²)										
Superficie de planchers minimale (m ²)										
Hauteur en étage(s) minimale		1								
Hauteur en étage(s) maximale		2								
Hauteur en mètres maximale										
DENSITÉ D'OCCUPATION										
Rapport planchers/terrain maximal										
Occupation du terrain minimale (%)										
Occupation du terrain maximale (%)										
MARGES										
Avant minimale (m)		6								
Avant maximale (m)										
Latérale minimale (m)		(1)								
Latérales totales minimales (m)										
Arrière minimale (m)		9								
LOTISSEMENT										
TERRAIN										
Largeur minimale (m)										
Largeur minimale (m) - Terrain de coin										
Profondeur minimale (m)										
Superficie minimale (m2)										
Superficie minimale (m2) - Terrain de coin										
DIVERS										
PIIA	●									
Notes particulières										
NOTES								Amendements		
(1) La marge latérale minimale doit correspondre à la hauteur du bâtiment principal sans être inférieure à 3 mètres.								NO. RÉGL.	DATE	

PLAN DE LA ZONE



Contrecoeur
sur le fleuve
ZONE: P1-156



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

- Habitation**
- H1 Unifamiliale
- H2 Bifamiliale
- H3 Trifamiliale
- H4 Multifamiliale cat.A
- H5 Multifamiliale cat.B
- H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
- P2 Service public
- P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1 Rurale
- RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

- A1 Agricole 1
- A2 Agricole / Résidentielle
- A3 Agricole / Industrielle
- A4 Agricole / Récréation extensive
- A5 Agricole / Récréation intensive
- A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
- CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur
5000, route Marie-Victorin
Contrecoeur, Québec
J0L 1C0
Téléphone: 450 587-5901
Télécopieur: 450 587-5855
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017
Réalisation: Jean-Francois Rivest
Technicien en géomatique
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

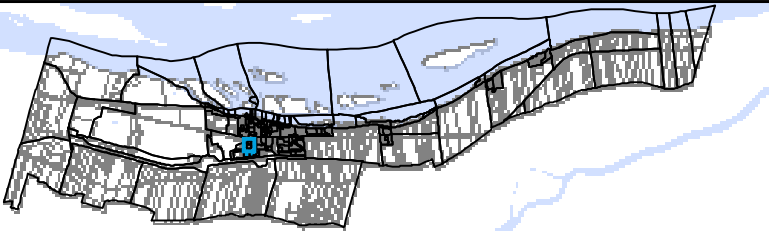
Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016
Limite de zone: Évimbéc, 2017
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2017
Projection: MTM 8 - NAD83



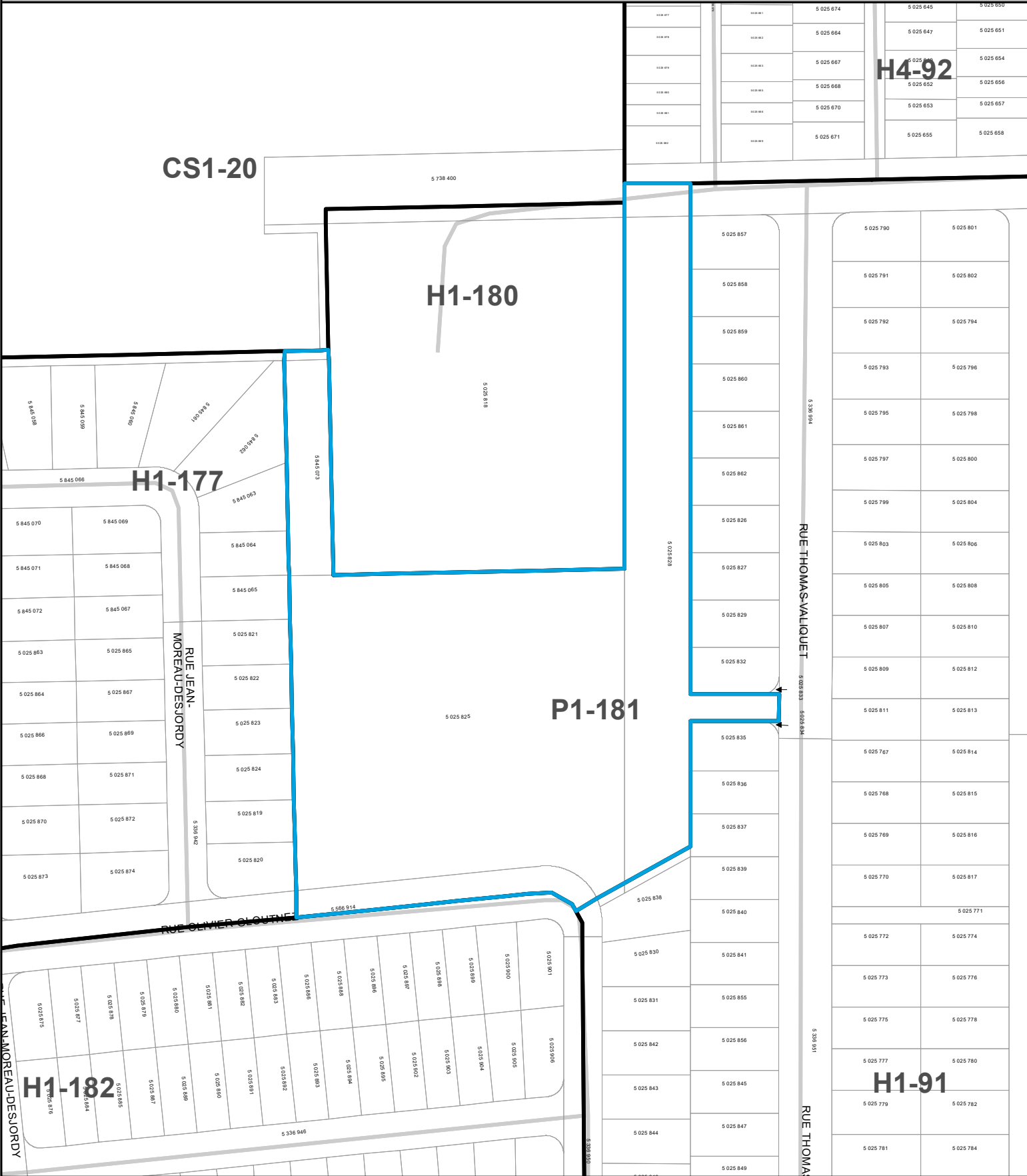
GRILLES DES USAGES ET DES NORMES										
USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES									
	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Trifamiliale									
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)									
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)									
	H-6 : Maisons mobiles									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Local									
	C-5 : Régional									
	C-6 : Grande surface									
	C-7 : Divertissement									
	C-8 : Amusement									
	C-9 : Récréo-touristique									
	C-10 : Automobile A									
	C-11 : Automobile B									
	C-12 : Faible nuisance									
	C-13 : Forte nuisance									
USAGES PERMIS	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de haute technologie									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables									
	P : PUBLIC									
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Service public	●								
	P-3 : Infrastructure et équipement	●								
	R : RURAL									
	RU-1 : Culture et récréatif									
	RU-2 : Consolidation résidentielle									
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Agricole 1									
	A-2 : Agricole/Résidentielle									
	A-3 : Agricole/Industrielle									
	A-4 : Agricole/Récréation extensive									
	A-5 : Agricole/Récréation intensive									
	A-6 : Agricole/Conservation									
	CS : CONSERVATION									
	CS-1 : Conservevation/Aire publique									
	CS-2 : Conservevation/Aire privée									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES SPÉCIFIQUES	NORMES									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	6								
	Superficie de bâtiment minimale (m ²)									
	Superficie de planchers minimale (m ²)									
	Hauteur en étage(s) minimale	1								
	Hauteur en étage(s) maximale	2								
	Hauteur en mètres maximale									
	DENSITÉ D'OCCUPATION									
	Rapport planchers/terrain maximal									
	Occupation du terrain minimale (%)									
	Occupation du terrain maximale (%)									
	MARGES									
	Avant minimale (m)	6								
	Avant maximale (m)									
	Latérale minimale (m)	(1)								
	Latérales totales minimales (m)									
	Arrière minimale (m)	9								
NORMES SPÉCIFIQUES	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)									
	Largeur minimale (m) - Terrain de coin									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m2)									
	Superficie minimale (m2) - Terrain de coin									
	DIVERS									
	PIIA									
	Notes particulières									
	NOTES								Amendements	
	(1) La marge latérale minimale doit correspondre à la hauteur du bâtiment principal sans être inférieure à 3 mètres.								NO. RÉGL.	DATE

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES										
CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Trifamiliale									
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)									
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)									
	H-6 : Maisons mobiles									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Local									
	C-5 : Régional									
	C-6 : Grande surface									
	C-7 : Divertissement									
	C-8 : Amusement									
	C-9 : Récréo-touristique									
	C-10 : Automobile A									
	C-11 : Automobile B									
	C-12 : Faible nuisance									
	C-13 : Forte nuisance									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de haute technologie									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables									
	P : PUBLIC									
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Service public	●								
	P-3 : Infrastructure et équipement	●								
	R : RURAL									
	RU-1 : Culture et récréatif									
	RU-2 : Consolidation résidentielle									
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Agricole 1									
	A-2 : Agricole/Résidentielle									
	A-3 : Agricole/Industrielle									
	A-4 : Agricole/Récréation extensive									
	A-5 : Agricole/Récréation intensive									
	A-6 : Agricole/Conservation									
	CS : CONSERVATION									
	CS-1 : Consevation/Aire publique									
	CS-2 : Consevation/Aire privée									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES SPÉCIFIQUES	NORMES									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	6								
	Superficie de bâtiment minimale (m ²)									
	Superficie de planchers minimale (m ²)									
	Hauteur en étage(s) minimale	1								
	Hauteur en étage(s) maximale	2								
	Hauteur en mètres maximale									
	DENSITÉ D'OCCUPATION									
	Rapport planchers/terrain maximal									
	Occupation du terrain minimale (%)									
	Occupation du terrain maximale (%)									
	MARGES									
	Avant minimale (m)	6								
	Avant maximale (m)									
	Latérale minimale (m)	(1)								
	Latérales totales minimales (m)									
	Arrière minimale (m)	9								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)									
	Largeur minimale (m) - Terrain de coin									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m2)									
	Superficie minimale (m2) - Terrain de coin									
	DIVERS									
	PIIA									
	Notes particulières									
NOTES									Amendements	
(1) La marge latérale minimale doit correspondre à la hauteur du bâtiment principal sans être inférieure à 3 mètres.									NO. RÉGL.	DATE

PLAN DE LA ZONE



Contrecoeur
sur le fleuve
ZONE: P1-181



- LÉGENDE**
- Zone concernée
 - Limite de zone
 - Ligne de lot
 - Réseau routier
 - Réseau ferroviaire

- Zones**
- Habitation**
- H1 Unifamiliale
 - H2 Bifamiliale
 - H3 Trifamiliale
 - H4 Multifamiliale cat.A
 - H5 Multifamiliale cat.B
 - H6 Maison mobile

- Commerce**
- C1 Commerce de voisinage
 - C2 Commerce de quartier
 - C3 Service professionnel et spécialisé
 - C4 Commerce local
 - C5 Commerce régional
 - C6 Commerce de grande surface
 - C7 Divertissement
 - C8 Commerce d'amusement
 - C9 Commerce récréo-touristique
 - C10 Service relié à l'automobile cat.A
 - C11 Service relié à l'automobile cat.B
 - C12 Commerce de faible nuisance
 - C13 Commerce de forte nuisance

- Industrie**
- I1 Industrie haute-technologie
 - I2 Industrie légère
 - I3 Industrie lourde
 - I4 Industrie extractive
 - I5 Industrie des déchets et matières recyclables
- Publique**
- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
 - P2 Service public
 - P3 Infrastructure et équipement
- Rurale**
- RU1 Rurale
 - RU2 Consolidation résidentielle

- Agricole**
- A1 Agricole 1
 - A2 Agricole / Résidentielle
 - A3 Agricole / Industrielle
 - A4 Agricole / Récréation extensive
 - A5 Agricole / Récréation intensive
 - A6 Agricole / Conservation

- Conservation**
- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
 - CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur
5000, route Marie-Victorin
Contrecoeur, Québec
J0L 1C0
Téléphone: 450 587-5901
Télécopieur: 450 587-5855
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 10 septembre 2019
Réalisation: Jean-Francois Rivest
Technicien en géomatique
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016
Cadastré: Évimbec, 2017
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2019

Projection: MTM 8 - NAD83



GRILLES DES USAGES ET DES NORMES											
CLASSES D'USAGES PERMISES											
USAGES PERMIS	H : HABITATION										
	H-1 : Unifamiliale										
	H-2 : Bifamiliale										
	H-3 : Trifamiliale										
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)										
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)										
	H-6 : Maisons mobiles										
	C : COMMERCE										
	C-1 : Voisinage										
	C-2 : Quartier										
	C-3 : Service professionnel et spécialisé										
	C-4 : Local										
	C-5 : Régional										
	C-6 : Grande surface										
	C-7 : Divertissement										
	C-8 : Amusement										
	C-9 : Récréo-touristique										
	C-10 : Automobile A										
	C-11 : Automobile B										
	C-12 : Faible nuisance										
	C-13 : Forte nuisance										
	I : INDUSTRIE										
	I-1 : Industrie de haute technologie										
	I-2 : Industrie légère										
	I-3 : Industrie lourde										
	I-4 : Industrie extractive										
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables										
	P : PUBLIC										
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	●									
	P-2 : Service public	●									
	P-3 : Infrastructure et équipement	●									
	R : RURAL										
	RU-1 : Culture et récréatif										
	RU-2 : Consolidation résidentielle										
	A : AGRICULTURE										
	A-1 : Agricole 1										
	A-2 : Agricole/Résidentielle										
	A-3 : Agricole/Industrielle										
	A-4 : Agricole/Récréation extensive										
	A-5 : Agricole/Récréation intensive										
	A-6 : Agricole/Conservation										
	CS : CONSERVATION										
	CS-1 : Consevation/Aire publique										
	CS-2 : Consevation/Aire privée										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
NORMES											
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT										
	Isolée	●									
	Jumelée										
	Contiguë										
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT										
	Largeur minimale (m)	6									
	Superficie de bâtiment minimale (m ²)										
	Superficie de planchers minimale (m ²)	37									
	Hauteur en étage(s) minimale	1									
	Hauteur en étage(s) maximale	3									
	Hauteur en mètres maximale										
	DENSITÉ D'OCCUPATION										
	Rapport planchers/terrain maximal										
	Occupation du terrain minimale (%)										
	Occupation du terrain maximale (%)	70									
	MARGES										
	Avant minimale (m)	6									
	Avant maximale (m)										
	Latérale minimale (m)	(1)									
	Latérales totales minimales (m)										
	Arrière minimale (m)	6									
	LOTISSEMENT										
		TERRAIN									
Largeur minimale (m)		30									
Largeur minimale (m) - Terrain de coin											
Profondeur minimale (m)		50									
Superficie minimale (m2)		1 500									
	Superficie minimale (m2) - Terrain de coin										
DIVERS											
	PIIA	●									
	Notes particulières										
NOTES									Amendements		
(1) La marge latérale minimale doit correspondre à la hauteur du bâtiment principal sans être inférieure à 5 mètres.									NO. RÉGL.	DATE	



Contrecœur
sur le fleuve
ZONE: P2-40

CS1-151

CS1-150

H1-24

P2-40

P1-41

IMPLAIN

RUE VIAU

~~ITE MARIE-VICTORIN~~

C3-39

H1-27

LÉGENDE

-  Zone concernée
 Limite de zone
 Ligne de lot
 Réseau routier
 Réseau ferroviaire

Zones

Habitation

H1 Unifamiliale
H2 Bifamiliale
H3 Trifamiliale
H4 Multifamiliale cat.A
H5 Multifamiliale cat.B
H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
P2 Service public
P3 Infrastructure et équipement

Rurale

RU1 Rurale
RU2 Consolidation résidentielle

Agriculture

A1 Agricole 1
A2 Agricole / Résidentielle
A3 Agricole / Industrielle
A4 Agricole / Récréation extensive
A5 Agricole / Récréation intensive
A6 Agricole / Conservation

Conservation

CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur
 5000, route Marie-Victorin
 Contrecoeur, Québec
 J0L 1C0
 Téléphone: 450 587-5901
 Télécopieur: 450 587-5855
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017
Réalisation: Jean-Francois Rivest
Technicien en géomatique
MRC de Marquerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016
Limite de zone: Évimbec, 2017
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2017

Projection: MTM 8 - NAD83

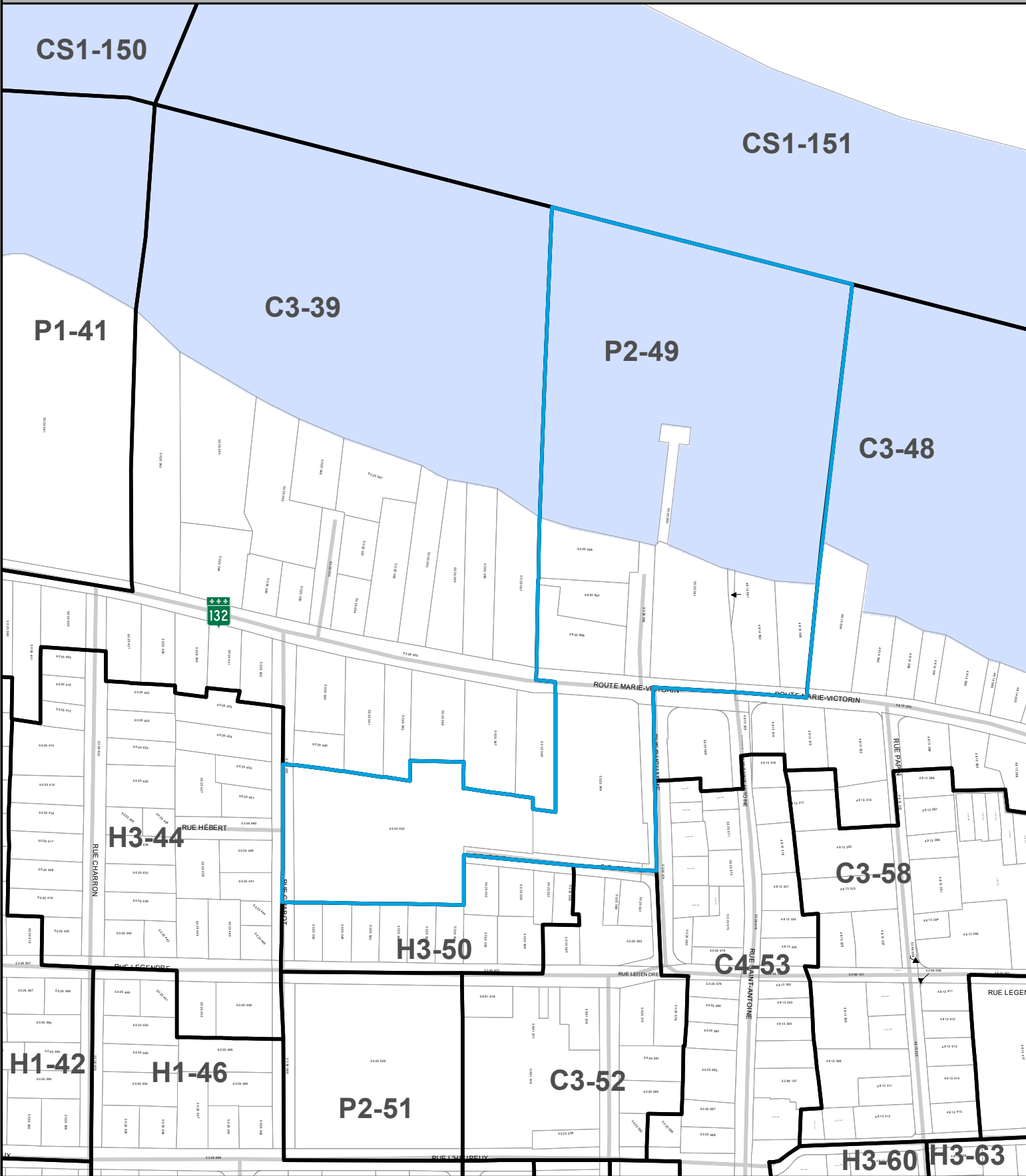


GRILLES DES USAGES ET DES NORMES										
CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Trifamiliale									
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)									
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)									
	H-6 : Maisons mobiles									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Local									
	C-5 : Régional									
	C-6 : Grande surface									
	C-7 : Divertissement									
	C-8 : Amusement									
	C-9 : Récréo-touristique									
	C-10 : Automobile A									
	C-11 : Automobile B									
	C-12 : Faible nuisance									
	C-13 : Forte nuisance									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de haute technologie									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables									
	P : PUBLIC									
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Service public	●								
	P-3 : Infrastructure et équipement	●								
	R : RURAL									
	RU-1 : Culture et récréatif									
	RU-2 : Consolidation résidentielle									
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Agricole 1									
	A-2 : Agricole/Résidentielle									
	A-3 : Agricole/Industrielle									
	A-4 : Agricole/Récréation extensive									
	A-5 : Agricole/Récréation intensive									
	A-6 : Agricole/Conservation									
	CS : CONSERVATION									
	CS-1 : Consevation/Aire publique									
	CS-2 : Consevation/Aire privée									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES SPÉCIFIQUES	NORMES									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée									
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	6								
	Superficie de bâtiment minimale (m ²)									
	Superficie de planchers minimale (m ²)	37								
	Hauteur en étage(s) minimale	1								
	Hauteur en étage(s) maximale	3								
	Hauteur en mètres maximale									
	DENSITÉ D'OCCUPATION									
	Rapport planchers/terrain maximal									
	Occupation du terrain minimale (%)									
	Occupation du terrain maximale (%)	70								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	6								
	Avant maximale (m)									
	Latérale minimale (m)	(1)								
	Latérales totales minimales (m)									
	Arrière minimale (m)	6								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	30								
	Largeur minimale (m) - Terrain de coin									
	Profondeur minimale (m)	50								
	Superficie minimale (m2)	1 500								
	Superficie minimale (m2) - Terrain de coin									
	DIVERS									
	PIIA									
	Notes particulières									
NOTES									Amendements	
(1) La marge latérale minimale doit correspondre à la hauteur du bâtiment principal sans être inférieur à 5 mètres.									NO. RÉGL.	DATE

PLAN DE LA ZONE



Contrecœur
sur le fleuve
ZONE: P2-49



LÉGENDE

-  Zone concernée
 Limite de zone
 Ligne de lot
 Réseau routier
 Réseau ferroviaire

Zones

- Habitation**
- H1 Unifamiliale
H2 Bifamiliale
H3 Trifamiliale
H4 Multifamiliale cat.A
H5 Multifamiliale cat.B
H6 Maison mobile

Commerce

- | | |
|-----|-------------------------------------|
| C1 | Commerce de voisinage |
| C2 | Commerce de quartier |
| C3 | Service professionnel et spécialisé |
| C4 | Commerce local |
| C5 | Commerce régional |
| C6 | Commerce de grande surface |
| C7 | Divertissement |
| C8 | Commerce d'amusement |
| C9 | Commerce récréo-touristique |
| C10 | Service relié à l'automobile cat.A |
| C11 | Service relié à l'automobile cat.B |
| C12 | Commerce de faible nuisance |
| C13 | Commerce de forte nuisance |

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

- P1** Parc, terrain de jeux et espace naturel
P2 Service public
P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1** Rurale
RU2 Consolidation résidentielle

Agriculture

- A1** Agricole 1
A2 Agricole / Résidentielle
A3 Agricole / Industrielle
A4 Agricole / Récréation extensive
A5 Agricole / Récréation intensive
A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1** Conservation / Aire à valeur écologique élevée
CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur
 5000, route Marie-Victorin
 Contrecoeur, Québec
 J0L 1C0
 Téléphone: 450 587-5901
 Télécopieur: 450 587-5855
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 7 mars 2022
Réalisation: Alexandra Harvey
Technicienne en géomatique
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

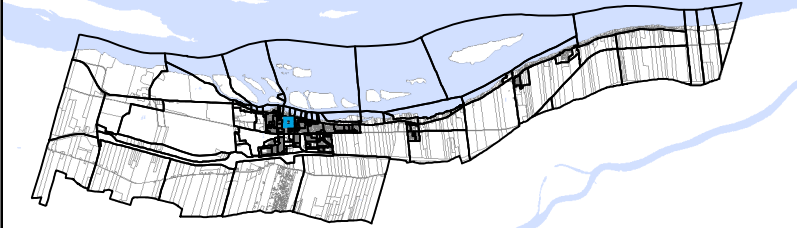
Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016
Limite de zone: Évimbec, 2017
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2022

Projection: MTM 8 - NAD83

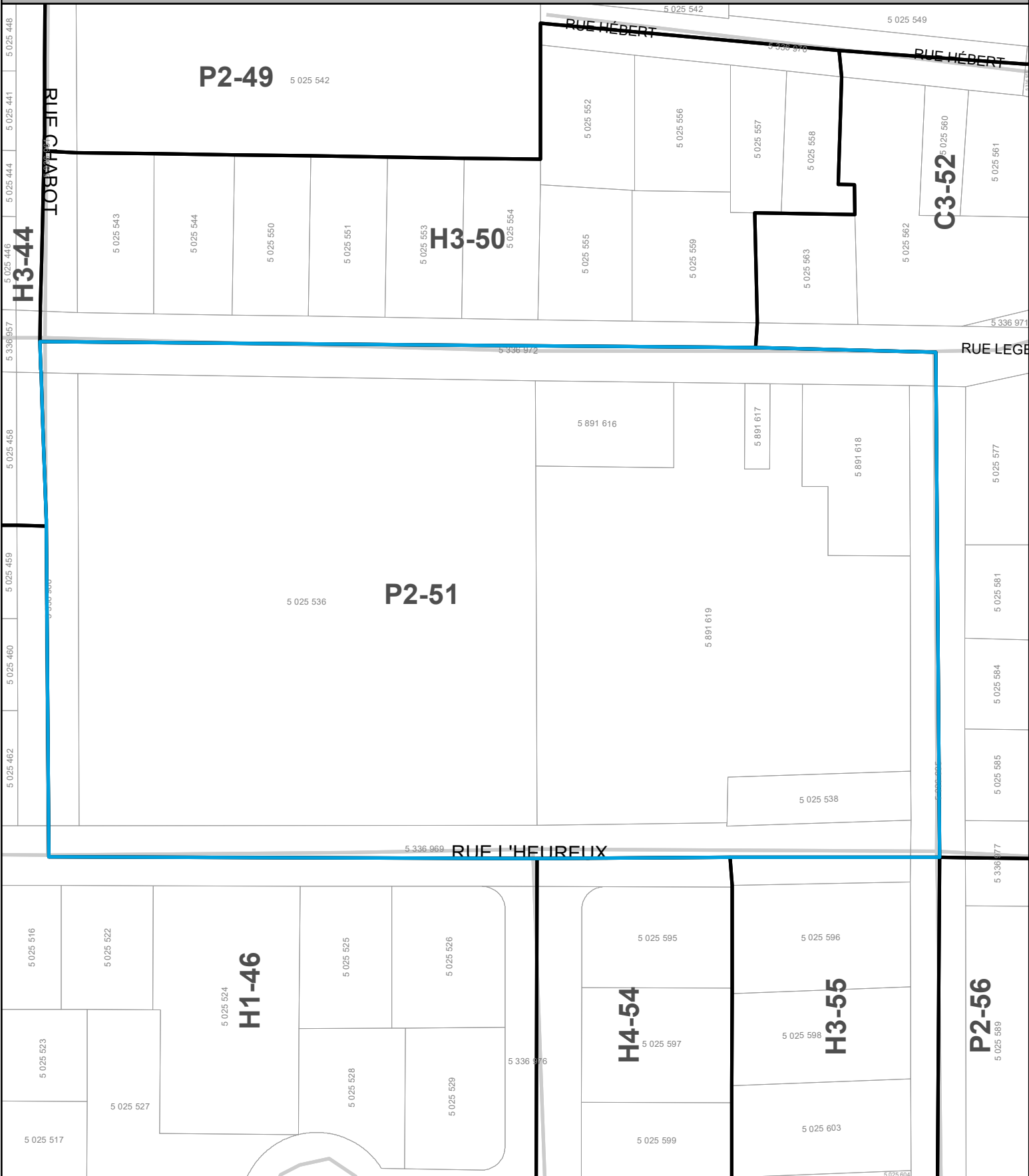


GRILLES DES USAGES ET DES NORMES										
USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES									
	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Trifamiliale									
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)									
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)		●							
	H-6 : Maisons mobiles									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Local									
	C-5 : Régional									
	C-6 : Grande surface									
	C-7 : Divertissement									
	C-8 : Amusement									
	C-9 : Récréo-touristique									
	C-10 : Automobile A									
	C-11 : Automobile B									
	C-12 : Faible nuisance									
	C-13 : Forte nuisance									
NORMES SPÉCIFIQUES	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de haute technologie									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables									
	P : PUBLIC									
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Service public	●								
	P-3 : Infrastructure et équipement	●								
	R : RURAL									
	RU-1 : Culture et récréatif									
	RU-2 : Consolidation résidentielle									
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Agricole 1									
	A-2 : Agricole/Résidentielle									
	A-3 : Agricole/Industrielle									
	A-4 : Agricole/Récréation extensive									
	A-5 : Agricole/Récréation intensive									
	A-6 : Agricole/Conservation									
	CS : CONSERVATION									
	CS-1 : Consevation/Aire publique									
	CS-2 : Consevation/Aire privée									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	(1)								
NORMES										
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée									
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	6	6							
	Superficie de bâtiment minimale (m ²)									
	Superficie de planchers minimale (m ²)	37	37							
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1							
	Hauteur en étage(s) maximale	4	4							
	Hauteur en mètres maximale									
	DENSITÉ D'OCCUPATION									
	Rapport planchers/terrain maximal									
	Occupation du terrain minimale (%)									
	Occupation du terrain maximale (%)	70	70							
	MARGES									
	Avant minimale (m)	6	3,5							
	Avant maximale (m)									
	Latérale minimale (m)	4	4							
	Latérales totales minimales (m)									
	Arrière minimale (m)	6	6							
LOTISSEMENT										
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	30	30							
	Largeur minimale (m) - Terrain de coin									
	Profondeur minimale (m)	50	50							
	Superficie minimale (m2)	1 500	1 500							
	Superficie minimale (m2) - Terrain de coin									
DIVERS										
	PIIA									
	Notes particulières									
NOTES									Amendements	
(1) 6541 : Garderie pour enfant.									NO. RÉGL.	DATE

PLAN DE LA ZONE



Contrecœur
sur le fleuve
ZONE: P2-51



- | Légende | | Commerce | Industrie | Agricole |
|--|--------------------|---|---|---|
|  | Zone concernée | C1 Commerce de voisinage | I1 Industrie haute-technologie | A1 Agricole 1 |
|  | Limite de zone | C2 Commerce de quartier | I2 Industrie légère | A2 Agricole / Résidentielle |
|  | Ligne de lot | C3 Service professionnel et spécialisé | I3 Industrie lourde | A3 Agricole / Industrielle |
|  | Réseau routier | C4 Commerce local | I4 Industrie extractive | A4 Agricole / Récréation extensive |
|  | Réseau ferroviaire | | I5 Industrie des déchets et matières recyclables | A5 Agricole / Récréation intensive |

Zones	C5	Commerce regional	I5	Industrie des dechets et matieres recyclables	A5	Agricole / Recreation intensive
	C6	Commerce de grande surface			A6	Agricole / Conservation

- | | | | | | |
|--------------------------------|------------|------------------------------------|-----------------|---|---|
| Habitation | C8 | Commerce de grande surface | Publique | A0 | Agriculture / Conservation |
| H1 Unifamiliale | C7 | Divertissement | P1 | Parc, terrain de jeux et espace naturel | Conservation |
| H2 Bifamiliale | C8 | Commerce d'amusement | P2 | Service public | CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée |
| H3 Trifamiliale | C9 | Commerce récréo-touristique | P3 | Infrastructure et équipement | CS2 Conservation / Aire privée |
| H4 Multifamiliale cat.A | C10 | Service relié à l'automobile cat.A | Rurale | | |
| H5 Multifamiliale cat.B | C11 | Service relié à l'automobile cat.B | RU1 | Rurale | |
| H6 Maison mobile | C12 | Commerce de faible nuisance | RU2 | Consolidation résidentielle | |
| | C13 | Commerce de forte nuisance | | | |

☐ Zone concernée **Commerce** **Industrie** **Agricole**

- | | | | | | | | |
|---|----------------------|------------|-------------------------------------|-----------------|---|---------------------|--|
|  | Limite de zone | C1 | Commerce de voisinage | I1 | Industrie haute-technologie | A1 | Agricole 1 |
|  | Ligne de lot | C2 | Commerce de quartier | I2 | Industrie légère | A2 | Agricole / Résidentielle |
|  | Réseau routier | C3 | Service professionnel et spécialisé | I3 | Industrie lourde | A3 | Agricole / Industrielle |
|  | Réseau ferroviaire | C4 | Commerce local | I4 | Industrie extractive | A4 | Agricole / Récréation extensive |
|  | | C5 | Commerce régional | I5 | Industrie des déchets et matières recyclables | A5 | Agricole / Récréation intensive |
| Zones | | C6 | Commerce de grande surface | Publique | | A6 | Agricole / Conservation |
| Habitation | | C7 | Divertissement | P1 | Parc, terrain de jeux et espace naturel | Conservation | |
| H1 | Unifamiliale | C8 | Commerce d'amusement | P2 | Service public | CS1 | Conservation / Aire à valeur écologique élevée |
| H2 | Bifamiliale | C9 | Commerce récréo-touristique | P3 | Infrastructure et équipement | CS2 | Conservation / Aire privée |
| H3 | Trifamiliale | C10 | Service relié à l'automobile cat.A | Rurale | | | |
| H4 | Multifamiliale cat.A | C11 | Service relié à l'automobile cat.B | RU1 | Rurale | | |
| H5 | Multifamiliale cat.B | C12 | Commerce de faible nuisance | RU2 | Consolidation résidentielle | | |
| H6 | Maison mobile | C13 | Commerce de forte nuisance | | | | |

☐ Zone concernée **Commerce** **Industrie** **Agricole**

- | | | | | | | | |
|---|----------------------|------------|-------------------------------------|-----------------|---|---------------------|--|
|  | Limite de zone | C1 | Commerce de voisinage | I1 | Industrie haute-technologie | A1 | Agricole 1 |
|  | Ligne de lot | C2 | Commerce de quartier | I2 | Industrie légère | A2 | Agricole / Résidentielle |
|  | Réseau routier | C3 | Service professionnel et spécialisé | I3 | Industrie lourde | A3 | Agricole / Industrielle |
|  | Réseau ferroviaire | C4 | Commerce local | I4 | Industrie extractive | A4 | Agricole / Récréation extensive |
|  | | C5 | Commerce régional | I5 | Industrie des déchets et matières recyclables | A5 | Agricole / Récréation intensive |
| Zones | | C6 | Commerce de grande surface | Publique | | A6 | Agricole / Conservation |
| Habitation | | C7 | Divertissement | P1 | Parc, terrain de jeux et espace naturel | Conservation | |
| H1 | Unifamiliale | C8 | Commerce d'amusement | P2 | Service public | CS1 | Conservation / Aire à valeur écologique élevée |
| H2 | Bifamiliale | C9 | Commerce récréo-touristique | P3 | Infrastructure et équipement | CS2 | Conservation / Aire privée |
| H3 | Trifamiliale | C10 | Service relié à l'automobile cat.A | Rurale | | | |
| H4 | Multifamiliale cat.A | C11 | Service relié à l'automobile cat.B | RU1 | Rurale | | |
| H5 | Multifamiliale cat.B | C12 | Commerce de faible nuisance | RU2 | Consolidation résidentielle | | |
| H6 | Maison mobile | C13 | Commerce de forte nuisance | | | | |

☐ Zone concernée **Commerce** **Industrie** **Agricole**

- | | | | | | | | |
|---|--------------------|------------|-------------------------------------|-----------------|---|---------------------|--|
|  | Limite de zone | C1 | Commerce de voisinage | I1 | Industrie haute-technologie | A1 | Agricole 1 |
|  | Ligne de lot | C2 | Commerce de quartier | I2 | Industrie légère | A2 | Agricole / Résidentielle |
|  | Réseau routier | C3 | Service professionnel et spécialisé | I3 | Industrie lourde | A3 | Agricole / Industrielle |
|  | Réseau ferroviaire | C4 | Commerce local | I4 | Industrie extractive | A4 | Agricole / Récréation extensive |
| | | C5 | Commerce régional | I5 | Industrie des déchets et matières recyclables | A5 | Agricole / Récréation intensive |
| Zones | | C6 | Commerce de grande surface | Publique | | A6 | Agricole / Conservation |
| Habitation | | C7 | Divertissement | P1 | Parc, terrain de jeux et espace naturel | Conservation | |
| H1 | Unifamiliale | C8 | Commerce d'amusement | P2 | Service public | CS1 | Conservation / Aire à valeur écologique élevée |
| H2 | Bifamiliale | C9 | Commerce récréo-touristique | P3 | Infrastructure et équipement | CS2 | Conservation / Aire privée |
| H3 | Trifamiliale | C10 | Service relié à l'automobile cat.A | | | | |

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur
 5000, route Marie-Victorin
 Contrecoeur, Québec
 J0L 1C0
 Téléphone: 450 587-5901
 Télécopieur: 450 587-5855
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 2 juin 2026
 Réalisation: Alexandra Harvey
 Conseillère en géomatique
 MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION	
2019	2020
2021	2022
2023	2024
2025	2026
2027	2028
2029	2030
2031	2032
2033	2034
2035	2036
2037	2038
2039	2040
2041	2042
2043	2044
2045	2046
2047	2048
2049	2050
2051	2052
2053	2054
2055	2056
2057	2058
2059	2060
2061	2062
2063	2064
2065	2066
2067	2068
2069	2070
2071	2072
2073	2074
2075	2076
2077	2078
2079	2080
2081	2082
2083	2084
2085	2086
2087	2088
2089	2090
2091	2092
2093	2094
2095	2096
2097	2098
2099	2100

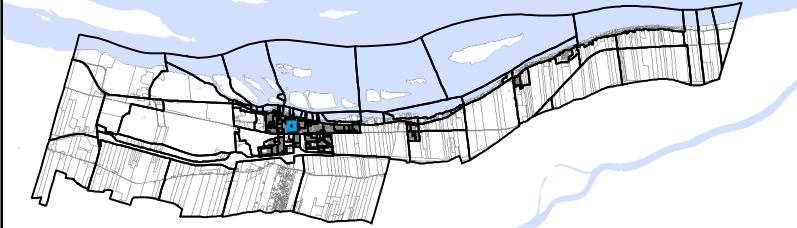
Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016
Limite de zone: Cevimec, 2026
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2026

Projection: MTM 8 - NAD83

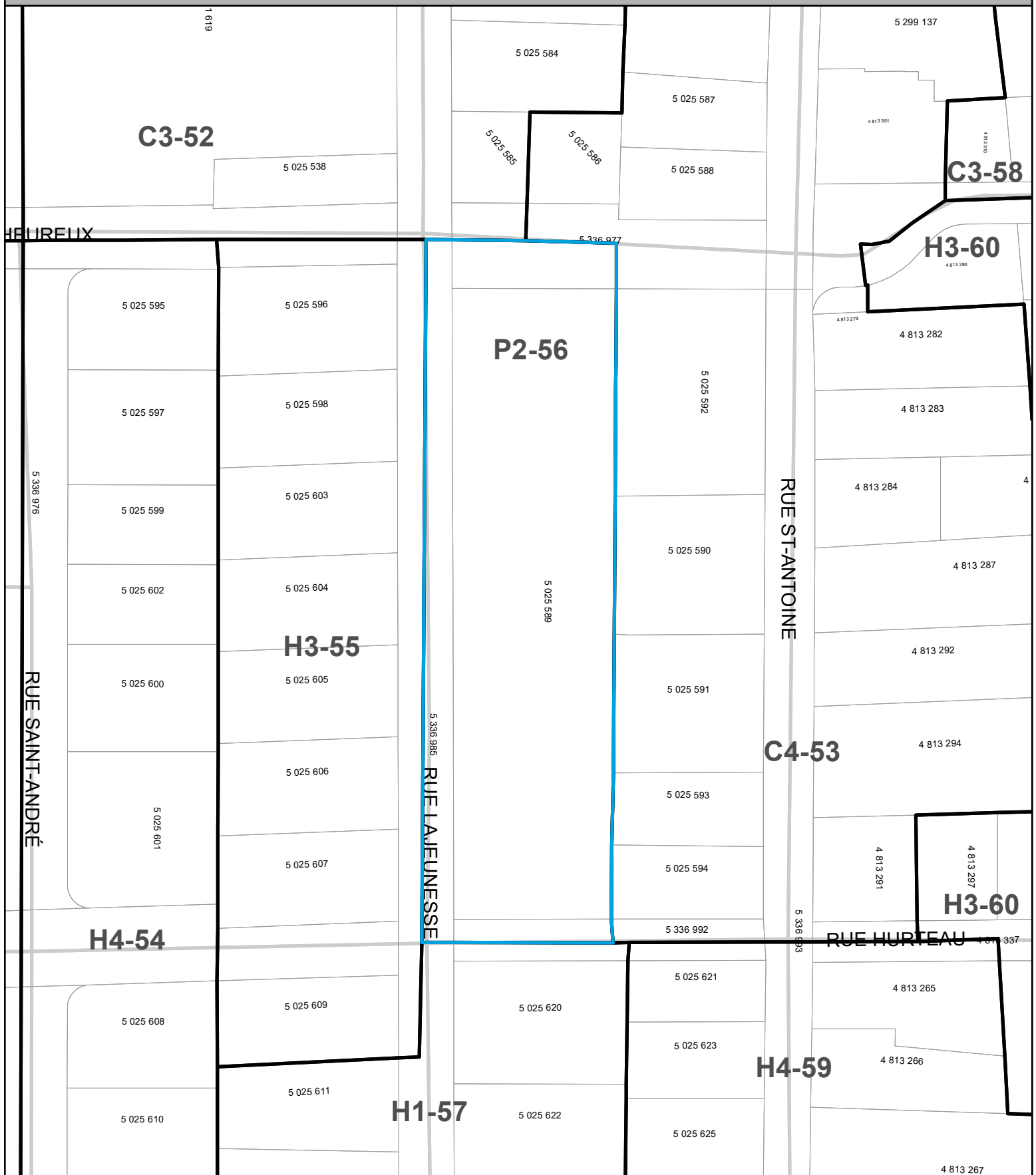


GRILLES DES USAGES ET DES NORMES										
USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES									
	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Trifamiliale									
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)									
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)									
	H-6 : Maisons mobiles									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Local									
	C-5 : Régional									
	C-6 : Grande surface									
	C-7 : Divertissement									
	C-8 : Amusement									
	C-9 : Récréo-touristique									
	C-10 : Automobile A									
	C-11 : Automobile B									
	C-12 : Faible nuisance									
	C-13 : Forte nuisance									
I : INDUSTRIE										
I-1 : Industrie de haute technologie										
I-2 : Industrie légère										
I-3 : Industrie lourde										
I-4 : Industrie extractive										
I-5 : Industrie déchets et matières recyclables										
P : PUBLIC										
P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	●									
P-2 : Service public	●									
P-3 : Infrastructure et équipement	●									
R : RURAL										
RU-1 : Culture et récréatif										
RU-2 : Consolidation résidentielle										
A : AGRICULTURE										
A-1 : Agricole 1										
A-2 : Agricole/Résidentielle										
A-3 : Agricole/Industrielle										
A-4 : Agricole/Récréation extensive										
A-5 : Agricole/Récréation intensive										
A-6 : Agricole/Conservation										
CS : CONSERVATION										
CS-1 : Consevation/Aire publique										
CS-2 : Consevation/Aire privée										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
NORMES SPÉCIFIQUES	NORMES									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	6,0								
	Superficie de bâtiment minimale (m ²)									
	Superficie de planchers minimale (m ²)									
	Hauteur en étage(s) minimale	1								
	Hauteur en étage(s) maximale	2								
	Hauteur en mètres maximale									
	DENSITÉ D'OCCUPATION									
	Rapport planchers/terrain maximal									
	Occupation du terrain minimale (%)									
	Occupation du terrain maximale (%)									
	MARGES									
	Avant minimale (m)	3,5								
	Avant maximale (m)									
	Latérale minimale (m)	(1)								
	Latérales totales minimales (m)									
	Arrière minimale (m)	9,0								
LOTISSEMENT										
TERRAIN										
Largeur minimale (m)										
Largeur minimale (m) - Terrain de coin										
Profondeur minimale (m)										
Superficie minimale (m2)										
Superficie minimale (m2) - Terrain de coin										
DIVERS										
PIIA										
Notes particulières										
NOTES									Amendements	
(1) La marge latérale minimale doit correspondre à la hauteur du bâtiment principal sans être inférieure à 3 mètres.									NO. RÉGL.	DATE

PLAN DE LA ZONE



Contrecœur
sur le fleuve
ZONE: P2-56



- | | | | | |
|---|--------------------|---|---|---|
|  | Zone concernée | Commerce | Industrie | Agricole |
|  | Limite de zone | C1 Commerce de voisinage | I1 Industrie haute-technologie | A1 Agricole 1 |
|  | Ligne de lot | C2 Commerce de quartier | I2 Industrie légère | A2 Agricole / Résidentielle |
|  | Réseau routier | C3 Service professionnel et spécialisé | I3 Industrie lourde | A3 Agricole / Industrielle |
|  | Réseau ferroviaire | C4 Commerce local | I4 Industrie extractive | A4 Agricole / Récréation extensive |
|  | | C5 Commerce régional | I5 Industrie des déchets et matières recyclables | A5 Agricole / Récréation intensive |

Zones	C5 Commerce régional	R2 Industrie des biens de consommation et matériaux de construction	A6 Agricole / Conservation
Habitation	C6 Commerce de grande surface	P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel	
	C7 Divertissement		

H1	Unifamiliale	C8	Commerce d'amusement	F1	Parc, terrain de jeux et espace naturel	Conservation
----	--------------	----	----------------------	----	---	--------------

- | | | | | | | | |
|----|----------------------|-----|------------------------------------|--------|------------------------------|-----|--|
| H1 | Unifamiliale | C8 | Commerce d'ameublement | P2 | Service public | CS1 | Conservation / Aire à valeur écologique élevée |
| H2 | Bifamiliale | C9 | Commerce récréo-touristique | P3 | Infrastructure et équipement | CS2 | Conservation / Aire privée |
| H3 | Trifamiliale | C10 | Service relié à l'automobile cat.A | | | | |
| H4 | Multifamiliale cat.A | C11 | Service relié à l'automobile cat.B | | | | |
| H5 | Multifamiliale cat.B | C12 | Commerce de faible nuisance | Rurale | | | |
| H6 | Maison mobile | C13 | Commerce de forte nuisance | RU1 | Rurale | | |
| | | | | RU2 | Consolidation résidentielle | | |

 CC BY-NC-ND 4.0

- | | | | | |
|-------------------------|--------------------|--|--|--|
| | Limite de zone | C1 Commerce de voisinage | I1 Industrie haute-technologie | A1 Agricole 1 |
| | Ligne de lot | C2 Commerce de quartier | I2 Industrie légère | A2 Agricole / Résidentielle |
| | Réseau routier | C3 Service professionnel et spécialisé | I3 Industrie lourde | A3 Agricole / Industrielle |
| | Réseau ferroviaire | C4 Commerce local | I4 Industrie extractive | A4 Agricole / Récréation extensive |
| | | C5 Commerce régional | I5 Industrie des déchets et matières recyclables | A5 Agricole / Récréation intensive |
| Zones | | C6 Commerce de grande surface | | A6 Agricole / Conservation |
| Habitation | | C7 Divertissement | Publique | Conservation |
| H1 Unifamiliale | | C8 Commerce d'amusement | P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel | CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée |
| H2 Bifamiliale | | C9 Commerce récreo-touristique | P2 Service public | CS2 Conservation / Aire privée |
| H3 Trifamiliale | | C10 Service relié à l'automobile cat.A | P3 Infrastructure et équipement | |
| H4 Multifamiliale cat.A | | C11 Service relié à l'automobile cat.B | | |
| H5 Multifamiliale cat.B | | C12 Commerce de faible nuisance | Rurale | |
| H6 Maison mobile | | C13 Commerce de forte nuisance | RU1 Rurale | |
| | | | RU2 Consolidation résidentielle | |

<https://creativecommons.org/licenses/by-sa/4.0/>

- | | | | | | | | |
|---|--------------------|-----------|-------------------------------------|-----------|---|-----------|---------------------------------|
| | Limite de zone | C1 | Commerce de voisinage | I1 | Industrie haute-technologie | A1 | Agricole 1 |
|  | Ligne de lot | C2 | Commerce de quartier | I2 | Industrie légère | A2 | Agricole / Résidentielle |
|  | Réseau routier | C3 | Service professionnel et spécialisé | I3 | Industrie lourde | A3 | Agricole / Industrielle |
|  | Réseau ferroviaire | C4 | Commerce local | I4 | Industrie extractive | A4 | Agricole / Récréation extensive |
| | | C5 | Commerce régional | I5 | Industrie des déchets et matières recyclables | A5 | Agricole / Récréation intensive |

Habitation	C7	Divertissement	P1	Parc, terrain de jeux et espace naturel	0	1
------------	----	----------------	----	---	---	---

- | | | | |
|-------------------|--------------------------------|--|---|
| H1 Unifamiliale | C8 Commerce d'amusement | P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel | Conservation |
| H2 Bifamiliale | C9 Commerce récréo-touristique | P2 Service public | CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée |
| H3 Multifamiliale | C10 Commerce de détail | P3 Infrastructure et équipement | CS2 Conservation / Aire à valeur écologique moyenne |

H4	Multimaniere cat.A	C11	Service Teile a l'automobile cat.B	100000
----	--------------------	-----	------------------------------------	--------

- | | | |
|--------------------------------|--|--|
| H5 Multifamiliale cat.B | C12 Commerce de faible nuisance | RU1 Rurale |
| H6 Maison mobile | C13 Commerce de forte nuisance | RU2 Consolidation résidentielle |

 CC BY-NC-ND 4.0

- | | | | | | | | |
|--|--------------------|-----------|-------------------------------------|-----------------|---|-----------|---------------------------------|
|  | Limite de zone | C1 | Commerce de voisinage | I1 | Industrie haute-technologie | A1 | Agricole 1 |
| | Ligne de lot | C2 | Commerce de quartier | I2 | Industrie légère | A2 | Agricole / Résidentielle |
| | Réseau routier | C3 | Service professionnel et spécialisé | I3 | Industrie lourde | A3 | Agricole / Industrielle |
| | Réseau ferroviaire | C4 | Commerce local | I4 | Industrie extractive | A4 | Agricole / Récréation extensive |
| | | C5 | Commerce régional | I5 | Industrie des déchets et matières recyclables | A5 | Agricole / Récréation intensive |
| | | C6 | Commerce de grande surface | | | A6 | Agricole / Conservation |
| | | C7 | Diversissement | | | | |
| Zones | | | | Publique | | | |
| Habitation | | | | P1 | Rare, terrain de jeux et espace naturel | | |

H1	Unifamiliale	C8	Commerce d'amusement	F1	Parc, terrain de jeux et espace naturel	Conservation
----	--------------	----	----------------------	----	---	--------------

- | | | | | | | | |
|----|--------------|-----|------------------------------------|----|------------------------------|-----|--|
| H1 | Unifamiliale | C8 | Commerce d'amusement | P2 | Service public | CS1 | Conservation / Aire à valeur écologique élevée |
| H2 | Bifamiliale | C9 | Commerce récréo-touristique | P3 | Infrastructure et équipement | CS2 | Conservation / Aire privée |
| H3 | Trifamiliale | C10 | Service relié à l'automobile cat.A | | | | |

CONCEPTION	SOURCES ET PROJECTION
------------	-----------------------

Ville de Contrecoeur
5000, route Marie-Victorin
Contrecoeur, Québec
J0L 1C0
Téléphone: 450 587-5901
Télécopieur: 450 587-5855
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017
Réalisation: Jean-Francois Rivest
Technicien en géomatique
MRC de Marguerite-D'Youville

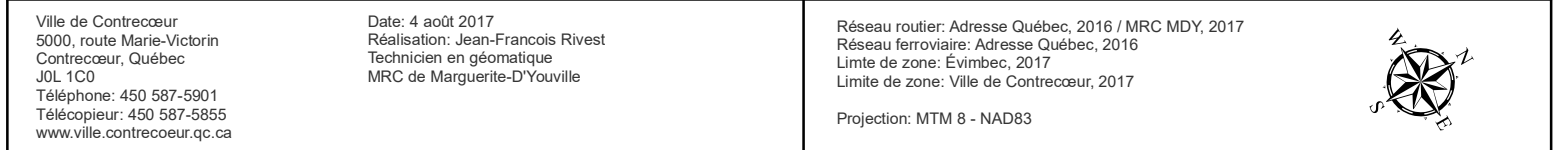
Ville de Contrecoeur
5000, route Marie-Victorin
Contrecoeur, Québec
J0L 1C0
Téléphone: 450 587-5901
Télécopieur: 450 587-5855
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017
Réalisation: Jean-Francois Rivest
Technicien en géomatique
MRC de Marguerite-D'Youville

CONCEPTION	SOURCES ET PROJECTION
------------	-----------------------

Ville de Contrecoeur 5000, route Marie-Victorin Contrecoeur, Québec J0L 1C0 Téléphone: 450 587-5901 Télécopieur: 450 587-5855 www.ville.contrecoeur.qc.ca	Date: 4 août 2017 Réalisation: Jean-Francois Rivest Technicien en géomatique MRC de Marguerite-D'Youville	Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017 Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016 Limite de zone: Évimbéc, 2017 Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2017 Projection: MTM 8 - NAD83	
--	--	--	---

Ville de Contrecoeur 5000, route Marie-Victorin Contrecoeur, Québec J0L 1C0 Téléphone: 450 587-5901 Télécopieur: 450 587-5855 www.ville.contrecoeur.qc.ca	Date: 4 août 2017 Réalisation: Jean-Francois Rivest Technicien en géomatique MRC de Marguerite-D'Youville	Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017 Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016 Limite de zone: Évimbéc, 2017 Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2017 Projection: MTM 8 - NAD83	
--	--	--	---

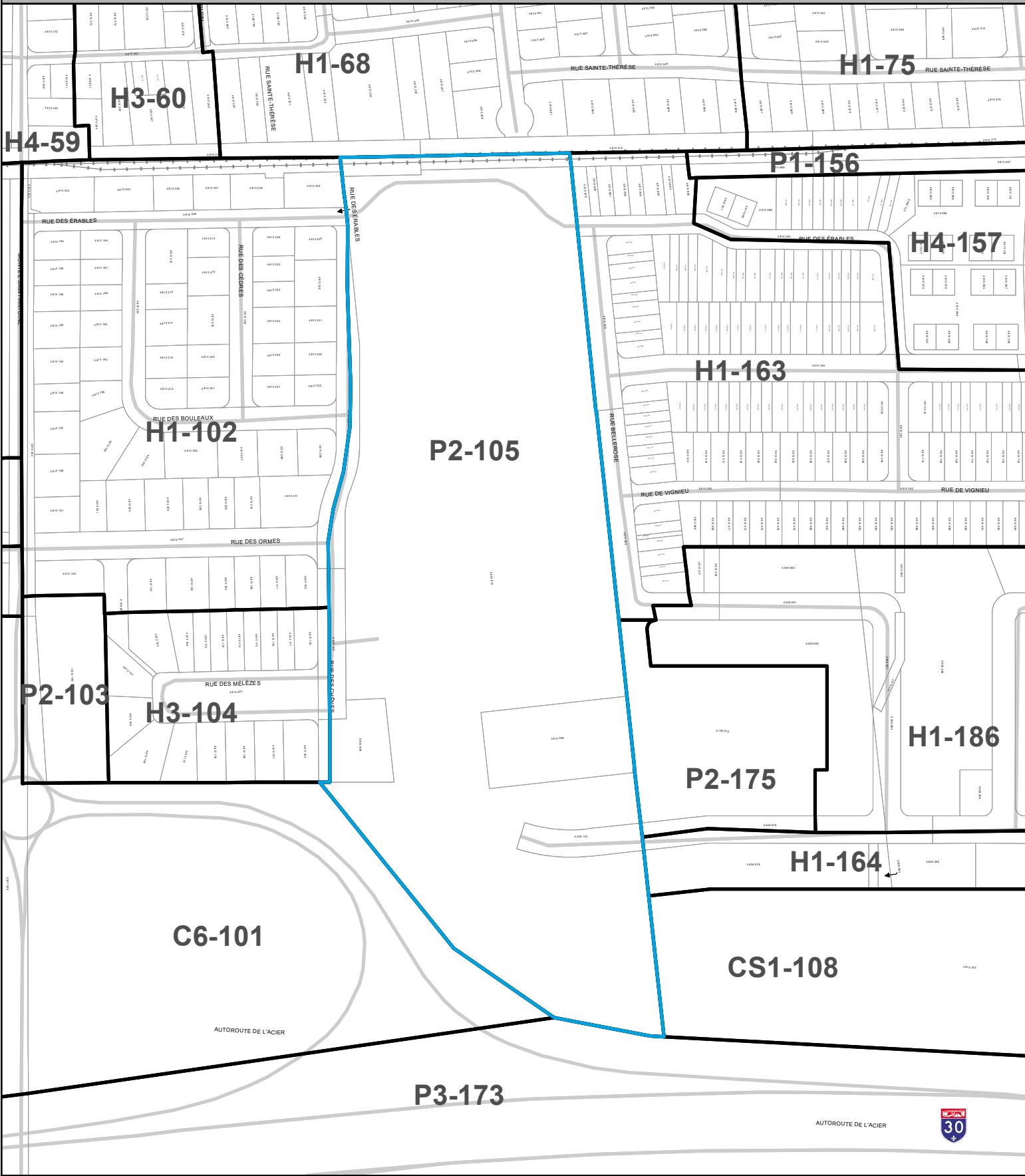


GRILLES DES USAGES ET DES NORMES										
CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Trifamiliale									
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)									
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)									
	H-6 : Maisons mobiles									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Local									
	C-5 : Régional									
	C-6 : Grande surface									
	C-7 : Divertissement									
	C-8 : Amusement									
	C-9 : Récréo-touristique									
	C-10 : Automobile A									
	C-11 : Automobile B									
	C-12 : Faible nuisance									
	C-13 : Forte nuisance									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de haute technologie									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables									
	P : PUBLIC									
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Service public	●								
	P-3 : Infrastructure et équipement	●								
	R : RURAL									
	RU-1 : Culture et récréatif									
	RU-2 : Consolidation résidentielle									
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Agricole 1									
	A-2 : Agricole/Résidentielle									
	A-3 : Agricole/Industrielle									
	A-4 : Agricole/Récréation extensive									
	A-5 : Agricole/Récréation intensive									
	A-6 : Agricole/Conservation									
	CS : CONSERVATION									
	CS-1 : Conservevartion/Aire publique									
	CS-2 : Conservevartion/Aire privée									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée									
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	6								
	Superficie de bâtiment minimale (m ²)									
	Superficie de planchers minimale (m ²)									
	Hauteur en étage(s) minimale	1								
	Hauteur en étage(s) maximale	2								
	Hauteur en mètres maximale									
	DENSITÉ D'OCCUPATION									
	Rapport planchers/terrain maximal									
	Occupation du terrain minimale (%)									
	Occupation du terrain maximale (%)	50								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	3								
	Avant maximale (m)									
	Latérale minimale (m)	3								
	Latérales totales minimales (m)									
	Arrière minimale (m)	3								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)									
	Largeur minimale (m) - Terrain de coin									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m2)									
	Superficie minimale (m2) - Terrain de coin									
	DIVERS									
	PIIA									
	Notes particulières									
NOTES									Amendements	
(1) 6541 : Garderies pour enfants 5891 : Établissement où l'on prépare des repas (traiteur, cantine)									NO. RÉGL.	DATE

PLAN DE LA ZONE



Contrecœur
sur le fleuve
ZONE: P2-105



-  Zone concernée
-  Limite de zone
-  Ligne de lot
-  Réseau routier
-  Réseau ferroviaire

Habitation	33	Commerce de grande banque	Publique	115	Agences, Conservation
------------	----	---------------------------	----------	-----	-----------------------

H1 Unifamiliale	C8 Commerce d'amusement	P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel	Conservation
-----------------	-------------------------	--	--------------

- H1 Unifamiliale
H2 Bifamiliale
H3 Trifamiliale
H4 Multifamiliale cat.A
H5 Multifamiliale cat.B
H6 Maison mobile

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Habitation	C7 Divertissement	P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
------------	-------------------	--

- P1** Parc, terrain de jeux et espace naturel
P2 Service public
P3 Infrastructure et équipement

H4 Multigraduale cat.A	C11 Service Teile a l'automobile cat.B	
------------------------	--	--

- RU1** Rurale
RU2 Consolidation résidentielle

- A1** Agricole 1
A2 Agricole / Résidentielle
A3 Agricole / Industrielle
A4 Agricole / Récréation extensive
A5 Agricole / Récréation intensive
A6 Agricole / Conservation

P2 Service public

- CS1** Conservation / Aire à valeur écologique élevée
CS2 Conservation / Aire privée

Ville de Contrecoeur
5000, route Marie-Victorin
Contrecoeur, Québec
J0L 1C0
Téléphone: 450 587-5901
Télécopieur: 450 587-5855
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017
Réalisation: Jean-Francois Rivest
Technicien en géomatique
MRC de Marguerite-D'Youville

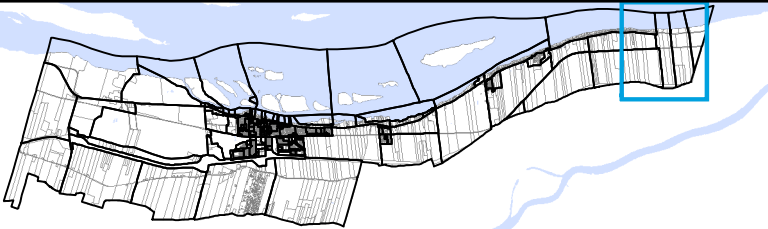
Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016
Limite de zone: Évimbec, 2017
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2017

Projection: MTM 8 - NAD83

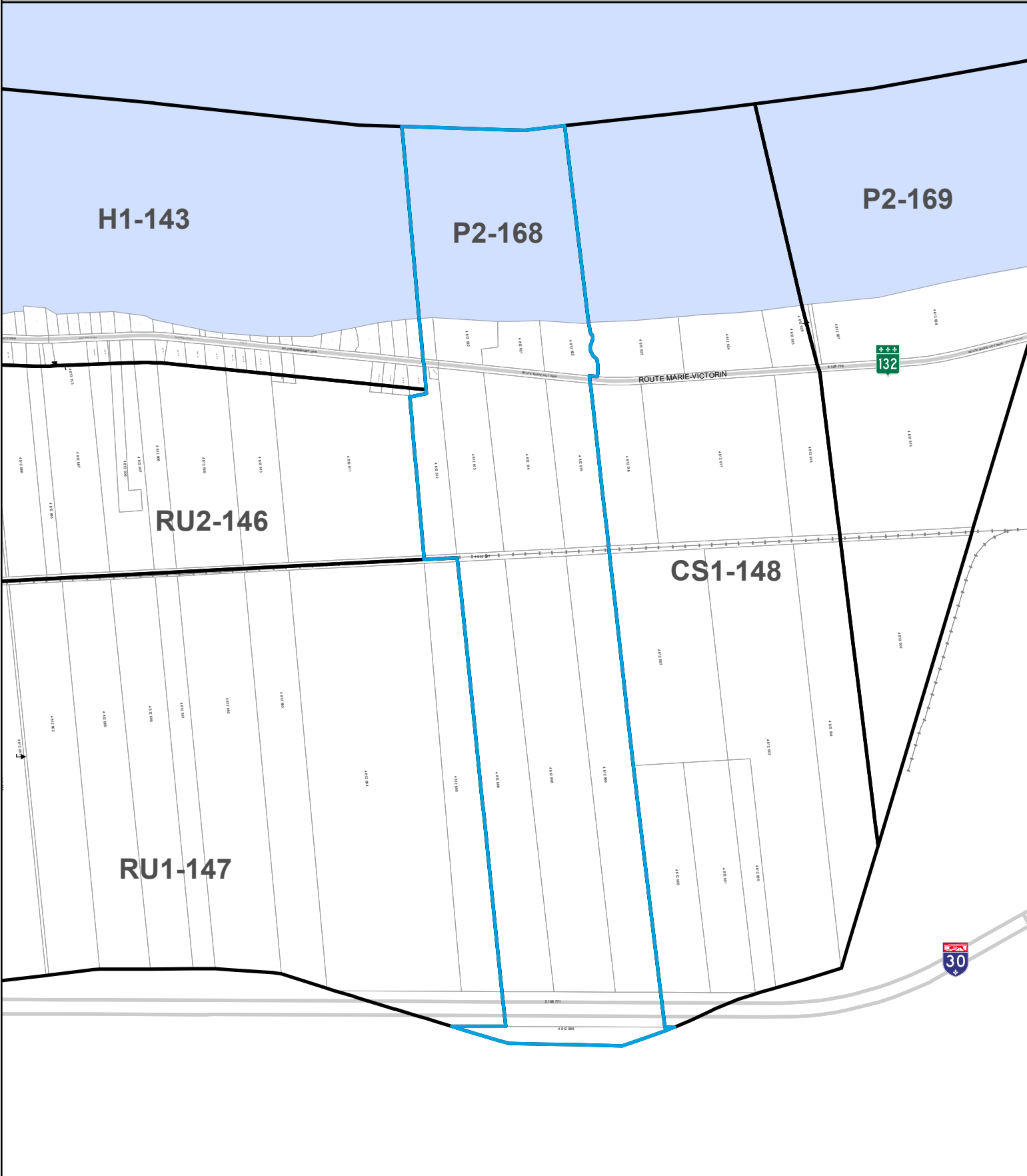


GRILLES DES USAGES ET DES NORMES									
USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES								
	H : HABITATION								
	H-1 : Unifamiliale								
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)								
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)								
	H-6 : Maisons mobiles								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Voisinage								
	C-2 : Quartier								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Local								
	C-5 : Régional								
	C-6 : Grande surface								
	C-7 : Divertissement								
	C-8 : Amusement								
	C-9 : Récréo-touristique								
	C-10 : Automobile A								
	C-11 : Automobile B								
	C-12 : Faible nuisance								
	C-13 : Forte nuisance								
USAGES PERMIS	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie de haute technologie								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie lourde								
	I-4 : Industrie extractive								
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel								
	P-2 : Service public	●							
	P-3 : Infrastructure et équipement								
	R : RURAL								
	RU-1 : Culture et récréatif								
	RU-2 : Consolidation résidentielle								
	A : AGRICULTURE								
	A-1 : Agricole 1								
	A-2 : Agricole/Résidentielle								
	A-3 : Agricole/Industrielle								
	A-4 : Agricole/Récréation extensive								
	A-5 : Agricole/Récréation intensive								
	A-6 : Agricole/Conservation								
	CS : CONSERVATION								
	CS-1 : Conservevartion/Aire publique								
	CS-2 : Conservevartion/Aire privée								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
	Isolée								
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	6							
	Superficie de bâtiment minimale (m ²)								
	Superficie de planchers minimale (m ²)	37							
	Hauteur en étage(s) minimale	1							
	Hauteur en étage(s) maximale	3							
	Hauteur en mètres maximale								
	DENSITÉ D'OCCUPATION								
	Rapport planchers/terrain maximal								
	Occupation du terrain minimale (%)								
	Occupation du terrain maximale (%)	70							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	6							
	Avant maximale (m)								
	Latérale minimale (m)	(2)							
	Latérales totales minimales (m)								
	Arrière minimale (m)	6							
LOTISSEMENT									
NORMES SPÉCIFIQUES	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	30							
	Largeur minimale (m) - Terrain de coin								
	Profondeur minimale (m)	50							
	Superficie minimale (m2)	100 000 ⁽³⁾							
	Superficie minimale (m2) - Terrain de coin								
	DIVERS								
	PIIA								
	Notes particulières								
NOTES								Amendements	
(1) Est exclusivement autorisée dans cette zone la classe d'usage 75 : centre touristique et camp de groupes.								NO. RÉGL.	DATE
(2) La marge latérale minimale doit correspondre à la hauteur du bâtiment principal sans être inférieur à 5 mètres.									
(3) Toutes les constructions de bâtiments principaux et accessoires, liés à un usage autorisé, doivent être implanté à l'intérieur d'un corridor de 100 mètres de la route Marie-Victorin.									

PLAN DE LA ZONE



Contrecoeur
sur le fleuve
ZONE: P2-168



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

- Habitation**
- H1 Unifamiliale
 - H2 Bifamiliale
 - H3 Trifamiliale
 - H4 Multifamiliale cat.A
 - H5 Multifamiliale cat.B
 - H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
- P2 Service public
- P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1 Rurale
- RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

- A1 Agricole 1
- A2 Agricole / Résidentielle
- A3 Agricole / Industrielle
- A4 Agricole / Récréation extensive
- A5 Agricole / Récréation intensive
- A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
- CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur
5000, route Marie-Victorin
Contrecoeur, Québec
J0L 1C0
Téléphone: 450 587-5901
Télécopieur: 450 587-5855
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017
Réalisation: Jean-Francois Rivest
Technicien en géomatique
MRC de Marguerite-D'Youville

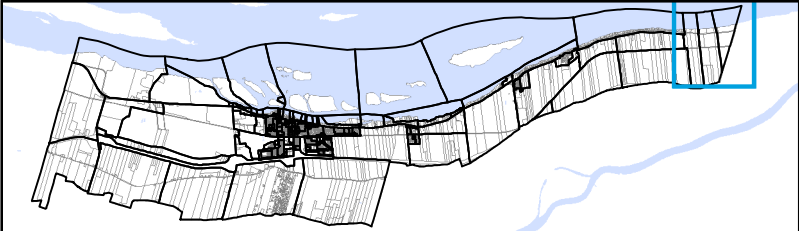
SOURCES ET PROJECTION

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016
Limite de zone: Évimbéc, 2017
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2017
Projection: MTM 8 - NAD83

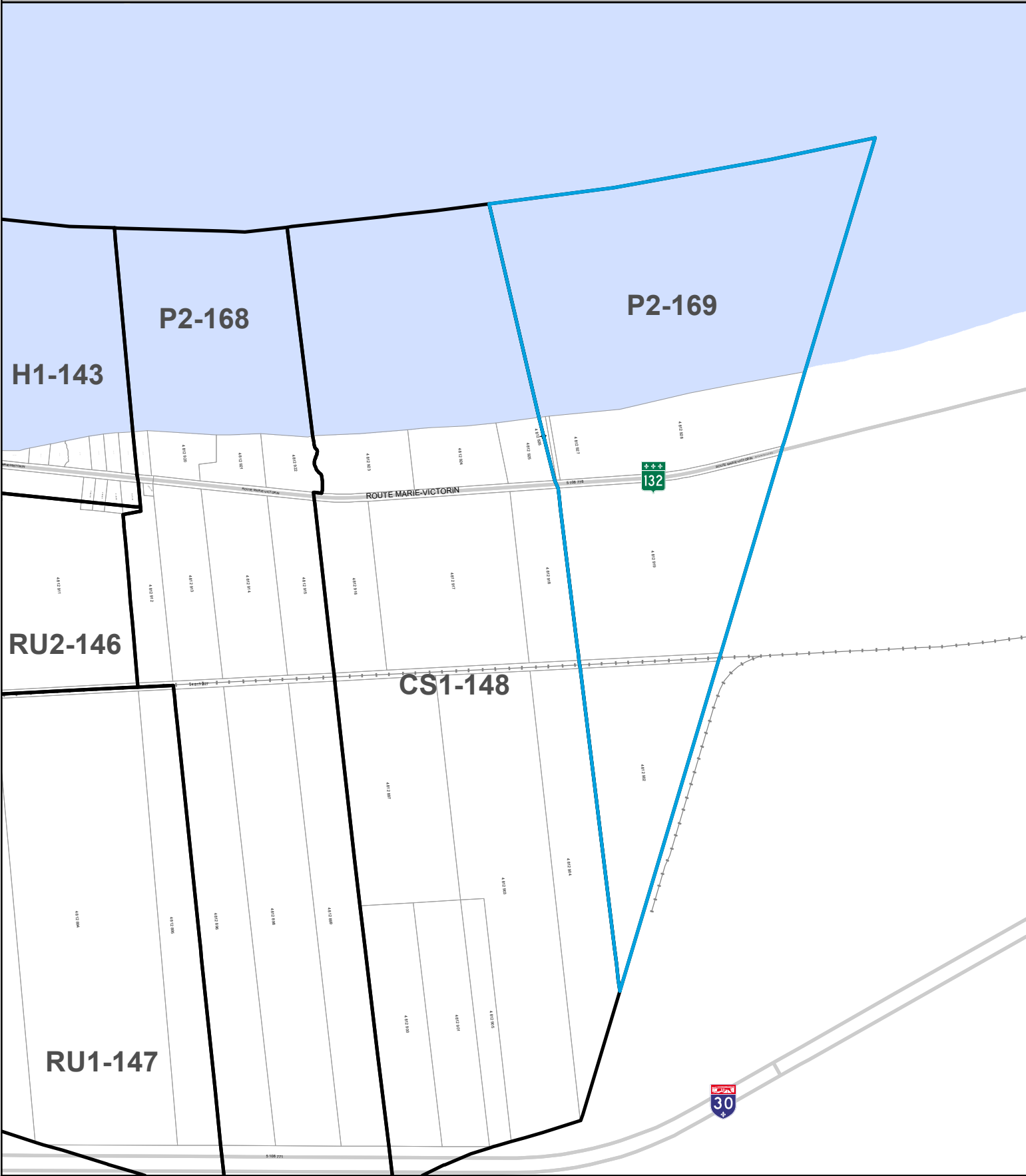


GRILLES DES USAGES ET DES NORMES									
USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES								
	H : HABITATION								
	H-1 : Unifamiliale								
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)								
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)								
	H-6 : Maisons mobiles								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Voisinage								
	C-2 : Quartier								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Local								
	C-5 : Régional								
	C-6 : Grande surface								
	C-7 : Divertissement								
	C-8 : Amusement								
	C-9 : Récréo-touristique								
	C-10 : Automobile A								
	C-11 : Automobile B								
	C-12 : Faible nuisance								
	C-13 : Forte nuisance								
USAGES PERMIS	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie de haute technologie								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie lourde								
	I-4 : Industrie extractive								
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel								
	P-2 : Service public	●							
	P-3 : Infrastructure et équipement								
	R : RURAL								
	RU-1 : Culture et récréatif								
	RU-2 : Consolidation résidentielle								
	A : AGRICULTURE								
	A-1 : Agricole 1								
	A-2 : Agricole/Résidentielle								
	A-3 : Agricole/Industrielle								
	A-4 : Agricole/Récréation extensive								
	A-5 : Agricole/Récréation intensive								
	A-6 : Agricole/Conservation								
	CS : CONSERVATION								
	CS-1 : Conservevation/Aire publique								
	CS-2 : Conservevation/Aire privée								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
	Isolée								
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	6							
	Superficie de bâtiment minimale (m ²)								
	Superficie de planchers minimale (m ²)	37							
	Hauteur en étage(s) minimale	1							
	Hauteur en étage(s) maximale	3							
	Hauteur en mètres maximale								
	DENSITÉ D'OCCUPATION								
	Rapport planchers/terrain maximal								
	Occupation du terrain minimale (%)								
	Occupation du terrain maximale (%)	70							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	6							
	Avant maximale (m)								
	Latérale minimale (m)	(2)							
	Latérales totales minimales (m)								
	Arrière minimale (m)	6							
LOTISSEMENT									
NORMES SPÉCIFIQUES	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	30							
	Largeur minimale (m) - Terrain de coin								
	Profondeur minimale (m)	50							
	Superficie minimale (m2)	100 000 ⁽³⁾							
	Superficie minimale (m2) - Terrain de coin								
	DIVERS								
	PIIA								
	Notes particulières								
NOTES								Amendements	
(1) Est exclusivement autorisée dans cette zone la classe d'usage 75 : centre touristique et camp de groupes.								NO. RÉGL.	DATE
(2) La marge latérale minimale doit correspondre à la hauteur du bâtiment principal sans être inférieur à 5 mètres.									
(3) Toutes les constructions de bâtiments principaux et accessoires, liés à un usage autorisé, doivent être implanté à l'intérieur d'un corridor de 100 mètres de la route Marie-Victorin.									

PLAN DE LA ZONE



Contrecœur
sur le fleuve
ZONE: P2-169



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

- Habitation**
- H1 Unifamiliale
 - H2 Bifamiliale
 - H3 Trifamiliale
 - H4 Multifamiliale cat.A
 - H5 Multifamiliale cat.B
 - H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
- P2 Service public
- P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1 Rurale
- RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

- A1 Agricole 1
- A2 Agricole / Résidentielle
- A3 Agricole / Industrielle
- A4 Agricole / Récréation extensive
- A5 Agricole / Récréation intensive
- A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
- CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecœur
5000, route Marie-Victorin
Contrecœur, Québec
J0L 1C0
Téléphone: 450 587-5901
Télécopieur: 450 587-5855
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017
Réalisation: Jean-Francois Rivest
Technicien en géomatique
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

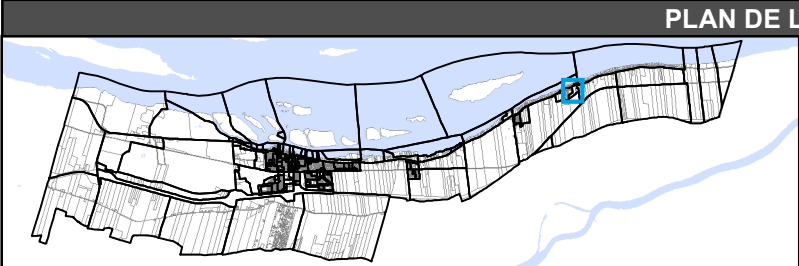
Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016
Limite de zone: Évimbéc, 2017
Limite de zone: Ville de Contrecœur, 2017

Projection: MTM 8 - NAD83

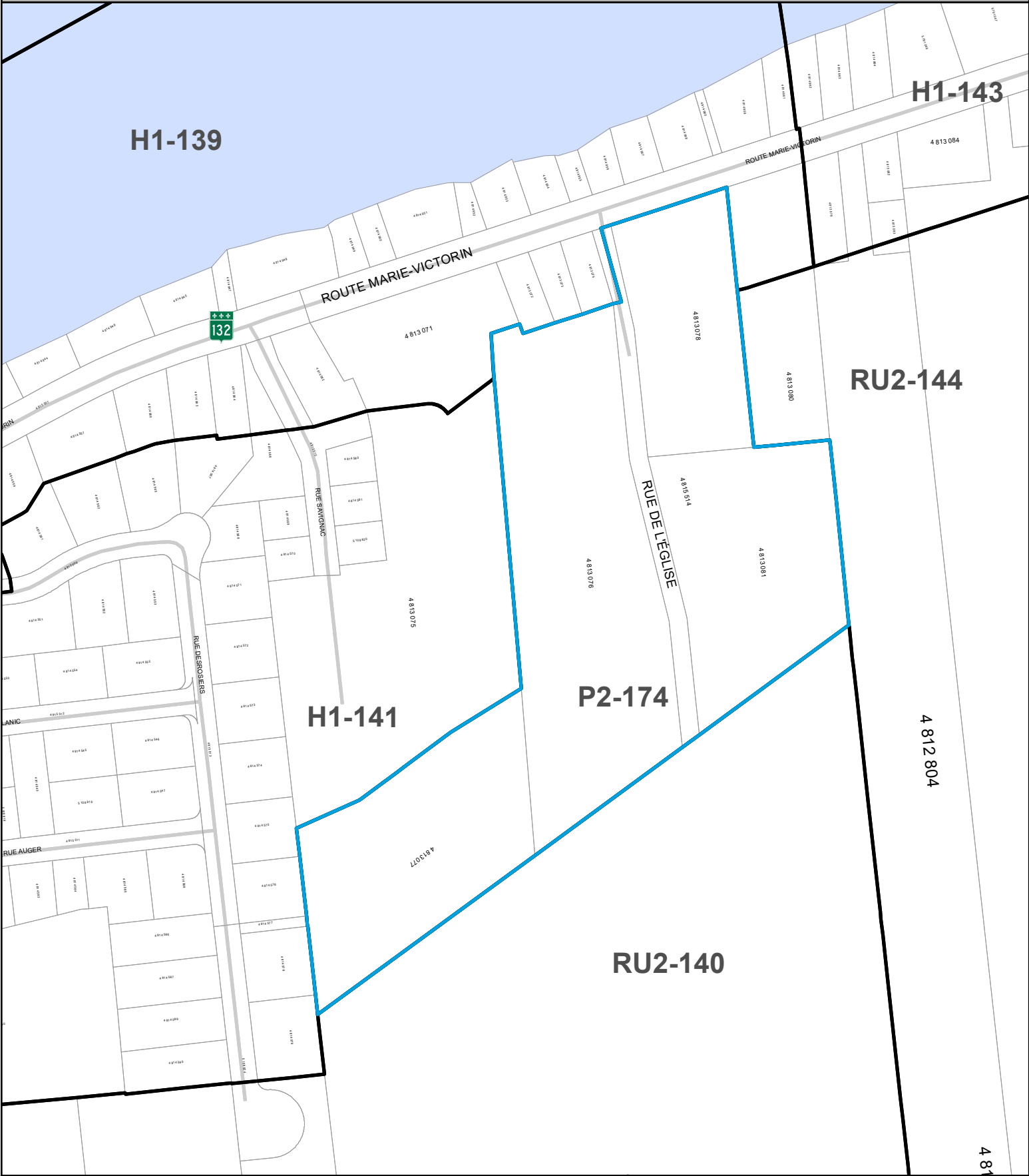


GRILLES DES USAGES ET DES NORMES											
USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES										
	H : HABITATION										
	H-1 : Unifamiliale										
	H-2 : Bifamiliale										
	H-3 : Trifamiliale										
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)										
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)										
	H-6 : Maisons mobiles										
	C : COMMERCE										
	C-1 : Voisinage										
	C-2 : Quartier										
	C-3 : Service professionnel et spécialisé										
	C-4 : Local										
	C-5 : Régional										
	C-6 : Grande surface										
	C-7 : Divertissement										
	C-8 : Amusement										
	C-9 : Récréo-touristique										
	C-10 : Automobile A										
	C-11 : Automobile B										
	C-12 : Faible nuisance										
	C-13 : Forte nuisance										
	I : INDUSTRIE										
	I-1 : Industrie de haute technologie										
	I-2 : Industrie légère										
	I-3 : Industrie lourde										
	I-4 : Industrie extractive										
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables										
	P : PUBLIC										
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	●									
	P-2 : Service public										
	P-3 : Infrastructure et équipement										
	R : RURAL										
	RU-1 : Culture et récréatif										
	RU-2 : Consolidation résidentielle										
	A : AGRICULTURE										
	A-1 : Agricole 1										
	A-2 : Agricole/Résidentielle										
	A-3 : Agricole/Industrielle										
	A-4 : Agricole/Récréation extensive										
	A-5 : Agricole/Récréation intensive										
	A-6 : Agricole/Conservation										
	CS : CONSERVATION										
	CS-1 : Consevation/Aire publique										
	CS-2 : Consevation/Aire privée										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(2)									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS											
NORMES											
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT										
	Isolée										
	Jumelée										
	Contiguë										
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT										
	Largeur minimale (m)	6									
	Superficie de bâtiment minimale (m²)										
	Superficie de planchers minimale (m²)	37									
	Hauteur en étage(s) minimale	1									
	Hauteur en étage(s) maximale	3									
	Hauteur en mètres maximale										
	DENSITÉ D'OCCUPATION										
	Rapport planchers/terrain maximal										
	Occupation du terrain minimale (%)										
	Occupation du terrain maximale (%)	70									
	MARGES										
	Avant minimale (m)	6									
	Avant maximale (m)										
	Latérale minimale (m)	(1)									
	Latérales totales minimales (m)										
	Arrière minimale (m)	6									
	LOTISSEMENT										
	TERRAIN										
	Largeur minimale (m)	30									
	Largeur minimale (m) - Terrain de coin										
	Profondeur minimale (m)	50									
	Superficie minimale (m2)	1 500									
	Superficie minimale (m2) - Terrain de coin										
	DIVERS										
	PIIA										
	Notes particulières										
	NOTES									Amendements	
										NO. RÉGL.	DATE
(1)	La marge latérale minimale doit correspondre à la hauteur du bâtiment principal sans être inférieur à 5 mètres.										
(2)	Garderie pour enfants.										

PLAN DE LA ZONE



Contrecoeur
sur le fleuve
ZONE: P2-174



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

- Habitation**
- H1 Unifamiliale
 - H2 Bifamiliale
 - H3 Trifamiliale
 - H4 Multifamiliale cat.A
 - H5 Multifamiliale cat.B
 - H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
- P2 Service public
- P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1 Rurale
- RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

- A1 Agricole 1
- A2 Agricole / Résidentielle
- A3 Agricole / Industrielle
- A4 Agricole / Récréation extensive
- A5 Agricole / Récréation intensive
- A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
- CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur
5000, route Marie-Victorin
Contrecoeur, Québec
J0L 1C0
Téléphone: 450 587-5901
Télécopieur: 450 587-5855
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017
Réalisation: Jean-Francois Rivest
Technicien en géomatique
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016
Limite de zone: Évimbéc, 2017
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2017

Projection: MTM 8 - NAD83

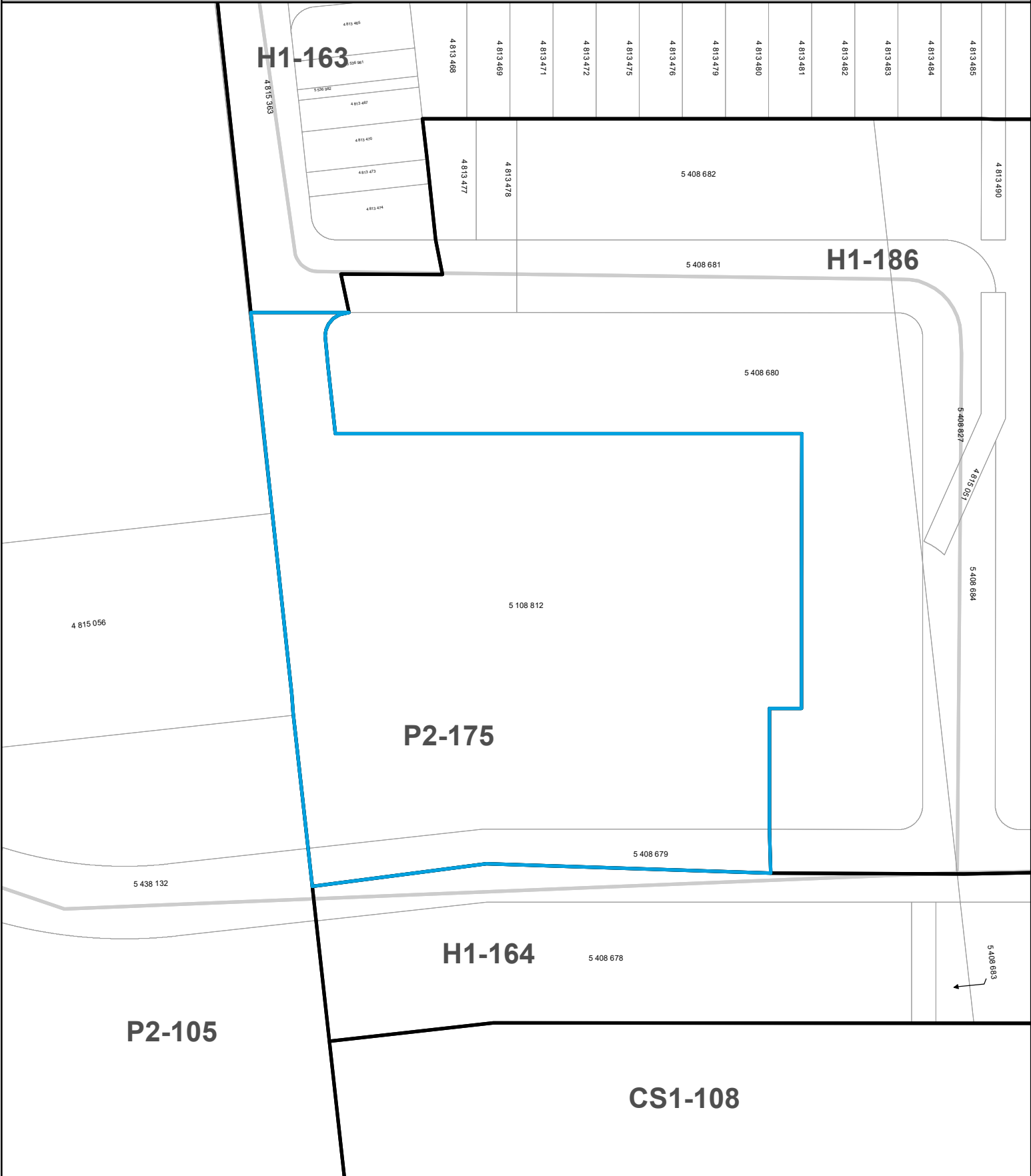


GRILLES DES USAGES ET DES NORMES										
USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES									
	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Trifamiliale									
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)									
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)									
	H-6 : Maisons mobiles									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Local									
	C-5 : Régional									
	C-6 : Grande surface									
	C-7 : Divertissement									
	C-8 : Amusement									
	C-9 : Récréo-touristique									
	C-10 : Automobile A									
	C-11 : Automobile B									
	C-12 : Faible nuisance									
	C-13 : Forte nuisance									
I : INDUSTRIE										
I-1 : Industrie de haute technologie										
I-2 : Industrie légère										
I-3 : Industrie lourde										
I-4 : Industrie extractive										
I-5 : Industrie déchets et matières recyclables										
P : PUBLIC										
P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	●									
P-2 : Service public	●									
P-3 : Infrastructure et équipement	●									
R : RURAL										
RU-1 : Culture et récréatif										
RU-2 : Consolidation résidentielle										
A : AGRICULTURE										
A-1 : Agricole 1										
A-2 : Agricole/Résidentielle										
A-3 : Agricole/Industrielle										
A-4 : Agricole/Récréation extensive										
A-5 : Agricole/Récréation intensive										
A-6 : Agricole/Conservation										
CS : CONSERVATION										
CS-1 : Consevation/Aire publique										
CS-2 : Consevation/Aire privée										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée									
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	6								
	Superficie de bâtiment minimale (m²)									
	Superficie de planchers minimale (m²)	37								
	Hauteur en étage(s) minimale	1								
	Hauteur en étage(s) maximale	3								
	Hauteur en mètres maximale									
	DENSITÉ D'OCCUPATION									
	Rapport planchers/terrain maximal									
	Occupation du terrain minimale (%)									
	Occupation du terrain maximale (%)	70								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	6								
	Avant maximale (m)									
	Latérale minimale (m)	(1)								
	Latérales totales minimales (m)									
	Arrière minimale (m)	6								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	30								
	Largeur minimale (m) - Terrain de coin									
	Profondeur minimale (m)	50								
	Superficie minimale (m2)	1 500								
	Superficie minimale (m2) - Terrain de coin									
DIVERS										
	PIIA									
	Notes particulières									
NOTES									Amendements	
(1) La marge latérale minimale doit correspondre à la hauteur du bâtiment principal sans être inférieur à 5 mètres.									NO. RÉGL.	DATE

PLAN DE LA ZONE



Contrecoeur
sur le fleuve
ZONE: P2-175



LÉGENDE

-  Zone concernée
 Limite de zone
 Ligne de lot
 Réseau routier
 Réseau ferroviaire

Zones

- H1 Unifamiliale
H2 Bifamiliale
H3 Trifamiliale
H4 Multifamiliale cat.A
H5 Multifamiliale cat.B
H6 Maison mobile

Commerce

- | | |
|-----|-------------------------------------|
| C1 | Commerce de voisinage |
| C2 | Commerce de quartier |
| C3 | Service professionnel et spécialisé |
| C4 | Commerce local |
| C5 | Commerce régional |
| C6 | Commerce de grande surface |
| C7 | Diversissement |
| C8 | Commerce d'amusement |
| C9 | Commerce récréo-touristique |
| C10 | Service relié à l'automobile cat.A |
| C11 | Service relié à l'automobile cat.B |
| C12 | Commerce de faible nuisance |
| C13 | Commerce de forte nuisance |

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
P2 Service public
P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1** Rurale
RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

- A1 Agricole 1
A2 Agricole / Résidentielle
A3 Agricole / Industrielle
A4 Agricole / Récréation extensive
A5 Agricole / Récréation intensive
A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1** Conservation / Aire à valeur écologique élevée
CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur
 5000, route Marie-Victorin
 Contrecoeur, Québec
 J0L 1C0
 Téléphone: 450 587-5901
 Télécopieur: 450 587-5855
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017
Réalisation: Jean-Francois Rivest
Technicien en géomatique
MRC de Marquerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016
Limite de zone: Évimbec, 2017
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2017

Projection: MTM 8 - NAD83

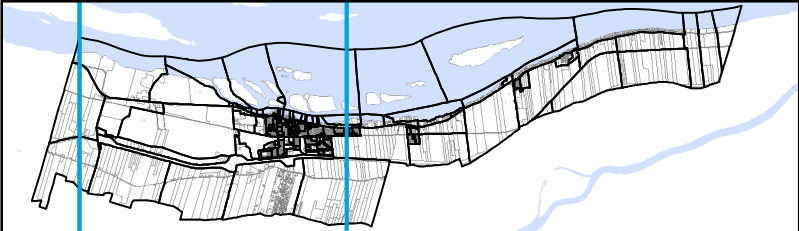


GRILLES DES USAGES ET DES NORMES										
USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES									
	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Trifamiliale									
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)									
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)									
	H-6 : Maisons mobiles									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Local									
	C-5 : Régional									
	C-6 : Grande surface									
	C-7 : Divertissement									
	C-8 : Amusement									
	C-9 : Récréo-touristique									
	C-10 : Automobile A									
	C-11 : Automobile B									
	C-12 : Faible nuisance									
	C-13 : Forte nuisance									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de haute technologie									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables									
P : PUBLIC										
P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	●									
P-2 : Service public	●									
P-3 : Infrastructure et équipement	●									
R : RURAL										
RU-1 : Culture et récréatif										
RU-2 : Consolidation résidentielle										
A : AGRICULTURE										
A-1 : Agricole 1										
A-2 : Agricole/Résidentielle										
A-3 : Agricole/Industrielle										
A-4 : Agricole/Récréation extensive										
A-5 : Agricole/Récréation intensive										
A-6 : Agricole/Conservation										
CS : CONSERVATION										
CS-1 : Consevation/Aire publique										
CS-2 : Consevation/Aire privée										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée									
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	6								
	Superficie de bâtiment minimale (m²)									
	Superficie de planchers minimale (m²)									
	Hauteur en étage(s) minimale	1								
	Hauteur en étage(s) maximale	2								
	Hauteur en mètres maximale									
	DENSITÉ D'OCCUPATION									
	Rapport planchers/terrain maximal									
	Occupation du terrain minimale (%)									
	Occupation du terrain maximale (%)	50								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	9								
	Avant maximale (m)									
	Latérale minimale (m)	(1)								
	Latérales totales minimales (m)									
	Arrière minimale (m)	9								
LOTISSEMENT										
TERRAIN										
	Largeur minimale (m)									
	Largeur minimale (m) - Terrain de coin									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m2)									
	Superficie minimale (m2) - Terrain de coin									
DIVERS										
PIIA										
Notes particulières										
NOTES									Amendements	
(1) La marge latérale minimale doit correspondre à la hauteur du bâtiment principal sans être inférieur à 3 mètres.									NO. RÉGL.	DATE

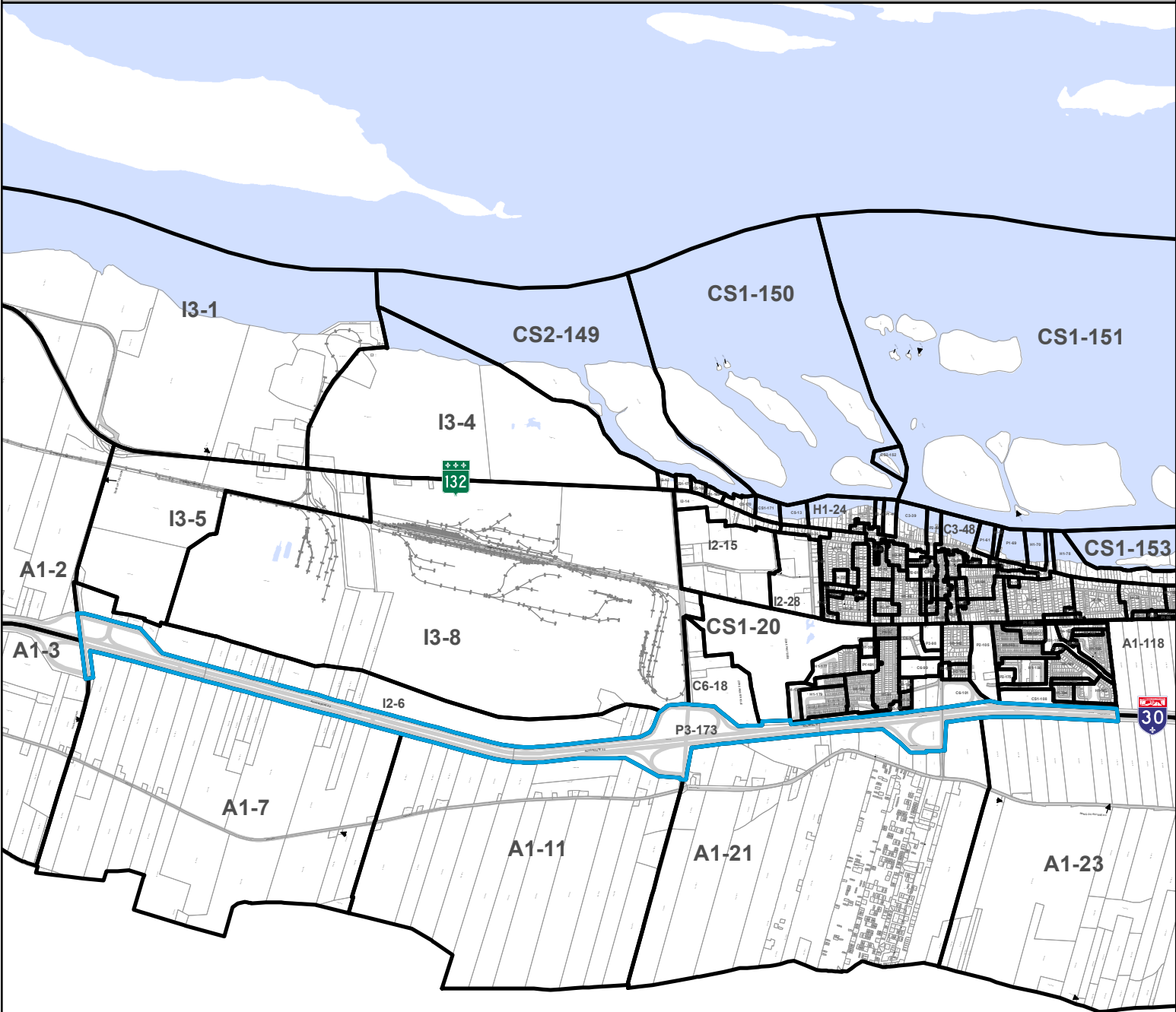


GRILLES DES USAGES ET DES NORMES										
USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES									
	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Trifamiliale									
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)									
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)									
	H-6 : Maisons mobiles									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Local									
	C-5 : Régional									
	C-6 : Grande surface									
	C-7 : Divertissement									
	C-8 : Amusement									
	C-9 : Récréo-touristique									
	C-10 : Automobile A									
	C-11 : Automobile B									
	C-12 : Faible nuisance									
	C-13 : Forte nuisance									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de haute technologie									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables									
	P : PUBLIC									
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel									
	P-2 : Service public									
	P-3 : Infrastructure et équipement	●								
	R : RURAL									
	RU-1 : Culture et récréatif									
	RU-2 : Consolidation résidentielle									
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Agricole 1									
	A-2 : Agricole/Résidentielle									
	A-3 : Agricole/Industrielle									
	A-4 : Agricole/Récréation extensive									
	A-5 : Agricole/Récréation intensive									
	A-6 : Agricole/Conservation									
	CS : CONSERVATION									
	CS-1 : Consevation/Aire publique									
	CS-2 : Consevation/Aire privée									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES SPÉCIFIQUES	NORMES									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée									
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	6								
	Superficie de bâtiment minimale (m ²)									
	Superficie de planchers minimale (m ²)									
	Hauteur en étage(s) minimale	1								
	Hauteur en étage(s) maximale	2								
	Hauteur en mètres maximale									
	DENSITÉ D'OCCUPATION									
	Rapport planchers/terrain maximal									
	Occupation du terrain minimale (%)									
	Occupation du terrain maximale (%)	50								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	9								
	Avant maximale (m)									
	Latérale minimale (m)	(2)								
	Latérales totales minimales (m)									
	Arrière minimale (m)	9								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)									
	Largeur minimale (m) - Terrain de coin									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m2)									
	Superficie minimale (m2) - Terrain de coin									
	DIVERS									
	PIIA									
	Notes particulières									
NOTES									Amendements	
(1) 451 : Autoroute (2) La marge latérale minimale doit correspondre à la hauteur du bâtiment principal sans être inférieur à 3 mètres.									NO. RÉGL.	DATE

PLAN DE LA ZONE



Contrecoeur
sur le fleuve
ZONE: P3-173



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

- Habitation**
- H1 Unifamiliale
 - H2 Bifamiliale
 - H3 Trifamiliale
 - H4 Multifamiliale cat.A
 - H5 Multifamiliale cat.B
 - H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
- P2 Service public
- P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1 Rurale
- RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

- A1 Agricole 1
- A2 Agricole / Résidentielle
- A3 Agricole / Industrielle
- A4 Agricole / Récréation extensive
- A5 Agricole / Récréation intensive
- A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
- CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur
5000, route Marie-Victorin
Contrecoeur, Québec
J0L 1C0
Téléphone: 450 587-5901
Télécopieur: 450 587-5855
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017
Réalisation: Jean-Francois Rivest
Technicien en géomatique
MRC de Marguerite-D'Youville
Mise à jour: 30 janvier 2018

SOURCES ET PROJECTION

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016
Limite de zone: Évimbéc, 2017
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2017
Projection: MTM 8 - NAD83

