

RÈGLEMENT U-100-1 – MODIFIANT DIVERSES DISPOSITIONS DE L'ANNEXE A ET DU PLAN DE L'ANNEXE B DU RÈGLEMENT DE ZONAGE U-100

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Contrecoeur est régie par la Loi sur les cités et villes et la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme;

CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal de la Ville de Contrecoeur a le pouvoir, en vertu de l'article 113 et suivants de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, d'amender son règlement de zonage;

CONSIDÉRANT QUE le règlement de zonage U-100 prévoit des grilles d'usages et des normes applicables aux différentes zones du territoire;

CONSIDÉRANT QUE certaines grilles des usages et des normes comportent des notes dont la présentation actuelle nuit à la clarté et à l'uniformité de l'interprétation réglementaire;

CONSIDÉRANT QU'il y a lieu de regrouper, reformuler et relocaliser certaines notes afin de préciser les usages spécifiquement exclus et d'en faciliter la compréhension;

CONSIDÉRANT QU'il y a également lieu de corriger certains renvois internes au règlement de zonage afin d'assurer leur concordance avec la numérotation en vigueur;

CONSIDÉRANT QUE ces modifications n'ont pas pour effet de modifier les orientations d'aménagement, mais visent à améliorer la cohérence, la lisibilité et l'application du règlement de zonage U-100;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été donné par le conseiller Claude Dansereau à la séance ordinaire du conseil du 10 mars 2026;

CONSIDÉRANT QU'une assemblée publique de consultation a été tenue le 30 mars 2026 et qu'aucune modification n'a été suggérée au règlement.

EN CONSÉQUENCE, le conseil municipal décrète les modifications suivantes au règlement de zonage U-100 :

ARTICLE 1

La grille des usages et des normes A2-119, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par le remplacement, à la note (4) de la section « Notes », de la référence à l'article « 276 » par la référence à l'article « 305 », tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille A2-119.

ARTICLE 2

La grille des usages et des normes A2-120, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par le remplacement, à la note (4) de la section « Notes », de la référence à l'article « 276 » par la référence à l'article « 305 », tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille A2-120.

ARTICLE 3

La grille des usages et des normes A2-123, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par le remplacement, à la note (4) de la section « Notes », de la référence à l'article « 276 » par la référence à l'article « 305 », tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille A2-123.

ARTICLE 4

La grille des usages et des normes A2-130, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par le remplacement, à la note (4) de la section « Notes », de la référence à l'article « 276 » par la référence à l'article « 305 », tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille A2-130.

ARTICLE 5

La grille des usages et des normes C1-66, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par :

- le retrait de la note ⁽¹⁾ à la ligne « C-1 : Voisinage » de la colonne 1;
- le retrait de la note ⁽²⁾ à la ligne « C-2 : Quartier » de la colonne 1;
- le retrait de la note ⁽³⁾ à la ligne « C-3 : Service professionnel et spécialisé » de la colonne 1;
- l'ajout de la note (1) à la ligne « Usages spécifiquement exclus », à la colonne 1;
- le remplacement des notes (1), (2), (3) et (14) à la section « Notes » par la note (1) se lisant comme suit :
Les garderies pour enfants (6541), autres ventes au détail de marchandises en général répondant aux généralités et aux particularités de la classe (5399), autres activités dans le domaine de l'hébergement et de la restauration répondant aux généralités et aux particularités de la classe (5899), autres activités de vente au détail répondant aux généralités et aux particularités de la classe (5999), service de garde d'animaux (domestiques seulement) (8225), école de dressage d'animaux (pour animaux domestiques seulement) (8227) et autres services d'élevage d'animaux (pour animaux domestiques seulement) (8229), service de nouvelles (635), service de placement (636), autres services d'affaires répondant aux généralités et aux particularités de la classe (6399), autres services de réparation répondant aux généralités et aux particularités de la classe (6499) et autres services divers répondant aux généralités et aux particularités de la classe (699), Vente au détail de cannabis et de produits du cannabis (5990);
- le retrait de la note ⁽⁴⁾ à la ligne « C-4 : Local » de la colonne 1 ainsi que du texte de la note (4) à la section « Notes »;
- le retrait de la note ⁽⁵⁾ à la ligne « C-5 : Régional » de la colonne 1 ainsi que du texte de la note (5) à la section « Notes »;
- le retrait de la note ⁽⁶⁾ à la ligne « C-7 : Divertissement » de la colonne 1 ainsi que du texte de la note (6) à la section « Notes »;
- le retrait de la note ⁽⁷⁾ à la ligne « C-9 : Récréo-touristique » de la colonne 1 ainsi que du texte de la note (7) à la section « Notes »;
- le retrait de la note (13) à la ligne « Notes particulières », de la colonne 1 ainsi que du texte de la note (13) à la section « Notes », tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille C1-66.

ARTICLE 6

La grille des usages et des normes C1-159, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par le retrait de la note (2) à la ligne « Usages spécifiquement permis », de la colonne 1 ainsi que du texte de la note (2) à la section « Notes », tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille C1-159.

ARTICLE 7

La grille des usages et des normes C3-39, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par :

- le retrait de la note ⁽¹⁾ à la ligne « C-1 : Voisinage » de la colonne 1;
- le retrait de la note ⁽²⁾ à la ligne « C-2 : Quartier » de la colonne 1;
- le retrait de la note ⁽³⁾ à la ligne « C-3 : Service professionnel et spécialisé » de la colonne 1;

- l'ajout de la note (1) à la ligne « Usages spécifiquement exclus », à la colonne 1;
- le remplacement des notes (1), (2), (3) et (14) à la section « Notes » par la note (1) se lisant comme suit :
Les garderies pour enfants (6541), autres ventes au détail de marchandises en général répondant aux généralités et aux particularités de la classe (5399), autres activités dans le domaine de l'hébergement et de la restauration répondant aux généralités et aux particularités de la classe (5899), autres activités de vente au détail répondant aux généralités et aux particularités de la classe (5999), service de garde d'animaux (domestiques seulement) (8225), école de dressage d'animaux (pour animaux domestiques seulement) (8227) et autres services d'élevage d'animaux (pour animaux domestiques seulement) (8229), service de nouvelles (635), service de placement (636), autres services d'affaires répondant aux généralités et aux particularités de la classe (6399), autres services de réparation répondant aux généralités et aux particularités de la classe (6499) et autres services divers répondant aux généralités et aux particularités de la classe (699), Vente au détail de cannabis et de produits du cannabis (5990);
- le retrait de la note ⁽⁴⁾ à la ligne « C-4 : Local » de la colonne 1 ainsi que du texte de la note (4) à la section « Notes »;
- le retrait de la note ⁽⁵⁾ à la ligne « C-5 : Régional » de la colonne 1 ainsi que du texte de la note (5) à la section « Notes »;
- le retrait de la note ⁽⁶⁾ à la ligne « C-7 : Divertissement » de la colonne 1 ainsi que du texte de la note (6) à la section « Notes »;
- le retrait de la note ⁽⁷⁾ à la ligne « C-9 : Récréo-touristique » de la colonne 1 ainsi que du texte de la note (7) à la section « Notes »;
- le retrait de la note (13) à la ligne « Notes particulières », de la colonne 1 ainsi que du texte de la note (13) à la section « Notes », tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille C3-39.

ARTICLE 8

La grille des usages et des normes C3-48, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par :

- le retrait de la note ⁽¹⁾ à la ligne « C-1 : Voisinage » de la colonne 1;
- le retrait de la note ⁽²⁾ à la ligne « C-2 : Quartier » de la colonne 1;
- le retrait de la note ⁽³⁾ à la ligne « C-3 : Service professionnel et spécialisé » de la colonne 1;
- l'ajout de la note (1) à la ligne « Usages spécifiquement exclus », à la colonne 1;
- le remplacement des notes (1), (2), (3) et (15) à la section « Notes » par la note (1) se lisant comme suit :
Les garderies pour enfants (6541), autres ventes au détail de marchandises en général répondant aux généralités et aux particularités de la classe (5399), autres activités dans le domaine de l'hébergement et de la restauration répondant aux généralités et aux particularités de la classe (5899), autres activités de vente au détail répondant aux généralités et aux particularités de la classe (5999), service de garde d'animaux (domestiques seulement) (8225), école de dressage d'animaux (pour animaux domestiques seulement) (8227) et autres services d'élevage d'animaux (pour animaux domestiques seulement) (8229), service de nouvelles (635), service de placement (636), autres services d'affaires répondant aux généralités et aux particularités de la classe (6399), autres services de réparation répondant aux généralités et aux particularités de la classe (6499) et autres services divers répondant aux généralités et aux particularités de la classe (699), Vente au détail de cannabis et de produits du cannabis (5990);
- le retrait de la note ⁽⁴⁾ à la ligne « C-4 : Local » de la colonne 1 ainsi que du texte de la note (4) à la section « Notes »;
- le retrait de la note ⁽⁵⁾ à la ligne « C-5 : Régional » de la colonne 1 ainsi que du texte de la note (5) à la section « Notes »;

- le retrait de la note ⁽⁶⁾ à la ligne « C-7 : Divertissement » de la colonne 1 ainsi que du texte de la note (6) à la section « Notes »;
- le retrait de la note ⁽⁷⁾ à la ligne « C-9 : Récréo-touristique » de la colonne 1 ainsi que du texte de la note (7) à la section « Notes »;
- le retrait de la note (13) à la ligne « Notes particulières », de la colonne 1 ainsi que du texte de la note (13) à la section « Notes », tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille C3-48.

ARTICLE 9

La grille des usages et des normes C3-52, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par :

- le retrait de la note ⁽¹⁾ à la ligne « C-1 : Voisinage » de la colonne 1;
- le retrait de la note ⁽²⁾ à la ligne « C-2 : Quartier » de la colonne 1;
- le retrait de la note ⁽³⁾ à la ligne « C-3 : Service professionnel et spécialisé » de la colonne 1;
- l'ajout de la note (1) à la ligne « Usages spécifiquement exclus », à la colonne 1;
- le remplacement des notes (1), (2), (3) et (14) à la section « Notes » par la note (1) se lisant comme suit :
Les garderies pour enfants (6541), autres ventes au détail de marchandises en général répondant aux généralités et aux particularités de la classe (5399), autres activités dans le domaine de l'hébergement et de la restauration répondant aux généralités et aux particularités de la classe (5899), autres activités de vente au détail répondant aux généralités et aux particularités de la classe (5999), service de garde d'animaux (domestiques seulement) (8225), école de dressage d'animaux (pour animaux domestiques seulement) (8227) et autres services d'élevage d'animaux (pour animaux domestiques seulement) (8229), service de nouvelles (635), service de placement (636), autres services d'affaires répondant aux généralités et aux particularités de la classe (6399), autres services de réparation répondant aux généralités et aux particularités de la classe (6499) et autres services divers répondant aux généralités et aux particularités de la classe (699), Vente au détail de cannabis et de produits du cannabis (5990);
- le retrait de la note ⁽⁴⁾ à la ligne « C-4 : Local » de la colonne 1 ainsi que du texte de la note (4) à la section « Notes »;
- le retrait de la note ⁽⁵⁾ à la ligne « C-5 : Régional » de la colonne 1 ainsi que du texte de la note (5) à la section « Notes »;
- le retrait de la note ⁽⁶⁾ à la ligne « C-7 : Divertissement » de la colonne 1 ainsi que du texte de la note (6) à la section « Notes »;
- le retrait de la note ⁽⁷⁾ à la ligne « C-9 : Récréo-touristique » de la colonne 1 ainsi que du texte de la note (7) à la section « Notes »;
- le retrait de la note (13) à la ligne « Notes particulières », de la colonne 1 ainsi que du texte de la note (13) à la section « Notes », tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille C3-52.

ARTICLE 10

La grille des usages et des normes C3-58, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par :

- le retrait de la note ⁽¹⁾ à la ligne « C-1 : Voisinage » de la colonne 1;
- le retrait de la note ⁽²⁾ à la ligne « C-2 : Quartier » de la colonne 1;
- le retrait de la note ⁽³⁾ à la ligne « C-3 : Service professionnel et spécialisé » de la colonne 1;
- l'ajout de la note (1) à la ligne « Usages spécifiquement exclus », à la colonne 1;
- le remplacement des notes (1), (2), (3) et (14) à la section « Notes » par la note (1) se lisant comme suit :

Les garderies pour enfants (6541), autres ventes au détail de marchandises en général répondant aux généralités et aux particularités de la classe (5399), autres activités dans le domaine de l'hébergement et de la restauration répondant aux généralités et aux particularités de la classe (5899), autres activités de vente au détail répondant aux généralités et aux particularités de la classe (5999), service de garde d'animaux (domestiques seulement) (8225), école de dressage d'animaux (pour animaux domestiques seulement) (8227) et autres services d'élevage d'animaux (pour animaux domestiques seulement) (8229), service de nouvelles (635), service de placement (636), autres services d'affaires répondant aux généralités et aux particularités de la classe (6399), autres services de réparation répondant aux généralités et aux particularités de la classe (6499) et autres services divers répondant aux généralités et aux particularités de la classe (699), Vente au détail de cannabis et de produits du cannabis (5990);

- le retrait de la note ⁽⁴⁾ à la ligne « C-4 : Local » de la colonne 1 ainsi que du texte de la note (4) à la section « Notes »;
- le retrait de la note ⁽⁵⁾ à la ligne « C-5 : Régional » de la colonne 1 ainsi que du texte de la note (5) à la section « Notes »;
- le retrait de la note ⁽⁶⁾ à la ligne « C-7 : Divertissement » de la colonne 1 ainsi que du texte de la note (6) à la section « Notes »;
- le retrait de la note ⁽⁷⁾ à la ligne « C-9 : Récréo-touristique » de la colonne 1 ainsi que du texte de la note (7) à la section « Notes »;
- le retrait de la note (13) à la ligne « Notes particulières », de la colonne 1 ainsi que du texte de la note (13) à la section « Notes », tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille C3-58.

ARTICLE 11

La grille des usages et des normes C4-53, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par :

- le retrait de la note ⁽¹⁾ à la ligne « C-1 : Voisinage » de la colonne 1;
- le retrait de la note ⁽²⁾ à la ligne « C-2 : Quartier » de la colonne 1;
- le retrait de la note ⁽³⁾ à la ligne « C-3 : Service professionnel et spécialisé » de la colonne 1;
- l'ajout de la note (1) à la ligne « Usages spécifiquement exclus », à la colonne 1;
- le remplacement des notes (1), (2), (3) et (14) à la section « Notes » par la note (1) se lisant comme suit :

Les garderies pour enfants (6541), autres ventes au détail de marchandises en général répondant aux généralités et aux particularités de la classe (5399), autres activités dans le domaine de l'hébergement et de la restauration répondant aux généralités et aux particularités de la classe (5899), autres activités de vente au détail répondant aux généralités et aux particularités de la classe (5999), service de garde d'animaux (domestiques seulement) (8225), école de dressage d'animaux (pour animaux domestiques seulement) (8227) et autres services d'élevage d'animaux (pour animaux domestiques seulement) (8229), service de nouvelles (635), service de placement (636), autres services d'affaires répondant aux généralités et aux particularités de la classe (6399), autres services de réparation répondant aux généralités et aux particularités de la classe (6499) et autres services divers répondant aux généralités et aux particularités de la classe (699), Vente au détail de cannabis et de produits du cannabis (5990);

- le retrait de la note ⁽⁴⁾ à la ligne « C-4 : Local » de la colonne 1 ainsi que du texte de la note (4) à la section « Notes »;
- le retrait de la note ⁽⁵⁾ à la ligne « C-5 : Régional » de la colonne 1 ainsi que du texte de la note (5) à la section « Notes »;
- le retrait de la note ⁽⁶⁾ à la ligne « C-7 : Divertissement » de la colonne 1 ainsi que du texte de la note (6) à la section « Notes »;

- le retrait de la note ⁽⁷⁾ à la ligne « C-9 : Récréo-touristique » de la colonne 1 ainsi que du texte de la note (7) à la section « Notes », tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille C4-53.

ARTICLE 12

La grille des usages et des normes C5-26, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par :

- le retrait de la note ⁽¹⁾ à la ligne « C-1 : Voisinage » de la colonne 2;
- le retrait de la note ⁽²⁾ à la ligne « C-2 : Quartier » de la colonne 2;
- le retrait de la note ⁽³⁾ à la ligne « C-3 : Service professionnel et spécialisé » de la colonne 2;
- l'ajout de la note (1) à la ligne « Usages spécifiquement exclus », à la colonne 2;
- le remplacement des notes (1), (2), (3) et (10) à la section « Notes » par la note (1) se lisant comme suit :
Les garderies pour enfants (6541), autres ventes au détail de marchandises en général répondant aux généralités et aux particularités de la classe (5399), autres activités dans le domaine de l'hébergement et de la restauration répondant aux généralités et aux particularités de la classe (5899), autres activités de vente au détail répondant aux généralités et aux particularités de la classe (5999), service de garde d'animaux (domestiques seulement) (8225), école de dressage d'animaux (pour animaux domestiques seulement) (8227) et autres services d'élevage d'animaux (pour animaux domestiques seulement) (8229), service de nouvelles (635), service de placement (636), autres services d'affaires répondant aux généralités et aux particularités de la classe (6399), autres services de réparation répondant aux généralités et aux particularités de la classe (6499) et autres services divers répondant aux généralités et aux particularités de la classe (699), Vente au détail de cannabis et de produits du cannabis (5990);
- le retrait de la note ⁽⁴⁾ à la ligne « C-4 : Local » de la colonne 2 ainsi que du texte de la note (4) à la section « Notes »;
- le retrait de la note ⁽⁵⁾ à la ligne « C-5 : Régional » de la colonne 2 ainsi que du texte de la note (5) à la section « Notes »;
- le retrait de la note ⁽⁶⁾ à la ligne « C-7 : Divertissement » de la colonne 2 ainsi que du texte de la note (6) à la section « Notes »;
- le retrait de la note ⁽⁷⁾ à la ligne « C-9 : Récréo-touristique » de la colonne 2 ainsi que du texte de la note (7) à la section « Notes », tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille C5-26.

ARTICLE 13

La grille des usages et des normes C6-18, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par :

- le remplacement des notes (2) et (6) à la section « Notes » par la note (2) se lisant comme suit :
Commerces de biens et de services où sont exploités de façon partielle ou intégrale, la nudité de personnes présentes sur place (582.1), Vente au détail de marchandises d'occasion (marché aux puces) (5332);
- le remplacement des notes (3) et (4) à la section « Notes » par la note (3) se lisant comme suit :
Service de réparation d'automobile (641), Garage d'autobus et équipement d'entretien (4214), Autres activités reliées aux transports par autobus (4219), Service et aménagement pour le transport répondant aux généralités et aux particularités de la classe (492), Vente au détail de produits de bétons (527), Service de réparation de mobiliers, d'équipement et d'articles domestiques (642), Service de réparation de bobines et de moteurs électriques (6495), tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille C6-18.

ARTICLE 14

La grille des usages et des normes C6-20, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par :

- le remplacement des notes (3) et (4) à la section « Notes » par la note (3) se lisant comme suit :
Service de réparation d'automobile (641), Garage d'autobus et équipement d'entretien (4214), Autres activités reliées aux transports par autobus (4219), Service et aménagement pour le transport répondant aux généralités et aux particularités de la classe (492), Vente au détail de produits de bétons (527), Service de réparation de mobiliers, d'équipement et d'articles domestiques (642), Service de réparation de bobines et de moteurs électriques (6495), tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille C6-20.

ARTICLE 15

La grille des usages et des normes C6-99, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par le retrait de la note (2) à la ligne « Notes particulières », aux colonnes 1 à 3 ainsi que du texte de la note (2) à la section « Notes », tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille C6-99.

ARTICLE 16

La grille des usages et des normes C6-101, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par le retrait de la note (2) à la ligne « Notes particulières », aux colonnes 2 et 3 ainsi que du texte de la note (2) à la section « Notes », tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille C6-101.

ARTICLE 17

La grille des usages et des normes I2-6, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par :

- le retrait de la note (2) à la ligne « Notes particulières », à la colonne 1 ainsi que du texte de la note (2) à la section « Notes »;
- le remplacement des notes (5) et (6) à la section « Notes » par la note (5) se lisant comme suit :
Hôtel, motel et maison de touristes (583), Vente au détail de matériaux de récupération (démolition) (5935), Service de cueillette des ordures (6346), Service de vidange de fosses septiques et de location de toilettes portatives (6347), Service de nettoyage de l'environnement (6348), tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille I2-6.

ARTICLE 18

La grille des usages et des normes I3-8, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par le retrait, à la note (2) à la section « Notes » de « Est également autorisée la classe d'usage », tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille I3-8.

ARTICLE 19

La grille des usages et des normes P2-51, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par :

- le remplacement à la ligne « Hauteur en étage(s) maximale » de la colonne 1 du chiffre « 3 » par le chiffre « 4 »;
- le remplacement de la note ⁽¹⁾ à la ligne « latérale minimale » de la colonne 1 par le chiffre « 4 », ainsi que le retrait du texte de la note (1) à la section « Notes »;
- le remplacement de la note (2) à la ligne « Usages spécifiquement permis » par la note (1), ainsi que le remplacement du texte à la note (1) de la section « Notes » par le texte inscrit à la note (2);
- retrait de la note (2) de la section « Notes »;

- par l'ajout d'une colonne autorisant l'usage « H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus) » et les normes applicables, tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille P2-51.

ARTICLE 20

Le plan de zonage, figurant à l'annexe B de ce règlement, est modifié par l'agrandissement de la zone « P2-51 » à même une partie de la zone « C3-52 », tel qu'illustré au plan Z01-2026 du présent règlement.

ARTICLE 21

La grille des usages et des normes H1-24, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par le remplacement, à la note (4) de la section « Notes », de la référence à l'article « 276 » par la référence à l'article « 305 », tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille H1-24.

ARTICLE 22

La grille des usages et des normes H1-27, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par le remplacement, à la note (4) de la section « Notes », de la référence à l'article « 276 » par la référence à l'article « 305 », tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille H1-27.

ARTICLE 23

La grille des usages et des normes H1-31, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par le remplacement, à la note (4) de la section « Notes », de la référence à l'article « 276 » par la référence à l'article « 305 », tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille H1-31.

ARTICLE 24

La grille des usages et des normes H1-38, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par le remplacement, à la note (4) de la section « Notes », de la référence à l'article « 276 » par la référence à l'article « 305 », tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille H1-38.

ARTICLE 25

La grille des usages et des normes H1-42, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par le remplacement, à la note (4) de la section « Notes », de la référence à l'article « 276 » par la référence à l'article « 305 », tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille H1-42.

ARTICLE 26

La grille des usages et des normes H1-45, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par le remplacement, à la note (4) de la section « Notes », de la référence à l'article « 276 » par la référence à l'article « 305 », tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille H1-45.

ARTICLE 27

La grille des usages et des normes H1-46, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par le remplacement, à la note (4) de la section « Notes », de la référence à l'article « 276 » par la référence à l'article « 305 », tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille H1-46.

ARTICLE 28

La grille des usages et des normes H1-57, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par le remplacement, à la note (4) de la section « Notes », de la référence à l'article « 276 » par la référence à l'article « 305 », tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille H1-57.

ARTICLE 29

La grille des usages et des normes H1-62, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par le remplacement, à la note (4) de la section « Notes », de la référence à l'article « 276 » par la référence à l'article « 305 », tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille H1-62.

ARTICLE 30

La grille des usages et des normes H1-64, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par le remplacement, à la note (4) de la section « Notes », de la référence à l'article « 276 » par la référence à l'article « 305 », tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille H1-64.

ARTICLE 31

La grille des usages et des normes H1-67, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par le remplacement, à la note (4) de la section « Notes », de la référence à l'article « 276 » par la référence à l'article « 305 », tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille H1-67.

ARTICLE 32

La grille des usages et des normes H1-68, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par le remplacement, à la note (4) de la section « Notes », de la référence à l'article « 276 » par la référence à l'article « 305 », tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille H1-68.

ARTICLE 33

La grille des usages et des normes H1-70, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par le remplacement, à la note (4) de la section « Notes », de la référence à l'article « 276 » par la référence à l'article « 305 », tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille H1-70.

ARTICLE 34

La grille des usages et des normes H1-71, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par le remplacement, à la note (5) de la section « Notes », de la référence à l'article « 276 » par la référence à l'article « 305 », tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille H1-71.

ARTICLE 35

La grille des usages et des normes H1-72, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par le remplacement, à la note (4) de la section « Notes », de la référence à l'article « 276 » par la référence à l'article « 305 », tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille H1-72.

ARTICLE 36

La grille des usages et des normes H1-73, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par le remplacement, à la note (5) de la section « Notes », de la référence à l'article « 276 » par la référence à l'article « 305 », tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille H1-73.

ARTICLE 37

La grille des usages et des normes H1-75, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par le remplacement, à la note (4) de la section « Notes », de la référence à l'article « 276 » par la référence à l'article « 305 », tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille H1-75.

ARTICLE 38

La grille des usages et des normes H1-78, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par le remplacement, à la note (4) de la section « Notes », de la référence à l'article « 276 » par la référence à l'article « 305 », tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille H1-78.

ARTICLE 39

La grille des usages et des normes H1-79, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par le remplacement, à la note (4) de la section « Notes », de la référence à l'article « 276 » par la référence à l'article « 305 », tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille H1-79.

ARTICLE 40

La grille des usages et des normes H1-82, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par le remplacement, à la note (4) de la section « Notes », de la référence à l'article « 276 » par la référence à l'article « 305 », tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille H1-82.

ARTICLE 41

La grille des usages et des normes H1-87, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par le remplacement, à la note (4) de la section « Notes », de la référence à l'article « 276 » par la référence à l'article « 305 », tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille H1-87.

ARTICLE 42

La grille des usages et des normes H1-91, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par le remplacement, à la note (4) de la section « Notes », de la référence à l'article « 276 » par la référence à l'article « 305 », tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille H1-91.

ARTICLE 43

La grille des usages et des normes H1-93, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par le remplacement, à la note (6) de la section « Notes », de la référence à l'article « 276 » par la référence à l'article « 305 », tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille H1-93.

ARTICLE 44

La grille des usages et des normes H1-102, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par le remplacement, à la note (4) de la section « Notes », de la référence à l'article « 276 » par la référence à l'article « 305 », tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille H1-102.

ARTICLE 45

La grille des usages et des normes H1-138, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par le remplacement, à la note (4) de la section « Notes », de la référence à l'article « 276 » par la référence à l'article « 305 », tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille H1-138.

ARTICLE 46

La grille des usages et des normes H1-139, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par le remplacement, à la note (6) de la section « Notes », de la référence à l'article « 276 » par la référence à l'article « 305 », tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille H1-139.

ARTICLE 47

La grille des usages et des normes H1-141, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par le remplacement, à la note (4) de la section « Notes », de la référence à l'article « 276 » par la référence à l'article « 305 », tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille H1-141.

ARTICLE 48

La grille des usages et des normes H1-143, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par :

- le remplacement, à la note (6) de la section « Notes », de la référence à l'article « 276 » par la référence à l'article « 305 »;
- le retrait de la note ⁽⁸⁾ à la ligne « Occupation du terrain maximale (%) », aux colonnes 1 et 2 ainsi que du texte de la note (8) à la section « Notes », tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille H1-143.

ARTICLE 49

La grille des usages et des normes H1-150, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par le remplacement, à la note (4) de la section « Notes », de la référence à l'article « 276 » par la référence à l'article « 305 », tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille H1-150.

ARTICLE 50

La grille des usages et des normes H1-151, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par le remplacement, à la note (4) de la section « Notes », de la référence à l'article « 276 » par la référence à l'article « 305 », tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille H1-151.

ARTICLE 51

La grille des usages et des normes H1-163, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par :

- le remplacement, à la note (4) de la section « Notes », de la référence à l'article « 276 » par la référence à l'article « 305 »;
- le retrait de la note (8) à la ligne « Notes particulières », aux colonnes 1 à 3 ainsi que du texte de la note (8) à la section « Notes », tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille H1-163.

ARTICLE 52

La grille des usages et des normes H1-164, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par :

- le remplacement, à la note (4) de la section « Notes », de la référence à l'article « 276 » par la référence à l'article « 305 »;
- le retrait de la note (8) à la ligne « Notes particulières », aux colonnes 1 à 3 ainsi que du texte de la note (8) à la section « Notes », tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille H1-164.

ARTICLE 53

La grille des usages et des normes H1-165, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par :

- le remplacement, à la note (4) de la section « Notes », de la référence à l'article « 276 » par la référence à l'article « 305 »;
- le retrait de la note (8) à la ligne « Notes particulières », aux colonnes 1 à 3 ainsi que du texte de la note (8) à la section « Notes », tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille H1-165.

ARTICLE 54

La grille des usages et des normes H1-166, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par :

- le remplacement, à la note (4) de la section « Notes », de la référence à l'article « 276 » par la référence à l'article « 305 »;
- le retrait de la note (8) à la ligne « Notes particulières », aux colonnes 1 à 3 ainsi que du texte de la note (8) à la section « Notes », tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille H1-166.

ARTICLE 55

La grille des usages et des normes H1-176, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par le remplacement, à la note (3) de la section « Notes », de la référence à l'article « 276 » par la référence à l'article « 305 », tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille H1-176.

ARTICLE 56

La grille des usages et des normes H1-177, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par :

- le remplacement, à la note (4) de la section « Notes », de la référence à l'article « 276 » par la référence à l'article « 305 »;
- le retrait de la note (8) à la ligne « Notes particulières », aux colonnes 1 à 3 ainsi que du texte de la note (8) à la section « Notes », tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille H1-177.

ARTICLE 57

La grille des usages et des normes H1-178, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par :

- le remplacement, à la note (4) de la section « Notes », de la référence à l'article « 276 » par la référence à l'article « 305 »;
- le retrait de la note (8) à la ligne « Notes particulières », aux colonnes 1 à 3 ainsi que du texte de la note (8) à la section « Notes », tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille H1-178.

ARTICLE 58

La grille des usages et des normes H1-179, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par :

- le remplacement, à la note (4) de la section « Notes », de la référence à l'article « 276 » par la référence à l'article « 305 »;
- le retrait de la note (8) à la ligne « Notes particulières », aux colonnes 1 à 4 ainsi que du texte de la note (8) à la section « Notes », tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille H1-179.

ARTICLE 59

La grille des usages et des normes H1-180, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par :

- le remplacement, à la note (4) de la section « Notes », de la référence à l'article « 276 » par la référence à l'article « 305 »;

- le retrait de la note (8) à la ligne « Notes particulières », aux colonnes 1 et 2 ainsi que du texte de la note (8) à la section « Notes », tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille H1-180.

ARTICLE 60

La grille des usages et des normes H1-182, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par :

- le remplacement, à la note (4) de la section « Notes », de la référence à l'article « 276 » par la référence à l'article « 305 »;
- le retrait de la note (8) à la ligne « Notes particulières », aux colonnes 1 à 3 ainsi que du texte de la note (8) à la section « Notes », tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille H1-182.

ARTICLE 61

La grille des usages et des normes H1-183, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par le remplacement, à la note (4) de la section « Notes », de la référence à l'article « 276 » par la référence à l'article « 305 », tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille H1-183.

ARTICLE 62

La grille des usages et des normes H1-184, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par :

- le remplacement, à la note (4) de la section « Notes », de la référence à l'article « 276 » par la référence à l'article « 305 »;
- le retrait de la note (7) à la ligne « Notes particulières », aux colonnes 1 à 3 ainsi que du texte de la note (7) à la section « Notes », tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille H1-184.

ARTICLE 63

La grille des usages et des normes H1-185, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par le remplacement, à la note (4) de la section « Notes », de la référence à l'article « 276 » par la référence à l'article « 305 », tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille H1-185.

ARTICLE 64

La grille des usages et des normes H1-186, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par :

- le remplacement, à la note (4) de la section « Notes », de la référence à l'article « 276 » par la référence à l'article « 305 »;
- le retrait de la note (7) à la ligne « Notes particulières », aux colonnes 1 et 2 ainsi que du texte de la note (7) à la section « Notes », tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille H1-186.

ARTICLE 65

La grille des usages et des normes H2-187, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par le remplacement, à la note (4) de la section « Notes », de la référence à l'article « 276 » par la référence à l'article « 305 », tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille H2-187.

ARTICLE 66

La grille des usages et des normes H3-37, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par le remplacement, à la note (5) de la section « Notes », de la référence à l'article « 276 » par la référence à l'article « 305 », tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille H3-37.

ARTICLE 67

La grille des usages et des normes H3-44, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par le remplacement, à la note (5) de la section « Notes », de la référence à l'article « 276 » par la référence à l'article « 305 », tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille H3-44.

ARTICLE 68

La grille des usages et des normes H4-36, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par le retrait du texte de la note (7) de la section « Notes », tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille H4-36.

ARTICLE 69

La grille des usages et des normes H4-77, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par le retrait du texte de la note (7) de la section « Notes », tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille H4-77.

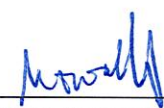
ARTICLE 70

La grille des usages et des normes H4-92, figurant à l'annexe A de ce règlement, est modifiée par :

- le remplacement, à la note (5) de la section « Notes », de la référence à l'article « 276 » par la référence à l'article « 305 »;
- le retrait du texte de la note (8) et de la note (10) à la section « Notes », tel qu'indiqué à l'annexe du présent règlement concernant la grille H4-92.

ARTICLE 71

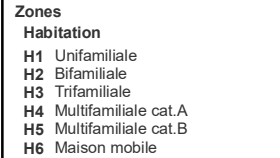
Le présent règlement entre en vigueur selon la loi.


Maud Allaire, mairesse
Mélanie Turcotte, greffière
Service du greffe

Avis de motion : 10 mars 2026
Adoption du premier projet de règlement : 10 mars 2026
Avis public assemblée de consultation : 17 mars 2026
Assemblée publique de consultation : 30 mars 2026
Adoption du second projet de règlement : 14 avril 2026
Avis public- disposition susceptible d'approbation référendaire : 24 avril 2026
Adoption du règlement : 5 mai 2026
Approbation de la MRC : 8 mai 2026
Avis public d'entrée en vigueur 10 juin 2026
Entrée en vigueur : 8 mai 2026

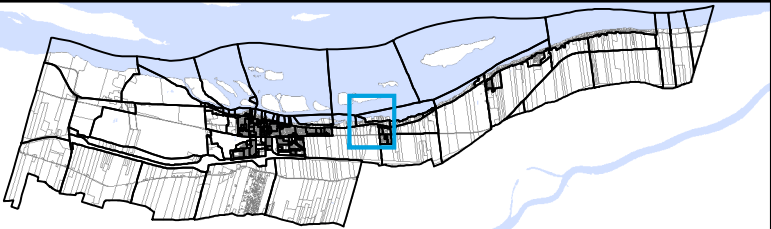
GRILLES DES USAGES ET DES NORMES										
USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES									
	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale	●	●							
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Trifamiliale									
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)									
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)									
	H-6 : Maisons mobiles									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Local									
	C-5 : Régional									
	C-6 : Grande surface									
	C-7 : Divertissement									
	C-8 : Amusement									
	C-9 : Récréo-touristique									
	C-10 : Automobile A									
	C-11 : Automobile B									
	C-12 : Faible nuisance									
	C-13 : Forte nuisance									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de haute technologie									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables									
	P : PUBLIC									
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel									
	P-2 : Service public									
	P-3 : Infrastructure et équipement									
	R : RURAL									
	RU-1 : Culture et récréatif									
	RU-2 : Consolidation résidentielle									
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Agricole 1									
	A-2 : Agricole/Résidentielle			●						
	A-3 : Agricole/Industrielle									
	A-4 : Agricole/Récréation extensive									
	A-5 : Agricole/Récréation intensive									
	A-6 : Agricole/Conservation									
	CS : CONSERVATION									
	CS-1 : Consevation/Aire publique									
	CS-2 : Consevation/Aire privée									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
			(9)							
NORMES										
STRUCTURE DU BÂTIMENT										
Isolée	●		●							
Jumelée		●								
Contiguë										
DIMENSIONS DU BÂTIMENT										
Largeur minimale (m)	6	6	6							
Superficie de bâtiment minimale (m ²)										
Superficie de planchers minimale (m ²)	75	75	75							
Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1							
Hauteur en étage(s) maximale	3	3	2							
Hauteur en mètres maximale	10	10								
DENSITÉ D'OCCUPATION										
Rapport planchers/terrain maximal										
Occupation du terrain minimale (%)										
Occupation du terrain maximale (%)	75 ⁽¹⁾	75 ⁽¹⁾								
MARGES										
Avant minimale (m)	10	10	10							
Avant maximale (m)										
Latérale minimale (m)	15 % ⁽²⁾	15 % ⁽²⁾	10							
Latérales totales minimales (m)	30 % ⁽⁸⁾	15 % ⁽²⁾								
Arrière minimale (m)	25 % ⁽³⁾	25 % ⁽³⁾	25 % ⁽³⁾							
LOTISSEMENT										
TERRAIN										
Largeur minimale (m)	25 ⁽⁵⁾	25 ⁽⁵⁾	30							
Largeur minimale (m) - Terrain de coin										
Profondeur minimale (m)	50 ⁽⁶⁾	50 ⁽⁶⁾	50 ⁽⁶⁾							
Superficie minimale (m2)	1 500 ⁽⁷⁾	1 500 ⁽⁷⁾	1 500 ⁽⁷⁾							
Superficie minimale (m2) - Terrain de coin										
DIVERS										
PIIA										
Notes particulières	(4)	(4)								
NOTES									Amendements	
(1) Pour un terrain de coin, l'occupation maximale est de 20 %. (2) De la largeur du terrain à construire ou 10 mètres, soit la plus petite des deux mesures. (3) De la profondeur moyenne du terrain. La marge minimale arrière doit être de 10 mètres pour un terrain riverain dont la pente est inférieure à 30 % ou supérieure à 30 % et présentant un talus de moins de 5 mètres de hauteur. La marge minimale arrière doit être de 15 mètres pour un terrain riverain dont la pente du terrain est continue et supérieure à 30 % ou supérieure à 30 % et présentant un talus de plus de 5 mètres de hauteur. (4) Usages complémentaires à l'usage résidentiel. Article 305 et suivants. (5) Pour un terrain riverain, la largeur minimale est de 30 mètres. (6) Pour un terrain riverain, la profondeur minimale est de 75 mètres. (7) Pour un terrain riverain, la superficie minimale est de 2 000 mètres carrés. (8) De la largeur du terrain à construire ou 20 mètres, soit la plus petite des deux mesures. (9) 8137 : Production du cannabis									NO. RÉGL.	DATE

PLAN DE LA ZONE

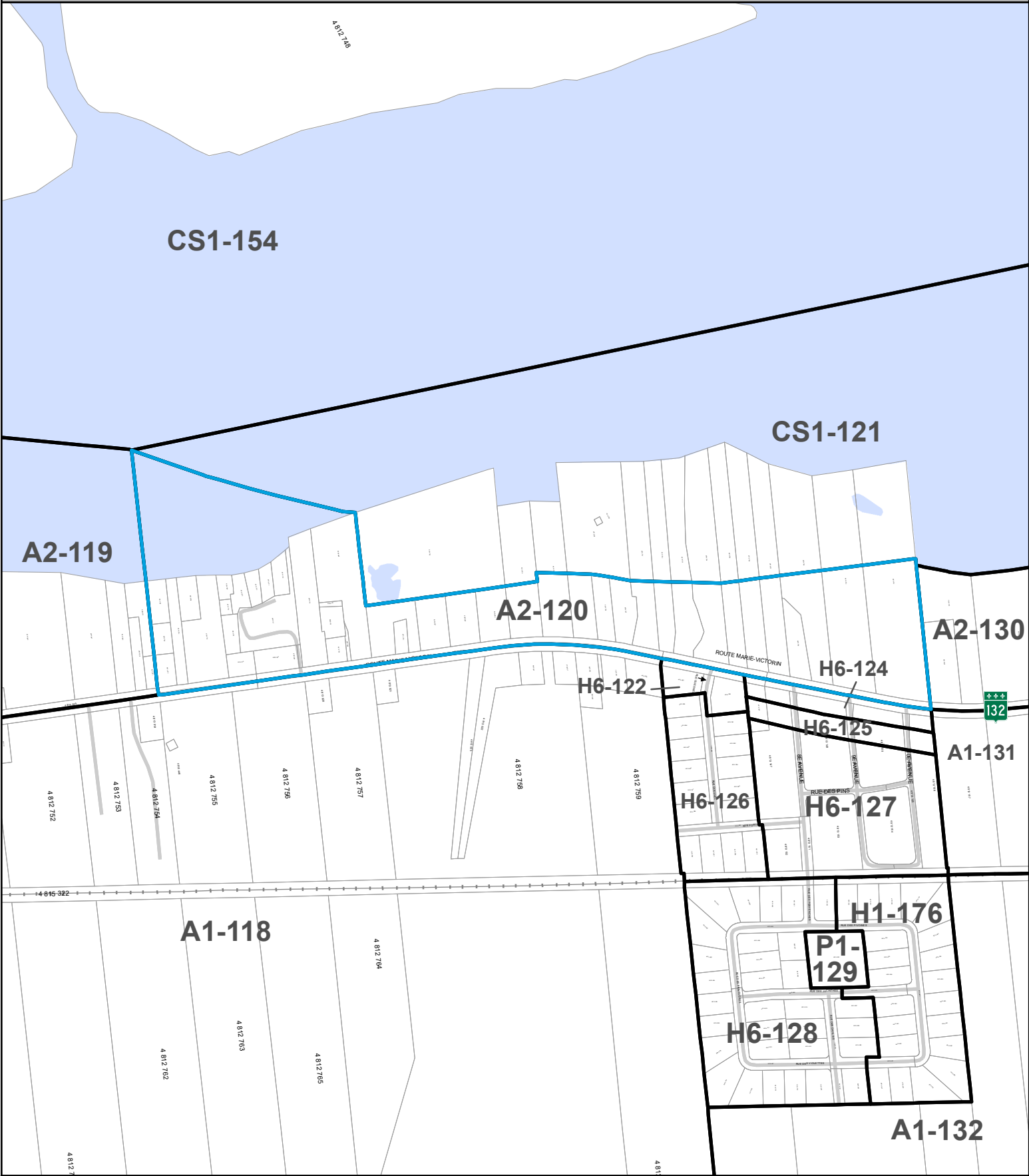


GRILLES DES USAGES ET DES NORMES									
USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES								
	H : HABITATION								
	H-1 : Unifamiliale	●	●						
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)								
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)								
	H-6 : Maisons mobiles								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Voisinage								
	C-2 : Quartier								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Local								
	C-5 : Régional								
	C-6 : Grande surface								
	C-7 : Divertissement								
	C-8 : Amusement								
	C-9 : Récréo-touristique								
	C-10 : Automobile A								
	C-11 : Automobile B								
	C-12 : Faible nuisance								
	C-13 : Forte nuisance								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie de haute technologie								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie lourde								
	I-4 : Industrie extractive								
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Infrastructure et équipement								
	R : RURAL								
	RU-1 : Culture et récréatif								
	RU-2 : Consolidation résidentielle								
	A : AGRICULTURE								
	A-1 : Agricole 1								
	A-2 : Agricole/Résidentielle			●					
	A-3 : Agricole/Industrielle								
	A-4 : Agricole/Récréation extensive								
	A-5 : Agricole/Récréation intensive								
	A-6 : Agricole/Conservation								
	CS : CONSERVATION								
	CS-1 : Consevation/Aire publique								
	CS-2 : Consevation/Aire privée								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
				(9)					
NORMES SPÉCIFIQUES	NORMES								
	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
	Isolée	●		●					
	Jumelée		●						
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	6	6	6					
	Superficie de bâtiment minimale (m²)								
	Superficie de planchers minimale (m²)	75	75	75					
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1					
	Hauteur en étage(s) maximale	3	3	2					
	Hauteur en mètres maximale	10	10						
	DENSITÉ D'OCCUPATION								
	Rapport planchers/terrain maximal								
	Occupation du terrain minimale (%)								
	Occupation du terrain maximale (%)	75 ⁽¹⁾	75 ⁽¹⁾						
	MARGES								
	Avant minimale (m)	10	10	10					
	Avant maximale (m)								
	Latérale minimale (m)	15 % ⁽²⁾	15 % ⁽²⁾	10					
	Latérales totales minimales (m)	30 % ⁽⁸⁾	15 % ⁽²⁾						
	Arrière minimale (m)	25 % ⁽³⁾	25 % ⁽³⁾	25 % ⁽³⁾					
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	25 ⁽⁵⁾	25 ⁽⁵⁾	30					
	Largeur minimale (m) - Terrain de coin								
	Profondeur minimale (m)	50 ⁽⁶⁾	50 ⁽⁶⁾	50 ⁽⁶⁾					
	Superficie minimale (m2)	1 500 ⁽⁷⁾	1 500 ⁽⁷⁾	1 500 ⁽⁷⁾					
	Superficie minimale (m2) - Terrain de coin								
	DIVERS								
	PIIA								
	Notes particulières	(4)	(4)						
NOTES								Amendements	
(1) Pour un terrain de coin, l'occupation maximale est de 20 %. (2) De la largeur du terrain à construire ou 10 mètres, soit la plus petite des deux mesures. (3) De la profondeur moyenne du terrain. La marge minimale arrière doit être de 10 mètres pour un terrain riverain dont la pente est inférieure à 30 % ou supérieure à 30 % et présentant un talus de moins de 5 mètres de hauteur. La marge minimale arrière doit être de 15 mètres pour un terrain riverain dont la pente du terrain est continue et supérieure à 30 % ou supérieure à 30 % et présentant un talus de plus de 5 mètres de hauteur. (4) Usages complémentaires à l'usage résidentiel. Article 305 et suivants. (5) Pour un terrain riverain, la largeur minimale est de 30 mètres. (6) Pour un terrain riverain, la profondeur minimale est de 75 mètres. (7) Pour un terrain riverain, la superficie minimale est de 2 000 mètres carrés. (8) De la largeur du terrain à construire ou 20 mètres, soit la plus petite des deux mesures. (9) 8137 : Production du cannabis								NO. RÉGL.	DATE

PLAN DE LA ZONE



Contrecoeur
sur le fleuve
ZONE: A2-120



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

Habitation

- H1 Unifamiliale
- H2 Bifamiliale
- H3 Trifamiliale
- H4 Multifamiliale cat.A
- H5 Multifamiliale cat.B
- H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
- P2 Service public
- P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1 Rurale
- RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

- A1 Agricole 1
- A2 Agricole / Résidentielle
- A3 Agricole / Industrielle
- A4 Agricole / Récréation extensive
- A5 Agricole / Récréation intensive
- A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
- CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur
5000, route Marie-Victorin
Contrecoeur, Québec
J0L 1C0
Téléphone: 450 587-5901
Télécopieur: 450 587-5855
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017
Réalisation: Jean-Francois Rivest
Technicien en géomatique
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

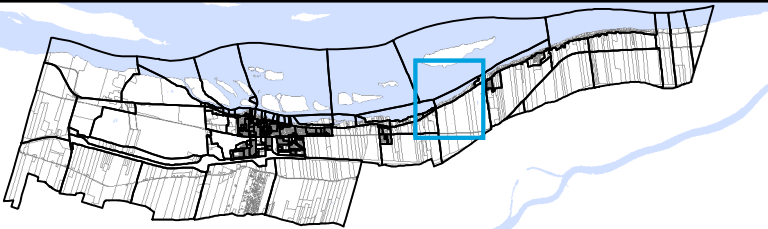
Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016
Limite de zone: Évimbec, 2017
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2017

Projection: MTM 8 - NAD83

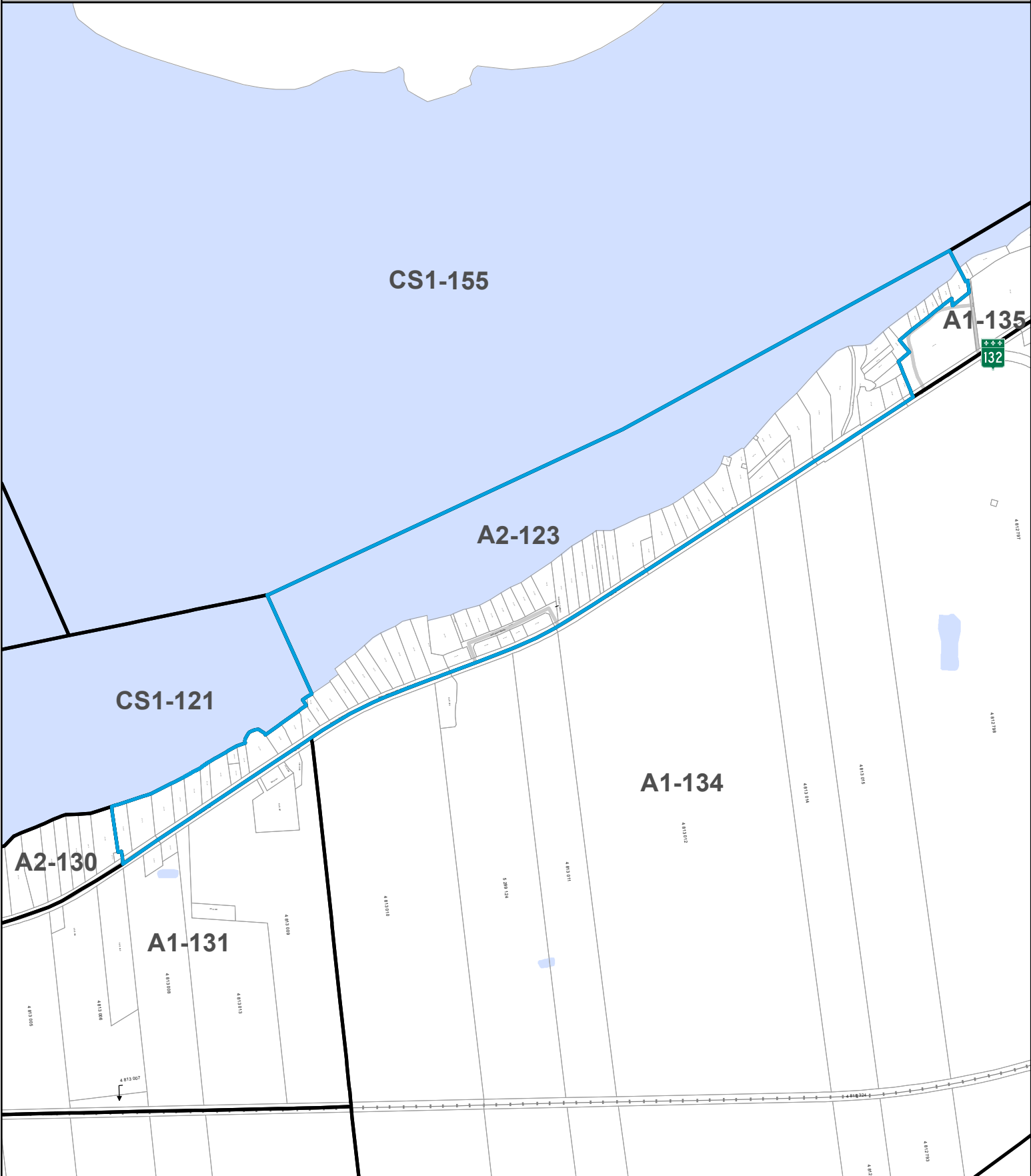


GRILLES DES USAGES ET DES NORMES									
USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES								
	H : HABITATION								
	H-1 : Unifamiliale	●	●						
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)								
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)								
	H-6 : Maisons mobiles								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Voisinage								
	C-2 : Quartier								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Local								
	C-5 : Régional								
	C-6 : Grande surface								
	C-7 : Divertissement								
	C-8 : Amusement								
	C-9 : Récréo-touristique								
	C-10 : Automobile A								
	C-11 : Automobile B								
	C-12 : Faible nuisance								
	C-13 : Forte nuisance								
NORMES SPÉCIFIQUES	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie de haute technologie								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie lourde								
	I-4 : Industrie extractive								
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Infrastructure et équipement								
	R : RURAL								
	RU-1 : Culture et récréatif								
	RU-2 : Consolidation résidentielle								
	A : AGRICULTURE								
	A-1 : Agricole 1								
	A-2 : Agricole/Résidentielle			●					
	A-3 : Agricole/Industrielle								
	A-4 : Agricole/Récréation extensive								
	A-5 : Agricole/Récréation intensive								
	A-6 : Agricole/Conservation								
	CS : CONSERVATION								
	CS-1 : Consevation/Aire publique								
	CS-2 : Consevation/Aire privée								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS			(9)					
NORMES									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
	Isolée	●		●					
	Jumelée		●						
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	6	6	6					
	Superficie de bâtiment minimale (m ²)								
	Superficie de planchers minimale (m ²)	75	75	75					
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1					
	Hauteur en étage(s) maximale	3	3	2					
	Hauteur en mètres maximale	10	10						
	DENSITÉ D'OCCUPATION								
	Rapport planchers/terrain maximal								
	Occupation du terrain minimale (%)								
	Occupation du terrain maximale (%)	75 ⁽¹⁾	75 ⁽¹⁾						
	MARGES								
	Avant minimale (m)	10	10	10					
	Avant maximale (m)								
	Latérale minimale (m)	15 % ⁽²⁾	15 % ⁽²⁾	10					
	Latérales totales minimales (m)	30 % ⁽⁸⁾	15 % ⁽²⁾						
	Arrière minimale (m)	25 % ⁽³⁾	25 % ⁽³⁾	25 % ⁽³⁾					
LOTISSEMENT									
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	25 ⁽⁵⁾	25 ⁽⁵⁾	30					
	Largeur minimale (m) - Terrain de coin								
	Profondeur minimale (m)	50 ⁽⁶⁾	50 ⁽⁶⁾	50 ⁽⁶⁾					
	Superficie minimale (m2)	1 500 ⁽⁷⁾	1 500 ⁽⁷⁾	1 500 ⁽⁷⁾					
	Superficie minimale (m2) - Terrain de coin								
DIVERS									
	PIIA								
	Notes particulières	(4)	(4)						
NOTES								Amendements	
(1) Pour un terrain de coin, l'occupation maximale est de 20 %. (2) De la largeur du terrain à construire ou 10 mètres, soit la plus petite des deux mesures. De la profondeur moyenne du terrain. La marge minimale arrière doit être de 10 mètres pour un terrain riverain dont la pente est inférieure à 30 % ou supérieure à 30 % et présentant un talus de moins de 5 mètres de hauteur. (3) Pour un terrain riverain dont la pente du terrain est continue et supérieure à 30 % ou supérieure à 30 % et présentant un talus de plus de 5 mètres de hauteur. (4) Usages complémentaires à l'usage résidentiel. Article 305 et suivants. (5) Pour un terrain riverain, la largeur minimale est de 30 mètres. (6) Pour un terrain riverain, la profondeur minimale est de 75 mètres. (7) Pour un terrain riverain, la superficie minimale est de 2 000 mètres carrés. (8) De la largeur du terrain à construire ou 20 mètres, soit la plus petite des deux mesures. (9) 8137 : Production du cannabis								NO. RÉGL.	DATE

PLAN DE LA ZONE



Contrecoeur
sur le fleuve
ZONE: A2-123



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

Habitation

- H1 Unifamiliale
- H2 Bifamiliale
- H3 Trifamiliale
- H4 Multifamiliale cat.A
- H5 Multifamiliale cat.B
- H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
- P2 Service public
- P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1 Rurale
- RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

- A1 Agricole 1
- A2 Agricole / Résidentielle
- A3 Agricole / Industrielle
- A4 Agricole / Récréation extensive
- A5 Agricole / Récréation intensive
- A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
- CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur
5000, route Marie-Victorin
Contrecoeur, Québec
J0L 1C0
Téléphone: 450 587-5901
Télécopieur: 450 587-5855
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017
Réalisation: Jean-Francois Rivest
Technicien en géomatique
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

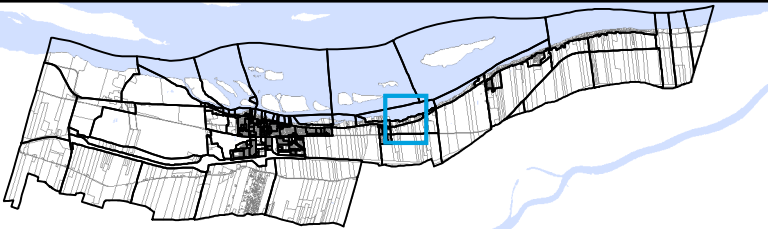
Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016
Limite de zone: Évimbéc, 2017
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2017

Projection: MTM 8 - NAD83

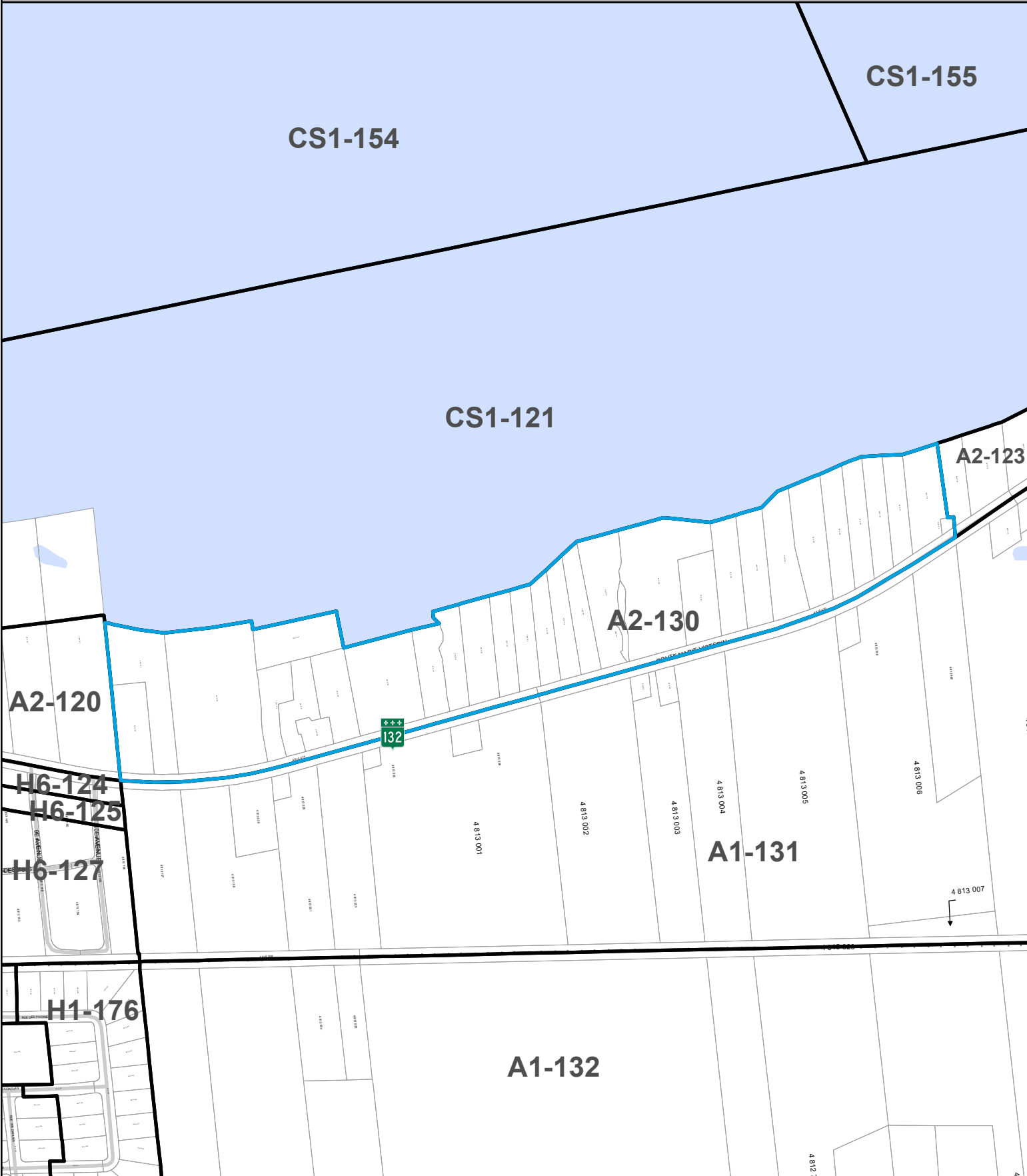


GRILLES DES USAGES ET DES NORMES									
USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES								
	H : HABITATION								
	H-1 : Unifamiliale	●	●						
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)								
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)								
	H-6 : Maisons mobiles								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Voisinage								
	C-2 : Quartier								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Local								
	C-5 : Régional								
	C-6 : Grande surface								
	C-7 : Divertissement								
	C-8 : Amusement								
	C-9 : Récréo-touristique								
	C-10 : Automobile A								
	C-11 : Automobile B								
	C-12 : Faible nuisance								
	C-13 : Forte nuisance								
NORMES SPÉCIFIQUES	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie de haute technologie								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie lourde								
	I-4 : Industrie extractive								
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel								
	P-2 : Service public								
	P-3 : Infrastructure et équipement								
	R : RURAL								
	RU-1 : Culture et récréatif								
	RU-2 : Consolidation résidentielle								
	A : AGRICULTURE								
	A-1 : Agricole 1								
	A-2 : Agricole/Résidentielle			●					
	A-3 : Agricole/Industrielle								
	A-4 : Agricole/Récréation extensive								
	A-5 : Agricole/Récréation intensive								
	A-6 : Agricole/Conservation								
	CS : CONSERVATION								
	CS-1 : Consevation/Aire publique								
	CS-2 : Consevation/Aire privée								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS			(10)					
NORMES									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
	Isolée	●		●					
	Jumelée		●						
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	6	6	6					
	Superficie de bâtiment minimale (m ²)								
	Superficie de planchers minimale (m ²)	75	75	75					
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1					
	Hauteur en étage(s) maximale	3	3	2					
	Hauteur en mètres maximale	10	10						
	DENSITÉ D'OCCUPATION								
	Rapport planchers/terrain maximal								
	Occupation du terrain minimale (%)								
	Occupation du terrain maximale (%)	75 ⁽¹⁾⁽⁸⁾	75 ⁽¹⁾⁽⁸⁾	75 ⁽¹⁾⁽⁸⁾					
	MARGES								
	Avant minimale (m)	10	10	10					
	Avant maximale (m)								
	Latérale minimale (m)	15 % ⁽²⁾	15 % ⁽²⁾	10					
	Latérales totales minimales (m)	30 % ⁽⁹⁾	15 % ⁽²⁾						
	Arrière minimale (m)	25 % ⁽³⁾	25 % ⁽³⁾	10					
LOTISSEMENT									
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	25 ⁽⁵⁾	25 ⁽⁵⁾	30					
	Largeur minimale (m) - Terrain de coin								
	Profondeur minimale (m)	50 ⁽⁶⁾	50 ⁽⁶⁾	50 ⁽⁶⁾					
	Superficie minimale (m2)	1 500 ⁽⁷⁾	1 500 ⁽⁷⁾	1 500 ⁽⁷⁾					
	Superficie minimale (m2) - Terrain de coin								
DIVERS									
	PIIA								
	Notes particulières	(4)	(4)						
NOTES								Amendements	
(1) Pour un terrain de coin, l'occupation maximale est de 20 %. (2) De la largeur du terrain à construire ou 10 mètres, soit la plus petite des deux mesures. (3) De la profondeur moyenne du terrain. La marge minimale arrière doit être de 10 mètres pour un terrain riverain dont la pente est inférieure à 30 % ou supérieure à 30 % et présentant un talus de moins de 5 mètres de hauteur. La marge minimale arrière doit être de 15 mètres pour un terrain riverain dont la pente du terrain est continue et supérieure à 30 % ou supérieure à 30 % et présentant un talus de plus de 5 mètres de hauteur. (4) Usages complémentaires à l'usage résidentiel. Article 305 et suivants. (5) Pour un terrain riverain, la largeur minimale est de 30 mètres. (6) Pour un terrain riverain, la profondeur minimale est de 75 mètres. (7) Pour un terrain riverain, la superficie minimale est de 2 000 mètres carrés. (8) Sur le lot 137 entre la route Marie-victorin et le fleuve St-Laurent, le pourcentage maximum d'occupation au sol est de 60 %. (9) De la largeur du terrain à construire ou 20 mètres, soit la plus petite des deux mesures. (10) 8137 : Production du cannabis								NO. RÉGL.	DATE

PLAN DE LA ZONE



Contrecoeur
sur le fleuve
ZONE: A2-130



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

- Habitation**
- H1 Unifamiliale
 - H2 Bifamiliale
 - H3 Trifamiliale
 - H4 Multifamiliale cat.A
 - H5 Multifamiliale cat.B
 - H6 Maison mobile
- Commerce**
- C1 Commerce de voisinage
 - C2 Commerce de quartier
 - C3 Service professionnel et spécialisé
 - C4 Commerce local
 - C5 Commerce régional
 - C6 Commerce de grande surface
 - C7 Divertissement
 - C8 Commerce d'amusement
 - C9 Commerce récréo-touristique
 - C10 Service relié à l'automobile cat.A
 - C11 Service relié à l'automobile cat.B
 - C12 Commerce de faible nuisance
 - C13 Commerce de forte nuisance

- Industrie**
- I1 Industrie haute-technologie
 - I2 Industrie légère
 - I3 Industrie lourde
 - I4 Industrie extractive
 - I5 Industrie des déchets et matières recyclables
- Publique**
- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
 - P2 Service public
 - P3 Infrastructure et équipement
- Rurale**
- RU1 Rurale
 - RU2 Consolidation résidentielle

- Agricole**
- A1 Agricole 1
 - A2 Agricole / Résidentielle
 - A3 Agricole / Industrielle
 - A4 Agricole / Récréation extensive
 - A5 Agricole / Récréation intensive
 - A6 Agricole / Conservation
- Conservation**
- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
 - CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur
5000, route Marie-Victorin
Contrecoeur, Québec
J0L 1C0
Téléphone: 450 587-5901
Télécopieur: 450 587-5855
www.ville.contrecoeur.qc.ca

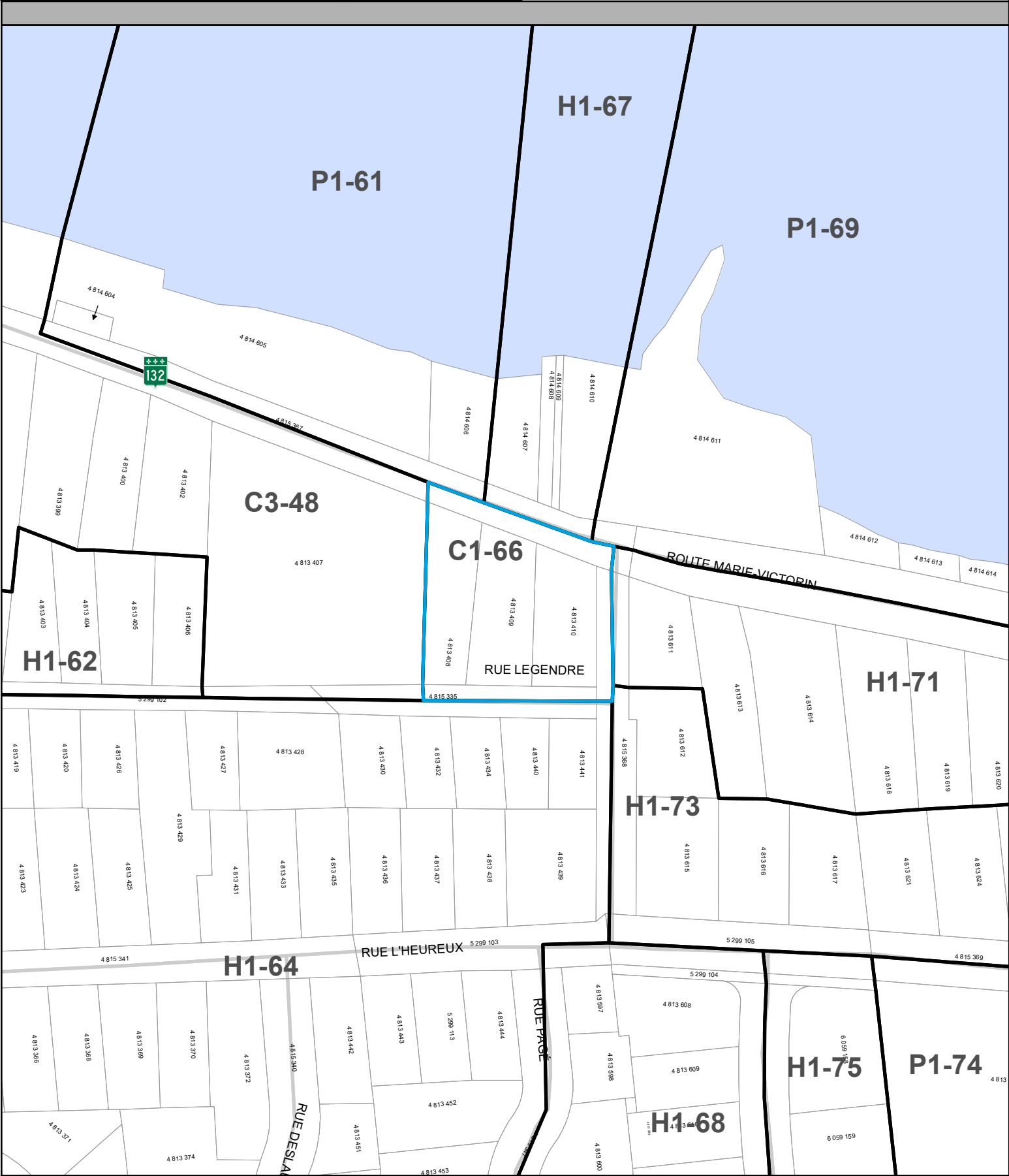
Date: 4 août 2017
Réalisation: Jean-Francois Rivest
Technicien en géomatique
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016
Limite de zone: Évimbéc, 2017
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2017
Projection: MTM 8 - NAD83



GRILLES DES USAGES ET DES NORMES									
CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	H : HABITATION								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale	●							
	H-3 : Trifamiliale	●							
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)	●							
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)								
	H-6 : Maisons mobiles								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Voisinage	●							
	C-2 : Quartier	●							
	C-3 : Service professionnel et spécialisé	●							
	C-4 : Local	●							
	C-5 : Régional	●							
	C-6 : Grande surface								
	C-7 : Divertissement	●							
	C-8 : Amusement								
	C-9 : Récréo-touristique	●							
	C-10 : Automobile A								
	C-11 : Automobile B								
	C-12 : Faible nuisance								
	C-13 : Forte nuisance								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie de haute technologie								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie lourde								
	I-4 : Industrie extractive								
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel								
	P-2 : Service public	●							
	P-3 : Infrastructure et équipement								
	R : RURAL								
	RU-1 : Culture et récréatif								
	RU-2 : Consolidation résidentielle								
	A : AGRICULTURE								
	A-1 : Agricole 1								
	A-2 : Agricole/Résidentielle								
	A-3 : Agricole/Industrielle								
	A-4 : Agricole/Récréation extensive								
	A-5 : Agricole/Récréation intensive								
	A-6 : Agricole/Conservation								
	CS : CONSERVATION								
	CS-1 : Consevation/Aire publique								
	CS-2 : Consevation/Aire privée								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	(1)							
NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	6							
	Superficie de bâtiment minimale (m ²)								
	Superficie de planchers minimale (m ²)	50							
	Hauteur en étage(s) minimale	1							
	Hauteur en étage(s) maximale	2							
	Hauteur en mètres maximale								
	DENSITÉ D'OCCUPATION								
	Rapport planchers/terrain maximal								
	Occupation du terrain minimale (%)								
	Occupation du terrain maximale (%)	60							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	4							
	Avant maximale (m)								
	Latérale minimale (m)	1,5 ⁽⁹⁾							
	Latérales totales minimales (m)	5							
	Arrière minimale (m)	10 ⁽¹⁰⁾							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	20							
	Largeur minimale (m) - Terrain de coin								
	Profondeur minimale (m)	30 ⁽¹¹⁾							
	Superficie minimale (m2)								
	Superficie minimale (m2) - Terrain de coin								
	DIVERS								
	PIIA	●							
	Notes particulières	(8) (12)							
NOTES								Amendements	
(1) Les garderies pour enfants (6541), autres ventes au détail de marchandises en général répondant aux généralités et aux particularités de la classe (5399), autres activités dans le domaine de l'hébergement et de la restauration répondant aux généralités et aux particularités de la classe (5899), autres activités de vente au détail répondant aux généralités et aux particularités de la classe (5999), service de garde d'animaux (domestiques seulement) (8225), école de dressage d'animaux (pour animaux domestiques seulement) (8227) et autres services d'élevage d'animaux (pour animaux domestiques seulement) (8229), service de nouvelles (635), service de placement (636), autres services d'affaires répondant aux généralités et aux particularités de la classe (6399), autres services de réparation répondant aux généralités et aux particularités de la classe (6499) et autres services divers répondant aux généralités et aux particularités de la classe 699), Vente au détail de cannabis et de produits du cannabis (5990).								NO. RÉGL.	DATE
(8) La superficie d'implantation au sol maximale est fixée à 200 mètres carrés.									
(9) Sur les lots de coins, la marge latérale côté rue doit respecter la marge avant prescrite dans cette zone.									
(10) Pour un terrain en bordure du fleuve Saint-Laurent et dont la pente est inférieure à 30 % ou supérieure à 30 % présentant un talus d'au moins 5 mètres de hauteur. La marge minimale arrière doit être de 15 mètres si la pente du terrain est continue et supérieure à 30 % ou la pente est supérieure à 30 % et présente un talus de plus de 5 mètres de hauteur.									
(11) Pour un terrain riverain, la profondeur minimale est de 45 mètres.									
(12) Voir Chapitre 7 - Section 14 - Dispositions particulières applicables aux bâtiments à usage mixte.									



 Zone concernée
 Limite de zone
 Ligne de lot
 Réseau routier
 Réseau ferroviaire

Habitation

H1 Unifamiliale
H2 Bifamiliale
H3 Trifamiliale
H4 Multifamiliale cat.A
H5 Multifamiliale cat.B
H6 Maison mobile

C1	Commerce de voisinage
C2	Commerce de quartier
C3	Service professionnel et spécialisé
C4	Commerce local
C5	Commerce régional
C6	Commerce de grande surface
C7	Divertissement
C8	Commerce d'amusement
C9	Commerce récréo-touristique
C10	Service relié à l'automobile cat.A
C11	Service relié à l'automobile cat.B
C12	Commerce de faible nuisance
C13	Commerce de forte nuisance

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
P2 Service public
P3 Infrastructure et équipement

RU1 Rurale
RU2 Consolidation résidentielle

A1 Agricole 1
A2 Agricole / Résidentielle
A3 Agricole / Industrielle
A4 Agricole / Récréation extensive
A5 Agricole / Récréation intensive
A6 Agricole / Conservation

CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
CS2 Conservation / Aire privée

Ville de Contrecoeur
 5000, route Marie-Victorin
 Contrecoeur, Québec
 J0L 1C0
 Téléphone: 450 587-5901
 Télécopieur: 450 587-5855
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017
Réalisation: Jean-Francois Rivest
Technicien en géomatique
MRC de Marguerite-D'Youville

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016
Limite de zone: Évimbec, 2017
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2017

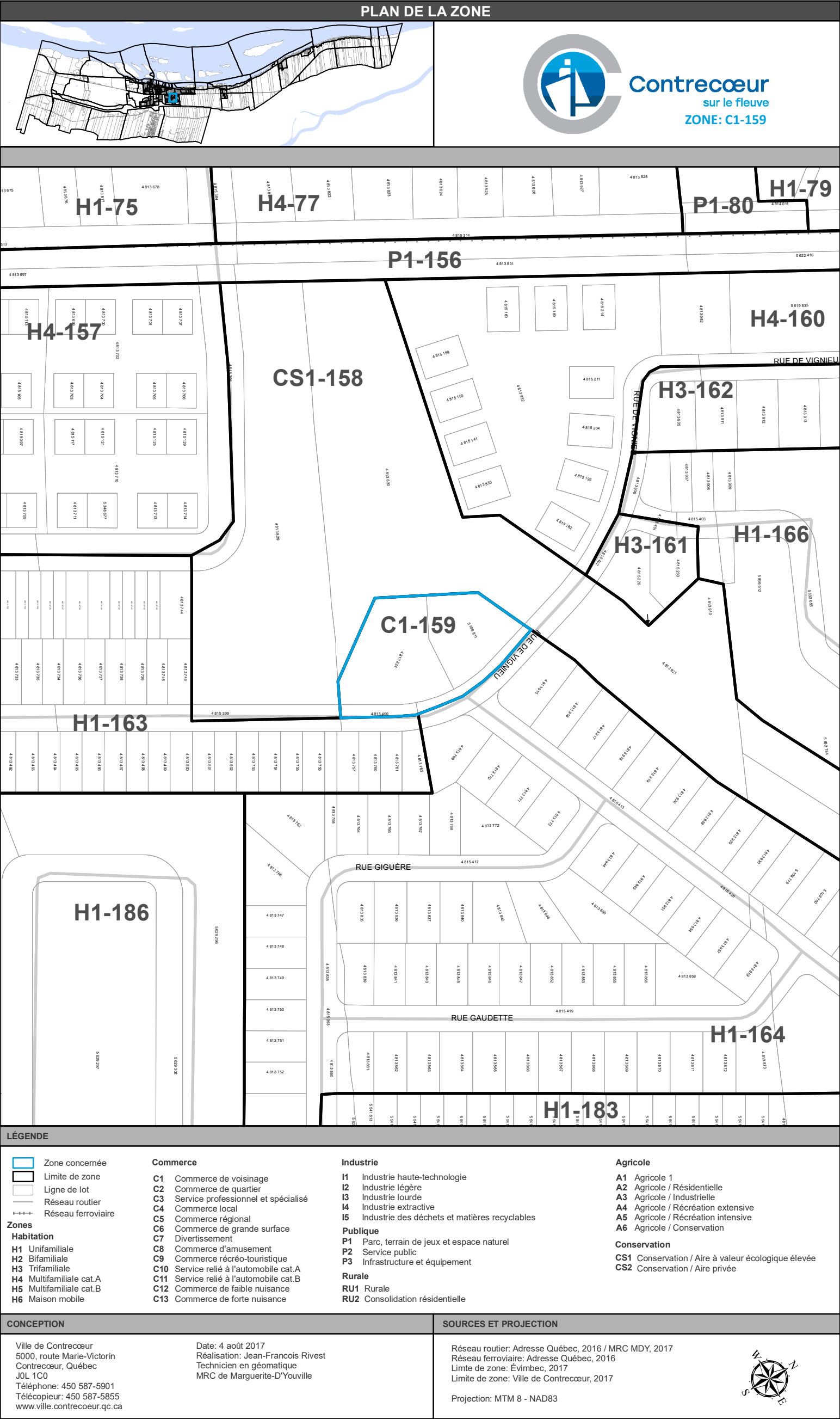
Projection: MTM 8 - NAD83



GRILLES DES USAGES ET DES NORMES									
CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	H : HABITATION								
	H-1 : Unifamiliale								
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)								
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)		●						
	H-6 : Maisons mobiles								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Voisinage	●							
	C-2 : Quartier								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Local								
	C-5 : Régional								
	C-6 : Grande surface								
	C-7 : Divertissement								
	C-8 : Amusement								
	C-9 : Récréo-touristique								
	C-10 : Automobile A								
	C-11 : Automobile B								
	C-12 : Faible nuisance								
	C-13 : Forte nuisance								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie de haute technologie								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie lourde								
	I-4 : Industrie extractive								
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel								
	P-2 : Service public	●							
	P-3 : Infrastructure et équipement								
	R : RURAL								
	RU-1 : Culture et récréatif								
	RU-2 : Consolidation résidentielle								
	A : AGRICULTURE								
	A-1 : Agricole 1								
	A-2 : Agricole/Résidentielle								
	A-3 : Agricole/Industrielle								
	A-4 : Agricole/Récréation extensive								
	A-5 : Agricole/Récréation intensive								
	A-6 : Agricole/Conservation								
	CS : CONSERVATION								
	CS-1 : Consevation/Aire publique								
	CS-2 : Consevation/Aire privée								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								

NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
	Isolée	●	●						
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	6	10						
	Superficie de bâtiment minimale (m²)	40							
	Superficie de planchers minimale (m²)	200	75 ⁽⁴⁾						
	Hauteur en étage(s) minimale	1	2						
	Hauteur en étage(s) maximale	3	4						
	Hauteur en mètres maximale								
	DENSITÉ D'OCCUPATION								
	Rapport planchers/terrain maximal								
	Occupation du terrain minimale (%)								
	Occupation du terrain maximale (%)	70	50						
	MARGES								
	Avant minimale (m)	6	6						
	Avant maximale (m)								
	Latérale minimale (m)	1,5 ⁽¹⁾	3,75						
	Latérales totales minimales (m)	4,5	7,5						
	Arrière minimale (m)	6	6						
LOTISSEMENT									
TERRAIN									
Largeur minimale (m)	15	21							
Largeur minimale (m) - Terrain de coin		24							
Profondeur minimale (m)	27	30							
Superficie minimale (m2)	405	630 ⁽⁵⁾							
Superficie minimale (m2) - Terrain de coin		720 ⁽⁵⁾							
DIVERS									
PIIA	●	●							
Notes particulières	(3)	(3)							

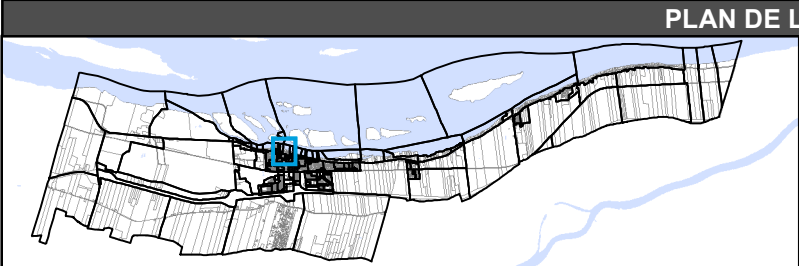
NOTES		Amendements	
		NO. RÉGL.	DATE
(1) La marge latérale peut s'établir à 0 mètre, lorsque les bâtiments dont l'usage principal est commercial sont jumelés et que le projet comporte un minimum de deux (2) bâtiments principaux construits en même temps et dont les lots respectifs sont conformes aux dispositions du règlement de lotissement.			
(3) Une clôture d'une hauteur de 1,2 mètre en maille de chaîne galvanisée à chaud ou recouverte de vinyle, de couleur brune et fixée à des			
(4) Pour le premier logement. La superficie minimale d'un autre logement est de 28 m². Pour un immeuble multifamilial, aucun logement ne peut avoir une superficie inférieure à 28 m².			
(5) La superficie minimale ne peut être inférieure à l'équivalent de 70 m² / logement.			



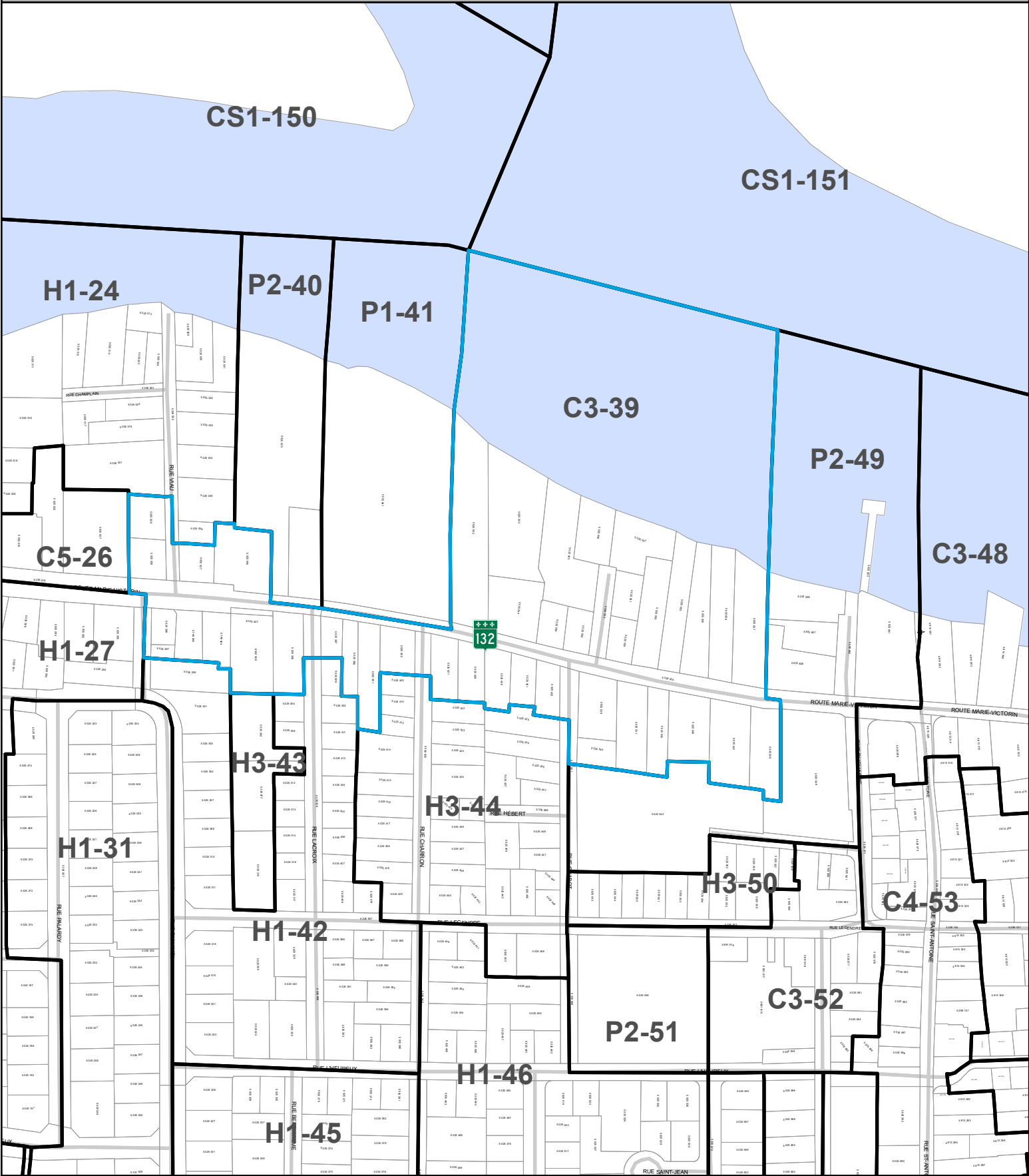
GRILLES DES USAGES ET DES NORMES										
USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES									
	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale	●								
	H-2 : Bifamiliale	●								
	H-3 : Trifamiliale	●								
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)	●								
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)									
	H-6 : Maisons mobiles									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage	●								
	C-2 : Quartier	●								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé	●								
	C-4 : Local	●								
	C-5 : Régional	●								
	C-6 : Grande surface									
	C-7 : Divertissement	●								
	C-8 : Amusement									
	C-9 : Récréo-touristique	●								
	C-10 : Automobile A									
	C-11 : Automobile B									
	C-12 : Faible nuisance									
	C-13 : Forte nuisance									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de haute technologie									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables									
	P : PUBLIC									
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel									
	P-2 : Service public	●								
	P-3 : Infrastructure et équipement									
	R : RURAL									
	RU-1 : Culture et récréatif									
	RU-2 : Consolidation résidentielle									
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Agricole 1									
	A-2 : Agricole/Résidentielle									
	A-3 : Agricole/Industrielle									
	A-4 : Agricole/Récréation extensive									
	A-5 : Agricole/Récréation intensive									
	A-6 : Agricole/Conservation									
	CS : CONSERVATION									
	CS-1 : Consevation/Aire publique									
	CS-2 : Consevation/Aire privée									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	(1)									
NORMES										
STRUCTURE DU BÂTIMENT										
Isolée	●									
Jumelée										
Contiguë										
DIMENSIONS DU BÂTIMENT										
Largeur minimale (m)	6									
Superficie de bâtiment minimale (m²)										
Superficie de planchers minimale (m²)	50									
Hauteur en étage(s) minimale	1									
Hauteur en étage(s) maximale	2									
Hauteur en mètres maximale										
DENSITÉ D'OCCUPATION										
Rapport planchers/terrain maximal										
Occupation du terrain minimale (%)										
Occupation du terrain maximale (%)	60									
MARGES										
Avant minimale (m)	4									
Avant maximale (m)										
Latérale minimale (m)	1,5 ⁽⁹⁾									
Latérales totales minimales (m)	4,5									
Arrière minimale (m)	10 ⁽¹⁰⁾									
LOTISSEMENT										
TERRAIN										
Largeur minimale (m)	20									
Largeur minimale (m) - Terrain de coin										
Profondeur minimale (m)	30 ⁽¹¹⁾									
Superficie minimale (m2)										
Superficie minimale (m2) - Terrain de coin										
DIVERS										
PIIA	●									
Notes particulières	(8) (12)									
NOTES									Amendements	
(1) Les garderies pour enfants (6541), autres ventes au détail de marchandises en général répondant aux généralités et aux particularités de la classe (5399), autres activités dans le domaine de l'hébergement et de la restauration répondant aux généralités et aux particularités de la classe (5899), autres activités de vente au détail répondant aux généralités et aux particularités de la classe (5999), service de garde d'animaux (domestiques seulement) (8225), école de dressage d'animaux (pour animaux domestiques seulement) (8227) et autres services d'élevage d'animaux (pour animaux domestiques seulement) (8229), service de nouvelles (635), service de placement (636), autres services d'affaires répondant aux généralités et aux particularités de la classe (6399), autres services de réparation répondant aux généralités et aux particularités de la classe (6499) et autres services divers répondant aux généralités et aux particularités de la classe (699), Vente au détail de cannabis et de produits du cannabis (5990) (8) La superficie d'implantation au sol maximale est fixée à 200 mètres carrés. (9) Sur les lots de coins, la marge latérale côté rue doit respecter la marge avant prescrite dans cette zone. (10) Pour un terrain en bordure du fleuve Saint-Laurent et dont la pente est inférieure à 30 % ou supérieure à 30 % présentant un talus d'au moins 5 mètres de hauteur. La marge minimale arrière doit être de 15 mètres si la pente du terrain est continue et supérieure à 30 % ou la pente est supérieure à 30 % et présente un talus de plus de 5 mètres de hauteur. (11) Pour un terrain riverain, la profondeur minimale est de 45 mètres. (12) Voir Chapitre 7 - Section 14 - Dispositions particulières applicables aux bâtiments à usage mixte.									NO. RÉGL.	DATE

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES		

PLAN DE LA ZONE



Contrecoeur
sur le fleuve
ZONE: C3-39



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

Habitation

- H1 Unifamiliale
- H2 Bifamiliale
- H3 Trifamiliale
- H4 Multifamiliale cat.A
- H5 Multifamiliale cat.B
- H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
- P2 Service public
- P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1 Rurale
- RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

- A1 Agricole 1
- A2 Agricole / Résidentielle
- A3 Agricole / Industrielle
- A4 Agricole / Récréation extensive
- A5 Agricole / Récréation intensive
- A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
- CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur
5000, route Marie-Victorin
Contrecoeur, Québec
J0L 1C0
Téléphone: 450 587-5901
Télécopieur: 450 587-5855
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017
Réalisation: Jean-Francois Rivest
Technicien en géomatique
MRC de Marguerite-D'Youville

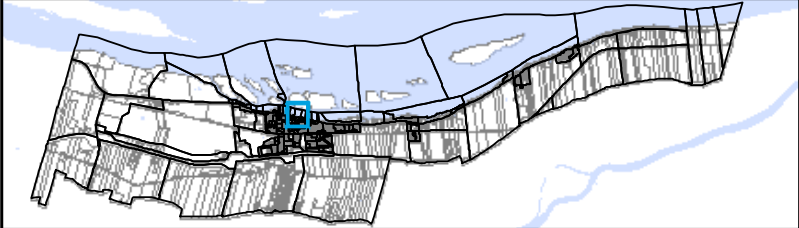
SOURCES ET PROJECTION

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016
Limite de zone: Évimbéc, 2017
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2017
Projection: MTM 8 - NAD83

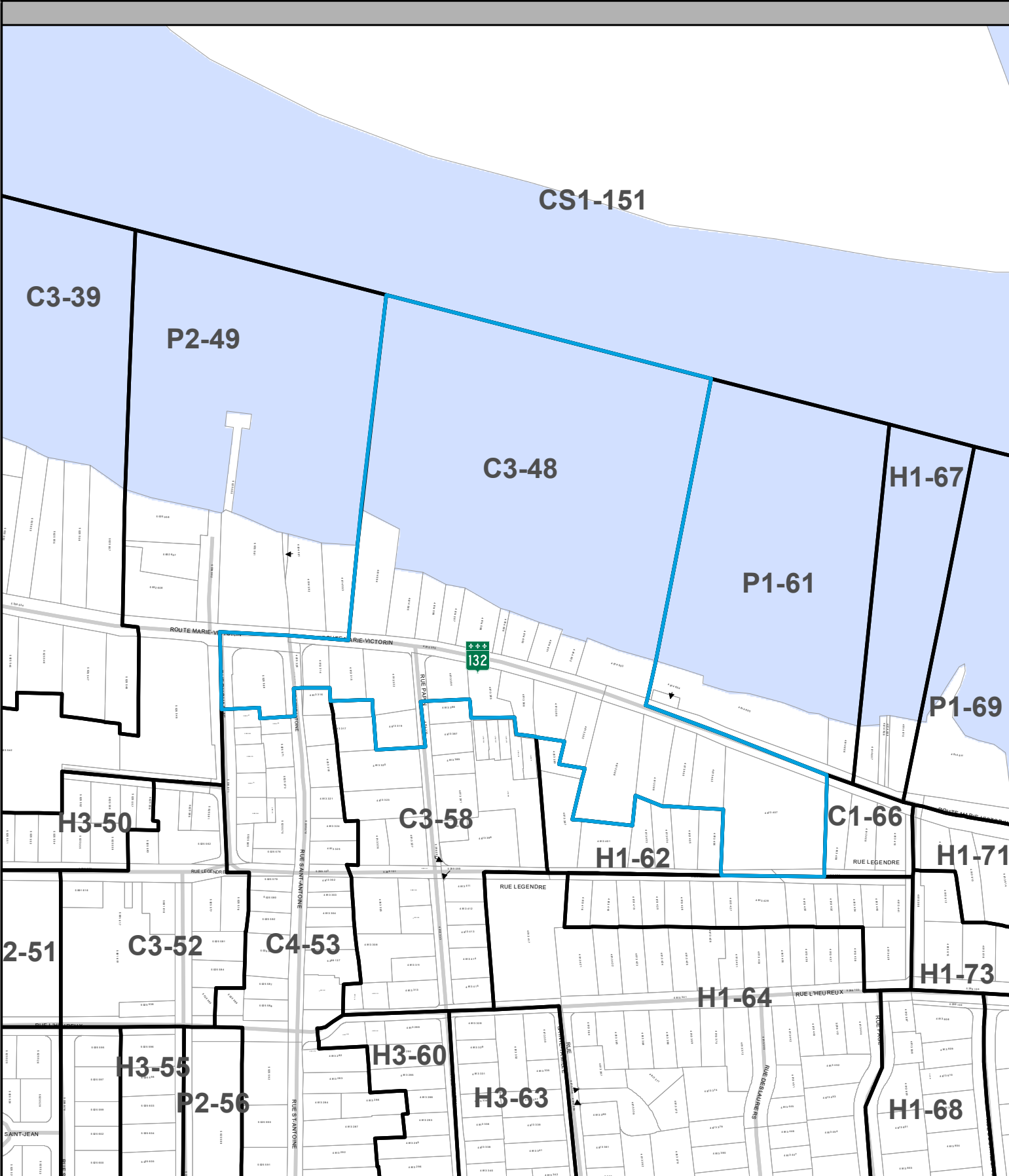


GRILLES DES USAGES ET DES NORMES									
CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	H : HABITATION								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale	●							
	H-3 : Trifamiliale	●							
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)	●							
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)								
	H-6 : Maisons mobiles								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Voisinage	●							
	C-2 : Quartier	●							
	C-3 : Service professionnel et spécialisé	●							
	C-4 : Local	●							
	C-5 : Régional	●							
	C-6 : Grande surface								
	C-7 : Divertissement	●							
	C-8 : Amusement								
	C-9 : Récréo-touristique	●							
	C-10 : Automobile A								
	C-11 : Automobile B								
	C-12 : Faible nuisance								
	C-13 : Forte nuisance								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie de haute technologie								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie lourde								
	I-4 : Industrie extractive								
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel								
	P-2 : Service public	●							
	P-3 : Infrastructure et équipement								
	R : RURAL								
	RU-1 : Culture et récréatif								
	RU-2 : Consolidation résidentielle								
	A : AGRICULTURE								
	A-1 : Agricole 1								
	A-2 : Agricole/Résidentielle								
	A-3 : Agricole/Industrielle								
	A-4 : Agricole/Récréation extensive								
	A-5 : Agricole/Récréation intensive								
	A-6 : Agricole/Conservation								
	CS : CONSERVATION								
	CS-1 : Consevation/Aire publique								
	CS-2 : Consevation/Aire privée	●							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	(1)							
NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	6							
	Superficie de bâtiment minimale (m²)								
	Superficie de planchers minimale (m²)	50							
	Hauteur en étage(s) minimale	1							
	Hauteur en étage(s) maximale	2							
	Hauteur en mètres maximale								
	DENSITÉ D'OCCUPATION								
	Rapport planchers/terrain maximal								
	Occupation du terrain minimale (%)								
	Occupation du terrain maximale (%)	60							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	4							
	Avant maximale (m)								
	Latérale minimale (m)	1,5 ⁽⁹⁾							
	Latérales totales minimales (m)	4,5							
	Arrière minimale (m)	10 ⁽¹⁰⁾							
LOTISSEMENT									
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	20							
	Largeur minimale (m) - Terrain de coin								
	Profondeur minimale (m)	30 ⁽¹¹⁾							
	Superficie minimale (m2)								
	Superficie minimale (m2) - Terrain de coin								
DIVERS									
	PIIA	●							
	Notes particulières	(8)(12)(14)							
NOTES								Amendements	
(1) (8) (9) (10) (11) (12) (14)	Les garderies pour enfants (6541), Les usages suivants sont spécifiquement exclus : autres ventes au détail de marchandises en général répondant aux généralités et aux particularités de la classe (5399), autres activités dans le domaine de l'hébergement et de la restauration répondant aux généralités et aux particularités de la classe (5899), autres activités de vente au détail répondant aux généralités et aux particularités de la classe (5999), service de garde d'animaux (domestiques seulement) (8225), école de dressage d'animaux (pour animaux domestiques seulement) (8227) et autres services d'élevage d'animaux (pour animaux domestiques seulement) (8229), Les usages suivants sont spécifiquement exclus : service de nouvelles (635), service de placement (636), autres services d'affaires répondant aux généralités et aux particularités de la classe (6399), autres services de réparation répondant aux généralités et aux particularités de la classe (6499) et autres services divers répondant aux généralités et aux particularités de la classe 699). Vente au détail de cannabis et de produits du cannabis (5990) La superficie d'implantation au sol maximale est fixée à 200 mètres carrés. Sur les lots de coins, la marge latérale côté rue doit respecter la marge avant prescrite dans cette zone. Pour un terrain en bordure du fleuve Saint-Laurent et dont la pente est inférieure à 30 % ou supérieure à 30 % présentant un talus d'au moins 5 mètres de hauteur. La marge minimale arrière doit être de 15 mètres si la pente du terrain est continue et supérieure à 30 % ou la pente est supérieure à 30 % et présente un talus de plus de Pour un terrain riverain, la profondeur minimale est de 45 mètres. Voir Chapitre 7 - Section 14 - Dispositions particulières applicables aux bâtiments à usage mixte. Lorsque la largeur du terrain est de plus de 60 mètres, deux (2) enseignes détachées du bâtiment sont autorisées.							NO. RÉGL.	DATE

PLAN DE LA ZONE



Contrecoeur
sur le fleuve
ZONE: C3-48



LÉGENDE

- Légende des symboles :**

 - Zone concernée
 - Limite de zone
 - Ligne de lot
 - Réseau routier
 - Réseau ferroviaire

Zones :

Habitation

 - H1** Unifamiliale
 - H2** Bifamiliale
 - H3** Trifamiliale
 - H4** Multifamiliale cat.A
 - H5** Multifamiliale cat.B
 - H6** Maison mobile

Commerce

 - C1** Commerce de voisinage
 - C2** Commerce de quartier
 - C3** Service professionnel et spécialisé
 - C4** Commerce local
 - C5** Commerce régional
 - C6** Commerce de grande surface
 - C7** Divertissement
 - C8** Commerce d'amusement
 - C9** Commerce récréo-touristique
 - C10** Service relié à l'automobile cat.A
 - C11** Service relié à l'automobile cat.B
 - C12** Commerce de faible nuisance
 - C13** Commerce de forte nuisance

Industrie

 - I1** Industrie haute-technologie
 - I2** Industrie légère
 - I3** Industrie lourde
 - I4** Industrie extractive
 - I5** Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

 - P1** Parc, terrain de jeux et espace naturel
 - P2** Service public
 - P3** Infrastructure et équipement

Rurale

 - RU1** Rurale
 - RU2** Consolidation résidentielle

Agricole

 - A1** Agricole 1
 - A2** Agricole / Résidentielle
 - A3** Agricole / Industrielle
 - A4** Agricole / Récréation extensive
 - A5** Agricole / Récréation intensive
 - A6** Agricole / Conservation

Conservation

 - CS1** Conservation / Aire à valeur écologique élevée
 - CS2** Conservation / Aire privée

- Légende des symboles :**

 - Zone concernée
 - Limite de zone
 - Ligne de lot
 - Réseau routier
 - Réseau ferroviaire

Zones :

Habitation

 - H1** Unifamiliale
 - H2** Bifamiliale
 - H3** Trifamiliale
 - H4** Multifamiliale cat.A
 - H5** Multifamiliale cat.B
 - H6** Maison mobile

Commerce

 - C1** Commerce de voisinage
 - C2** Commerce de quartier
 - C3** Service professionnel et spécialisé
 - C4** Commerce local
 - C5** Commerce régional
 - C6** Commerce de grande surface
 - C7** Divertissement
 - C8** Commerce d'amusement
 - C9** Commerce récréo-touristique
 - C10** Service relié à l'automobile cat.A
 - C11** Service relié à l'automobile cat.B
 - C12** Commerce de faible nuisance
 - C13** Commerce de forte nuisance

Industrie

 - I1** Industrie haute-technologie
 - I2** Industrie légère
 - I3** Industrie lourde
 - I4** Industrie extractive
 - I5** Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

 - P1** Parc, terrain de jeux et espace naturel
 - P2** Service public
 - P3** Infrastructure et équipement

Rurale

 - RU1** Rurale
 - RU2** Consolidation résidentielle

Agricole

 - A1** Agricole 1
 - A2** Agricole / Résidentielle
 - A3** Agricole / Industrielle
 - A4** Agricole / Récréation extensive
 - A5** Agricole / Récréation intensive
 - A6** Agricole / Conservation

Conservation

 - CS1** Conservation / Aire à valeur écologique élevée
 - CS2** Conservation / Aire privée

- Légende des symboles :**

 - Zone concernée
 - Limite de zone
 - Ligne de lot
 - Réseau routier
 - Réseau ferroviaire

Zones :

Habitation

 - H1** Unifamiliale
 - H2** Bifamiliale
 - H3** Trifamiliale
 - H4** Multifamiliale cat.A
 - H5** Multifamiliale cat.B
 - H6** Maison mobile

Commerce

 - C1** Commerce de voisinage
 - C2** Commerce de quartier
 - C3** Service professionnel et spécialisé
 - C4** Commerce local
 - C5** Commerce régional
 - C6** Commerce de grande surface
 - C7** Divertissement
 - C8** Commerce d'amusement
 - C9** Commerce récréo-touristique
 - C10** Service relié à l'automobile cat.A
 - C11** Service relié à l'automobile cat.B
 - C12** Commerce de faible nuisance
 - C13** Commerce de forte nuisance

Industrie

 - I1** Industrie haute-technologie
 - I2** Industrie légère
 - I3** Industrie lourde
 - I4** Industrie extractive
 - I5** Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

 - P1** Parc, terrain de jeux et espace naturel
 - P2** Service public
 - P3** Infrastructure et équipement

Rurale

 - RU1** Rurale
 - RU2** Consolidation résidentielle

Agricole

 - A1** Agricole 1
 - A2** Agricole / Résidentielle
 - A3** Agricole / Industrielle
 - A4** Agricole / Récréation extensive
 - A5** Agricole / Récréation intensive
 - A6** Agricole / Conservation

Conservation

 - CS1** Conservation / Aire à valeur écologique élevée
 - CS2** Conservation / Aire privée

- Légende des symboles :**

 - Zone concernée
 - Limite de zone
 - Ligne de lot
 - Réseau routier
 - Réseau ferroviaire

Zones :

Habitation

 - H1** Unifamiliale
 - H2** Bifamiliale
 - H3** Trifamiliale
 - H4** Multifamiliale cat.A
 - H5** Multifamiliale cat.B
 - H6** Maison mobile

Commerce

 - C1** Commerce de voisinage
 - C2** Commerce de quartier
 - C3** Service professionnel et spécialisé
 - C4** Commerce local
 - C5** Commerce régional
 - C6** Commerce de grande surface
 - C7** Divertissement
 - C8** Commerce d'amusement
 - C9** Commerce récréo-touristique
 - C10** Service relié à l'automobile cat.A
 - C11** Service relié à l'automobile cat.B
 - C12** Commerce de faible nuisance
 - C13** Commerce de forte nuisance

Industrie

 - I1** Industrie haute-technologie
 - I2** Industrie légère
 - I3** Industrie lourde
 - I4** Industrie extractive
 - I5** Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

 - P1** Parc, terrain de jeux et espace naturel
 - P2** Service public
 - P3** Infrastructure et équipement

Rurale

 - RU1** Rurale
 - RU2** Consolidation résidentielle

Agricole

 - A1** Agricole 1
 - A2** Agricole / Résidentielle
 - A3** Agricole / Industrielle
 - A4** Agricole / Récréation extensive
 - A5** Agricole / Récréation intensive
 - A6** Agricole / Conservation

Conservation

 - CS1** Conservation / Aire à valeur écologique élevée
 - CS2** Conservation / Aire privée

- Légende des symboles :**

 - Zone concernée
 - Limite de zone
 - Ligne de lot
 - Réseau routier
 - Réseau ferroviaire

Zones :

Habitation

 - H1** Unifamiliale
 - H2** Bifamiliale
 - H3** Trifamiliale
 - H4** Multifamiliale cat.A
 - H5** Multifamiliale cat.B
 - H6** Maison mobile

Commerce

 - C1** Commerce de voisinage
 - C2** Commerce de quartier
 - C3** Service professionnel et spécialisé
 - C4** Commerce local
 - C5** Commerce régional
 - C6** Commerce de grande surface
 - C7** Divertissement
 - C8** Commerce d'amusement
 - C9** Commerce récréo-touristique
 - C10** Service relié à l'automobile cat.A
 - C11** Service relié à l'automobile cat.B
 - C12** Commerce de faible nuisance
 - C13** Commerce de forte nuisance

Industrie

 - I1** Industrie haute-technologie
 - I2** Industrie légère
 - I3** Industrie lourde
 - I4** Industrie extractive
 - I5** Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

 - P1** Parc, terrain de jeux et espace naturel
 - P2** Service public
 - P3** Infrastructure et équipement

Rurale

 - RU1** Rurale
 - RU2** Consolidation résidentielle

Agricole

 - A1** Agricole 1
 - A2** Agricole / Résidentielle
 - A3** Agricole / Industrielle
 - A4** Agricole / Récréation extensive
 - A5** Agricole / Récréation intensive
 - A6** Agricole / Conservation

Conservation

 - CS1** Conservation / Aire à valeur écologique élevée
 - CS2** Conservation / Aire privée

- Légende des symboles :**

 - Zone concernée
 - Limite de zone
 - Ligne de lot
 - Réseau routier
 - Réseau ferroviaire

Zones :

Habitation

 - H1** Unifamiliale
 - H2** Bifamiliale
 - H3** Trifamiliale
 - H4** Multifamiliale cat.A
 - H5** Multifamiliale cat.B
 - H6** Maison mobile

Commerce

 - C1** Commerce de voisinage
 - C2** Commerce de quartier
 - C3** Service professionnel et spécialisé
 - C4** Commerce local
 - C5** Commerce régional
 - C6** Commerce de grande surface
 - C7** Divertissement
 - C8** Commerce d'amusement
 - C9** Commerce récréo-touristique
 - C10** Service relié à l'automobile cat.A
 - C11** Service relié à l'automobile cat.B
 - C12** Commerce de faible nuisance
 - C13** Commerce de forte nuisance

Industrie

 - I1** Industrie haute-technologie
 - I2** Industrie légère
 - I3** Industrie lourde
 - I4** Industrie extractive
 - I5** Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

 - P1** Parc, terrain de jeux et espace naturel
 - P2** Service public
 - P3** Infrastructure et équipement

Rurale

 - RU1** Rurale
 - RU2** Consolidation résidentielle

Agricole

 - A1** Agricole 1
 - A2** Agricole / Résidentielle
 - A3** Agricole / Industrielle
 - A4** Agricole / Récréation extensive
 - A5** Agricole / Récréation intensive
 - A6** Agricole / Conservation

Conservation

 - CS1** Conservation / Aire à valeur écologique élevée
 - CS2** Conservation / Aire privée

CONCEPTION

CONCEPTION	
Ville de Contrecoeur 5000, route Marie-Victorin Contrecoeur, Québec J0L 1C0 Téléphone: 450 587-5901 Télécopieur: 450 587-5855 www.ville.contrecoeur.qc.ca	Date: 7 mars 2022 Réalisation: Alexandra Harvey Technicienne en géomatique MRC de Marguerite-D'Youville

CONCEPTION	
Ville de Contrecoeur 5000, route Marie-Victorin Contrecoeur, Québec J0L 1C0 Téléphone: 450 587-5901 Télécopieur: 450 587-5855 www.ville.contrecoeur.qc.ca	Date: 7 mars 2022 Réalisation: Alexandra Harvey Technicienne en géomatique MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016
Limite de zone: Évimbéc, 2017
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2022

Projection: MTM 8 - NAD83



Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016
Limite de zone: Évimbéc, 2017
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2022

Projection: MTM 8 - NAD83

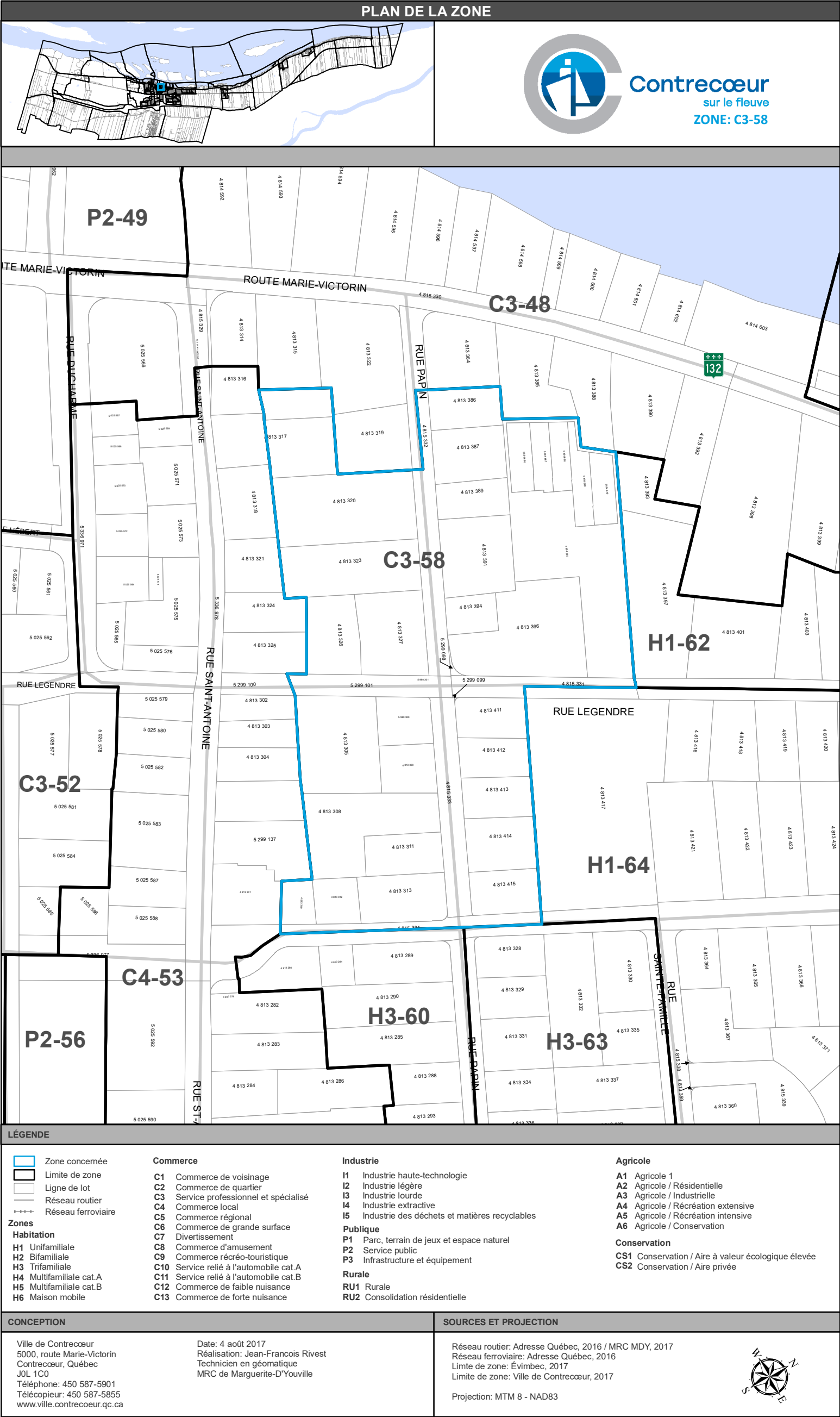


GRILLES DES USAGES ET DES NORMES									
CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	H : HABITATION								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale	●							
	H-3 : Trifamiliale	●							
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)	●							
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)								
	H-6 : Maisons mobiles								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Voisinage	●							
	C-2 : Quartier	●							
	C-3 : Service professionnel et spécialisé	●							
	C-4 : Local	●							
	C-5 : Régional	●							
	C-6 : Grande surface								
	C-7 : Divertissement	●							
	C-8 : Amusement								
	C-9 : Récréo-touristique	●							
	C-10 : Automobile A								
	C-11 : Automobile B								
	C-12 : Faible nuisance								
	C-13 : Forte nuisance								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie de haute technologie								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie lourde								
	I-4 : Industrie extractive								
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel								
	P-2 : Service public	●							
	P-3 : Infrastructure et équipement								
	R : RURAL								
	RU-1 : Culture et récréatif								
	RU-2 : Consolidation résidentielle								
	A : AGRICULTURE								
	A-1 : Agricole 1								
	A-2 : Agricole/Résidentielle								
	A-3 : Agricole/Industrielle								
	A-4 : Agricole/Récréation extensive								
	A-5 : Agricole/Récréation intensive								
	A-6 : Agricole/Conservation								
	CS : CONSERVATION								
	CS-1 : Consevation/Aire publique								
	CS-2 : Consevation/Aire privée								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	(1)							
NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	6							
	Superficie de bâtiment minimale (m ²)								
	Superficie de planchers minimale (m ²)	50							
	Hauteur en étage(s) minimale	1							
	Hauteur en étage(s) maximale	2							
	Hauteur en mètres maximale								
	DENSITÉ D'OCCUPATION								
	Rapport planchers/terrain maximal								
	Occupation du terrain minimale (%)								
	Occupation du terrain maximale (%)	60							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	4							
	Avant maximale (m)								
	Latérale minimale (m)	1,5 ⁽⁹⁾							
	Latérales totales minimales (m)	5							
	Arrière minimale (m)	10 ⁽¹⁰⁾							
LOTISSEMENT									
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	20							
	Largeur minimale (m) - Terrain de coin								
	Profondeur minimale (m)	30 ⁽¹¹⁾							
	Superficie minimale (m2)								
	Superficie minimale (m2) - Terrain de coin								
DIVERS									
	PIIA								
	Notes particulières	(8) (12)							
NOTES								Amendements	
(1) Les garderies pour enfants (6541), Les usages suivants sont spécifiquement exclus : autres ventes au détail de marchandises en général répondant aux généralités et aux particularités de la classe (5399), autres activités dans le domaine de l'hébergement et de la restauration répondant aux généralités et aux particularités de la classe (5899), autres activités de vente au détail répondant aux généralités et aux particularités de la classe (5999), service de garde d'animaux (domestiques seulement) (8225), école de dressage d'animaux (pour animaux domestiques seulement) (8227) et autres services d'élevage d'animaux (pour animaux domestiques seulement) (8229), Les usages suivants sont spécifiquement exclus : service de nouvelles (635), service de placement (636), autres services d'affaires répondant aux généralités et aux particularités de la classe (6399), autres services de réparation répondant aux généralités et aux particularités de la classe (6499) et autres services divers répondant aux généralités et aux particularités de la classe 600). Vente au détail de cannabis et de produits du cannabis (5000)								NO. RÉGL.	DATE
(8) La superficie d'implantation au sol maximale est fixée à 200 mètres carrés.									
(9) Sur les lots de coins, la marge latérale côté rue doit respecter la marge avant prescrite dans cette zone.									
(10) Pour un terrain en bordure du fleuve Saint-Laurent et dont la pente est inférieure à 30 % ou supérieure à 30 % présentant un talus d'au moins 5 mètres de hauteur. La margeminimale arrière doit être de 15 mètres si la pente du terrain est continue et supérieure à 30 % ou la pente est supérieure à 30 % et présente un talus de plus de 5 mètres de hauteur.									
(11) Pour un terrain riverain, la profondeur minimale est de 45 mètres.									
(12) Voir Chapitre 7 - Section 14 - Dispositions particulières applicables aux bâtiments à usage mixte.									

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES									
CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	H : HABITATION								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale	●							
	H-3 : Trifamiliale	●							
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)	●							
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)		●						
	H-6 : Maisons mobiles								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Voisinage	●							
	C-2 : Quartier	●							
C-3 : Service professionnel et spécialisé	●								
C-4 : Local	●								
C-5 : Régional	●								
C-6 : Grande surface									
C-7 : Divertissement	●								
C-8 : Amusement									
C-9 : Récréo-touristique	●								
C-10 : Automobile A									
C-11 : Automobile B									
C-12 : Faible nuisance									
C-13 : Forte nuisance									
I : INDUSTRIE									
I-1 : Industrie de haute technologie									
I-2 : Industrie légère									
I-3 : Industrie lourde									
I-4 : Industrie extractive									
I-5 : Industrie déchets et matières recyclables									
P : PUBLIC									
P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel									
P-2 : Service public	●								
P-3 : Infrastructure et équipement									
R : RURAL									
RU-1 : Culture et récréatif									
RU-2 : Consolidation résidentielle									
A : AGRICULTURE									
A-1 : Agricole 1									
A-2 : Agricole/Résidentielle									
A-3 : Agricole/Industrielle									
A-4 : Agricole/Récréation extensive									
A-5 : Agricole/Récréation intensive									
A-6 : Agricole/Conservation									
CS : CONSERVATION									
CS-1 : Consevation/Aire publique									
CS-2 : Consevation/Aire privée									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	(1)								
NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
	Isolée	●	●						
	Jumelée		●						
	Contiguë		●						
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	6	6						
	Superficie de bâtiment minimale (m ²)								
	Superficie de planchers minimale (m ²)	50	50						
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1						
	Hauteur en étage(s) maximale	2	3						
	Hauteur en mètres maximale								
	DENSITÉ D'OCCUPATION								
	Rapport planchers/terrain maximal								
	Occupation du terrain minimale (%)								
	Occupation du terrain maximale (%)	60	40						
	MARGES								
	Avant minimale (m)	4	4						
	Avant maximale (m)								
	Latérale minimale (m)	1,5 ⁽⁹⁾	2,75 ⁽⁹⁾						
	Latérales totales minimales (m)	5	6						
	Arrière minimale (m)	10	7						
LOTISSEMENT									
TERRAIN									
Largeur minimale (m)	20	17							
Largeur minimale (m) - Terrain de coin									
Profondeur minimale (m)	30	80							
Superficie minimale (m2)		3 000							
Superficie minimale (m2) - Terrain de coin		3 000							
DIVERS									
Projets intégrés									
Notes particulières	(8) (12)								
NOTES								Amendements	
(1) Les garderies pour enfants (6541), Les usages suivants sont spécifiquement exclus : autres ventes au détail de marchandises en général répondant aux généralités et aux particularités de la classe (5399), autres activités dans le domaine de l'hébergement et de la restauration répondant aux généralités et aux particularités de la classe (5899), autres activités de vente au détail répondant aux généralités et aux particularités de la classe (5999), service de garde d'animaux (domestiques seulement) (8225), école de dressage d'animaux (pour animaux domestiques seulement) (8227) et autres services d'élevage d'animaux (pour animaux domestiques seulement) (8229), Les usages suivants sont spécifiquement exclus : service de nouvelles (635), service de placement (636), autres services d'affaires répondant aux généralités et aux particularités de la classe (6399), autres services de réparation répondant aux généralités et aux particularités de la classe (6499) et autres services divers répondant aux généralités et aux particularités de la classe 699). Vente au détail de cannabis et de produits du cannabis (5990)								NO. RÉGL.	DATE
(8) La superficie d'implantation au sol maximale est fixée à 200 mètres carrés.									
(9) Sur les lots de coins, la marge latérale côté rue doit respecter la marge avant prescrite dans cette zone.									
(12) Voir Chapitre 7 - Section 14 - Dispositions particulières applicables aux bâtiments à usage mixte.									

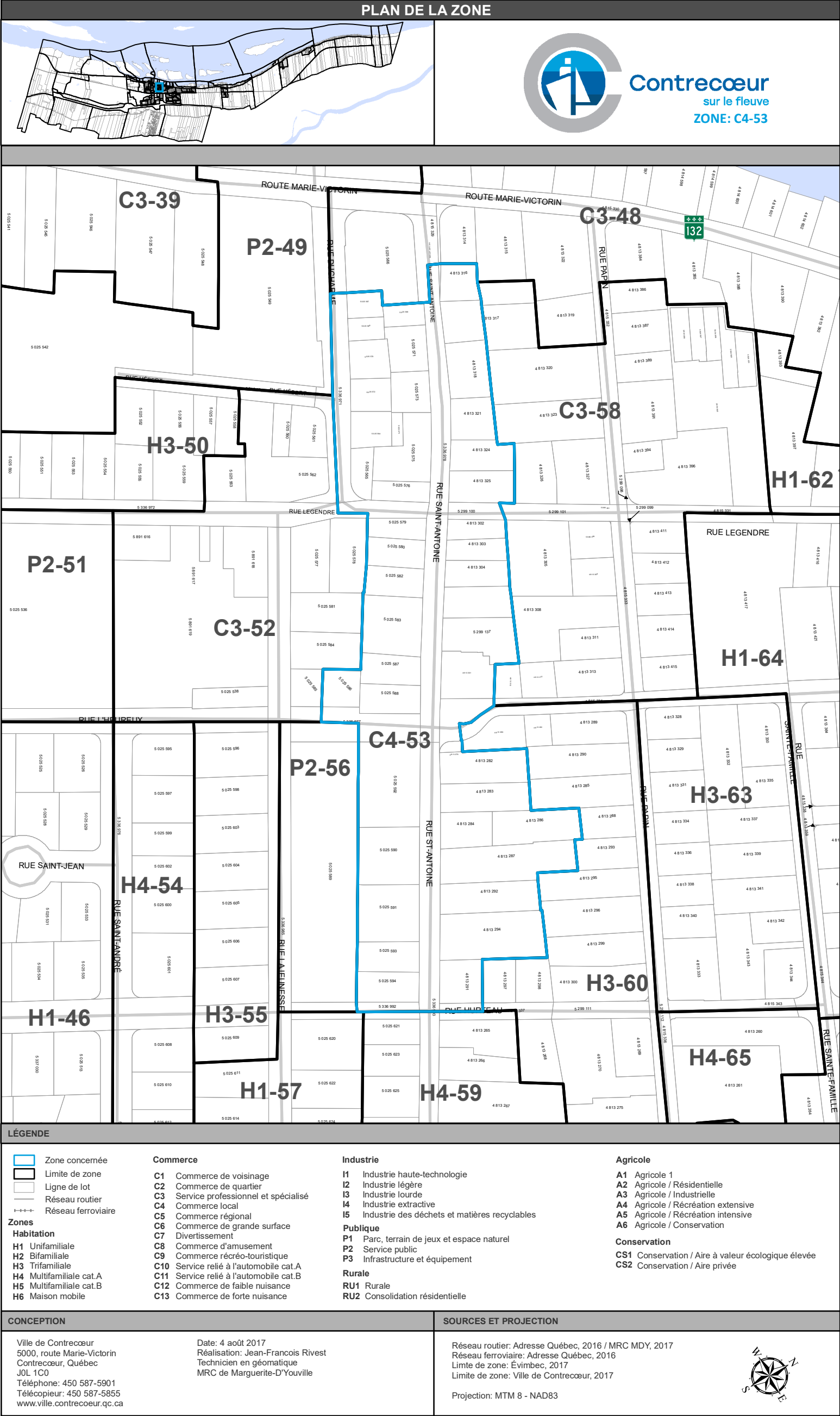
GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES



GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	H : HABITATION								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale	●							
	H-3 : Trifamiliale	●							
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)	●							
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)								
	H-6 : Maisons mobiles								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Voisinage	●							
	C-2 : Quartier	●							
	C-3 : Service professionnel et spécialisé	●							
	C-4 : Local	●							
	C-5 : Régional	●							
	C-6 : Grande surface								
	C-7 : Divertissement	●							
	C-8 : Amusement								
	C-9 : Récréo-touristique	●							
	C-10 : Automobile A								
	C-11 : Automobile B								
	C-12 : Faible nuisance								
	C-13 : Forte nuisance								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie de haute technologie								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie lourde								
	I-4 : Industrie extractive								
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel								
	P-2 : Service public	●							
	P-3 : Infrastructure et équipement								
	R : RURAL								
	RU-1 : Culture et récréatif								
	RU-2 : Consolidation résidentielle								
	A : AGRICULTURE								
	A-1 : Agricole 1								
	A-2 : Agricole/Résidentielle								
	A-3 : Agricole/Industrielle								
	A-4 : Agricole/Récréation extensive								
	A-5 : Agricole/Récréation intensive								
	A-6 : Agricole/Conservation								
	CS : CONSERVATION								
	CS-1 : Consevation/Aire publique								
	CS-2 : Consevation/Aire privée								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
		(1)							
NORMES SPÉCIFIQUES	NORMES								
	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	6							
	Superficie de bâtiment minimale (m²)								
	Superficie de planchers minimale (m²)	50							
	Hauteur en étage(s) minimale	1							
	Hauteur en étage(s) maximale	2							
	Hauteur en mètres maximale								
	DENSITÉ D'OCCUPATION								
	Rapport planchers/terrain maximal								
	Occupation du terrain minimale (%)								
	Occupation du terrain maximale (%)	60							
	MARGES								
	Avant minimale (m)	4							
	Avant maximale (m)								
	Latérale minimale (m)	1,5 ⁽⁹⁾							
	Latérales totales minimales (m)	5							
	Arrière minimale (m)	⁽¹⁰⁾							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	15							
	Largeur minimale (m) - Terrain de coin								
	Profondeur minimale (m)	25							
	Superficie minimale (m2)								
	Superficie minimale (m2) - Terrain de coin								
	DIVERS								
	PIIA	●							
	Notes particulières	(8) (11) (12) (13)							
NOTES								Amendements	
(1) Les garderies pour enfants (6541), Les usages suivants sont spécifiquement exclus : autres ventes au détail de marchandises en général répondant aux généralités et aux particularités de la classe (5399), autres activités dans le domaine de l'hébergement et de la restauration répondant aux généralités et aux particularités de la classe (5899), autres activités de vente au détail répondant aux généralités et aux particularités de la classe (5999), service de garde d'animaux (domestiques seulement) (8225), école de dressage d'animaux (pour animaux domestiques seulement) (8227) et autres services d'élevage d'animaux (pour animaux domestiques seulement) (8229), Les usages suivants sont spécifiquement exclus : service de nouvelles (635), service de placement (636), autres services d'affaires répondant aux généralités et aux particularités de la classe (6399), autres services de réparation répondant aux généralités et aux particularités de la classe (6499) et autres services divers répondant aux généralités et aux particularités de la classe 699), Vente au détail de cannabis et de produits du cannabis (5990)								NO. RÉGL.	DATE
(8) La superficie d'implantation au sol maximale est fixée à 200 mètres carrés.									
(9) Sur les lots de coins, la marge latérale côté rue doit respecter la marge avant prescrite dans cette zone.									
(10) 10 % de la profondeur moyenne du lot ou 3 mètres, soit la plus grande des deux mesures.									
(12) Voir Chapitre 7 - Section 14 - Dispositions particulières applicables aux bâtiments à usage mixte.									
(13) Au rez-de-chaussée, sont autorisées les activités commerciales uniquement.									



GRILLES DES USAGES ET DES NORMES											
USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES										
	H : HABITATION										
	H-1 : Unifamiliale										
	H-2 : Bifamiliale										
	H-3 : Trifamiliale										
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)										
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)	●									
	H-6 : Maisons mobiles										
	C : COMMERCE										
	C-1 : Voisinage		●								
	C-2 : Quartier		●								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé		●								
	C-4 : Local		●								
	C-5 : Régional		●								
	C-6 : Grande surface										
	C-7 : Divertissement		●								
	C-8 : Amusement										
	C-9 : Récréo-touristique		●								
	C-10 : Automobile A										
	C-11 : Automobile B										
	C-12 : Faible nuisance										
	C-13 : Forte nuisance										
	I : INDUSTRIE										
	I-1 : Industrie de haute technologie										
	I-2 : Industrie légère										
	I-3 : Industrie lourde										
	I-4 : Industrie extractive										
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables										
	P : PUBLIC										
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel										
	P-2 : Service public		●								
	P-3 : Infrastructure et équipement										
	R : RURAL										
	RU-1 : Culture et récréatif										
	RU-2 : Consolidation résidentielle										
	A : AGRICULTURE										
	A-1 : Agricole 1										
	A-2 : Agricole/Résidentielle										
	A-3 : Agricole/Industrielle										
	A-4 : Agricole/Récréation extensive										
	A-5 : Agricole/Récréation intensive										
	A-6 : Agricole/Conservation										
	CS : CONSERVATION										
	CS-1 : Consevation/Aire publique										
	CS-2 : Consevation/Aire privée										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
			(1)								
NORMES SPÉCIFIQUES	NORMES										
	STRUCTURE DU BÂTIMENT										
	Isolée	●	●								
	Jumelée										
	Contiguë										
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT										
	Largeur minimale (m)	10	10								
	Superficie de bâtiment minimale (m²)	100	100 ⁽⁸⁾								
	Superficie de planchers minimale (m²)										
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1								
	Hauteur en étage(s) maximale	3	3								
	Hauteur en mètres maximale										
	DENSITÉ D'OCCUPATION										
	Rapport planchers/terrain maximal										
	Occupation du terrain minimale (%)										
	Occupation du terrain maximale (%)	70	70								
	MARGES										
	Avant minimale (m)	6	6								
	Avant maximale (m)										
	Latérale minimale (m)	3	5 ⁽⁹⁾								
	Latérales totales minimales (m)										
	Arrière minimale (m)	6	6								
	LOTISSEMENT										
	TERRAIN										
	Largeur minimale (m)	20	20								
	Largeur minimale (m) - Terrain de coin										
	Profondeur minimale (m)	50	50								
	Superficie minimale (m2)	1 000	1 000								
	Superficie minimale (m2) - Terrain de coin										
	DIVERS										
	PIIA	●	●								
	Notes particulières										
NOTES										Amendements	
(1) Les garderies pour enfants (6541), Les usages suivants sont spécifiquement exclus : autres ventes au détail de marchandises en général répondant aux généralités et aux particularités de la classe (5399), autres activités dans le domaine de l'hébergement et de la restauration répondant aux généralités et aux particularités de la classe (5899), autres activités de vente au détail répondant aux généralités et aux particularités de la classe (5999), service de garde d'animaux (domestiques seulement) (8225), école de dressage d'animaux (pour animaux domestiques seulement) (8227) et autres services d'élevage d'animaux (pour animaux domestiques seulement) (8229), Les usages suivants sont spécifiquement exclus : service de nouvelles (635), service de placement (636), autres services d'affaires répondant aux généralités et aux particularités de la classe (6399), autres services de réparation répondant aux généralités et aux particularités de la classe (6499) et autres services divers répondant aux généralités et aux particularités de la classe 699), Vente au détail de cannabis et de produits du cannabis (5990) (8) La superficie d'implantation au sol maximale est fixée à 200 mètres carrés. (9) La marge latérale peut s'établir à 0 mètre, lorsque les bâtiments dont l'usage principal est commercial sont jumelés et que le projet comporte un minimum de deux (2) bâtiments principaux construits en même temps et dont les lots respectifs sont conformes aux dispositions du règlement de lotissement.										NO. RÉGL.	DATE

PLAN DE LA ZONE

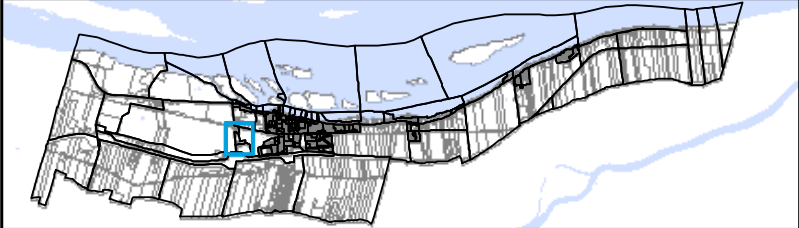
Contrecœur
sur le fleuve
ZONE: C5-26



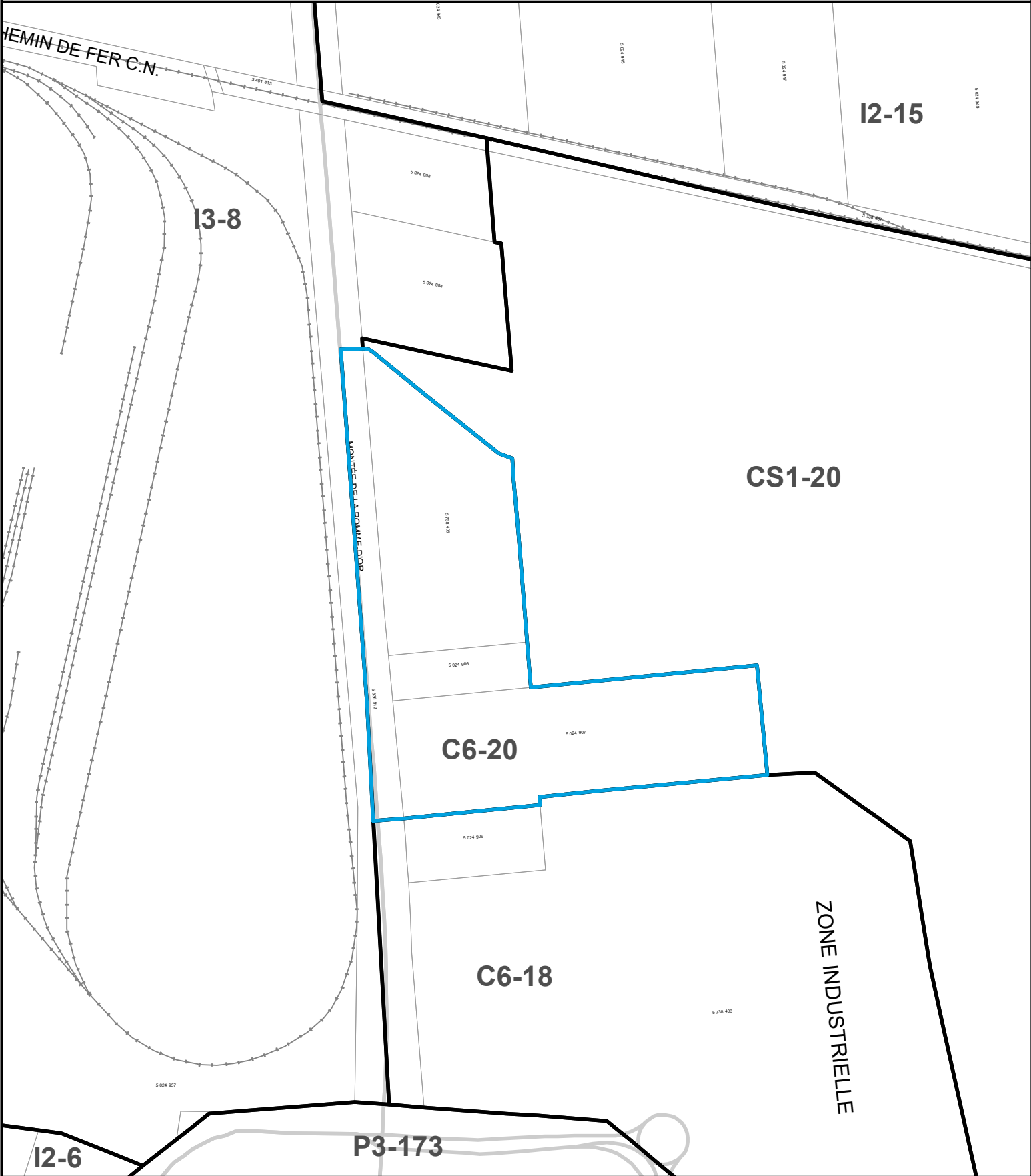
GRILLES DES USAGES ET DES NORMES															
CLASSES D'USAGES PERMISES															
USAGES PERMIS	H : HABITATION														
	H-1 : Unifamiliale														
	H-2 : Bifamiliale														
	H-3 : Trifamiliale														
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)														
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)														
	H-6 : Maisons mobiles														
	C : COMMERCE														
	C-1 : Voisinage	●													
	C-2 : Quartier	●													
	C-3 : Service professionnel et spécialisé	●													
	C-4 : Local	●													
	C-5 : Régional	●													
	C-6 : Grande surface	●													
	C-7 : Divertissement	●													
	C-8 : Amusement	●													
	C-9 : Récréo-touristique	●													
	C-10 : Automobile A	●													
	C-11 : Automobile B		●												
	C-12 : Faible nuisance		●												
	C-13 : Forte nuisance														
	I : INDUSTRIE														
	I-1 : Industrie de haute technologie		●												
	I-2 : Industrie légère		●												
	I-3 : Industrie lourde														
	I-4 : Industrie extractive														
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables														
	P : PUBLIC														
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel														
	P-2 : Service public														
	P-3 : Infrastructure et équipement														
	R : RURAL														
	RU-1 : Culture et récréatif														
	RU-2 : Consolidation résidentielle														
	A : AGRICULTURE														
	A-1 : Agricole 1														
	A-2 : Agricole/Résidentielle														
	A-3 : Agricole/Industrielle														
	A-4 : Agricole/Récréation extensive														
	A-5 : Agricole/Récréation intensive														
	A-6 : Agricole/Conservation														
	CS : CONSERVATION														
	CS-1 : Consevation/Aire publique														
	CS-2 : Consevation/Aire privée														
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS														
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	(2)	(3)												
NORMES															
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT														
	Isolée	●	●												
	Jumelée														
	Contiguë														
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT														
	Largeur minimale (m)	15	15												
	Superficie de bâtiment minimale (m²)	300	300												
	Superficie de planchers minimale (m²)														
	Hauteur en étage(s) minimale		1												
	Hauteur en étage(s) maximale	5	5												
	Hauteur en mètres maximale	20	20												
	DENSITÉ D'OCCUPATION														
	Rapport planchers/terrain maximal														
	Occupation du terrain minimale (%)	10	10												
	Occupation du terrain maximale (%)	75	75												
	MARGES														
	Avant minimale (m)	12	12												
	Avant maximale (m)														
	Latérale minimale (m)	5 ⁽¹⁾	5 ⁽¹⁾												
	Latérales totales minimales (m)	10	10												
	Arrière minimale (m)	10	10												
	LOTISSEMENT														
	TERRAIN														
	Largeur minimale (m)	50	50												
	Largeur minimale (m) - Terrain de coin														
	Profondeur minimale (m)	100	100												
	Superficie minimale (m2)	3 000	3 000												
	Superficie minimale (m2) - Terrain de coin														
	DIVERS														
	PIIA	●	●												
	Notes particulières														
	Projets intégrés	(5)	(5)												
NOTES													Amendements		
(1) La marge latérale peut s'établir à 0 mètre, lorsque les bâtiments dont l'usage principal est commercial sont jumelés et que le projet comporte un minimum de deux (2) bâtiments principaux construits en même temps et dont les lots respectifs sont conformes aux dispositions du règlement de lotissement. (2) Commerces de biens et de services où sont exploités de façon partielle ou intégrale, la nudité de personnes présentes sur place (582.1), Vente au détail de marchandises d'occasion (marché aux puces) (5332) (3) Service de réparation d'automobile (641), Garage d'autobus et équipement d'entretien (4214), Autres activités reliées aux transports par autobus (4219), Service et aménagement pour le transport répondant aux généralités et aux particularités de la classe (492), Vente au détail de produits de bétons (527), Service de réparation de mobiliers, d'équipement et d'articles domestiques (642), Service de réparation de bobines et de moteurs électriques (6495) (5) Les projets intégrés sont obligatoires dans cette zone													NO. RÉGL.	DATE	

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES													
CLASSES D'USAGES PERMISES													
USAGES PERMIS	H : HABITATION												
	H-1 : Unifamiliale												
	H-2 : Bifamiliale												
	H-3 : Trifamiliale												
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)												
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)												
	H-6 : Maisons mobiles												
	C : COMMERCE												
	C-1 : Voisinage												
	C-2 : Quartier	●											
	C-3 : Service professionnel et spécialisé	●											
	C-4 : Local	●											
	C-5 : Régional	●											
	C-6 : Grande surface	●											
	C-7 : Divertissement	●											
	C-8 : Amusement	●											
	C-9 : Récréo-touristique	●											
	C-10 : Automobile A	●											
	C-11 : Automobile B		●										
	C-12 : Faible nuisance		●										
	C-13 : Forte nuisance												
	I : INDUSTRIE												
	I-1 : Industrie de haute technologie		●										
	I-2 : Industrie légère		●										
	I-3 : Industrie lourde												
	I-4 : Industrie extractive												
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables												
	P : PUBLIC												
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel												
	P-2 : Service public												
	P-3 : Infrastructure et équipement												
	R : RURAL												
	RU-1 : Culture et récréatif												
	RU-2 : Consolidation résidentielle												
	A : AGRICULTURE												
	A-1 : Agricole 1												
	A-2 : Agricole/Résidentielle												
	A-3 : Agricole/Industrielle												
	A-4 : Agricole/Récréation extensive												
	A-5 : Agricole/Récréation intensive												
	A-6 : Agricole/Conservation												
	CS : CONSERVATION												
	CS-1 : Consevation/Aire publique												
	CS-2 : Consevation/Aire privée												
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS		(5)										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	(2)	(3)										
NORMES SPÉCIFIQUES	NORMES												
	STRUCTURE DU BÂTIMENT												
	Isolée	●	●										
	Jumelée												
	Contiguë												
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT												
	Largeur minimale (m)	15	15										
	Superficie de bâtiment minimale (m²)	300	300										
	Superficie de planchers minimale (m²)												
	Hauteur en étage(s) minimale		1										
	Hauteur en étage(s) maximale	5	5										
	Hauteur en mètres maximale	20	20										
	DENSITÉ D'OCCUPATION												
	Rapport planchers/terrain maximal												
	Occupation du terrain minimale (%)	10	10										
	Occupation du terrain maximale (%)	75	75										
	MARGES												
	Avant minimale (m)	12	12										
	Avant maximale (m)												
	Latérale minimale (m)	5 ⁽¹⁾	5 ⁽¹⁾										
	Latérales totales minimales (m)	10	10										
	Arrière minimale (m)	10	10										
	LOTISSEMENT												
	TERRAIN												
	Largeur minimale (m)	50	50										
	Largeur minimale (m) - Terrain de coin												
	Profondeur minimale (m)	100	100										
	Superficie minimale (m2)	3 000	3 000										
	Superficie minimale (m2) - Terrain de coin												
	DIVERS												
	PIIA	●	●										
	Notes particulières												
NOTES												Amendements	
(1) La marge latérale peut s'établir à 0 mètre, lorsque les bâtiments dont l'usage principal est commercial sont jumelés et que le projet comporte un minimum de deux (2) bâtiments principaux construits en même temps et dont les lots respectifs sont conformes aux dispositions du règlement de lotissement. (3) Commerces de biens et de services où sont exploités de façon partielle ou intégrale, la nudité de personnes présentes sur place (582.1), Vente au détail de marchandises d'occasion (marché aux puces) (5332) (3) Service de réparation d'automobile (641), Garage d'autobus et équipement d'entretien (4214), Autres activités reliées aux transports par autobus (4219), Service et aménagement pour le transport répondant aux généralités et aux particularités de la classe (492), Vente au détail de produits de bétons (527), Service de réparation de mobiliers, d'équipement et d'articles domestiques (642), Service de réparation de bobines et de moteurs électriques (6495) (5) Transport de matériel par camion (infrastructure) (422), Autres activités de vente au détail reliée aux avions seulement et à leurs accessoires (5599), Service pour les bâtiments et les édifices (634), Industrie du papier asphalté pour couverture (34), Industrie des gros appareils (352)												NO. RÉGL.	DATE

PLAN DE LA ZONE



Contrecoeur
sur le fleuve
ZONE: C6-20



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

Habitation

- H1 Unifamiliale
- H2 Bifamiliale
- H3 Trifamiliale
- H4 Multifamiliale cat.A
- H5 Multifamiliale cat.B
- H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
- P2 Service public
- P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1 Rurale
- RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

- A1 Agricole 1
- A2 Agricole / Résidentielle
- A3 Agricole / Industrielle
- A4 Agricole / Récréation extensive
- A5 Agricole / Récréation intensive
- A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
- CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur
5000, route Marie-Victorin
Contrecoeur, Québec
J0L 1C0
Téléphone: 450 587-5901
Télécopieur: 450 587-5855
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 10 octobre 2023
Réalisation: Alexandra Harvey
Conseillère en géomatique
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

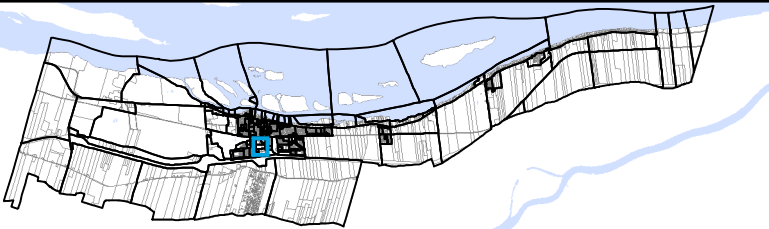
Réseau routier: Adresse Québec, 2023
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016
Ligne de lot: Évimbec, 2017
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2023

Projection: MTM 8 - NAD83

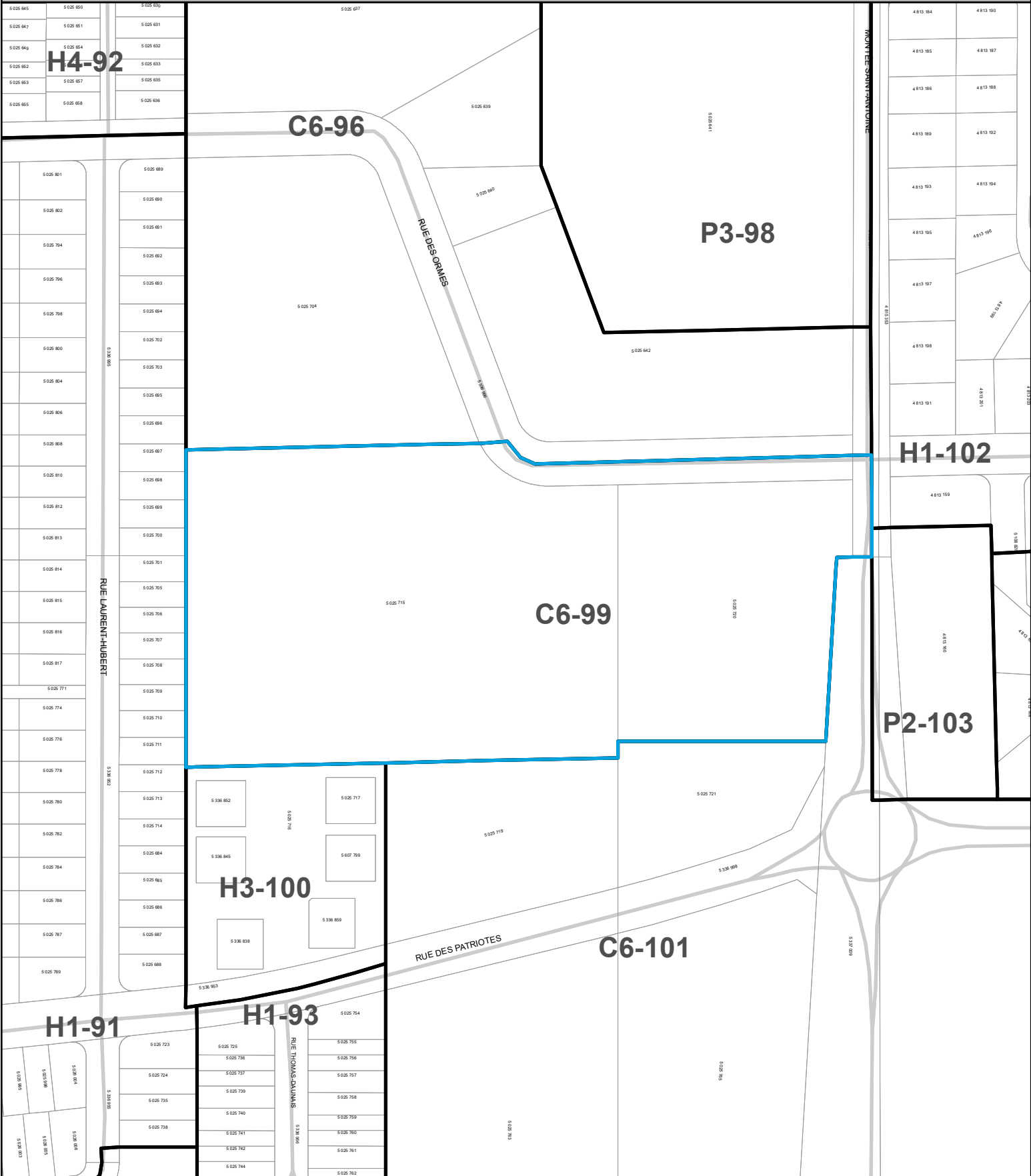


GRILLES DES USAGES ET DES NORMES										
USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES									
	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Trifamiliale									
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)									
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)	●								
	H-6 : Maisons mobiles									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage		●							
	C-2 : Quartier			●						
	C-3 : Service professionnel et spécialisé			●						
	C-4 : Local			●						
	C-5 : Régional									
	C-6 : Grande surface									
	C-7 : Divertissement			●						
	C-8 : Amusement									
	C-9 : Récréo-touristique									
	C-10 : Automobile A									
	C-11 : Automobile B									
	C-12 : Faible nuisance									
	C-13 : Forte nuisance									
NORMES SPÉCIFIQUES	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de haute technologie									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables									
	P : PUBLIC									
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel				●					
	P-2 : Service public									
	P-3 : Infrastructure et équipement									
	R : RURAL									
	RU-1 : Culture et récréatif									
	RU-2 : Consolidation résidentielle									
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Agricole 1									
	A-2 : Agricole/Résidentielle									
	A-3 : Agricole/Industrielle									
	A-4 : Agricole/Récréation extensive									
	A-5 : Agricole/Récréation intensive									
	A-6 : Agricole/Conservation									
	CS : CONSERVATION									
	CS-1 : Consevation/Aire publique									
	CS-2 : Consevation/Aire privée									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
				(3)						
NORMES										
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●	●	●	●					
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	20	10	6	6					
	Superficie de bâtiment minimale (m ²)	200	100	100						
	Superficie de planchers minimale (m ²)									
	Hauteur en étage(s) minimale	3	1	1	1					
	Hauteur en étage(s) maximale	4	3	3	3					
	Hauteur en mètres maximale	20								
	DENSITÉ D'OCCUPATION									
	Rapport planchers/terrain maximal									
	Occupation du terrain minimale (%)	20								
	Occupation du terrain maximale (%)	70	70	70	70					
	MARGES									
	Avant minimale (m)	10	6	6	4					
	Avant maximale (m)									
	Latérale minimale (m)	8	5 ⁽¹⁾	5 ⁽¹⁾	5					
	Latérales totales minimales (m)		10	10						
	Arrière minimale (m)	10	6	6	5					
LOTISSEMENT										
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	36	20	20	30					
	Largeur minimale (m) - Terrain de coin									
	Profondeur minimale (m)	45	45	45	45					
	Superficie minimale (m2)	1 620	900	900	1 350					
	Superficie minimale (m2) - Terrain de coin									
DIVERS										
	PIIA	●	●	●	●					
	Projets intégrés	(6)	(6)	(6)	(6)					
	Notes particulières	(4) (5)								
NOTES									Amendements	
(1) La marge latérale peut s'établir à 0 mètre, lorsque les bâtiments dont l'usage principal est commercial sont jumelés et que le projet comporte un minimum de deux (2) bâtiments principaux construits en même temps et dont les lots respectifs sont conformes aux dispositions du règlement de lotissement. (3) 5990 - Vente au détail de cannabis et de produits du cannabis (4) Les usages commerciaux sont autorisés uniquement au rez-de-chaussée des bâtiments à usage mixtes. (5) Le seuil minimal de densité du terrain est fixé à 60 unités de logement à l'hectare. (6) Les projets intégrés sont autorisés dans cette zone.									NO. RÉGL.	DATE

PLAN DE LA ZONE



Contrecoeur
sur le fleuve
ZONE: C6-99



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

- Zones**
- Habitation**
- H1 Unifamiliale
 - H2 Bifamiliale
 - H3 Trifamiliale
 - H4 Multifamiliale cat.A
 - H5 Multifamiliale cat.B
 - H6 Maison mobile

- Commerce**
- C1 Commerce de voisinage
 - C2 Commerce de quartier
 - C3 Service professionnel et spécialisé
 - C4 Commerce local
 - C5 Commerce régional
 - C6 Commerce de grande surface
 - C7 Divertissement
 - C8 Commerce d'amusement
 - C9 Commerce récréo-touristique
 - C10 Service relié à l'automobile cat.A
 - C11 Service relié à l'automobile cat.B
 - C12 Commerce de faible nuisance
 - C13 Commerce de forte nuisance

- Industrie**
- I1 Industrie haute-technologie
 - I2 Industrie légère
 - I3 Industrie lourde
 - I4 Industrie extractive
 - I5 Industrie des déchets et matières recyclables
- Publique**
- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
 - P2 Service public
 - P3 Infrastructure et équipement
- Rurale**
- RU1 Rurale
 - RU2 Consolidation résidentielle

- Agricole**
- A1 Agricole 1
 - A2 Agricole / Résidentielle
 - A3 Agricole / Industrielle
 - A4 Agricole / Récréation extensive
 - A5 Agricole / Récréation intensive
 - A6 Agricole / Conservation
- Conservation**
- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
 - CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur
5000, route Marie-Victorin
Contrecoeur, Québec
J0L 1C0
Téléphone: 450 587-5901
Télécopieur: 450 587-5855
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017
Réalisation: Jean-Francois Rivest
Technicien en géomatique
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016
Limite de zone: Évimbec, 2017
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2017
Projection: MTM 8 - NAD83

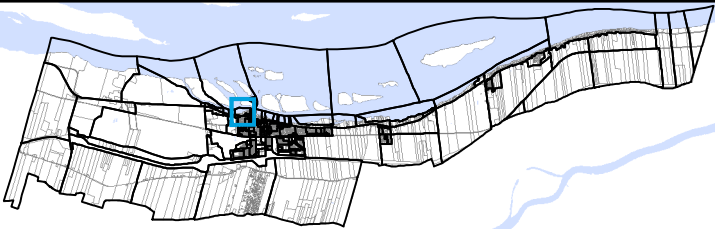


GRILLES DES USAGES ET DES NORMES											
USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES										
	H : HABITATION										
	H-1 : Unifamiliale										
	H-2 : Bifamiliale										
	H-3 : Trifamiliale										
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)										
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)										
	H-6 : Maisons mobiles										
	C : COMMERCE										
	C-1 : Voisinage	●									
	C-2 : Quartier		●								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé		●								
	C-4 : Local		●								
	C-5 : Régional										
	C-6 : Grande surface			●							
	C-7 : Divertissement		●								
	C-8 : Amusement										
	C-9 : Récréo-touristique										
	C-10 : Automobile A		●								
	C-11 : Automobile B		●								
	C-12 : Faible nuisance										
	C-13 : Forte nuisance										
NORMES SPÉCIFIQUES	I : INDUSTRIE										
	I-1 : Industrie de haute technologie										
	I-2 : Industrie légère										
	I-3 : Industrie lourde										
	I-4 : Industrie extractive										
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables										
	P : PUBLIC										
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel										
	P-2 : Service public										
	P-3 : Infrastructure et équipement										
	R : RURAL										
	RU-1 : Culture et récréatif										
	RU-2 : Consolidation résidentielle										
	A : AGRICULTURE										
	A-1 : Agricole 1										
	A-2 : Agricole/Résidentielle										
	A-3 : Agricole/Industrielle										
	A-4 : Agricole/Récréation extensive										
	A-5 : Agricole/Récréation intensive										
	A-6 : Agricole/Conservation										
	CS : CONSERVATION										
	CS-1 : Conserveation/Aire publique										
	CS-2 : Conserveation/Aire privée										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS		(3)								
NORMES											
	STRUCTURE DU BÂTIMENT										
	Isolée	●	●	●							
	Jumelée										
	Contiguë										
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT										
	Largeur minimale (m)	10	6	15							
	Superficie de bâtiment minimale (m ²)	100	100	3000							
	Superficie de planchers minimale (m ²)										
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1							
	Hauteur en étage(s) maximale	3	3	3							
	Hauteur en mètres maximale										
	DENSITÉ D'OCCUPATION										
	Rapport planchers/terrain maximal										
	Occupation du terrain minimale (%)										
	Occupation du terrain maximale (%)	70	70	70							
	MARGES										
	Avant minimale (m)	6	6	6							
	Avant maximale (m)										
	Latérale minimale (m)	5 ⁽¹⁾	5 ⁽¹⁾	5 ⁽¹⁾							
	Latérales totales minimales (m)	10	10	10							
	Arrière minimale (m)	6	6	6							
LOTISSEMENT											
	TERRAIN										
	Largeur minimale (m)	20	20	30							
	Largeur minimale (m) - Terrain de coin										
	Profondeur minimale (m)	50	50	50							
	Superficie minimale (m2)	1 000	1 000	10 000							
	Superficie minimale (m2) - Terrain de coin										
DIVERS											
	PIIA	●	●	●							
	Notes particulières										
	Projets intégrés	(4)	(4)	(4)							
NOTES										Amendements	
(1) La marge latérale peut s'établir à 0 mètre, lorsque les bâtiments dont l'usage principal est commercial sont jumelés et que le projet comporte un minimum de deux (2) bâtiments principaux construits en même temps et dont les lots respectifs sont conformes aux dispositions du règlement de lotissement. (3) 5990 - Vente au détail de cannabis et de produits du cannabis (4) Les projets intégrés sont obligatoires dans cette zone.										NO. RÉGL.	DATE

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES									
	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale	●	●							
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Trifamiliale									
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)									
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)									
	H-6 : Maisons mobiles									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Local									
	C-5 : Régional									
	C-6 : Grande surface									
	C-7 : Divertissement									
	C-8 : Amusement									
	C-9 : Récréo-touristique									
	C-10 : Automobile A									
	C-11 : Automobile B									
	C-12 : Faible nuisance									
	C-13 : Forte nuisance									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de haute technologie									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables									
	P : PUBLIC									
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel									
	P-2 : Service public									
	P-3 : Infrastructure et équipement									
	R : RURAL									
	RU-1 : Culture et récréatif									
	RU-2 : Consolidation résidentielle									
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Agricole 1									
	A-2 : Agricole/Résidentielle									
	A-3 : Agricole/Industrielle									
	A-4 : Agricole/Récréation extensive									
	A-5 : Agricole/Récréation intensive									
	A-6 : Agricole/Conservation									
	CS : CONSERVATION									
	CS-1 : Consevation/Aire publique									
	CS-2 : Consevation/Aire privée									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●								
	Jumelée		●							
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	6	6							
	Superficie de bâtiment minimale (m ²)									
	Superficie de planchers minimale (m ²)	75	75							
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1							
	Hauteur en étage(s) maximale	3	3							
	Hauteur en mètres maximale	12 ⁽⁶⁾	12 ⁽⁵⁾							
	DENSITÉ D'OCCUPATION									
	Rapport planchers/terrain maximal									
	Occupation du terrain minimale (%)									
	Occupation du terrain maximale (%)	80 ⁽¹⁾	80 ⁽¹⁾							
	MARGES									
	Avant minimale (m)	6	6							
	Avant maximale (m)									
	Latérale minimale (m)	1,5 ⁽²⁾	0							
	Latérales totales minimales (m)	4,5 ⁽⁷⁾	3 ⁽²⁾							
	Arrière minimale (m)	25 % ⁽³⁾	25 % ⁽³⁾							
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	14	10							
	Largeur minimale (m) - Terrain de coin	16	12							
	Profondeur minimale (m)	30 ⁽⁶⁾	30 ⁽⁶⁾							
	Superficie minimale (m2)	378	280							
	Superficie minimale (m2) - Terrain de coin	432	336							
	DIVERS									
PIIA										
Notes particulières	(4)	(4)								
NOTES									Amendements	
(1) Pour un terrain de coin, l'occupation maximale de terrain est de 25 %. (2) Pour un terrain de coin, la marge minimale côté rue est de quatre 4 mètres. (3) De la profondeur moyenne du terrain. La marge minimale arrière doit être de 10 mètres pour un terrain riverain dont la pente est inférieure à 30 % ou supérieure à 30 % et présentant un talus de moins de 5 mètres de hauteur. La marge minimale arrière doit être de 15 mètres pour un terrain riverain dont la pente du terrain est continue et supérieure à 30 % ou supérieure à 30 % et présentant un talus de plus de 5 mètres de hauteur. (4) Usages complémentaires à l'usage résidentiel. Article 305 et suivants. (5) Nonobstant la hauteur maximale indiquée, le calcul de la hauteur de l'habitation située dans un secteur construit ne peut excéder de 50 % ou être en deçà de 25 % de la hauteur moyenne des habitations voisines situées sur le même îlot et ayant front sur la même rue. (6) Pour un terrain riverain, la profondeur minimale est de 45 mètres. (7) La somme des marges latérales d’un bâtiment principal avec un garage privé intégré ou attenant ne peut être inférieure à 3,5 mètres.									NO. RÉGL.	DATE

PLAN DE LA ZONE



Contrecoeur
sur le fleuve
ZONE: H1-24

CS1-150

CS2-151

4 812-736

4 812-735

H1-24

C5-13

P2-40

P1-41

132

C10-25

C5-26

C3-39

P1-29

H1-27

H3

H3-43

H1-31

I2-28

H1-42

LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

- Habitation**
- H1 Unifamiliale
 - H2 Bifamiliale
 - H3 Trifamiliale
 - H4 Multifamiliale cat.A
 - H5 Multifamiliale cat.B
 - H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
- P2 Service public
- P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1 Rurale
- RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

- A1 Agricole 1
- A2 Agricole / Résidentielle
- A3 Agricole / Industrielle
- A4 Agricole / Récréation extensive
- A5 Agricole / Récréation intensive
- A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
- CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur
5000, route Marie-Victorin
Contrecoeur, Québec
J0L 1C0
Téléphone: 450 587-5901
Télécopieur: 450 587-5855
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017
Réalisation: Jean-Francois Rivest
Technicien en géomatique
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016
Limite de zone: Évimbéc, 2017
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2017
Projection: MTM 8 - NAD83

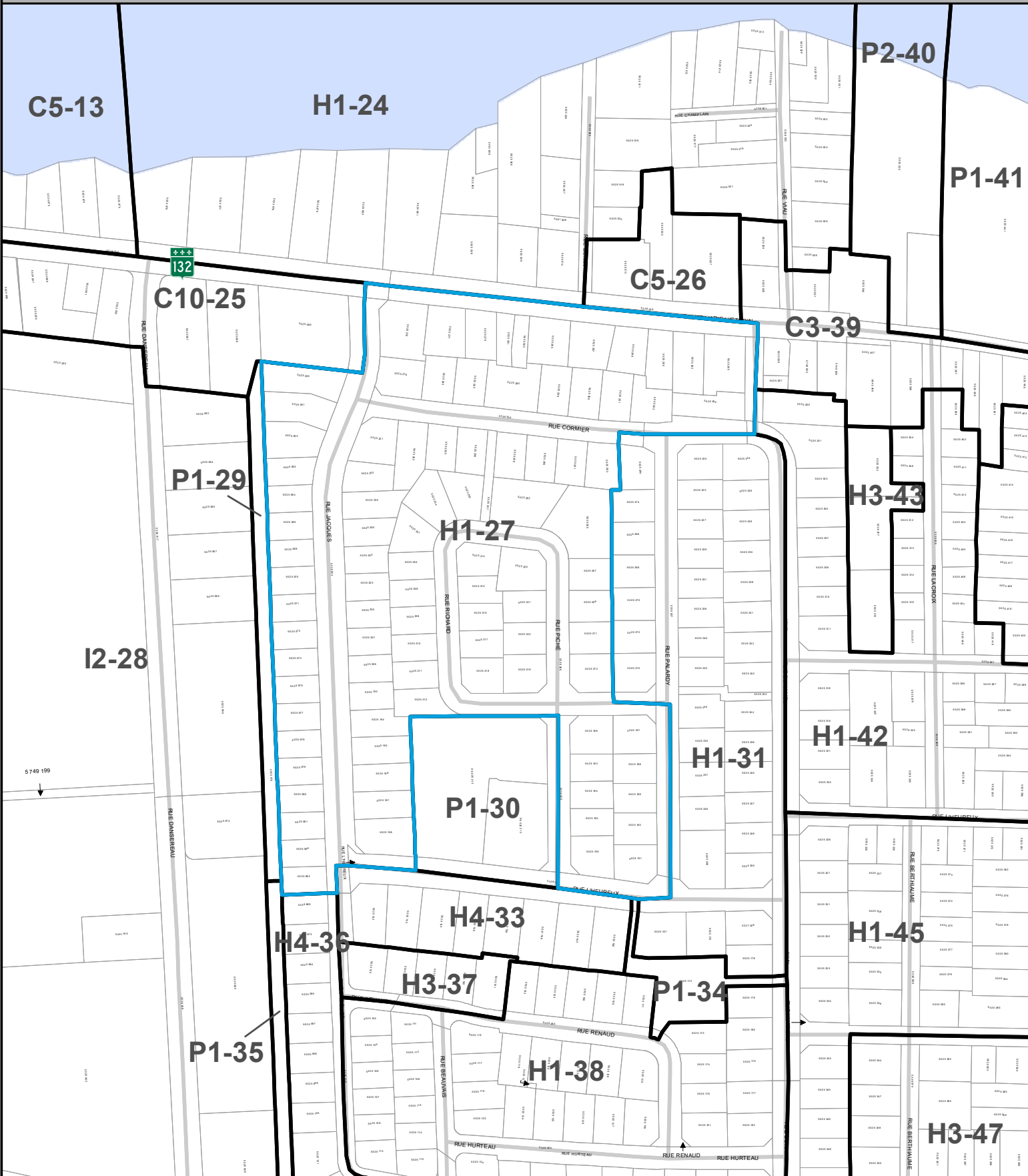


GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

[illegible]



Contrecœur
sur le fleuve
ZONE: H1-27



	Zone concernée	Commerce	Industrie	Agricole
	Limite de zone	C1 Commerce de voisinage	I1 Industrie haute-technologie	A1 Agricole 1
	Ligne de lot	C2 Commerce de quartier	I2 Industrie légère	A2 Agricole / Résidentielle
	Réseau routier	C3 Service professionnel et spécialisé	I3 Industrie lourde	A3 Agricole / Industrielle
	Réseau ferroviaire	C4 Commerce local	I4 Industrie extractive	A4 Agricole / Récréation extensive
		C5 Commerce régional	I5 Industrie des déchets et matières recyclables	A5 Agricole / Récréation intensive
Zones		C6 Commerce de grande surface	Publique	A6 Agricole / Conservation
Habitation		C7 Divertissement	P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel	Conservation
H1 Unifamiliale		C8 Commerce d'amusement	P2 Service public	CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
H2 Bifamiliale		C9 Commerce récréo-touristique	P3 Infrastructure et équipement	CS2 Conservation / Aire privée
H3 Trifamiliale		C10 Service relié à l'automobile cat.A	Rurale	
H4 Multifamiliale cat.A		C11 Service relié à l'automobile cat.B	RU1 Rurale	
H5 Multifamiliale cat.B		C12 Commerce de faible nuisance	RU2 Consolidation résidentielle	
H6 Maison mobile		C13 Commerce de forte nuisance		

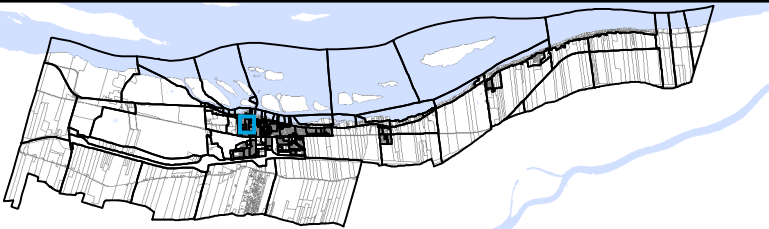
CONCEPTION	
Ville de Contrecoeur 5000, route Marie-Victorin Contrecoeur, Québec J0L 1C0 Téléphone: 450 587-5901 Télécopieur: 450 587-5855 www.ville.contrecoeur.qc.ca	Date: 7 mars 2022 Réalisation: Alexandra Harvey Technicienne en géomatique MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION	
Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017 Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016 Limite de zone: Évimbac, 2017 Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2022	
Projection: MTM 8 - NAD83	

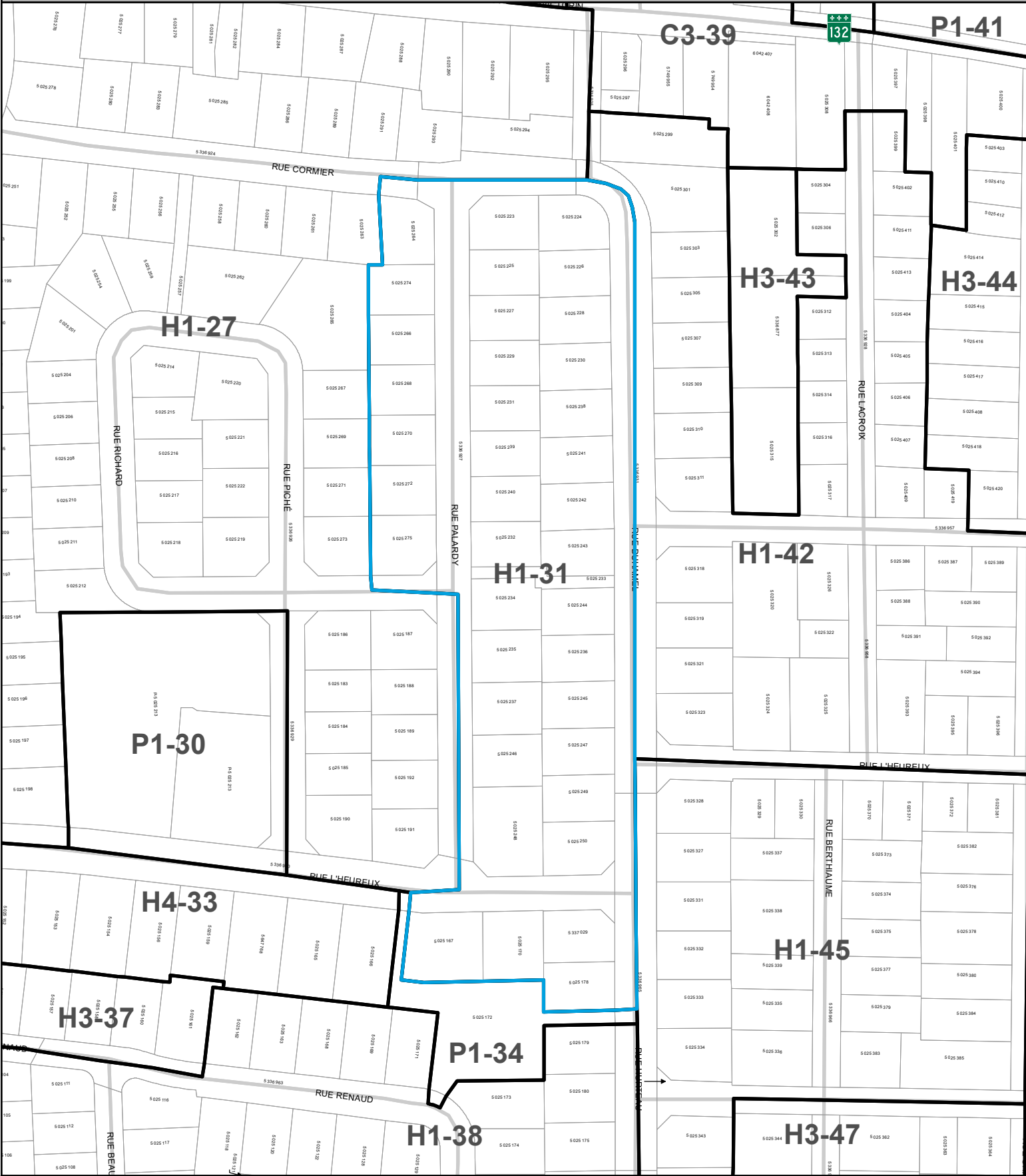


GRILLES DES USAGES ET DES NORMES										
USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES									
	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale	●	●							
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Trifamiliale									
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)									
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)									
	H-6 : Maisons mobiles									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Local									
	C-5 : Régional									
	C-6 : Grande surface									
	C-7 : Divertissement									
	C-8 : Amusement									
	C-9 : Récréo-touristique									
	C-10 : Automobile A									
	C-11 : Automobile B									
	C-12 : Faible nuisance									
	C-13 : Forte nuisance									
I : INDUSTRIE										
I-1 : Industrie de haute technologie										
I-2 : Industrie légère										
I-3 : Industrie lourde										
I-4 : Industrie extractive										
I-5 : Industrie déchets et matières recyclables										
P : PUBLIC										
P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel										
P-2 : Service public										
P-3 : Infrastructure et équipement										
R : RURAL										
RU-1 : Culture et récréatif										
RU-2 : Consolidation résidentielle										
A : AGRICULTURE										
A-1 : Agricole 1										
A-2 : Agricole/Résidentielle										
A-3 : Agricole/Industrielle										
A-4 : Agricole/Récréation extensive										
A-5 : Agricole/Récréation intensive										
A-6 : Agricole/Conservation										
CS : CONSERVATION										
CS-1 : Consevation/Aire publique										
CS-2 : Consevation/Aire privée										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●								
	Jumelée		●							
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	6	6							
	Superficie de bâtiment minimale (m ²)									
	Superficie de planchers minimale (m ²)	75	75							
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1							
	Hauteur en étage(s) maximale	3	3							
	Hauteur en mètres maximale	12 ⁽⁵⁾	12 ⁽⁵⁾							
	DENSITÉ D'OCCUPATION									
	Rapport planchers/terrain maximal									
	Occupation du terrain minimale (%)									
	Occupation du terrain maximale (%)	80 ⁽¹⁾	80 ⁽¹⁾							
	MARGES									
	Avant minimale (m)	6	6							
	Avant maximale (m)									
	Latérale minimale (m)	1,5 ⁽²⁾	0							
	Latérales totales minimales (m)	4,5 ⁽⁶⁾	3 ⁽²⁾							
	Arrière minimale (m)	25 % ⁽³⁾	25 % ⁽³⁾							
	LOTISSEMENT									
TERRAIN										
Largeur minimale (m)	14	10								
Largeur minimale (m) - Terrain de coin	16	12								
Profondeur minimale (m)		28								
Superficie minimale (m2)	378	280								
Superficie minimale (m2) - Terrain de coin	432	336								
DIVERS										
PIIA										
Notes particulières	(4)	(4)								
NOTES									Amendements	
(1) Pour un terrain de coin, l'occupation maximale de terrain est de 25 %. (2) Pour un terrain de coin, la marge minimale côté rue est de quatre 4 mètres. (3) De la profondeur moyenne du terrain. (4) Usages complémentaires à l'usage résidentiel. Article 305 et suivants. (5) Nonobstant la hauteur maximale indiquée, le calcul de la hauteur de l'habitation située dans un secteur construit ne peut excéder de 50 % ou être en deçà de 25 % de la hauteur moyenne des habitations voisines situées sur le même îlot et ayant front sur la même rue. (6) La somme des marges latérales d'un bâtiment principal avec un garage privé intégré ou attenant ne peut être inférieure à 3,5 mètres.									NO. RÉGL.	DATE

PLAN DE LA ZONE



Contrecoeur
sur le fleuve
ZONE: H1-31



- LÉGENDE**
- Zone concernée
 - Limite de zone
 - Ligne de lot
 - Réseau routier
 - Réseau ferroviaire

- Zones**
- Habitation**
- H1 Unifamiliale
 - H2 Bifamiliale
 - H3 Trifamiliale
 - H4 Multifamiliale cat.A
 - H5 Multifamiliale cat.B
 - H6 Maison mobile

- Commerce**
- C1 Commerce de voisinage
 - C2 Commerce de quartier
 - C3 Service professionnel et spécialisé
 - C4 Commerce local
 - C5 Commerce régional
 - C6 Commerce de grande surface
 - C7 Divertissement
 - C8 Commerce d'amusement
 - C9 Commerce récréo-touristique
 - C10 Service relié à l'automobile cat.A
 - C11 Service relié à l'automobile cat.B
 - C12 Commerce de faible nuisance
 - C13 Commerce de forte nuisance

- Industrie**
- I1 Industrie haute-technologie
 - I2 Industrie légère
 - I3 Industrie lourde
 - I4 Industrie extractive
 - I5 Industrie des déchets et matières recyclables
- Publique**
- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
 - P2 Service public
 - P3 Infrastructure et équipement
- Rurale**
- RU1 Rurale
 - RU2 Consolidation résidentielle

- Agricole**
- A1 Agricole 1
 - A2 Agricole / Résidentielle
 - A3 Agricole / Industrielle
 - A4 Agricole / Récréation extensive
 - A5 Agricole / Récréation intensive
 - A6 Agricole / Conservation
- Conservation**
- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
 - CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur
5000, route Marie-Victorin
Contrecoeur, Québec
J0L 1C0
Téléphone: 450 587-5901
Télécopieur: 450 587-5855
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017
Réalisation: Jean-Francois Rivest
Technicien en géomatique
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016
Limite de zone: Évimbec, 2017
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2017
Projection: MTM 8 - NAD83

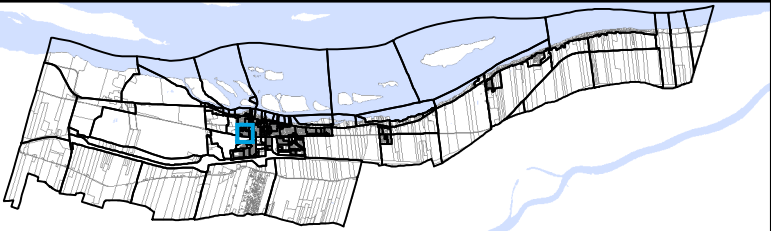


GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

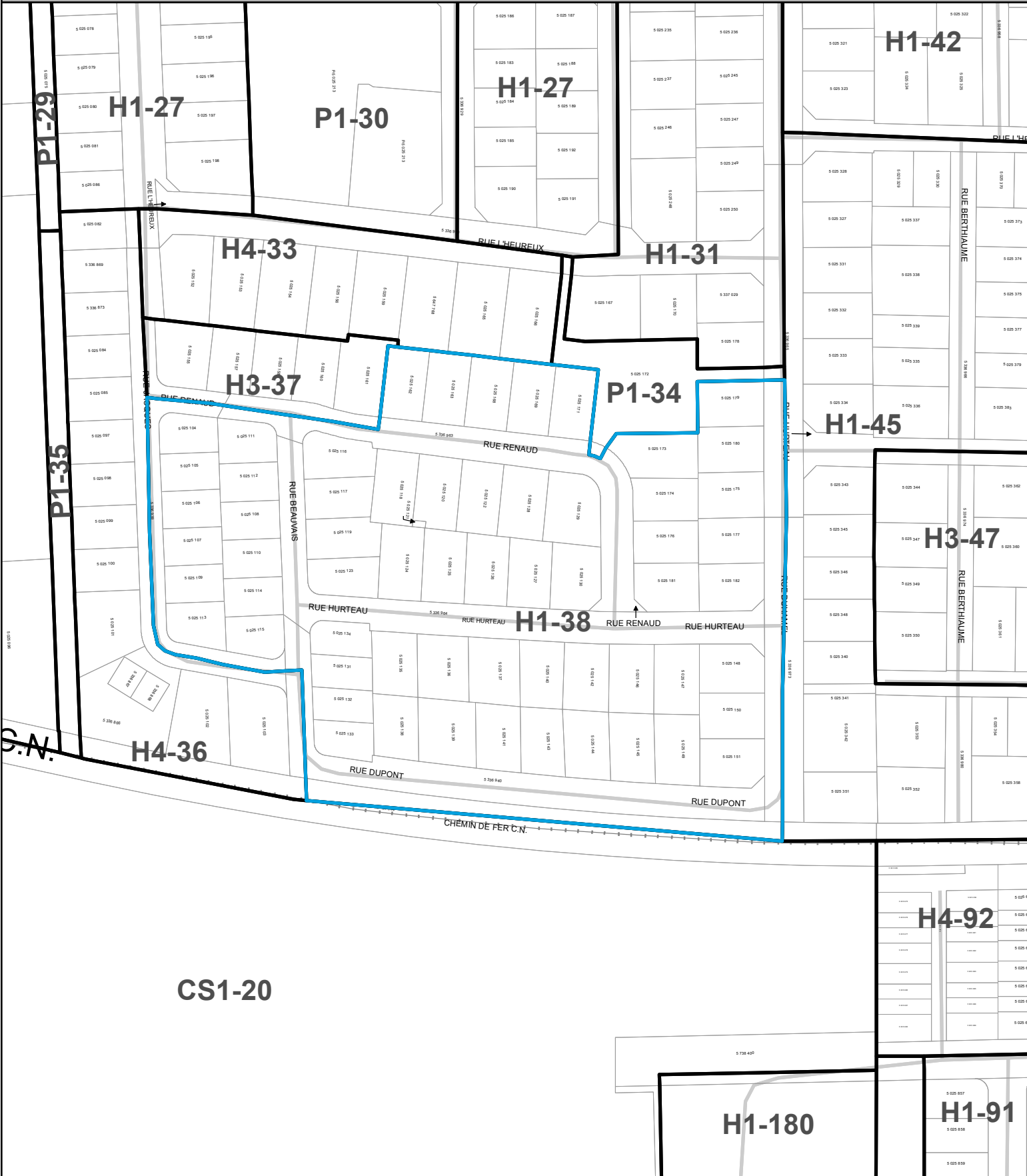
USAGES PERMIS

NORMES SPÉCIFIQUES

PLAN DE LA ZONE



Contrecoeur
sur le fleuve
ZONE: H1-38



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

- Habitation**
- H1 Unifamiliale
 - H2 Bifamiliale
 - H3 Trifamiliale
 - H4 Multifamiliale cat.A
 - H5 Multifamiliale cat.B
 - H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
- P2 Service public
- P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1 Rurale
- RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

- A1 Agricole 1
- A2 Agricole / Résidentielle
- A3 Agricole / Industrielle
- A4 Agricole / Récréation extensive
- A5 Agricole / Récréation intensive
- A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
- CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur
5000, route Marie-Victorin
Contrecoeur, Québec
J0L 1C0
Téléphone: 450 587-5901
Télécopieur: 450 587-5855
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017
Réalisation: Jean-Francois Rivest
Technicien en géomatique
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016
Limite de zone: Évimbéc, 2017
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2017
Projection: MTM 8 - NAD83

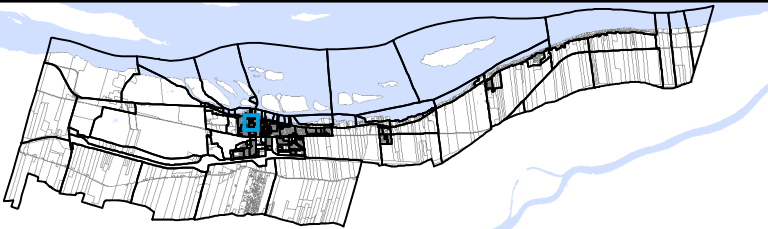


GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

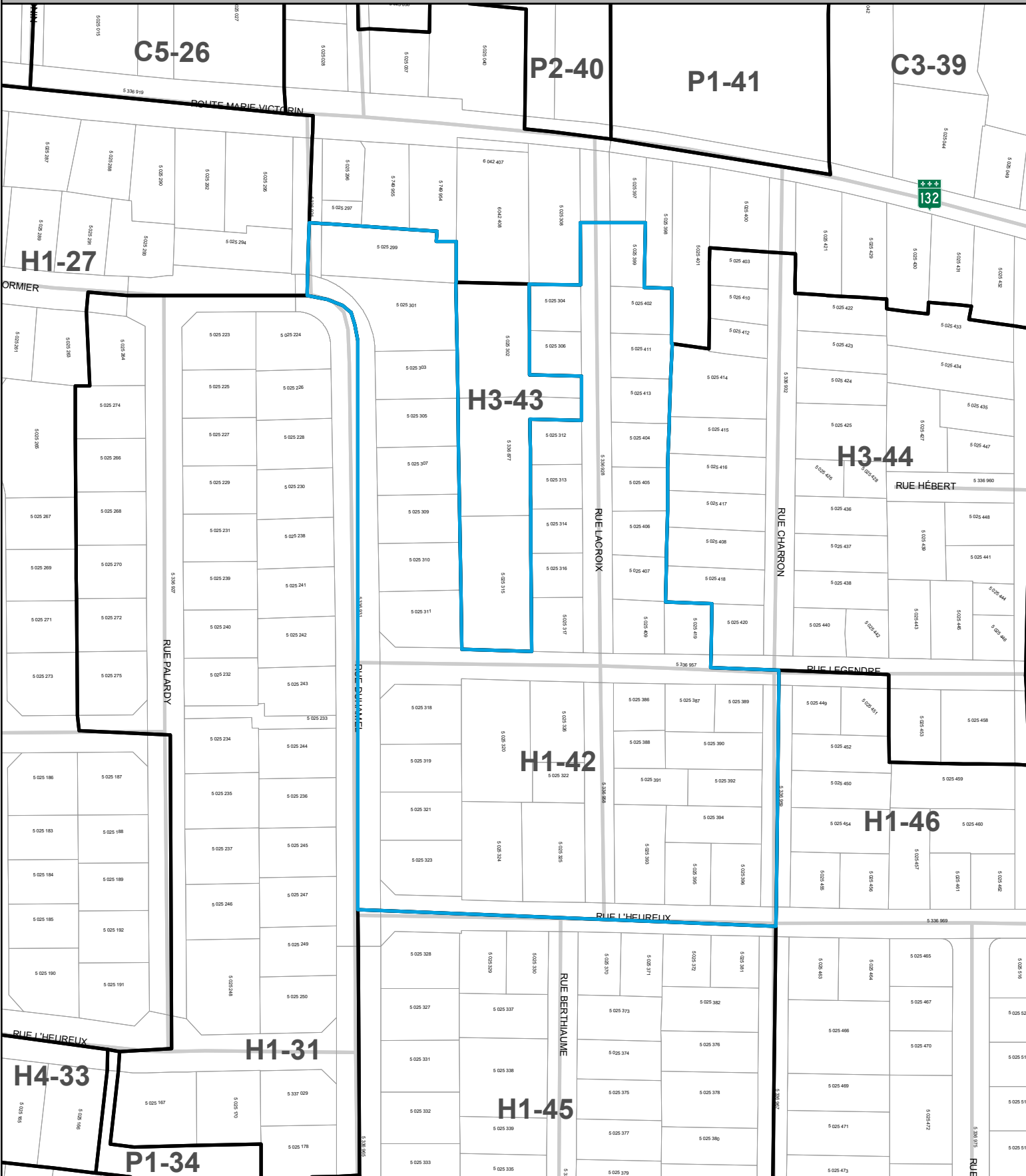
USAGES PERMIS

NORMES SPÉCIFIQUES

PLAN DE LA ZONE



Contrecœur
sur le fleuve
ZONE: H1-42



- LÉGENDE**
- Zone concernée
 - Limite de zone
 - Ligne de lot
 - Réseau routier
 - Réseau ferroviaire

- Zones**
- Habitation**
- H1 Unifamiliale
 - H2 Bifamiliale
 - H3 Trifamiliale
 - H4 Multifamiliale cat.A
 - H5 Multifamiliale cat.B
 - H6 Maison mobile

- Commerce**
- C1 Commerce de voisinage
 - C2 Commerce de quartier
 - C3 Service professionnel et spécialisé
 - C4 Commerce local
 - C5 Commerce régional
 - C6 Commerce de grande surface
 - C7 Divertissement
 - C8 Commerce d'amusement
 - C9 Commerce récréo-touristique
 - C10 Service relié à l'automobile cat.A
 - C11 Service relié à l'automobile cat.B
 - C12 Commerce de faible nuisance
 - C13 Commerce de forte nuisance

- Industrie**
- I1 Industrie haute-technologie
 - I2 Industrie légère
 - I3 Industrie lourde
 - I4 Industrie extractive
 - I5 Industrie des déchets et matières recyclables
- Public**
- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
 - P2 Service public
 - P3 Infrastructure et équipement
- Rurale**
- RU1 Rurale
 - RU2 Consolidation résidentielle

- Agricole**
- A1 Agricole 1
 - A2 Agricole / Résidentielle
 - A3 Agricole / Industrielle
 - A4 Agricole / Récréation extensive
 - A5 Agricole / Récréation intensive
 - A6 Agricole / Conservation
- Conservation**
- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
 - CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecœur
5000, route Marie-Victorin
Contrecœur, Québec
J0L 1C0
Téléphone: 450 587-5901
Télécopieur: 450 587-5855
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017
Réalisation: Jean-Francois Rivest
Technicien en géomatique
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016
Limite de zone: Évimbec, 2017
Limite de zone: Ville de Contrecœur, 2017
Projection: MTM 8 - NAD83

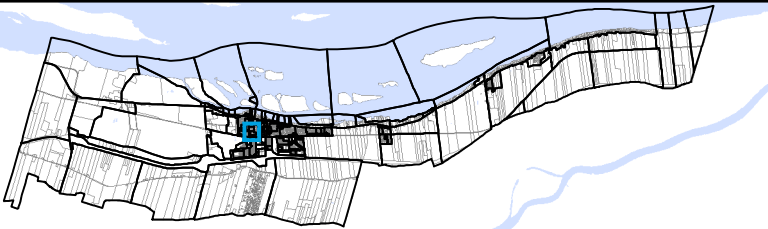


GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

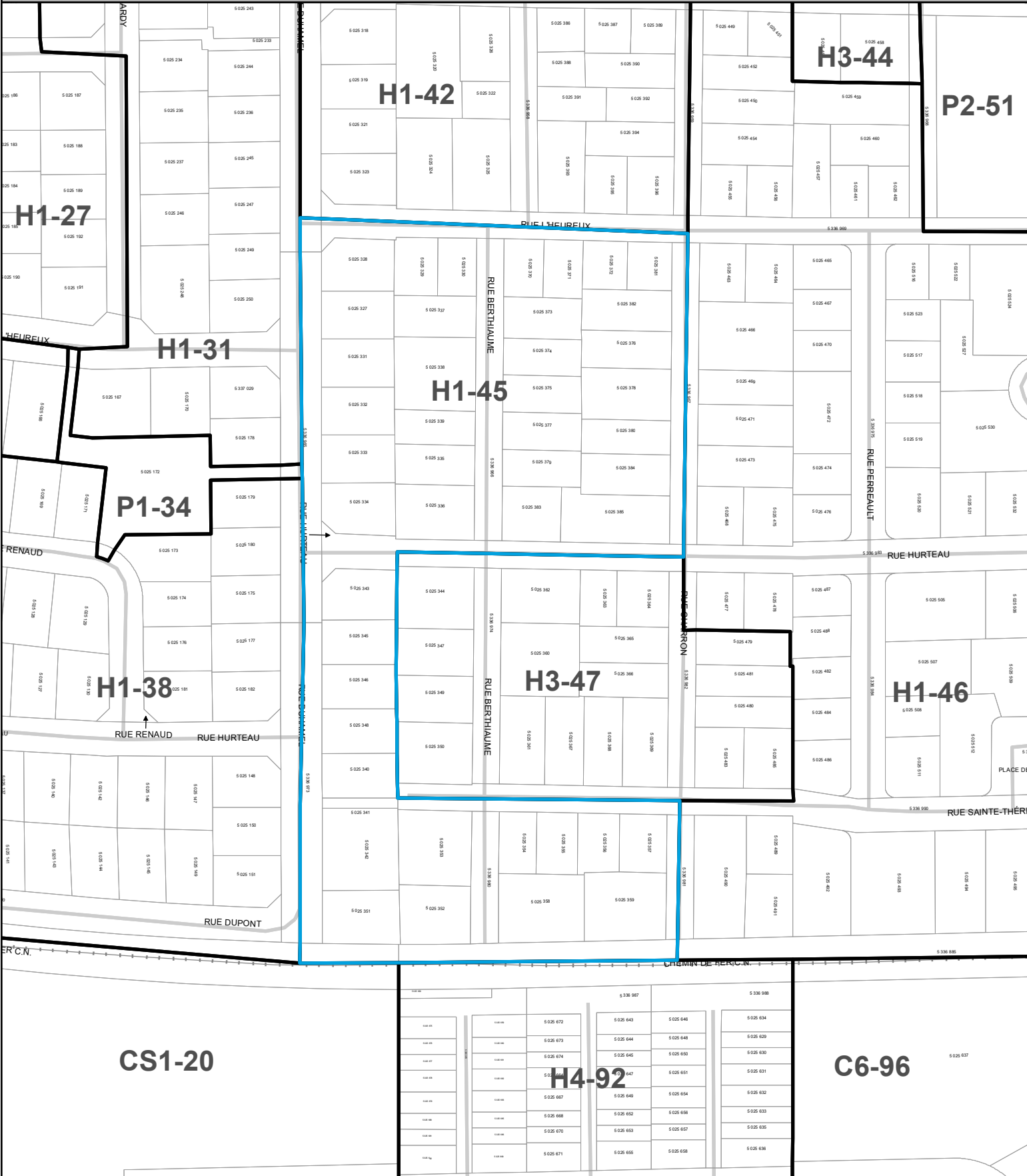
USAGES PERMIS

NORMES SPÉCIFIQUES

PLAN DE LA ZONE



Contrecœur
sur le fleuve
ZONE: H1-45



- LÉGENDE**
- Zone concernée
 - Limite de zone
 - Ligne de lot
 - Réseau routier
 - Réseau ferroviaire

- Zones**
- Habitation**
- H1 Unifamiliale
 - H2 Bifamiliale
 - H3 Trifamiliale
 - H4 Multifamiliale cat.A
 - H5 Multifamiliale cat.B
 - H6 Maison mobile

- Commerce**
- C1 Commerce de voisinage
 - C2 Commerce de quartier
 - C3 Service professionnel et spécialisé
 - C4 Commerce local
 - C5 Commerce régional
 - C6 Commerce de grande surface
 - C7 Divertissement
 - C8 Commerce d'amusement
 - C9 Commerce récréo-touristique
 - C10 Service relié à l'automobile cat.A
 - C11 Service relié à l'automobile cat.B
 - C12 Commerce de faible nuisance
 - C13 Commerce de forte nuisance

- Industrie**
- I1 Industrie haute-technologie
 - I2 Industrie légère
 - I3 Industrie lourde
 - I4 Industrie extractive
 - I5 Industrie des déchets et matières recyclables
- Public**
- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
 - P2 Service public
 - P3 Infrastructure et équipement
- Rurale**
- RU1 Rurale
 - RU2 Consolidation résidentielle

- Agricole**
- A1 Agricole 1
 - A2 Agricole / Résidentielle
 - A3 Agricole / Industrielle
 - A4 Agricole / Récréation extensive
 - A5 Agricole / Récréation intensive
 - A6 Agricole / Conservation
- Conservation**
- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
 - CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecœur
5000, route Marie-Victorin
Contrecœur, Québec
J0L 1C0
Téléphone: 450 587-5901
Télécopieur: 450 587-5855
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017
Réalisation: Jean-Francois Rivest
Technicien en géomatique
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

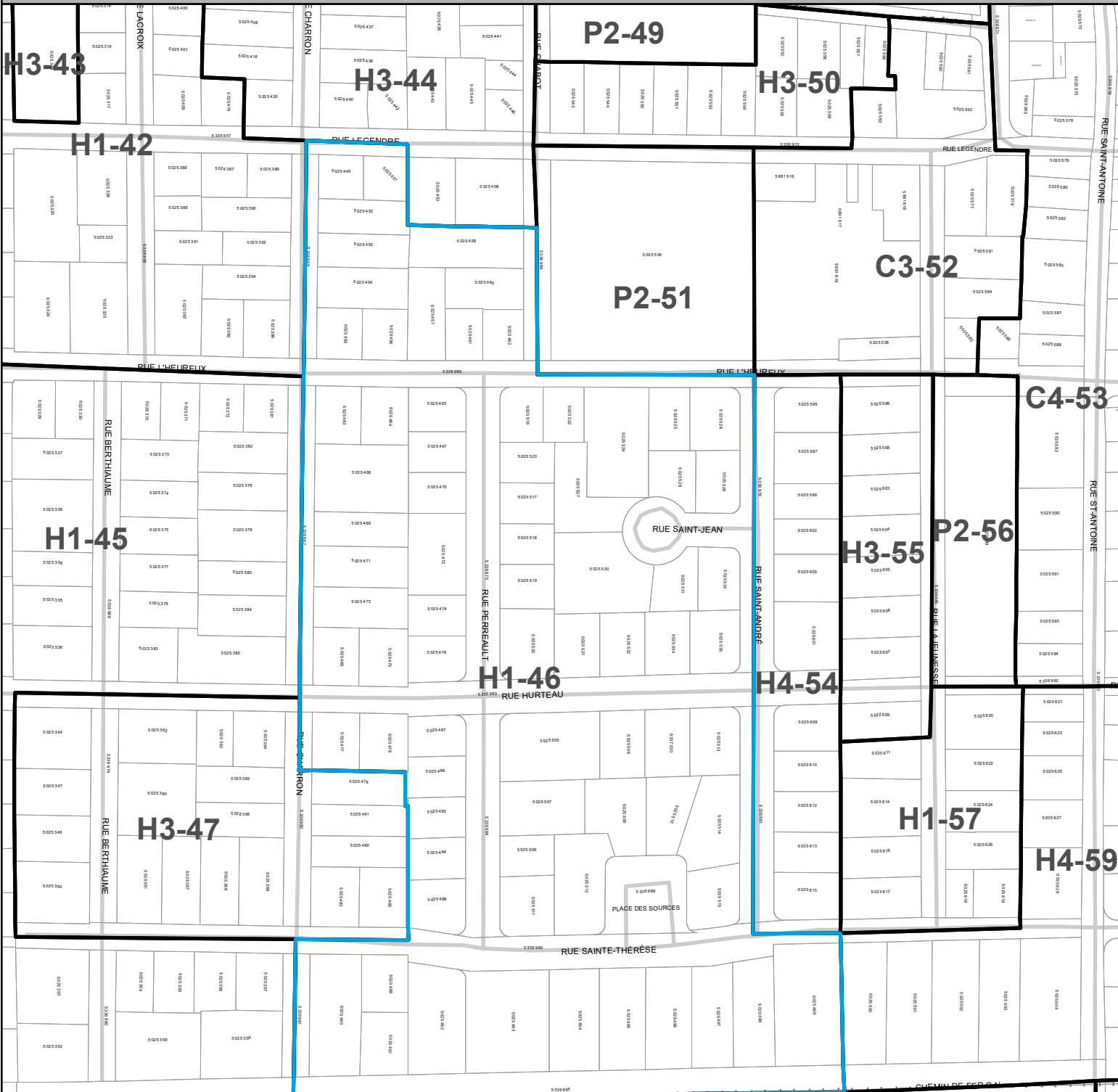
Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016
Limite de zone: Évimbec, 2017
Limite de zone: Ville de Contrecœur, 2017
Projection: MTM 8 - NAD83



GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

USAGES PERMIS

NORMES SPÉCIFIQUES



LÉGENDE

- | | | | | |
|---|--------------------|---|---|---|
|  | Zone concernée | Commerce | Industrie | Agricole |
|  | Limite de zone | C1 Commerce de voisinage | I1 Industrie haute-technologie | A1 Agricole 1 |
|  | Ligne de lot | C2 Commerce de quartier | I2 Industrie légère | A2 Agricole / Résidentielle |
|  | Réseau routier | C3 Service professionnel et spécialisé | I3 Industrie lourde | A3 Agricole / Industrielle |
|  | Réseau ferroviaire | C4 Commerce local | I4 Industrie extractive | A4 Agricole / Récréation extensive |
|  | | C5 Commerce régional | I5 Industrie des déchets et matières recyclables | A5 Agricole / Récréation intensive |

Zones	C5 Commerce régional	I5 Industrie des déchets et matières recyclables	A5 Agriculture / Récréation intensive
	C6 Commerce de grande surface	P5 Public	A6 Agriculture / Conservation

Habitation	C7 Commerce de grande surface	P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel	P10 Agriculture, horticulture
------------	-------------------------------	--	-------------------------------

- | | | | |
|-------------------------|--|--|---|
| H1 Unifamiliale | C8 Commerce d'amusement | P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel | Conservation
CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
CS2 Conservation / Aire privée |
| H2 Bifamiliale | C9 Commerce récréo-touristique | P2 Service public | |
| H3 Trifamiliale | C10 Service relié à l'automobile cat.A | P3 Infrastructure et équipement | |
| H4 Multifamiliale cat.A | C11 Service relié à l'automobile cat.B | Rurale | |
| H5 Multifamiliale cat.B | C12 Commerce de faible nuisance | RU1 Rurale | |
| H6 Maison mobile | C13 Commerce de forte nuisance | RU2 Consolidation résidentielle | |

☐ Zone concernée **Commerce** **Industrie** **Agricole**

- | | | | | | | | |
|---|----------------------|------------|-------------------------------------|-----------------|---|---------------------|--|
|  | Limite de zone | C1 | Commerce de voisinage | I1 | Industrie haute-technologie | A1 | Agricole 1 |
|  | Ligne de lot | C2 | Commerce de quartier | I2 | Industrie légère | A2 | Agricole / Résidentielle |
|  | Réseau routier | C3 | Service professionnel et spécialisé | I3 | Industrie lourde | A3 | Agricole / Industrielle |
|  | Réseau ferroviaire | C4 | Commerce local | I4 | Industrie extractive | A4 | Agricole / Récréation extensive |
| | | C5 | Commerce régional | I5 | Industrie des déchets et matières recyclables | A5 | Agricole / Récréation intensive |
| Zones | | C6 | Commerce de grande surface | Publique | | A6 | Agricole / Conservation |
| Habitation | | C7 | Divertissement | P1 | Parc, terrain de jeux et espace naturel | Conservation | |
| H1 | Unifamiliale | C8 | Commerce d'amusement | P2 | Service public | CS1 | Conservation / Aire à valeur écologique élevée |
| H2 | Bifamiliale | C9 | Commerce récréo-touristique | P3 | Infrastructure et équipement | CS2 | Conservation / Aire privée |
| H3 | Trifamiliale | C10 | Service relié à l'automobile cat.A | Rurale | | | |
| H4 | Multifamiliale cat.A | C11 | Service relié à l'automobile cat.B | RU1 | Rurale | | |
| H5 | Multifamiliale cat.B | C12 | Commerce de faible nuisance | RU2 | Consolidation résidentielle | | |
| H6 | Maison mobile | C13 | Commerce de forte nuisance | | | | |

☐ Zone concernée **Commerce** **Industrie** **Agricole**

- | | | | | | | | |
|---|----------------------|------------|-------------------------------------|-----------------|---|---------------------|--|
|  | Limite de zone | C1 | Commerce de voisinage | I1 | Industrie haute-technologie | A1 | Agricole 1 |
|  | Ligne de lot | C2 | Commerce de quartier | I2 | Industrie légère | A2 | Agricole / Résidentielle |
|  | Réseau routier | C3 | Service professionnel et spécialisé | I3 | Industrie lourde | A3 | Agricole / Industrielle |
|  | Réseau ferroviaire | C4 | Commerce local | I4 | Industrie extractive | A4 | Agricole / Récréation extensive |
| | | C5 | Commerce régional | I5 | Industrie des déchets et matières recyclables | A5 | Agricole / Récréation intensive |
| Zones | | C6 | Commerce de grande surface | Publique | | A6 | Agricole / Conservation |
| Habitation | | C7 | Divertissement | P1 | Parc, terrain de jeux et espace naturel | Conservation | |
| H1 | Unifamiliale | C8 | Commerce d'amusement | P2 | Service public | CS1 | Conservation / Aire à valeur écologique élevée |
| H2 | Bifamiliale | C9 | Commerce récréo-touristique | P3 | Infrastructure et équipement | CS2 | Conservation / Aire privée |
| H3 | Trifamiliale | C10 | Service relié à l'automobile cat.A | Rurale | | | |
| H4 | Multifamiliale cat.A | C11 | Service relié à l'automobile cat.B | RU1 | Rurale | | |
| H5 | Multifamiliale cat.B | C12 | Commerce de faible nuisance | RU2 | Consolidation résidentielle | | |
| H6 | Maison mobile | C13 | Commerce de forte nuisance | | | | |

☐ Zone concernée **Commerce** **Industrie** **Agricole**

- | | | | | | | | |
|--|--------------------|------------|-------------------------------------|-----------------|---|---------------------|--|
|  | Limite de zone | C1 | Commerce de voisinage | I1 | Industrie haute-technologie | A1 | Agricole 1 |
|  | Ligne de lot | C2 | Commerce de quartier | I2 | Industrie légère | A2 | Agricole / Résidentielle |
| | Réseau routier | C3 | Service professionnel et spécialisé | I3 | Industrie lourde | A3 | Agricole / Industrielle |
|  | Réseau ferroviaire | C4 | Commerce local | I4 | Industrie extractive | A4 | Agricole / Récréation extensive |
| | | C5 | Commerce régional | I5 | Industrie des déchets et matières recyclables | A5 | Agricole / Récréation intensive |
| Zones | | C6 | Commerce de grande surface | | | A6 | Agricole / Conservation |
| Habitation | | C7 | Divertissement | Publique | | | |
| H1 | Unifamiliale | C8 | Commerce d'amusement | P1 | Parc, terrain de jeux et espace naturel | Conservation | |
| H2 | Bifamiliale | C9 | Commerce récréo-touristique | P2 | Service public | CS1 | Conservation / Aire à valeur écologique élevée |
| H3 | Trifamiliale | C10 | Service relié à l'automobile cat.A | P3 | Infrastructure et équipement | CS2 | Conservation / Aire privée |

CONCEPTION	SOURCES ET PROJECTION
------------	-----------------------

Ville de Contrecoeur 5000, route Marie-Victorin Contrecoeur, Québec J0L 1C0 Téléphone: 450 587-5901 Télécopieur: 450 587-5855 www.ville.contrecoeur.qc.ca	Date: 4 août 2017 Réalisation: Jean-Francois Rivest Technicien en géomatique MRC de Marguerite-D'Youville	Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017 Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016 Limite de zone: Évimbéc, 2017 Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2017 Projection: MTM 8 - NAD83	
---	--	--	---

Ville de Contrecoeur
5000, route Marie-Victorin
Contrecoeur, Québec
J0L 1C0

Date: 4 août 2017
Réalisation: Jean-Francois Rivest
Technicien en géomatique
MRC de Marguerite-D'Youville

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016
Limite de zone: Évimbec, 2017
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2017



CONCEPTION	SOURCES ET PROJECTION
------------	-----------------------

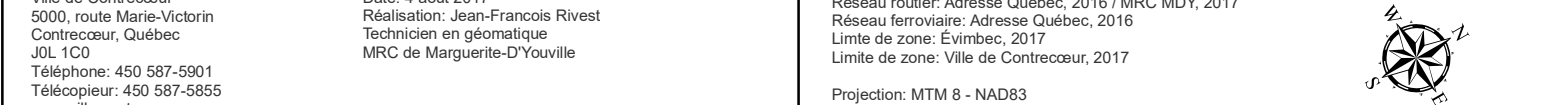
Ville de Contrecoeur
 5000, route Marie-Victorin
 Contrecoeur, Québec
 J0L 1C0
 418-557-5500

Date: 4 août 2017
 Réalisation: Jean-Francois Rivest
 Technicien en géomatique
 MRC de Marguerite-D'Youville

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017
 Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016
 Limite de zone: Évimbec, 2017
 Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2017

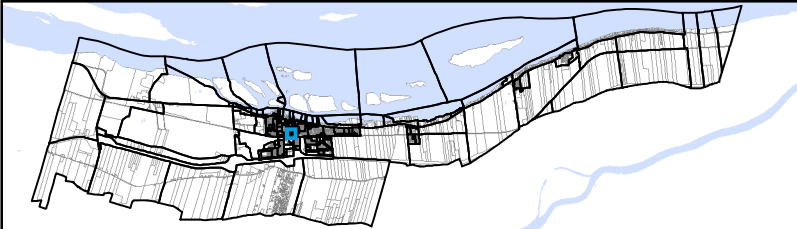


Télécopieur: 450 587-5855

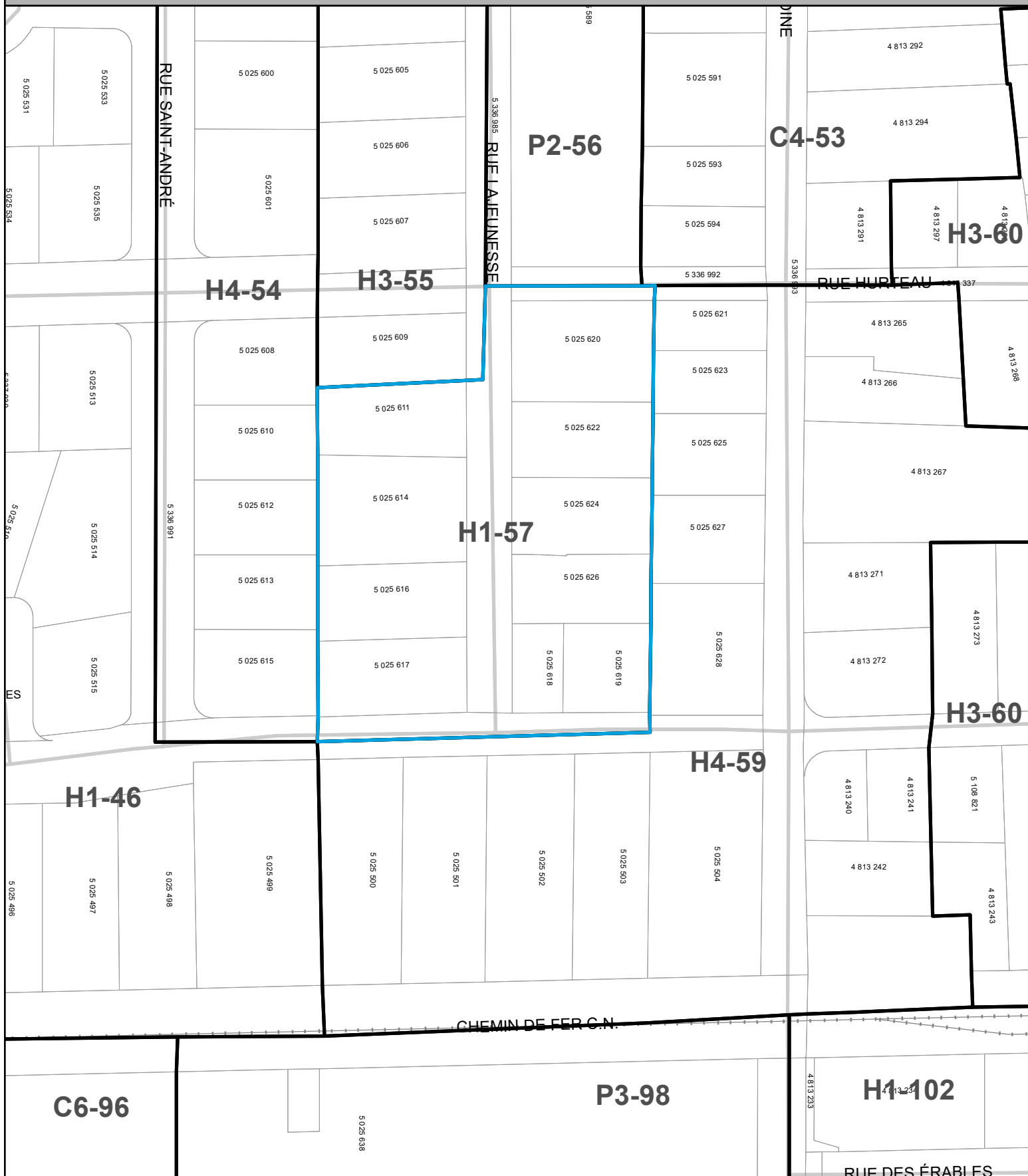


GRILLES DES USAGES ET DES NORMES										
USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES									
	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale	●	●							
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Trifamiliale									
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)									
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)									
	H-6 : Maisons mobiles									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Local									
	C-5 : Régional									
	C-6 : Grande surface									
	C-7 : Divertissement									
	C-8 : Amusement									
	C-9 : Récréo-touristique									
	C-10 : Automobile A									
	C-11 : Automobile B									
	C-12 : Faible nuisance									
	C-13 : Forte nuisance									
I : INDUSTRIE										
I-1 : Industrie de haute technologie										
I-2 : Industrie légère										
I-3 : Industrie lourde										
I-4 : Industrie extractive										
I-5 : Industrie déchets et matières recyclables										
P : PUBLIC										
P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel										
P-2 : Service public										
P-3 : Infrastructure et équipement										
R : RURAL										
RU-1 : Culture et récréatif										
RU-2 : Consolidation résidentielle										
A : AGRICULTURE										
A-1 : Agricole 1										
A-2 : Agricole/Résidentielle										
A-3 : Agricole/Industrielle										
A-4 : Agricole/Récréation extensive										
A-5 : Agricole/Récréation intensive										
A-6 : Agricole/Conservation										
CS : CONSERVATION										
CS-1 : Consevation/Aire publique										
CS-2 : Consevation/Aire privée										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●								
	Jumelée		●							
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	6	6							
	Superficie de bâtiment minimale (m ²)									
	Superficie de planchers minimale (m ²)	75	75							
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1							
	Hauteur en étage(s) maximale	3	3							
	Hauteur en mètres maximale	12 ⁽⁵⁾	12 ⁽⁵⁾							
	DENSITÉ D'OCCUPATION									
	Rapport planchers/terrain maximal									
	Occupation du terrain minimale (%)									
	Occupation du terrain maximale (%)	80 ⁽¹⁾	80 ⁽¹⁾							
	MARGES									
	Avant minimale (m)	6	6							
	Avant maximale (m)									
	Latérale minimale (m)	1,5 ⁽²⁾	0							
	Latérales totales minimales (m)	4,5 ⁽⁶⁾	3 ⁽²⁾							
	Arrière minimale (m)	25 % ⁽³⁾	25 % ⁽³⁾							
	LOTISSEMENT									
TERRAIN										
Largeur minimale (m)	14	10								
Largeur minimale (m) - Terrain de coin	16	12								
Profondeur minimale (m)		28								
Superficie minimale (m2)	378	280								
Superficie minimale (m2) - Terrain de coin	432	336								
DIVERS										
PIIA										
Notes particulières	(4)	(4)								
NOTES									Amendements	
(1) Pour un terrain de coin, l'occupation maximale de terrain est de 25 %. (2) Pour un terrain de coin, la marge minimale côté rue est de quatre 4 mètres. (3) De la profondeur moyenne du terrain. (4) Usages complémentaires à l'usage résidentiel. Article 305 et suivants. (5) Nonobstant la hauteur maximale indiquée, le calcul de la hauteur de l'habitation située dans un secteur construit ne peut excéder de 50 % ou être en deçà de 25 % de la hauteur moyenne des habitations voisines situées sur le même îlot et ayant front sur la même rue. (6) La somme des marges latérales d'un bâtiment principal avec un garage privé intégré ou attenant ne peut être inférieure à 3,5 mètres.									NO. RÉGL.	DATE

PLAN DE LA ZONE



Contrecoeur
sur le fleuve
ZONE: H1-57



- Zone concernée**
Limite de zone
Ligne de lot
Réseau routier
Réseau ferroviaire

Zones

Commerce
C1 Commerce de voisinage
C2 Commerce de quartier
C3 Service professionnel et spécialisé
C4 Commerce local
C5 Commerce régional

Industrie
I1 Industrie haute-technologie
I2 Industrie légère
I3 Industrie lourde
I4 Industrie extractive
I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Agricole
A1 Agricole 1
A2 Agricole / Résidentielle
A3 Agricole / Industrielle
A4 Agricole / Récréation extensive
A5 Agricole / Récréation intensive
A6 Agricole / Commerce de surface

C6	Commerce de grande surface	Publique	A6	Agricole / Conservation
----	----------------------------	----------	----	-------------------------

- | | | | | | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|------------------------------------|---|------------------------------|------------|--|
| Habitation | C7 | Divertissement | P1 | Parc, terrain de jeux et espace naturel | Conservation | | |
| H1 | Unifamiliale | C8 | Commerce d'amusement | P2 | Service public | CS1 | Conservation / Aire à valeur écologique élevée |
| H2 | Bifamiliale | C9 | Commerce récréo-touristique | P3 | Infrastructure et équipement | CS2 | Conservation / Aire privée |
| H3 | Trifamiliale | C10 | Service relié à l'automobile cat.A | | | | |
| H4 | Multifamiliale cat.A | C11 | Service relié à l'automobile cat.B | Rurale | | | |
| H5 | Multifamiliale cat.B | C12 | Commerce de faible nuisance | RU1 | Rurale | | |
| H6 | Maison mobile | C13 | Commerce de forte nuisance | RU2 | Consolidation résidentielle | | |

☐ Zone concernée **Commerce** **Industrie** **Agricole**

- | | | | | | | | |
|---|----------------------|------------|-------------------------------------|-----------------|---|---------------------|--|
|  | Limite de zone | C1 | Commerce de voisinage | I1 | Industrie haute-technologie | A1 | Agricole 1 |
|  | Ligne de lot | C2 | Commerce de quartier | I2 | Industrie légère | A2 | Agricole / Résidentielle |
|  | Réseau routier | C3 | Service professionnel et spécialisé | I3 | Industrie lourde | A3 | Agricole / Industrielle |
|  | Réseau ferroviaire | C4 | Commerce local | I4 | Industrie extractive | A4 | Agricole / Récréation extensive |
| | | C5 | Commerce régional | I5 | Industrie des déchets et matières recyclables | A5 | Agricole / Récréation intensive |
| Zones | | C6 | Commerce de grande surface | Publique | | A6 | Agricole / Conservation |
| Habitation | | C7 | Divertissement | P1 | Parc, terrain de jeux et espace naturel | Conservation | |
| H1 | Unifamiliale | C8 | Commerce d'amusement | P2 | Service public | CS1 | Conservation / Aire à valeur écologique élevée |
| H2 | Bifamiliale | C9 | Commerce récréo-touristique | P3 | Infrastructure et équipement | CS2 | Conservation / Aire privée |
| H3 | Trifamiliale | C10 | Service relié à l'automobile cat.A | Rurale | | | |
| H4 | Multifamiliale cat.A | C11 | Service relié à l'automobile cat.B | RU1 | Rurale | | |
| H5 | Multifamiliale cat.B | C12 | Commerce de faible nuisance | RU2 | Consolidation résidentielle | | |
| H6 | Maison mobile | C13 | Commerce de forte nuisance | | | | |

☐ Zone concernée **Commerce** **Industrie** **Agricole**

- | | | | | | | | |
|---|--------------------|-----------|-------------------------------------|-----------|---|-----------|---------------------------------|
|  | Limite de zone | C1 | Commerce de voisinage | I1 | Industrie haute-technologie | A1 | Agricole 1 |
|  | Ligne de lot | C2 | Commerce de quartier | I2 | Industrie légère | A2 | Agricole / Résidentielle |
|  | Réseau routier | C3 | Service professionnel et spécialisé | I3 | Industrie lourde | A3 | Agricole / Industrielle |
|  | Réseau ferroviaire | C4 | Commerce local | I4 | Industrie extractive | A4 | Agricole / Récréation extensive |
|  | | C5 | Commerce régional | I5 | Industrie des déchets et matières recyclables | A5 | Agricole / Récréation intensive |
| Zones | | C6 | Commerce de grande surface | | | A6 | Agricole / Conservation |

C6	Commerce de grande surface	Publique	A6	Agricole / Conservation
----	----------------------------	----------	----	-------------------------

- | | | | | | |
|-------------------|---------------------|-----------------------|---|--|---|
| Habitation | C7 | Diversissement | P1 | Parc, terrain de jeux et espace naturel | Conservation |
| H1 | Unifamiliale | C8 | Commerce d'amusement | P2 | Service public |
| H2 | Bifamiliale | C9 | Commerce récréo-touristique | P3 | Infrastructure et équipement |
| H3 | Trifamiliale | C10 | Service relié à l'automobile cat A | | |
| | | | | | CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée |
| | | | | | CS2 Conservation / Aire privée |

Habitat individuel		Habitat collectif		Bourgs et villages		Rurale	
110	Multifamiliale	111	Service relié à l'automobile cat. A	112	Service relié à l'automobile cat. B	113	Service relié à l'automobile cat. C
114	Multifamiliale cat. A	115	Service relié à l'automobile cat. A	116	Service relié à l'automobile cat. B	117	Service relié à l'automobile cat. C

- | | | |
|--------------------------------|--|-------------------|
| H4 Multifamiliale cat.A | C11 Service relié à l'abonné mobile cat.B | RU1 Rurale |
| H5 Multifamiliale cat.B | C12 Commerce de faible nuisance | |
| H6 Maison mobile | C13 Commerce de forte nuisance | |

☐ Zone concernée **Commerce** **Industrie** **Agricole**

- | | | | | | | | |
|---|--------------------|-----------|-------------------------------------|-----------------|---|-----------|---------------------------------|
|  | Limite de zone | C1 | Commerce de voisinage | I1 | Industrie haute-technologie | A1 | Agricole 1 |
|  | Ligne de lot | C2 | Commerce de quartier | I2 | Industrie légère | A2 | Agricole / Résidentielle |
|  | Réseau routier | C3 | Service professionnel et spécialisé | I3 | Industrie lourde | A3 | Agricole / Industrielle |
|  | Réseau ferroviaire | C4 | Commerce local | I4 | Industrie extractive | A4 | Agricole / Récréation extensive |
| Zones | | C5 | Commerce régional | I5 | Industrie des déchets et matières recyclables | A5 | Agricole / Récréation intensive |
|  | | C6 | Commerce de grande surface | Publique | | A6 | Agricole / Conservation |

Habitation	C7	Divertissement	P1	Parc, terrain de jeux et espace naturel	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
------------	----	----------------	----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

- | | | | |
|-------------------------|--|---------------------------------|--|
| H1 Unifamiliale | C8 Commerce d'amusement | P2 Service public | CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée |
| H2 Bifamiliale | C9 Commerce récréo-touristique | P3 Infrastructure et équipement | CS2 Conservation / Aire privée |
| H3 Trifamiliale | C10 Service relié à l'automobile cat.A | | |
| H4 Multifamiliale cat.A | C14 Service relié à l'automobile cat.R | | |

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur
5000, route Marie-Victorin
Contrecoeur, Québec
J0L 1C0
Téléphone: 450 587-5901
Télécopieur: 450 587-5855
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017
Réalisation: Jean-Francois Rivest
Technicien en géomatique
MRC de Marguerite-D'Youville

Ville de Contrecoeur
5000, route Marie-Victorin
Contrecoeur, Québec
J0L 1C0
Téléphone: 450 587-5901
Télécopieur: 450 587-5855
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017
Réalisation: Jean-Francois Rivest
Technicien en géomatique
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016
Limite de zone: Evimbec, 2017
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2017

Projection: MTM 8 - NAD83



Projection: MTM 8 - NAD83



GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES											
USAGES PERMIS	H : HABITATION										
	H-1 : Unifamiliale	●	●								
	H-2 : Bifamiliale			●							
	H-3 : Trifamiliale										
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)										
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)										
	H-6 : Maisons mobiles										
	C : COMMERCE										
	C-1 : Voisinage										
	C-2 : Quartier										
	C-3 : Service professionnel et spécialisé										
	C-4 : Local										
	C-5 : Régional										
	C-6 : Grande surface										
	C-7 : Divertissement										
	C-8 : Amusement										
	C-9 : Récréo-touristique										
	C-10 : Automobile A										
	C-11 : Automobile B										
	C-12 : Faible nuisance										
	C-13 : Forte nuisance										
	I : INDUSTRIE										
	I-1 : Industrie de haute technologie										
	I-2 : Industrie légère										
	I-3 : Industrie lourde										
	I-4 : Industrie extractive										
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables										
	P : PUBLIC										
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel										
	P-2 : Service public										
	P-3 : Infrastructure et équipement										
	R : RURAL										
	RU-1 : Culture et récréatif										
	RU-2 : Consolidation résidentielle										
	A : AGRICULTURE										
	A-1 : Agricole 1										
	A-2 : Agricole/Résidentielle										
	A-3 : Agricole/Industrielle										
	A-4 : Agricole/Récréation extensive										
	A-5 : Agricole/Récréation intensive										
	A-6 : Agricole/Conservation										
	CS : CONSERVATION										
	CS-1 : Consevation/Aire publique										
	CS-2 : Consevation/Aire privée										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS											
NORMES											
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT										
	Isolée	●		●							
	Jumelée		●								
	Contiguë										
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT										
	Largeur minimale (m)	6	6	6							
	Superficie de bâtiment minimale (m ²)										
	Superficie de planchers minimale (m ²)	75	75	75 ⁽¹⁾							
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1							
	Hauteur en étage(s) maximale	3	3	3							
	Hauteur en mètres maximale	12 ⁽⁵⁾	12 ⁽⁵⁾								
	DENSITÉ D'OCCUPATION										
	Rapport planchers/terrain maximal										
	Occupation du terrain minimale (%)										
	Occupation du terrain maximale (%)	80 ⁽¹⁾	80 ⁽¹⁾	75 ⁽²⁾							
	MARGES										
	Avant minimale (m)	6	6	6							
	Avant maximale (m)										
	Latérale minimale (m)	1,5 ⁽²⁾	0	2							
	Latérales totales minimales (m)	4,5 ⁽⁶⁾	3 ⁽²⁾	4,5 ⁽³⁾							
	Arrière minimale (m)	25 % ⁽³⁾	25 % ⁽³⁾	25 % ⁽⁴⁾							
	LOTISSEMENT										
		TERRAIN									
		Largeur minimale (m)	14	10	18						
		Largeur minimale (m) - Terrain de coin	16	12	20						
Profondeur minimale (m)			28	30							
Superficie minimale (m2)		378	280	420							
Superficie minimale (m2) - Terrain de coin		432	336	510							
DIVERS											
	PIIA										
	(4)	(4)	(4)								
NOTES										Amendements	
(1) Pour un terrain de coin, l'occupation maximale de terrain est de 25 %. (2) Pour un terrain de coin, la marge minimale côté rue est de quatre 4 mètres. (3) De la profondeur moyenne du terrain. (4) Usages complémentaires à l'usage résidentiel. Article 305 et suivants. (5) Nonobstant la hauteur maximale indiquée, le calcul de la hauteur de l'habitation située dans un secteur construit ne peut excéder de 50 % ou être en deçà de 25 % de la hauteur moyenne des habitations voisines situées sur le même îlot et ayant front sur la même rue. (6) La somme des marges latérales d’un bâtiment principal avec un garage privé intégré ou attenant ne peut être inférieure à 3,5 mètres.										NO. RÉGL.	DATE



USAGES PERMIS

[illegible]

NORMES SPÉCIFIQUES

NORMES SPÉCIFIQUES	NORMES								
	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
	Isolée	●							
	Jumelée		●						
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	6	6						
	Superficie de bâtiment minimale (m ²)								
	Superficie de planchers minimale (m ²)	75	75						
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1						
	Hauteur en étage(s) maximale	3	3						
	Hauteur en mètres maximale	12 ⁽⁵⁾	12 ⁽⁵⁾						
	DENSITÉ D'OCCUPATION								
	Rapport planchers/terrain maximal								
	Occupation du terrain minimale (%)								
	Occupation du terrain maximale (%)	80 ⁽¹⁾	80 ⁽¹⁾						
	MARGES								
	Avant minimale (m)	6	6						
	Avant maximale (m)								
	Latérale minimale (m)	1,5 ⁽²⁾	0						
	Latérales totales minimales (m)	4,5 ⁽⁶⁾	3 ⁽²⁾						
	Arrière minimale (m)	25 % ⁽³⁾	25 % ⁽³⁾						

TERRAIN

TERRAIN							
Largeur minimale (m)	14	10					
Largeur minimale (m) - Terrain de coin	16	12					
Profondeur minimale (m)		28					
Superficie minimale (m2)	378	280					
Superficie minimale (m2) - Terrain de coin	432	336					

Projets intégrés
Notes particulières

Projets intégrés	(9)	(9)							
Notes particulières	(4)	(4)							

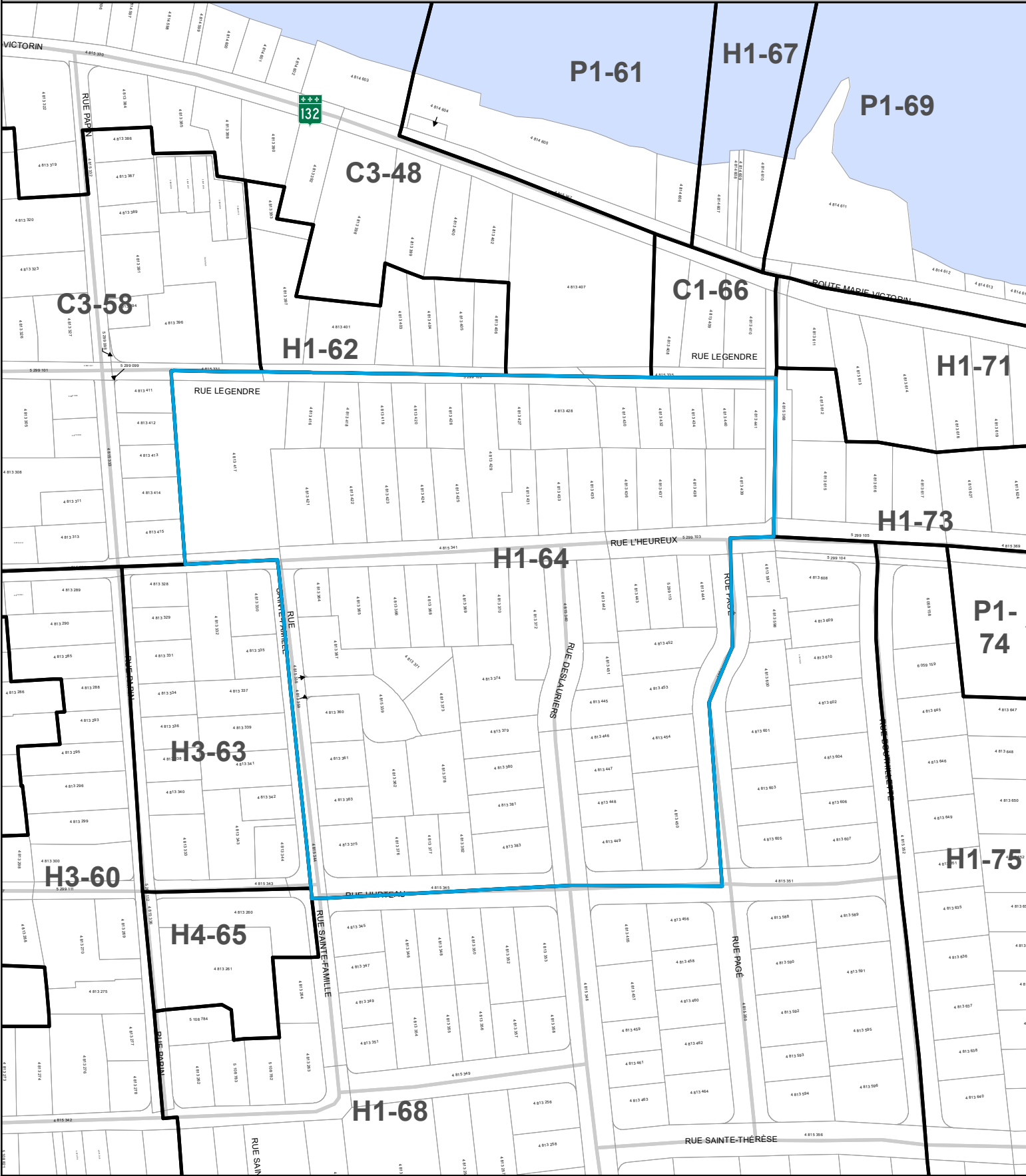
Amendements

	NO. RÉGL.	DATE
(1) Pour un terrain de coin, l'occupation maximale de terrain est de 25 %.		
(2) Pour un terrain de coin, la marge minimale côté rue est de quatre 4 mètres.		
(3) De la profondeur moyenne du terrain.		
(4) Usages complémentaires à l'usage résidentiel. Article 305 et suivants.		
(5) Nonobstant la hauteur maximale indiquée, le calcul de la hauteur de l'habitation située dans un secteur construit ne peut excéder de 50 % ou être en deçà de 25 % de la hauteur moyenne des habitations voisines situées sur le même îlot et ayant front sur la même rue.		
(6) La somme des marges latérales d'un bâtiment principal avec un garage privé intégré ou attenant ne peut être inférieure à 3,5 mètres.		
(9) La zone est assujettie aux normes relatives aux projets intégrés.		

PLAN DE LA ZONE



Contrecœur
sur le fleuve
ZONE: H1-64



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

Habitation

- H1 Unifamiliale
- H2 Bifamiliale
- H3 Trifamiliale
- H4 Multifamiliale cat.A
- H5 Multifamiliale cat.B
- H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
- P2 Service public
- P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1 Rurale
- RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

- A1 Agricole 1
- A2 Agricole / Résidentielle
- A3 Agricole / Industrielle
- A4 Agricole / Récréation extensive
- A5 Agricole / Récréation intensive
- A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
- CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecœur
5000, route Marie-Victorin
Contrecœur, Québec
J0L 1C0
Téléphone: 450 587-5901
Télécopieur: 450 587-5855
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017
Réalisation: Jean-Francois Rivest
Technicien en géomatique
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

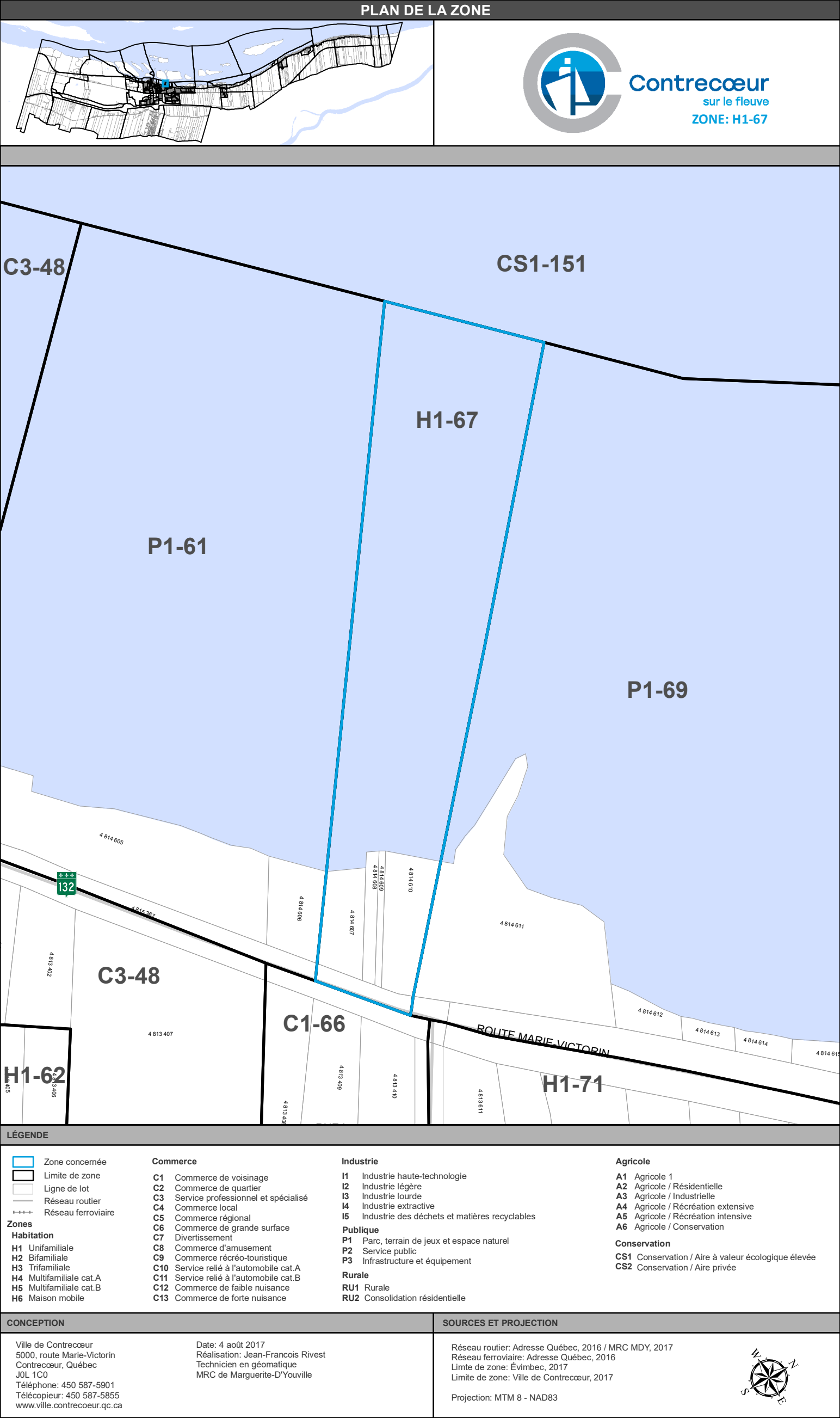
Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016
Limite de zone: Évimbec, 2017
Limite de zone: Ville de Contrecœur, 2017

Projection: MTM 8 - NAD83



GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES												
USAGES PERMIS	H : HABITATION											
	H-1 : Unifamiliale	●	●									
	H-2 : Bifamiliale											
	H-3 : Trifamiliale											
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)											
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)											
	H-6 : Maisons mobiles											
	C : COMMERCE											
	C-1 : Voisinage											
	C-2 : Quartier											
	C-3 : Service professionnel et spécialisé											
	C-4 : Local											
	C-5 : Régional											
	C-6 : Grande surface											
	C-7 : Divertissement											
	C-8 : Amusement											
	C-9 : Récréo-touristique											
	C-10 : Automobile A											
	C-11 : Automobile B											
	C-12 : Faible nuisance											
	C-13 : Forte nuisance											
	I : INDUSTRIE											
	I-1 : Industrie de haute technologie											
	I-2 : Industrie légère											
	I-3 : Industrie lourde											
	I-4 : Industrie extractive											
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables											
	P : PUBLIC											
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel											
	P-2 : Service public											
	P-3 : Infrastructure et équipement											
	R : RURAL											
	RU-1 : Culture et récréatif											
	RU-2 : Consolidation résidentielle											
	A : AGRICULTURE											
	A-1 : Agricole 1											
	A-2 : Agricole/Résidentielle											
	A-3 : Agricole/Industrielle											
	A-4 : Agricole/Récréation extensive											
	A-5 : Agricole/Récréation intensive											
	A-6 : Agricole/Conservation											
	CS : CONSERVATION											
	CS-1 : Consevation/Aire publique											
	CS-2 : Consevation/Aire privée											
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS											
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS												
NORMES												
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT											
	Isolée	●										
	Jumelée		●									
	Contiguë											
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT											
	Largeur minimale (m)	6	6									
	Superficie de bâtiment minimale (m ²)											
	Superficie de planchers minimale (m ²)	75	75									
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1									
	Hauteur en étage(s) maximale	3	3									
	Hauteur en mètres maximale	12 ⁽⁵⁾	12 ⁽⁵⁾									
	DENSITÉ D'OCCUPATION											
	Rapport planchers/terrain maximal											
	Occupation du terrain minimale (%)											
	Occupation du terrain maximale (%)	80 ⁽¹⁾	80 ⁽¹⁾									
	MARGES											
	Avant minimale (m)	6	6									
	Avant maximale (m)											
	Latérale minimale (m)	1,5 ⁽²⁾	0									
	Latérales totales minimales (m)	4,5 ⁽⁶⁾	3 ⁽²⁾									
	Arrière minimale (m)	25 % ⁽³⁾	25 % ⁽³⁾									
	LOTISSEMENT											
		TERRAIN										
		Largeur minimale (m)	14	10								
		Largeur minimale (m) - Terrain de coin	16	12								
Profondeur minimale (m)		45	45									
Superficie minimale (m2)		378	280									
Superficie minimale (m2) - Terrain de coin		432	336									
DIVERS												
PIIA	●	●										
Notes particulières	(4)	(4)										
NOTES										Amendements		
(1) Pour un terrain de coin, l'occupation maximale de terrain est de 25 %. (2) Pour un terrain de coin, la marge minimale côté rue est de quatre 4 mètres. (3) De la profondeur moyenne du terrain. La marge minimale arrière doit être de 10 mètres pour un terrain riverain dont la pente est inférieure à 30 % ou supérieure à 30 % et présentant un talus de moins de 5 mètres de hauteur. La marge minimale arrière doit être de 15 mètres pour un terrain riverain dont la pente du terrain est continue et supérieure à 30 % ou supérieure à 30 % et présentant un talus de plus de 5 mètres de hauteur. (4) Usages complémentaires à l'usage résidentiel. Article 305 et suivants. (5) Nonobstant la hauteur maximale indiquée, le calcul de la hauteur de l'habitation située dans un secteur construit ne peut excéder de 50 % ou être en deçà de 25 % de la hauteur moyenne des habitations voisines situées sur le même îlot et ayant front sur la même rue. (6) La somme des marges latérales d'un bâtiment principal avec un garage privé intégré ou attenant ne peut être inférieure à 3,5 mètres.										NO. RÉGL.	DATE	



CONCEPTION

Ville de Contrecœur
5000, route Marie-Victorin
Contrecœur, Québec
J0L 1C0
Téléphone: 450 587-5901
Télécopieur: 450 587-5855
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017
Réalisation: Jean-Francois Rivest
Technicien en géomatique
MRC de Marguerite-D'Youville

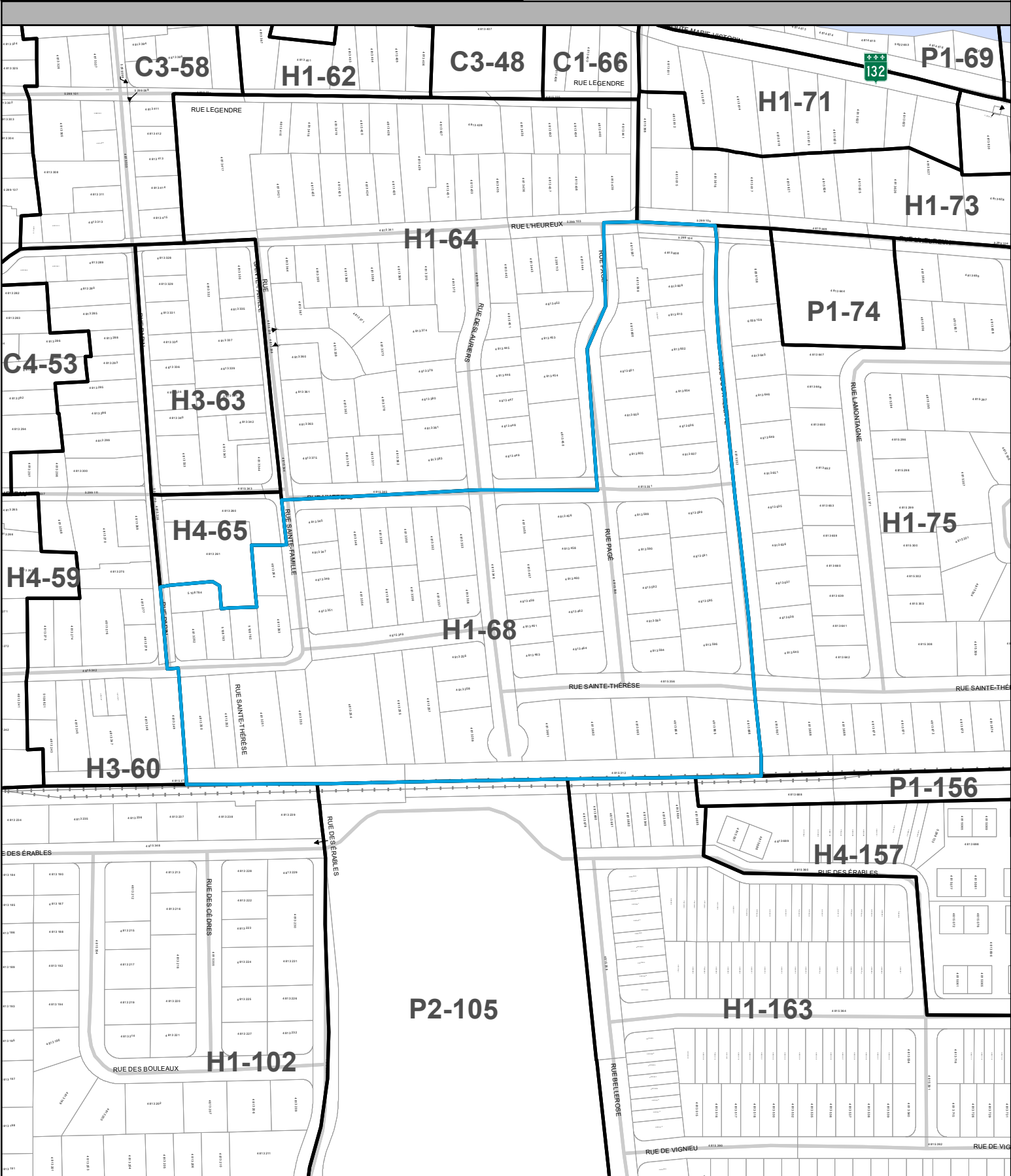
SOURCES ET PROJECTION

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016
Limite de zone: Évimbéc, 2017
Limite de zone: Ville de Contrecœur, 2017

Projection: MTM 8 - NAD83



GRILLES DES USAGES ET DES NORMES										
USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES									
	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale	●	●							
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Trifamiliale									
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)									
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)									
	H-6 : Maisons mobiles									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Local									
	C-5 : Régional									
	C-6 : Grande surface									
	C-7 : Divertissement									
	C-8 : Amusement									
	C-9 : Récréo-touristique									
	C-10 : Automobile A									
	C-11 : Automobile B									
	C-12 : Faible nuisance									
	C-13 : Forte nuisance									
I : INDUSTRIE										
I-1 : Industrie de haute technologie										
I-2 : Industrie légère										
I-3 : Industrie lourde										
I-4 : Industrie extractive										
I-5 : Industrie déchets et matières recyclables										
P : PUBLIC										
P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel										
P-2 : Service public										
P-3 : Infrastructure et équipement										
R : RURAL										
RU-1 : Culture et récréatif										
RU-2 : Consolidation résidentielle										
A : AGRICULTURE										
A-1 : Agricole 1										
A-2 : Agricole/Résidentielle										
A-3 : Agricole/Industrielle										
A-4 : Agricole/Récréation extensive										
A-5 : Agricole/Récréation intensive										
A-6 : Agricole/Conservation										
CS : CONSERVATION										
CS-1 : Consevation/Aire publique										
CS-2 : Consevation/Aire privée										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●								
	Jumelée		●							
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	6	6							
	Superficie de bâtiment minimale (m ²)									
	Superficie de planchers minimale (m ²)	75	75							
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1							
	Hauteur en étage(s) maximale	3	3							
	Hauteur en mètres maximale	12 ⁽⁵⁾	12 ⁽⁵⁾							
	DENSITÉ D'OCCUPATION									
	Rapport planchers/terrain maximal									
	Occupation du terrain minimale (%)									
	Occupation du terrain maximale (%)	80 ⁽¹⁾	80 ⁽¹⁾							
	MARGES									
	Avant minimale (m)	6	6							
	Avant maximale (m)									
	Latérale minimale (m)	1,5 ⁽²⁾	0							
	Latérales totales minimales (m)	4,5 ⁽⁶⁾	3 ⁽²⁾							
	Arrière minimale (m)	25 % ⁽³⁾	25 % ⁽³⁾							
	LOTISSEMENT									
TERRAIN										
Largeur minimale (m)	14	10								
Largeur minimale (m) - Terrain de coin	16	12								
Profondeur minimale (m)		28								
Superficie minimale (m2)	378	280								
Superficie minimale (m2) - Terrain de coin	432	336								
DIVERS										
PIIA										
Notes particulières	(4)	(4)								
NOTES									Amendements	
(1) Pour un terrain de coin, l'occupation maximale de terrain est de 25 %. (2) Pour un terrain de coin, la marge minimale côté rue est de quatre 4 mètres. (3) De la profondeur moyenne du terrain. (4) Usages complémentaires à l'usage résidentiel. Article 305 et suivants. (5) Nonobstant la hauteur maximale indiquée, le calcul de la hauteur de l'habitation située dans un secteur construit ne peut excéder de 50 % ou être en deçà de 25 % de la hauteur moyenne des habitations voisines situées sur le même îlot et ayant front sur la même rue. (6) La somme des marges latérales d'un bâtiment principal avec un garage privé intégré ou attenant ne peut être inférieure à 3,5 mètres.									NO. RÉGL.	DATE



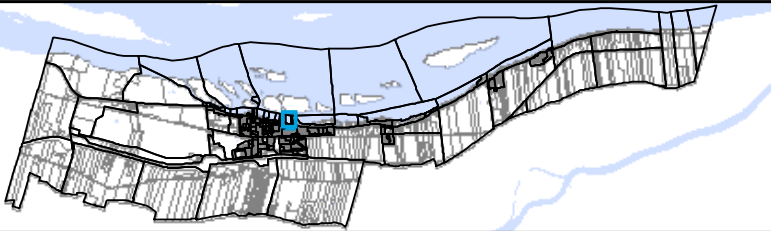
	Zone concernée	Commerce	Industrie	Agricole
	Limite de zone	C1 Commerce de voisinage	I1 Industrie haute-technologie	A1 Agricole 1
	Limite de lot	C2 Commerce de quartier	I2 Industrie légère	A2 Agricole / Résidentielle
	Réseau routier	C3 Service professionnel et spécialisé	I3 Industrie lourde	A3 Agricole / Industrielle
	Réseau ferroviaire	C4 Commerce local	I4 Industrie extractive	A4 Agricole / Récréation extensive
Zones		C5 Commerce régional	I5 Industrie des déchets et matières recyclables	A5 Agricole / Récréation intensive
Habitation		C6 Commerce de grande surface	Publique	A6 Agricole / Conservation
H1 Unifamiliale		C7 Divertissement	P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel	Conservation
H2 Bifamiliale		C8 Commerce d'amusement	P2 Service public	CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
H3 Trifamiliale		C9 Commerce récréo-touristique	P3 Infrastructure et équipement	CS2 Conservation / Aire privée
H4 Multifamiliale cat.A		C10 Service relié à l'automobile cat.A	Rurale	
H5 Multifamiliale cat.B		C11 Service relié à l'automobile cat.B	RU1 Rurale	
H6 Maison mobile		C12 Commerce de faible nuisance	RU2 Consolidation résidentielle	
		C13 Commerce de forte nuisance		

CONCEPTION		SOURCES ET PROJECTION	
Ville de Contrecoeur 5000, route Marie-Victorin Contrecoeur, Québec J0L 1C0 Téléphone: 450 587-5901 Télécopieur: 450 587-5855 www.ville.contrecoeur.qc.ca	Date: 4 août 2017 Réalisation: Jean-Francois Rivest Technicien en géomatique MRC de Marguerite-D'Youville	Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017 Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016 Limite de zone: Évimbéc, 2017 Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2017 Projection: MTM 8 - NAD83	

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES											
USAGES PERMIS	H : HABITATION										
	H-1 : Unifamiliale	●	●								
	H-2 : Bifamiliale										
	H-3 : Trifamiliale										
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)										
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)										
	H-6 : Maisons mobiles										
	C : COMMERCE										
	C-1 : Voisinage										
	C-2 : Quartier										
	C-3 : Service professionnel et spécialisé										
	C-4 : Local										
	C-5 : Régional										
	C-6 : Grande surface										
	C-7 : Divertissement										
	C-8 : Amusement										
	C-9 : Récréo-touristique										
	C-10 : Automobile A										
	C-11 : Automobile B										
	C-12 : Faible nuisance										
	C-13 : Forte nuisance										
	I : INDUSTRIE										
	I-1 : Industrie de haute technologie										
	I-2 : Industrie légère										
	I-3 : Industrie lourde										
	I-4 : Industrie extractive										
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables										
	P : PUBLIC										
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel										
	P-2 : Service public										
	P-3 : Infrastructure et équipement										
	R : RURAL										
	RU-1 : Culture et récréatif										
	RU-2 : Consolidation résidentielle										
	A : AGRICULTURE										
A-1 : Agricole 1											
A-2 : Agricole/Résidentielle											
A-3 : Agricole/Industrielle											
A-4 : Agricole/Récréation extensive											
A-5 : Agricole/Récréation intensive											
A-6 : Agricole/Conservation											
CS : CONSERVATION											
CS-1 : Consevation/Aire publique											
CS-2 : Consevation/Aire privée											
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS											
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS											
NORMES											
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT										
	Isolée	●									
	Jumelée		●								
	Contiguë										
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT										
	Largeur minimale (m)	6	6								
	Superficie de bâtiment minimale (m²)										
	Superficie de planchers minimale (m²)	75	75								
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1								
	Hauteur en étage(s) maximale	3	3								
	Hauteur en mètres maximale	12 ⁽⁵⁾	12 ⁽⁵⁾								
	DENSITÉ D'OCCUPATION										
	Rapport planchers/terrain maximal										
	Occupation du terrain minimale (%)										
	Occupation du terrain maximale (%)	80 ⁽¹⁾	80 ⁽¹⁾								
	MARGES										
	Avant minimale (m)	6	6								
	Avant maximale (m)										
	Latérale minimale (m)	1,5 ⁽²⁾	0								
	Latérales totales minimales (m)	4,5 ⁽⁶⁾	3 ⁽²⁾								
	Arrière minimale (m)	10 ⁽³⁾	10 ⁽³⁾								
	LOTISSEMENT										
	TERRAIN	Largeur minimale (m)	14	10							
Largeur minimale (m) - Terrain de coin		16	12								
Profondeur minimale (m)		45	45								
Superficie minimale (m2)		378	280								
Superficie minimale (m2) - Terrain de coin		432	336								
DIVERS											
PIIA	●	●									
Notes particulières	(4)	(4)									
NOTES									Amendements		
(1) Pour un terrain de coin, l'occupation maximale de terrain est de 25 %. (2) Pour un terrain de coin, la marge minimale côté rue est de quatre 4 mètres. (3) De la profondeur moyenne du terrain. La marge minimale arrière doit être de 10 mètres pour un terrain riverain dont la pente est inférieure à 30 % ou supérieure à 30 % et présentant un talus de moins de 5 mètres de hauteur. La marge minimale arrière doit être de 15 mètres pour un terrain riverain dont la pente du terrain est continue et supérieure à 30 % ou supérieure à 30 % et présentant un talus de plus de 5 mètres de hauteur. (4) Usages complémentaires à l'usage résidentiel. Article 305 et suivants. (5) Nonobstant la hauteur maximale indiquée, le calcul de la hauteur de l'habitation située dans un secteur construit ne peut excéder de 50 % ou être en deçà de 25% de la hauteur moyenne des habitations voisines situées sur le même îlot et ayant front sur la même rue. (6) La somme des marges latérales d'un bâtiment principal avec un garage privé intégré ou attenant ne peut être inférieure à 3,5 mètres.									NO. RÉGL.	DATE	

PLAN DE LA ZONE



Contrecœur
sur le fleuve
ZONE: H1-70

812739

CS1-151

P1-69

H1-70

H1-78

H1-72

H1-71

H1-73

P1-74

H1-75

ROUTE MARIE-VICTORIN

RUE LÉVEUR

RUE ROBERT

LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

Habitation

- H1 Unifamiliale
- H2 Bifamiliale
- H3 Trifamiliale
- H4 Multifamiliale cat.A
- H5 Multifamiliale cat.B
- H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
- P2 Service public
- P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1 Rurale
- RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

- A1 Agricole 1
- A2 Agricole / Résidentielle
- A3 Agricole / Industrielle
- A4 Agricole / Récréation extensive
- A5 Agricole / Récréation intensive
- A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
- CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecœur
5000, route Marie-Victorin
Contrecœur, Québec
J0L 1C0
Téléphone: 450 587-5901
Télécopieur: 450 587-5855
www.ville.contrecœur.qc.ca

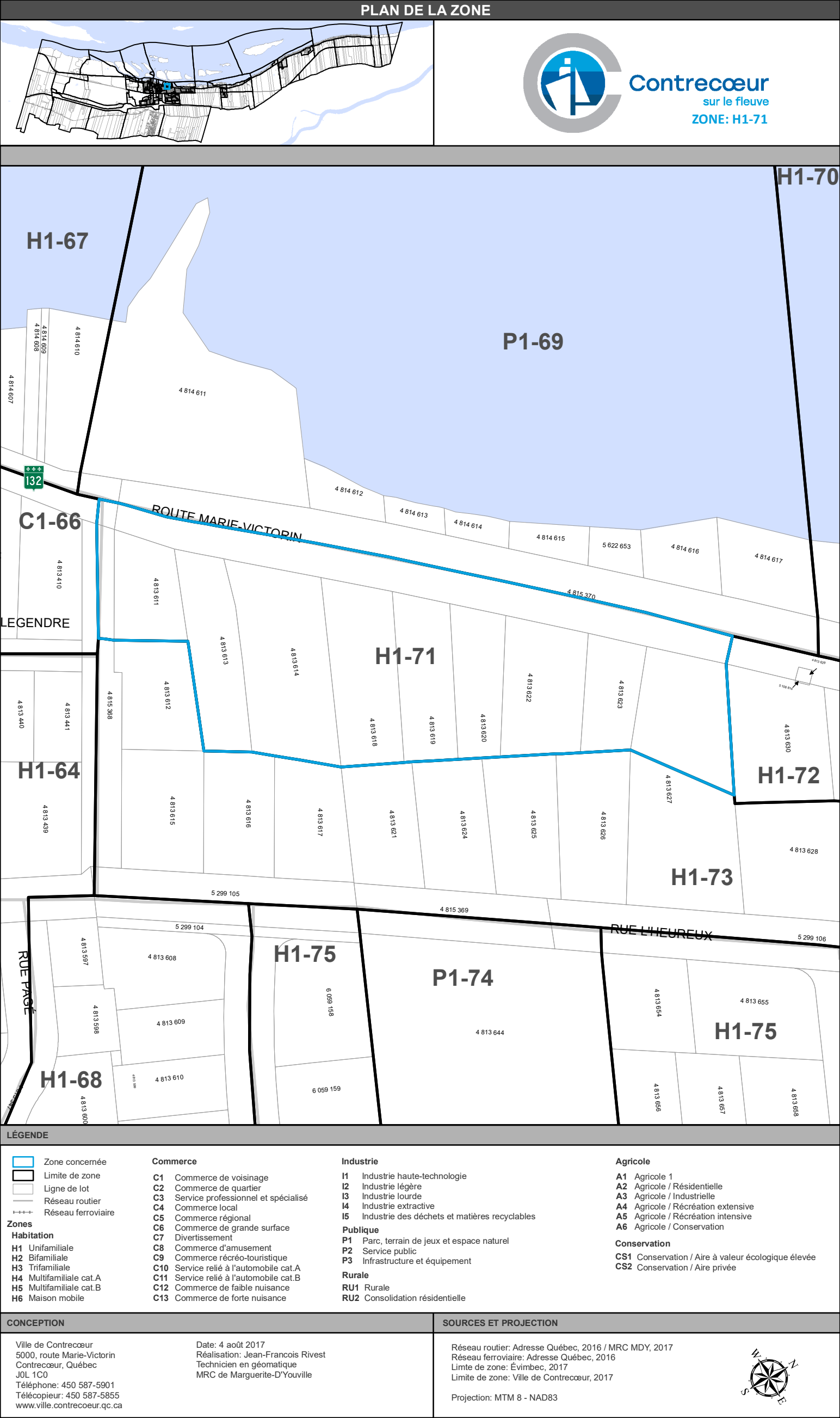
Date: 7 mars 2022
Réalisation: Alexandra Harvey
Technicienne en géomatique
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016
Limite de zone: Évimbéc, 2017
Limite de zone: Ville de Contrecœur, 2022

Projection: MTM 8 - NAD83





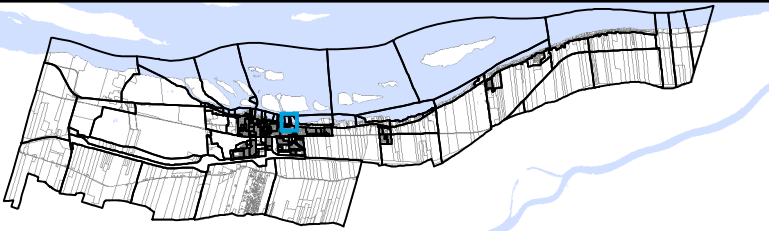
<

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

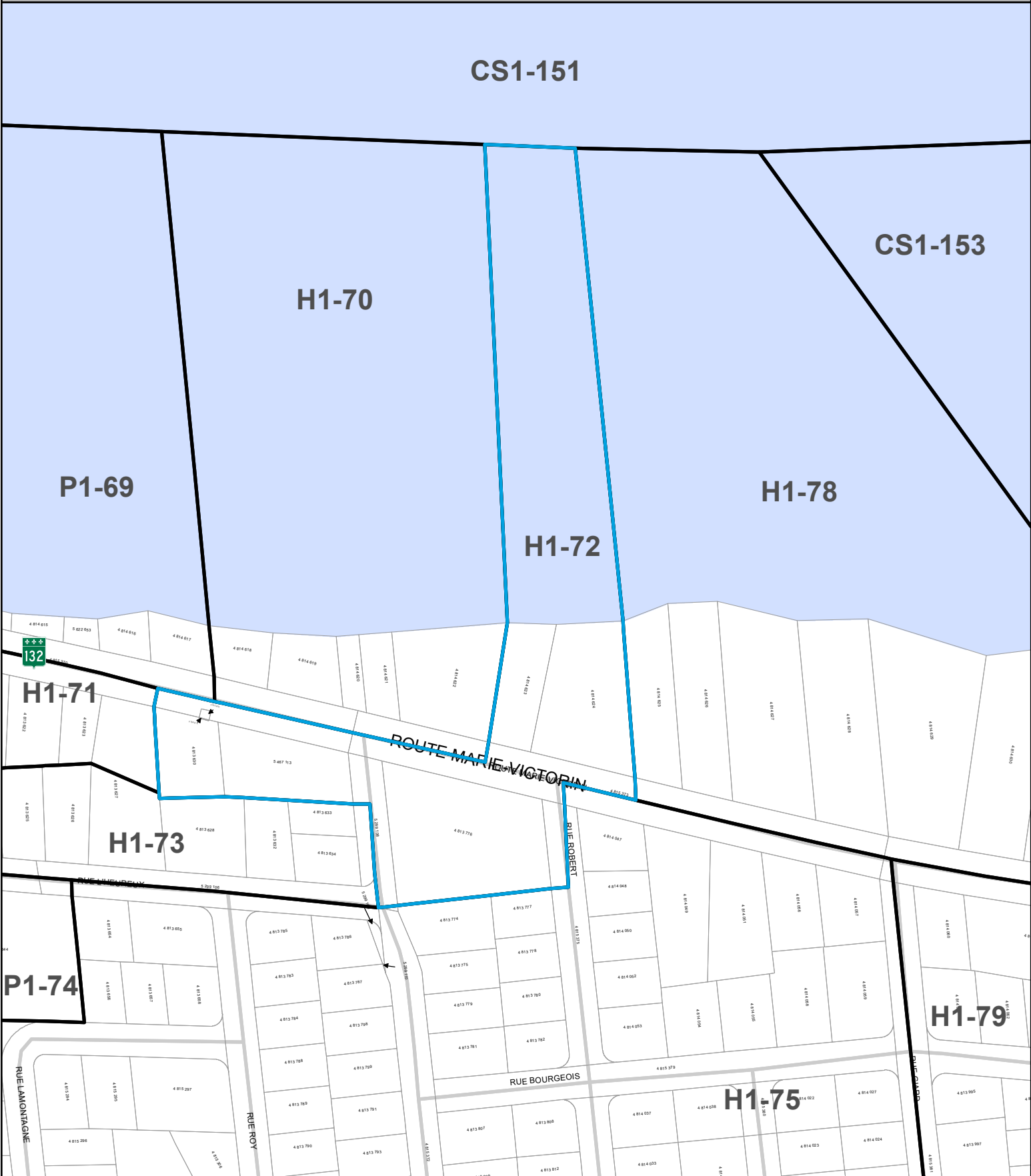
USAGES PERMIS

NORMES SPÉCIFIQUES

PLAN DE LA ZONE



Contrecœur
sur le fleuve
ZONE: H1-72



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

- Zones**
- Habitation**
- H1 Unifamiliale
 - H2 Bifamiliale
 - H3 Trifamiliale
 - H4 Multifamiliale cat.A
 - H5 Multifamiliale cat.B
 - H6 Maison mobile

- Commerce**
- C1 Commerce de voisinage
 - C2 Commerce de quartier
 - C3 Service professionnel et spécialisé
 - C4 Commerce local
 - C5 Commerce régional
 - C6 Commerce de grande surface
 - C7 Divertissement
 - C8 Commerce d'amusement
 - C9 Commerce récréo-touristique
 - C10 Service relié à l'automobile cat.A
 - C11 Service relié à l'automobile cat.B
 - C12 Commerce de faible nuisance
 - C13 Commerce de forte nuisance

- Industrie**
- I1 Industrie haute-technologie
 - I2 Industrie légère
 - I3 Industrie lourde
 - I4 Industrie extractive
 - I5 Industrie des déchets et matières recyclables
- Publique**
- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
 - P2 Service public
 - P3 Infrastructure et équipement
- Rurale**
- RU1 Rurale
 - RU2 Consolidation résidentielle

- Agricole**
- A1 Agricole 1
 - A2 Agricole / Résidentielle
 - A3 Agricole / Industrielle
 - A4 Agricole / Récréation extensive
 - A5 Agricole / Récréation intensive
 - A6 Agricole / Conservation
- Conservation**
- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
 - CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecœur
5000, route Marie-Victorin
Contrecœur, Québec
J0L 1C0
Téléphone: 450 587-5901
Télécopieur: 450 587-5855
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017
Réalisation: Jean-Francois Rivest
Technicien en géomatique
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016
Limite de zone: Évimbéc, 2017
Limite de zone: Ville de Contrecœur, 2017
Projection: MTM 8 - NAD83



GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

USAGES PERMIS

CLASSES D'USAGES PERMISES											
H : HABITATION											
H-1 : Unifamiliale	●	●									
H-2 : Bifamiliale											
H-3 : Trifamiliale											
H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)											
H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)											
H-6 : Maisons mobiles											
C : COMMERCE											
C-1 : Voisinage											
C-2 : Quartier											
C-3 : Service professionnel et spécialisé											
C-4 : Local											
C-5 : Régional											
C-6 : Grande surface											
C-7 : Divertissement											
C-8 : Amusement											
C-9 : Récréo-touristique											
C-10 : Automobile A											
C-11 : Automobile B											
C-12 : Faible nuisance											
C-13 : Forte nuisance											
I : INDUSTRIE											
I-1 : Industrie de haute technologie											
I-2 : Industrie légère											
I-3 : Industrie lourde											
I-4 : Industrie extractive											
I-5 : Industrie déchets et matières recyclables											
P : PUBLIC											
P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel											
P-2 : Service public											
P-3 : Infrastructure et équipement											
R : RURAL											
RU-1 : Culture et récréatif											
RU-2 : Consolidation résidentielle											
A : AGRICULTURE											
A-1 : Agricole 1											
A-2 : Agricole/Résidentielle											
A-3 : Agricole/Industrielle											
A-4 : Agricole/Récréation extensive											
A-5 : Agricole/Récréation intensive											
A-6 : Agricole/Conservation											
CS : CONSERVATION											
CS-1 : Conserve/Aire publique											
CS-2 : Conserve/Aire privée											
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS											
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS											

NORMES

STRUCTURE DU BÂTIMENT											
Isolée	●										
Jumelée		●									
Contiguë											
DIMENSIONS DU BÂTIMENT											
Largeur minimale (m)	6	6									
Superficie de bâtiment minimale (m²)											
Superficie de planchers minimale (m²)	75	75									
Hauteur en étage(s) minimale	1	1									
Hauteur en étage(s) maximale	3	3									
Hauteur en mètres maximale	12 ⁽⁶⁾	12 ⁽⁶⁾									
DENSITÉ D'OCCUPATION											
Rapport planchers/terrain maximal											
Occupation du terrain minimale (%)											
Occupation du terrain maximale (%)	80 ⁽²⁾	80 ⁽²⁾									
MARGES											
Avant minimale (m)	6	6									
Avant maximale (m)											
Latérale minimale (m)	1,5 ⁽³⁾	0									
Latérales totales minimales (m)	4,5 ⁽⁷⁾	3 ⁽³⁾									
Arrière minimale (m)	25 % ⁽⁴⁾	25 % ⁽⁴⁾									

LOTISSEMENT

TERRAIN											
Largeur minimale (m)	14	10									
Largeur minimale (m) - Terrain de coin	16	15									
Profondeur minimale (m)	30	28									
Superficie minimale (m2)	378	324									
Superficie minimale (m2) - Terrain de coin	432	405									

DIVERS

PIIA											
Notes particulières	(5)	(5)									

NOTES

(1)

Pour le premier logement. La superficie minimale d'un autre logement est de 28 m². Pour un immeuble multifamilial, aucun logement ne peut avoir une superficie inférieure à 28 m².

(2)

Pour un terrain de coin, l'occupation maximale du terrain est de 25 % pour une habitation unifamiliale. Pour une habitation bifamiliale ou trifamiliale, l'occupation maximale du terrain pour un terrain de coin est de 30 %.

(3)

Pour un terrain de coin, la marge minimale côté rue est de quatre 4 mètres.

(4)

De la profondeur moyenne du terrain.

(5)

Usages complémentaires à l'usage résidentiel. Article 305 et suivants.

(6)

Nonobstant la hauteur maximale indiquée, le calcul de la hauteur de l'habitation située dans un secteur construit ne peut excéder de 50 % ou être en deçà de 25 % de la hauteur moyenne des habitations voisines situées sur le même îlot et ayant front sur la même rue.

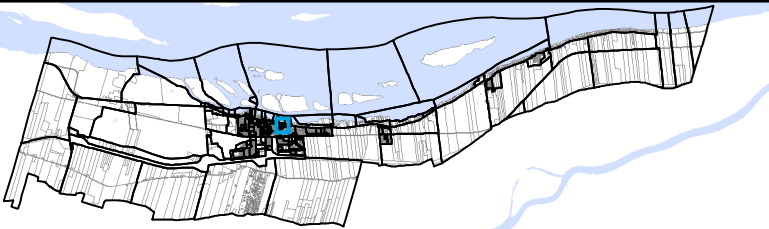
(7)

La somme des marges latérales d'un bâtiment principal avec un garage privé intégré ou attenant ne peut être inférieure à 3,5 mètres.

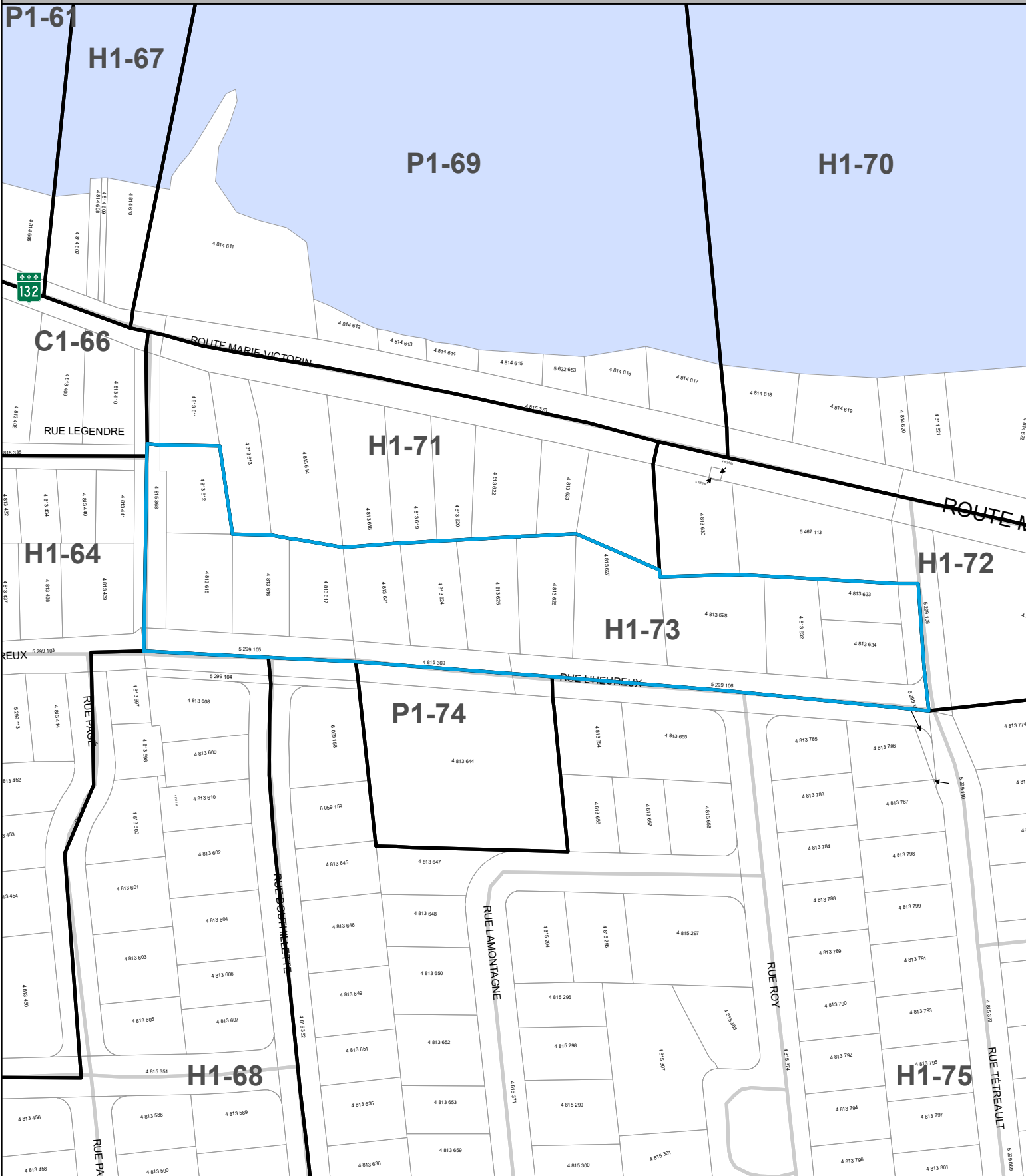
Amendements

NO. RÉGL.	DATE

PLAN DE LA ZONE



Contrecoeur
sur le fleuve
ZONE: H1-73



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

- Habitation**
- H1 Unifamiliale
 - H2 Bifamiliale
 - H3 Trifamiliale
 - H4 Multifamiliale cat.A
 - H5 Multifamiliale cat.B
 - H6 Maison mobile
- Commerce**
- C1 Commerce de voisinage
 - C2 Commerce de quartier
 - C3 Service professionnel et spécialisé
 - C4 Commerce local
 - C5 Commerce régional
 - C6 Commerce de grande surface
 - C7 Divertissement
 - C8 Commerce d'amusement
 - C9 Commerce récréo-touristique
 - C10 Service relié à l'automobile cat.A
 - C11 Service relié à l'automobile cat.B
 - C12 Commerce de faible nuisance
 - C13 Commerce de forte nuisance

- Industrie**
- I1 Industrie haute-technologie
 - I2 Industrie légère
 - I3 Industrie lourde
 - I4 Industrie extractive
 - I5 Industrie des déchets et matières recyclables
- Publique**
- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
 - P2 Service public
 - P3 Infrastructure et équipement
- Rurale**
- RU1 Rurale
 - RU2 Consolidation résidentielle

- Agricole**
- A1 Agricole 1
 - A2 Agricole / Résidentielle
 - A3 Agricole / Industrielle
 - A4 Agricole / Récréation extensive
 - A5 Agricole / Récréation intensive
 - A6 Agricole / Conservation
- Conservation**
- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
 - CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur
5000, route Marie-Victorin
Contrecoeur, Québec
J0L 1C0
Téléphone: 450 587-5901
Télécopieur: 450 587-5855
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017
Réalisation: Jean-Francois Rivest
Technicien en géomatique
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

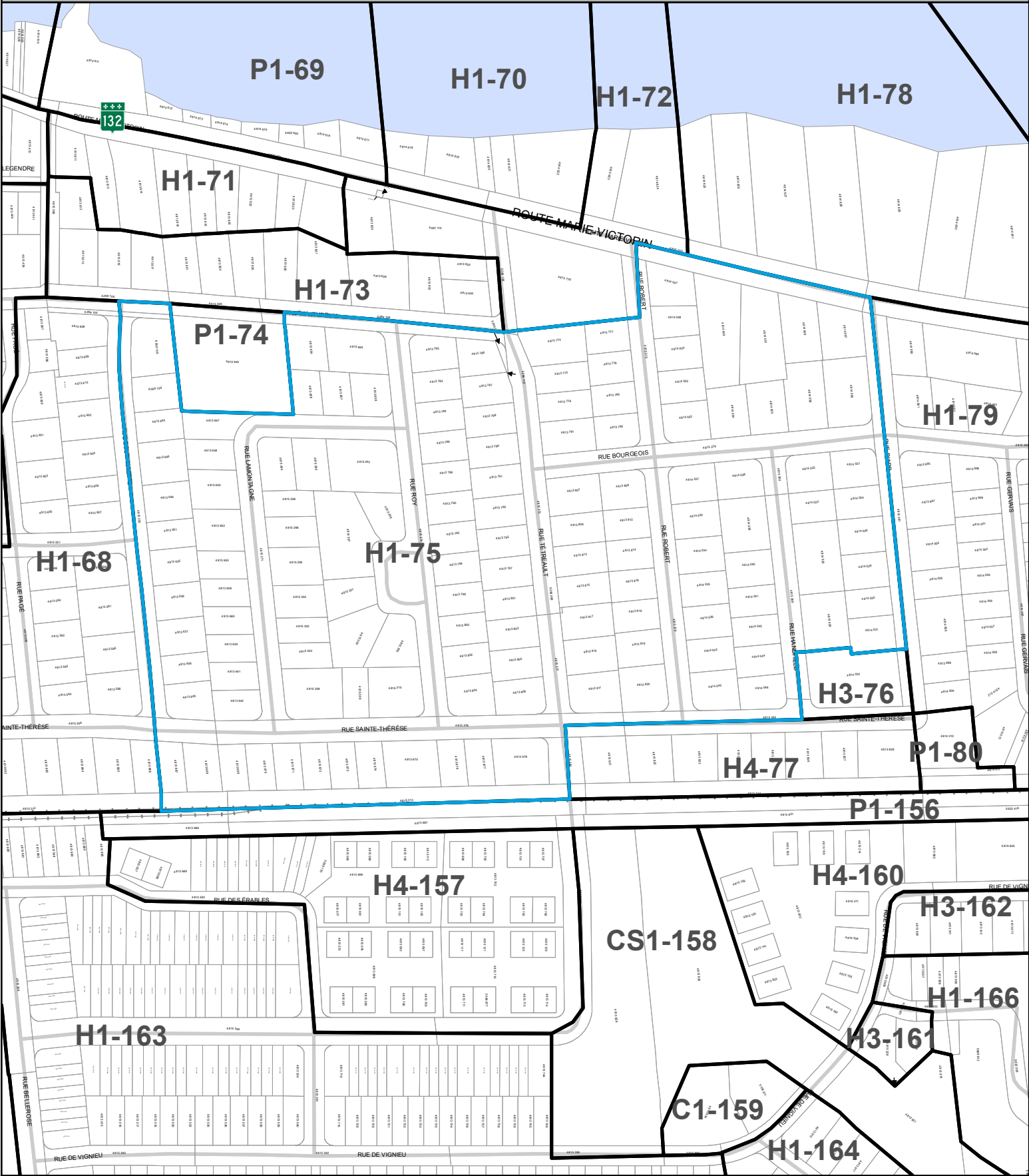
Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016
Limite de zone: Évimbéc, 2017
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2017
Projection: MTM 8 - NAD83



GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

USAGES PERMIS

NORMES SPÉCIFIQUES

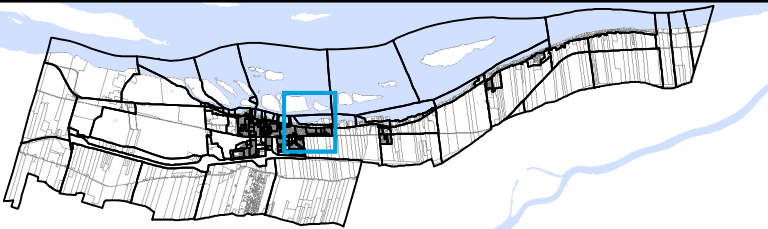


LÉGENDE			
Zone concernée Limite de zone Ligne de lot Réseau routier Réseau ferroviaire	Zones Habitation H1 Unifamiliale H2 Bifamiliale H3 Trifamiliale H4 Multifamiliale cat.A H5 Multifamiliale cat.B H6 Maison mobile	Commerce C1 Commerce de voisinage C2 Commerce de quartier C3 Service professionnel et spécialisé C4 Commerce local C5 Commerce régional C6 Commerce de grande surface C7 Divertissement C8 Commerce d'amusement C9 Commerce récréo-touristique C10 Service relié à l'automobile cat.A C11 Service relié à l'automobile cat.B C12 Commerce de faible nuisance C13 Commerce de forte nuisance	Industrie I1 Industrie haute-technologie I2 Industrie légère I3 Industrie lourde I4 Industrie extractive I5 Industrie des déchets et matières recyclables Publique P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel P2 Service public P3 Infrastructure et équipement Rurale RU1 Rurale RU2 Consolidation résidentielle
Agricole A1 Agricole 1 A2 Agricole / Résidentielle A3 Agricole / Industrielle A4 Agricole / Récréation extensive A5 Agricole / Récréation intensive A6 Agricole / Conservation	Conservation CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée CS2 Conservation / Aire privée		

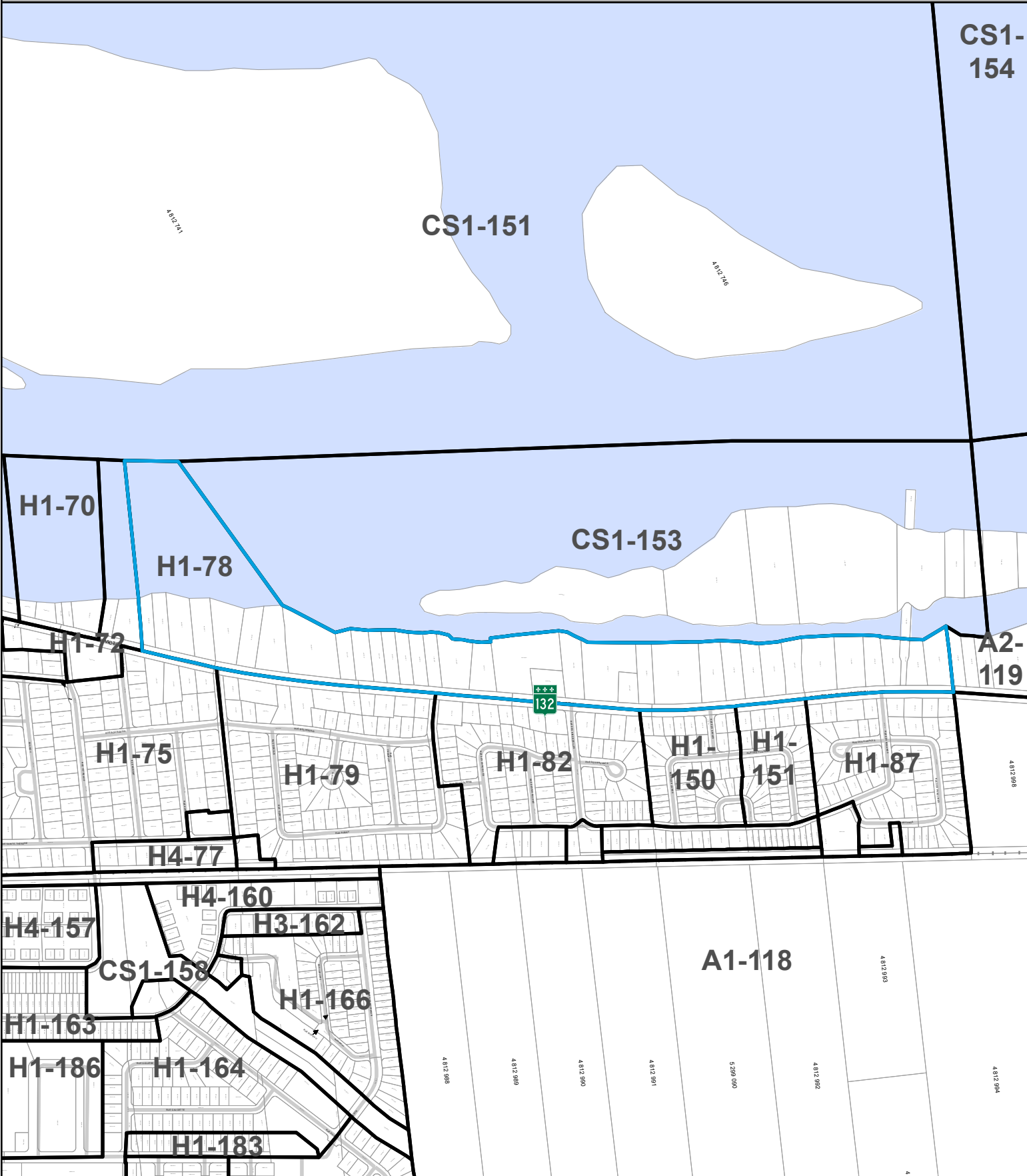
USAGES PERMIS

NORMES SPÉCIFIQUES

PLAN DE LA ZONE



Contrecœur
sur le fleuve
ZONE: H1-78



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

- Habitation**
- H1 Unifamiliale
 - H2 Bifamiliale
 - H3 Trifamiliale
 - H4 Multifamiliale cat.A
 - H5 Multifamiliale cat.B
 - H6 Maison mobile
- Commerce**
- C1 Commerce de voisinage
 - C2 Commerce de quartier
 - C3 Service professionnel et spécialisé
 - C4 Commerce local
 - C5 Commerce régional
 - C6 Commerce de grande surface
 - C7 Divertissement
 - C8 Commerce d'amusement
 - C9 Commerce récréo-touristique
 - C10 Service relié à l'automobile cat.A
 - C11 Service relié à l'automobile cat.B
 - C12 Commerce de faible nuisance
 - C13 Commerce de forte nuisance

- Industrie**
- I1 Industrie haute-technologie
 - I2 Industrie légère
 - I3 Industrie lourde
 - I4 Industrie extractive
 - I5 Industrie des déchets et matières recyclables
- Publique**
- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
 - P2 Service public
 - P3 Infrastructure et équipement
- Rurale**
- RU1 Rurale
 - RU2 Consolidation résidentielle

- Agricole**
- A1 Agricole 1
 - A2 Agricole / Résidentielle
 - A3 Agricole / Industrielle
 - A4 Agricole / Récréation extensive
 - A5 Agricole / Récréation intensive
 - A6 Agricole / Conservation
- Conservation**
- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
 - CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecœur
5000, route Marie-Victorin
Contrecœur, Québec
J0L 1C0
Téléphone: 450 587-5901
Télécopieur: 450 587-5855
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017
Réalisation: Jean-Francois Rivest
Technicien en géomatique
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016
Limite de zone: Évimbéc, 2017
Limite de zone: Ville de Contrecœur, 2017
Projection: MTM 8 - NAD83

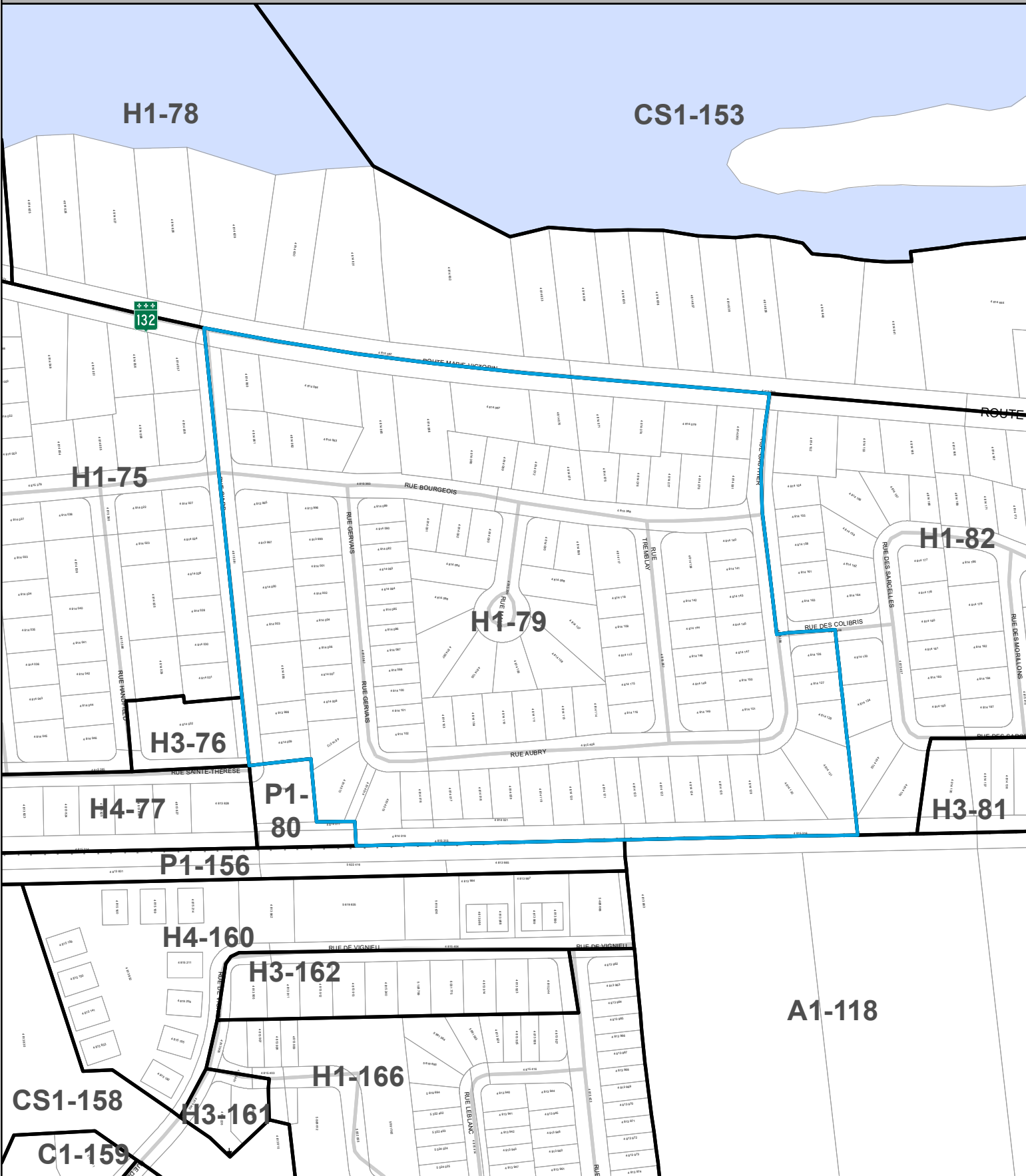


GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale	●	●							
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Trifamiliale									
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)									
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)									
	H-6 : Maisons mobiles									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Local									
	C-5 : Régional									
	C-6 : Grande surface									
	C-7 : Divertissement									
	C-8 : Amusement									
	C-9 : Récréo-touristique									
	C-10 : Automobile A									
	C-11 : Automobile B									
	C-12 : Faible nuisance									
	C-13 : Forte nuisance									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de haute technologie									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables									
	P : PUBLIC									
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel									
	P-2 : Service public									
	P-3 : Infrastructure et équipement									
	R : RURAL									
	RU-1 : Culture et récréatif									
	RU-2 : Consolidation résidentielle									
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Agricole 1									
	A-2 : Agricole/Résidentielle									
	A-3 : Agricole/Industrielle									
	A-4 : Agricole/Récréation extensive									
	A-5 : Agricole/Récréation intensive									
	A-6 : Agricole/Conservation									
	CS : CONSERVATION									
	CS-1 : Consevation/Aire publique									
	CS-2 : Consevation/Aire privée									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●								
	Jumelée		●							
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	6	6							
	Superficie de bâtiment minimale (m ²)									
	Superficie de planchers minimale (m ²)	75	75							
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1							
	Hauteur en étage(s) maximale	3	3							
	Hauteur en mètres maximale	12 ⁽⁵⁾	12 ⁽⁵⁾							
	DENSITÉ D'OCCUPATION									
	Rapport planchers/terrain maximal									
	Occupation du terrain minimale (%)									
	Occupation du terrain maximale (%)	80 ⁽¹⁾	80 ⁽¹⁾							
	MARGES									
	Avant minimale (m)	6	6							
	Avant maximale (m)									
	Latérale minimale (m)	1,5 ⁽²⁾	0							
	Latérales totales minimales (m)	4,5 ⁽⁶⁾	3 ⁽²⁾							
	Arrière minimale (m)	25 % ⁽³⁾	25 % ⁽³⁾							
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN	Largeur minimale (m)	14	10						
		Largeur minimale (m) - Terrain de coin	16	12						
		Profondeur minimale (m)		28						
		Superficie minimale (m2)	378	280						
		Superficie minimale (m2) - Terrain de coin	432	336						
		DIVERS								
	PIIA									
	Notes particulières	(4)	(4)							
	NOTES								Amendements	
	(1) Pour un terrain de coin, l'occupation maximale de terrain est de 25 %. (2) Pour un terrain de coin, la marge minimale côté rue est de quatre 4 mètres. (3) De la profondeur moyenne du terrain. (4) Usages complémentaires à l'usage résidentiel. Article 305 et suivants. (5) Nonobstant la hauteur maximale indiquée, le calcul de la hauteur de l'habitation située dans un secteur construit ne peut excéder de 50 % ou être en deçà de 25 % de la hauteur moyenne des habitations voisines situées sur le même îlot et ayant front sur la même rue. (6) La somme des marges latérales d’un bâtiment principal avec un garage privé intégré ou attenant ne peut être inférieure à 3,5 mètres.								NO. RÉGL.	DATE



Contrecœur
sur le fleuve
ZONE: H1-79



LÉGENDE

- Zone concernée
 Limite de zone
 Ligne de lot
 Réseau routier
 Réseau ferroviaire

Zones

- Habitation**
- H1 Unifamiliale
H2 Bifamiliale
H3 Trifamiliale
H4 Multifamiliale cat.A
H5 Multifamiliale cat.B
H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

- P1** Parc, terrain de jeux et espace naturel
P2 Service public
P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1** Rurale
RU2 Consolidation résidentielle

Agriculture

- A1** Agricole 1
A2 Agricole / Résidentielle
A3 Agricole / Industrielle
A4 Agricole / Récréation extensive
A5 Agricole / Récréation intensive
A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1** Conservation / Aire à valeur écologique élevée
CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur
 5000, route Marie-Victorin
 Contrecoeur, Québec
 J0L 1C0
 Téléphone: 450 587-5901
 Télécopieur: 450 587-5855
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017
Réalisation: Jean-Francois Rivest
Technicien en géomatique
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016
Limite de zone: Évimbéc, 2017
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2017

Projection: MTM 8 - NAD83

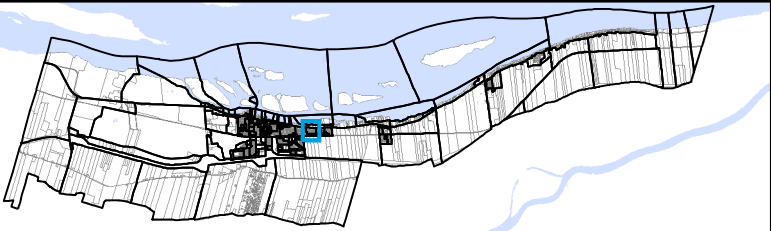


GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

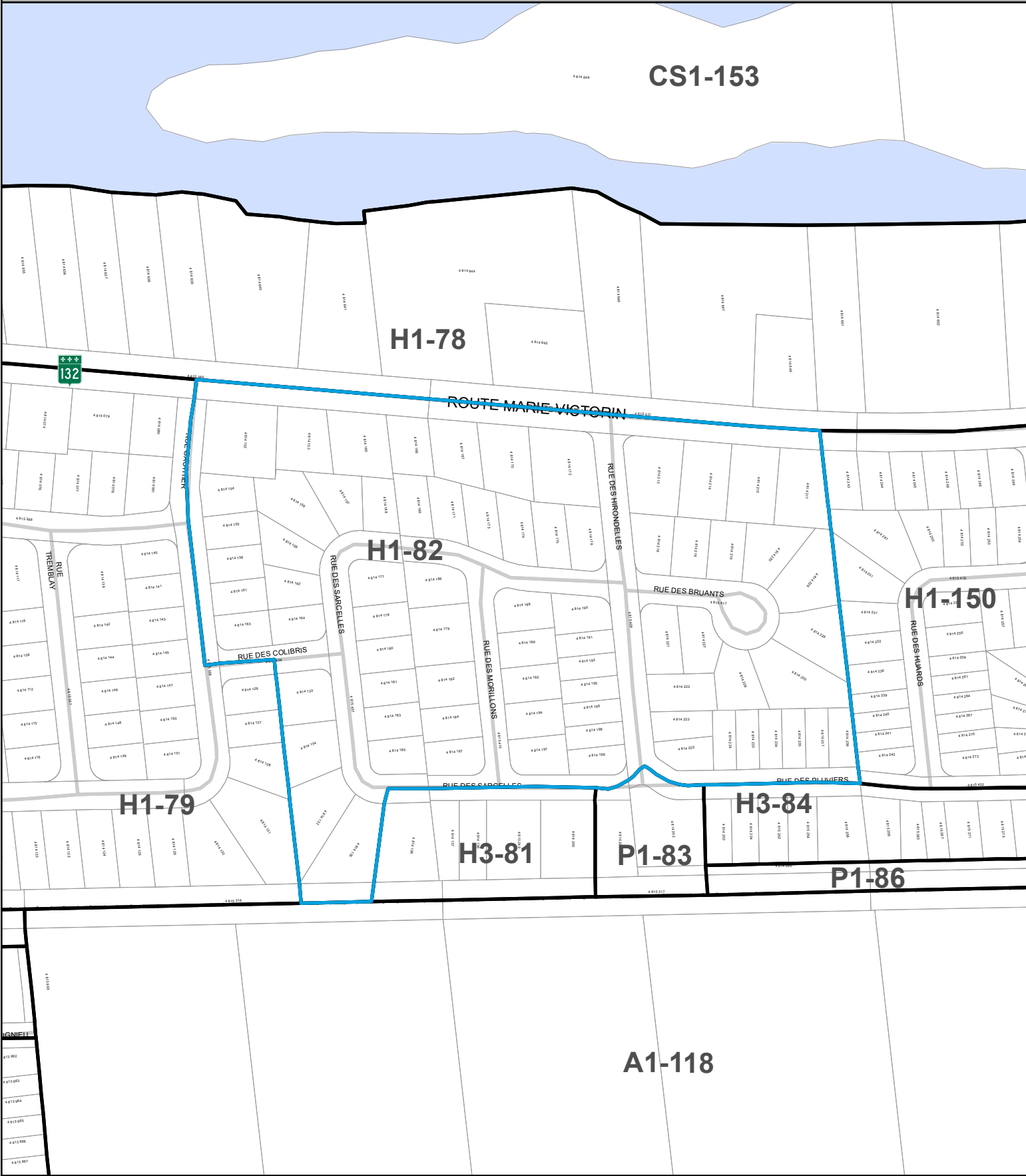
USAGES PERMIS

NORMES SPÉCIFIQUES

PLAN DE LA ZONE



Contrecœur
sur le fleuve
ZONE: H1-82



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

- Habitation**
- H1 Unifamiliale
- H2 Bifamiliale
- H3 Trifamiliale
- H4 Multifamiliale cat.A
- H5 Multifamiliale cat.B
- H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
- P2 Service public
- P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1 Rurale
- RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

- A1 Agricole 1
- A2 Agricole / Résidentielle
- A3 Agricole / Industrielle
- A4 Agricole / Récréation extensive
- A5 Agricole / Récréation intensive
- A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
- CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecœur
5000, route Marie-Victorin
Contrecœur, Québec
J0L 1C0
Téléphone: 450 587-5901
Télécopieur: 450 587-5855
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017
Réalisation: Jean-Francois Rivest
Technicien en géomatique
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016
Limite de zone: Évimbec, 2017
Limite de zone: Ville de Contrecœur, 2017
Projection: MTM 8 - NAD83

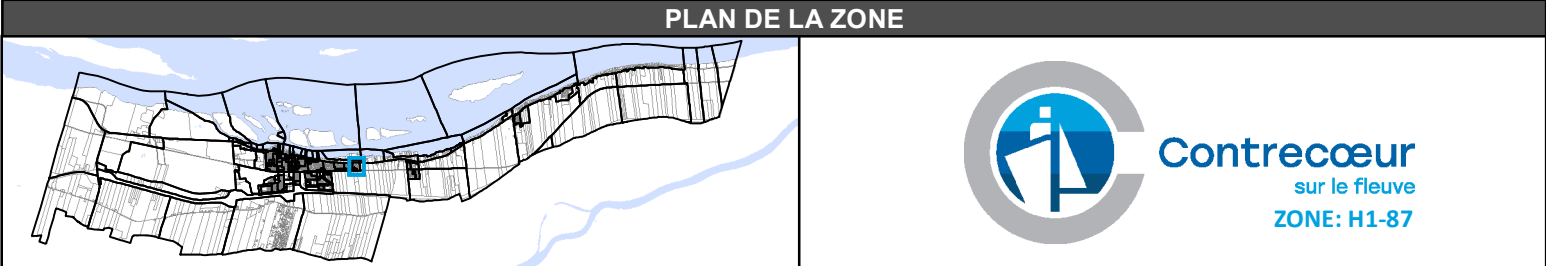


GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

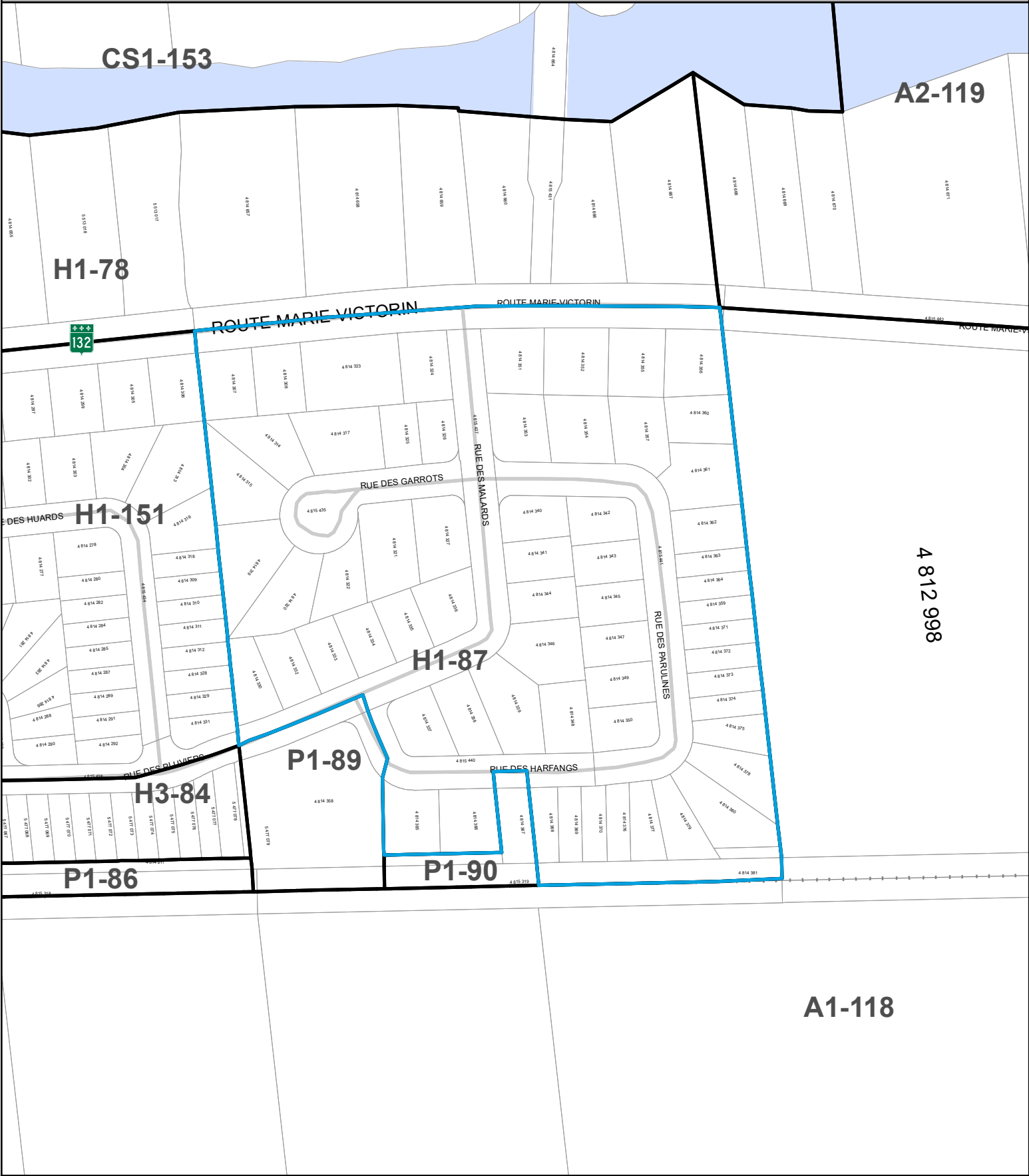
USAGES PERMIS

NORMES SPÉCIFIQUES

PLAN DE LA ZONE



Contrecoeur
sur le fleuve
ZONE: H1-87



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

- Habitation**
- H1 Unifamiliale
- H2 Bifamiliale
- H3 Trifamiliale
- H4 Multifamiliale cat.A
- H5 Multifamiliale cat.B
- H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
- P2 Service public
- P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1 Rurale
- RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

- A1 Agricole 1
- A2 Agricole / Résidentielle
- A3 Agricole / Industrielle
- A4 Agricole / Récréation extensive
- A5 Agricole / Récréation intensive
- A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
- CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur
5000, route Marie-Victorin
Contrecoeur, Québec
J0L 1C0
Téléphone: 450 587-5901
Télécopieur: 450 587-5855
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017
Réalisation: Jean-Francois Rivest
Technicien en géomatique
MRC de Marguerite-D'Youville

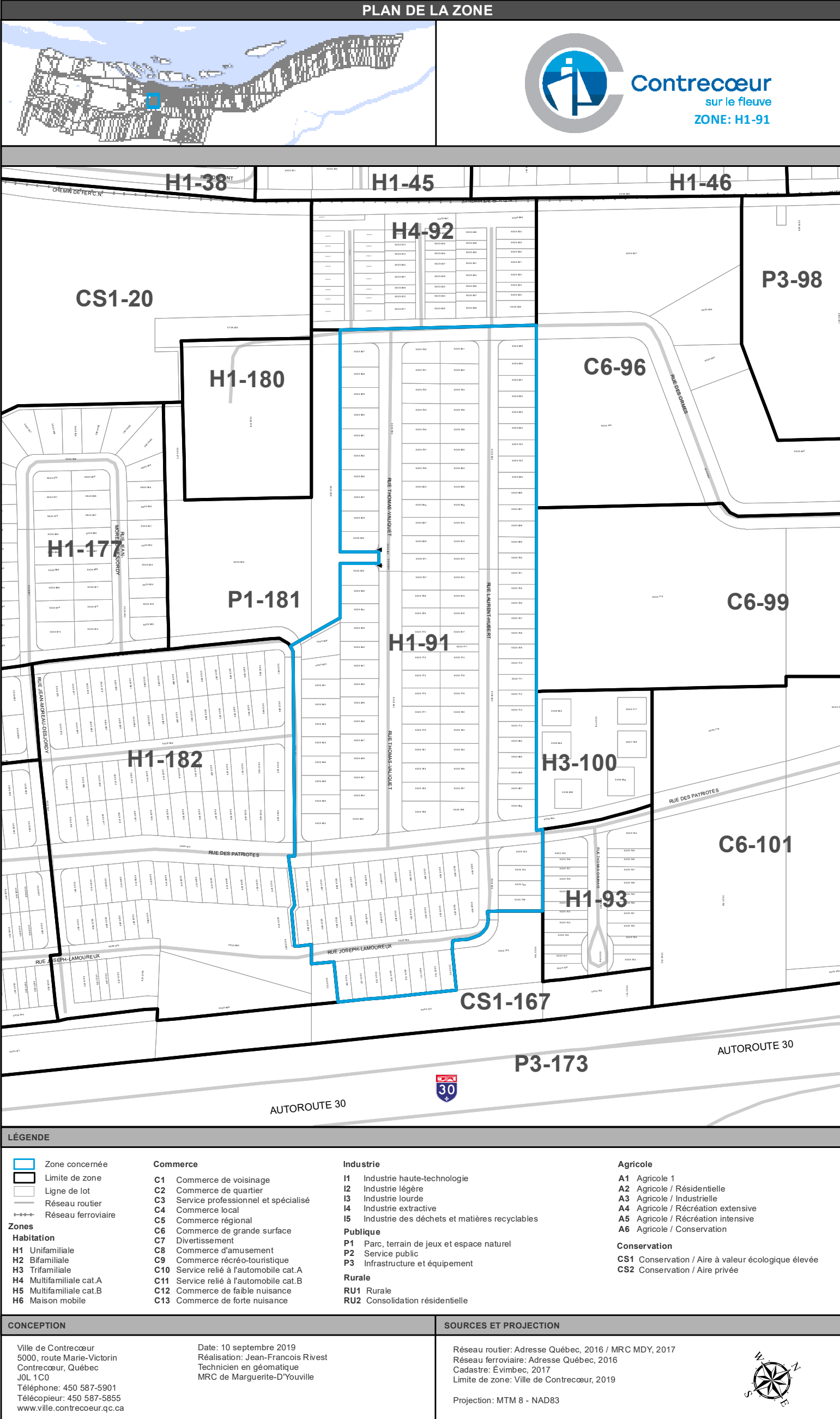
SOURCES ET PROJECTION

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016
Limite de zone: Évimbec, 2017
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2017
Projection: MTM 8 - NAD83



GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES											
USAGES PERMIS	H : HABITATION										
	H-1 : Unifamiliale	●	●								
	H-2 : Bifamiliale										
	H-3 : Trifamiliale										
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)										
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)										
	H-6 : Maisons mobiles										
	C : COMMERCE										
	C-1 : Voisinage										
	C-2 : Quartier										
	C-3 : Service professionnel et spécialisé										
	C-4 : Local										
	C-5 : Régional										
	C-6 : Grande surface										
	C-7 : Divertissement										
	C-8 : Amusement										
	C-9 : Récréo-touristique										
	C-10 : Automobile A										
	C-11 : Automobile B										
	C-12 : Faible nuisance										
	C-13 : Forte nuisance										
	I : INDUSTRIE										
	I-1 : Industrie de haute technologie										
	I-2 : Industrie légère										
	I-3 : Industrie lourde										
	I-4 : Industrie extractive										
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables										
	P : PUBLIC										
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel										
	P-2 : Service public										
	P-3 : Infrastructure et équipement										
	R : RURAL										
	RU-1 : Culture et récréatif										
	RU-2 : Consolidation résidentielle										
	A : AGRICULTURE										
	A-1 : Agricole 1										
	A-2 : Agricole/Résidentielle										
	A-3 : Agricole/Industrielle										
	A-4 : Agricole/Récréation extensive										
	A-5 : Agricole/Récréation intensive										
	A-6 : Agricole/Conservation										
	CS : CONSERVATION										
	CS-1 : Consevation/Aire publique										
	CS-2 : Consevation/Aire privée										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS											
NORMES											
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT										
	Isolée	●									
	Jumelée		●								
	Contiguë										
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT										
	Largeur minimale (m)	6	6								
	Superficie de bâtiment minimale (m ²)										
	Superficie de planchers minimale (m ²)	75	75								
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1								
	Hauteur en étage(s) maximale	3	3								
	Hauteur en mètres maximale	12 ⁽⁵⁾	12 ⁽⁵⁾								
	DENSITÉ D'OCCUPATION										
	Rapport planchers/terrain maximal										
	Occupation du terrain minimale (%)										
	Occupation du terrain maximale (%)	80 ⁽¹⁾	80 ⁽¹⁾								
	MARGES										
	Avant minimale (m)	6	6								
	Avant maximale (m)										
	Latérale minimale (m)	1,5 ⁽²⁾	0								
	Latérales totales minimales (m)	4,5 ⁽⁶⁾	2 ⁽²⁾								
	Arrière minimale (m)	25 % ⁽³⁾	25 % ⁽³⁾								
	LOTISSEMENT										
	TERRAIN										
	Largeur minimale (m)	13	10								
	Largeur minimale (m) - Terrain de coin	15	12								
	Profondeur minimale (m)		28								
	Superficie minimale (m2)	378	280								
Superficie minimale (m2) - Terrain de coin	432	336									
DIVERS											
PIIA	●	●									
Notes particulières	(4) (7)	(4) (7)									
NOTES									Amendements		
(1) Pour un terrain de coin, l'occupation maximale de terrain est de 25 %. (2) Pour un terrain de coin, la marge minimale côté rue est de quatre 4 mètres. (3) De la profondeur moyenne du terrain. (4) Usages complémentaires à l'usage résidentiel. Article 305 et suivants. (5) Nonobstant la hauteur maximale indiquée, le calcul de la hauteur de l'habitation située dans un secteur construit ne peut excéder de 50 % ou être en deçà de 25 % de la hauteur moyenne des habitations voisines situées sur le même îlot et ayant front sur la même rue. (6) La somme des marges latérales d’un bâtiment principal avec un garage privé intégré ou attenant ne peut être inférieure à 3,5 mètres. (7) Les logements supplémentaires et les logements bi-générationnels sont autorisés seulement pour les habitations unifamiliales isolées et jumelées.									NO. RÉGL.	DATE	



GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

USAGES PERMIS

CLASSES D'USAGES PERMISES

H : HABITATION

H-1 : Unifamiliale

H-2 : Bifamiliale

H-3 : Trifamiliale

H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)

H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)

H-6 : Maisons mobiles

C : COMMERCE

C-1 : Voisinage

C-2 : Quartier

C-3 : Service professionnel et spécialisé

C-4 : Local

C-5 : Régional

C-6 : Grande surface

C-7 : Divertissement

C-8 : Amusement

C-9 : Récréo-touristique

C-10 : Automobile A

C-11 : Automobile B

C-12 : Faible nuisance

C-13 : Forte nuisance

I : INDUSTRIE

I-1 : Industrie de haute technologie

I-2 : Industrie légère

I-3 : Industrie lourde

I-4 : Industrie extractive

I-5 : Industrie déchets et matières recyclables

P : PUBLIC

P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel

P-2 : Service public

P-3 : Infrastructure et équipement

R : RURAL

RU-1 : Culture et récréatif

RU-2 : Consolidation résidentielle

A : AGRICULTURE

A-1 : Agricole 1

A-2 : Agricole/Résidentielle

A-3 : Agricole/Industrielle

A-4 : Agricole/Récréation extensive

A-5 : Agricole/Récréation intensive

A-6 : Agricole/Conservation

CS : CONSERVATION

CS-1 : Consevation/Aire publique

CS-2 : Consevation/Aire privée

USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS

NORMES

STRUCTURE DU BÂTIMENT

Isolée

Jumelée

Contiguë

DIMENSIONS DU BÂTIMENT

Largeur minimale (m)

Superficie de bâtiment minimale (m²)

Superficie de planchers minimale (m²)

Hauteur en étage(s) minimale

Hauteur en étage(s) maximale

Hauteur en mètres maximale

DENSITÉ D'OCCUPATION

Rapport planchers/terrain maximal

Occupation du terrain minimale (%)

Occupation du terrain maximale (%)

MARGES

Avant minimale (m)

Avant maximale (m)

Latérale minimale (m)

Latérales totales minimales (m)

Arrière minimale (m)

LOTISSEMENT

TERRAIN

Largeur minimale (m)

Largeur minimale (m) - Terrain de coin

Profondeur minimale (m)

Superficie minimale (m2)

Superficie minimale (m2) - Terrain de coin

DIVERS

PIIA

Notes particulières

NOTES

(1) Pour un terrain de coin, l'occupation maximale de terrain est de 25 %.

(2) Pour un terrain de coin, la marge minimale côté rue est de quatre 4 mètres.

(3) La somme des marges latérales d'un bâtiment principal avec un garage privé intégré ou attenant ne peut être inférieure à 3,5 mètres.

(4) Pour un lot où se trouvent des bâtiments d'extrémité, la marge latérale est de 3 mètres.

(5) De la profondeur moyenne du terrain.

(6) Usages complémentaires à l'usage résidentiel. Article 305 et suivants.

(7) Nonobstant la hauteur maximale indiquée, le calcul de la hauteur de l'habitation située dans un secteur construit ne peut excéder de 50 % ou être en deçà de 25 % de la hauteur moyenne des habitations voisines situées sur le même îlot et ayant front sur la même rue.

Amendements

NO. RÉGL.

DATE

PLAN DE LA ZONE

[illegible]

- Agricole**
- A1** Agricole 1
 - A2** Agricole / Résidentielle
 - A3** Agricole / Industrielle
 - A4** Agricole / Récréation extensive
 - A5** Agricole / Récréation intensive
 - A6** Agricole / Conservation
- Conservation**
- CS1** Conservation / Aire à valeur écologique élevée
 - CS2** Conservation / Aire privée

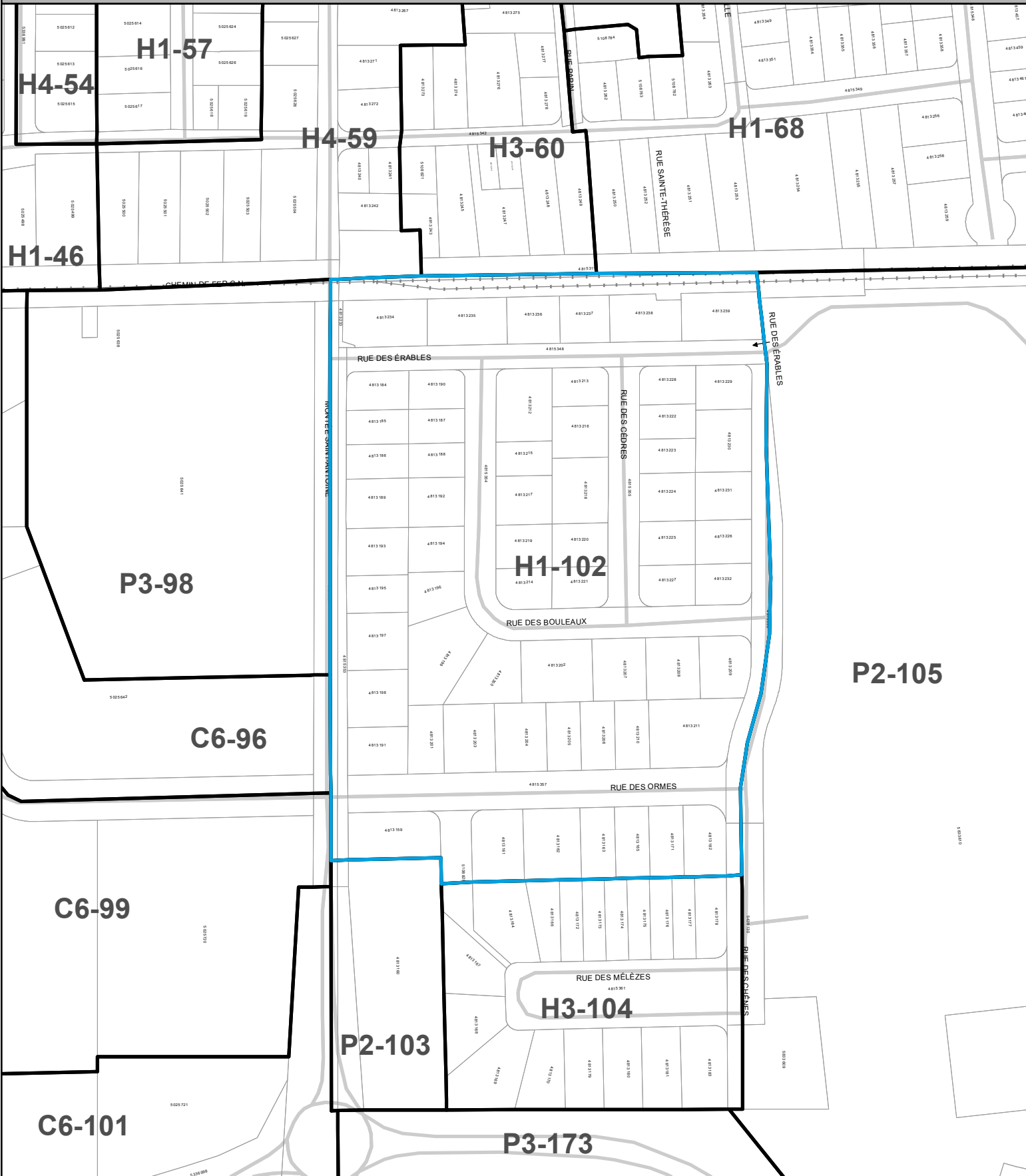
--	--

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale	●	●							
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Trifamiliale									
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)									
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)									
	H-6 : Maisons mobiles									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Local									
	C-5 : Régional									
	C-6 : Grande surface									
	C-7 : Divertissement									
	C-8 : Amusement									
	C-9 : Récréo-touristique									
	C-10 : Automobile A									
	C-11 : Automobile B									
	C-12 : Faible nuisance									
	C-13 : Forte nuisance									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de haute technologie									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables									
	P : PUBLIC									
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel									
	P-2 : Service public									
	P-3 : Infrastructure et équipement									
	R : RURAL									
	RU-1 : Culture et récréatif									
	RU-2 : Consolidation résidentielle									
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Agricole 1									
	A-2 : Agricole/Résidentielle									
	A-3 : Agricole/Industrielle									
	A-4 : Agricole/Récréation extensive									
	A-5 : Agricole/Récréation intensive									
A-6 : Agricole/Conservation										
CS : CONSERVATION										
CS-1 : Consevation/Aire publique										
CS-2 : Consevation/Aire privée										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●								
	Jumelée		●							
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	6	6							
	Superficie de bâtiment minimale (m ²)									
	Superficie de planchers minimale (m ²)	75	75							
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1							
	Hauteur en étage(s) maximale	3	3							
	Hauteur en mètres maximale	12 ⁽⁵⁾	12 ⁽⁵⁾							
	DENSITÉ D'OCCUPATION									
	Rapport planchers/terrain maximal									
	Occupation du terrain minimale (%)									
	Occupation du terrain maximale (%)	80 ⁽¹⁾	80 ⁽¹⁾							
	MARGES									
	Avant minimale (m)	6	6							
	Avant maximale (m)									
	Latérale minimale (m)	1,5 ⁽²⁾	0							
	Latérales totales minimales (m)	4,5 ⁽⁶⁾	3 ⁽²⁾							
	Arrière minimale (m)	25 % ⁽³⁾	25 % ⁽³⁾							
	LOTISSEMENT									
		TERRAIN								
		Largeur minimale (m)	14	10						
		Largeur minimale (m) - Terrain de coin	16	12						
Profondeur minimale (m)			28							
Superficie minimale (m2)		378	280							
Superficie minimale (m2) - Terrain de coin		432	336							
DIVERS										
PIIA										
Notes particulières	(4)	(4)								
NOTES								Amendements		
(1) Pour un terrain de coin, l'occupation maximale de terrain est de 25 %. (2) Pour un terrain de coin, la marge minimale côté rue est de quatre 4 mètres. (3) De la profondeur moyenne du terrain. (4) Usages complémentaires à l'usage résidentiel. Article 305 et suivants. (5) Nonobstant la hauteur maximale indiquée, le calcul de la hauteur de l'habitation située dans un secteur construit ne peut excéder de 50 % ou être en deçà de 25 % de la hauteur moyenne des habitations voisines situées sur le même îlot et ayant front sur la même rue. (6) La somme des marges latérales d'un bâtiment principal avec un garage privé intégré ou attenant ne peut être inférieure à 3,5 mètres.								NO. RÉGL.	DATE	



Contrecoeur
sur le fleuve
ZONE: H1-102



LÉGENDE

-  Zone concernée
 Limite de zone
 Ligne de lot
 Réseau routier
 Réseau ferroviaire

Zones

- Habitation**
- H1 Unifamiliale
H2 Bifamiliale
H3 Trifamiliale
H4 Multifamiliale cat.A
H5 Multifamiliale cat.B
H6 Maison mobile

Commerce

- | | |
|-----|-------------------------------------|
| C1 | Commerce de voisinage |
| C2 | Commerce de quartier |
| C3 | Service professionnel et spécialisé |
| C4 | Commerce local |
| C5 | Commerce régional |
| C6 | Commerce de grande surface |
| C7 | Divertissement |
| C8 | Commerce d'amusement |
| C9 | Commerce récréo-touristique |
| C10 | Service relié à l'automobile cat.A |
| C11 | Service relié à l'automobile cat.B |
| C12 | Commerce de faible nuisance |
| C13 | Commerce de forte nuisance |

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

- P1** Parc, terrain de jeux et espace naturel
P2 Service public
P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1** Rurale
RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

- A1 Agricole 1
A2 Agricole / Résidentielle
A3 Agricole / Industrielle
A4 Agricole / Récréation extensive
A5 Agricole / Récréation intensive
A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1** Conservation / Aire à valeur écologique élevée
CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur
5000, route Marie-Victorin
Contrecoeur, Québec
J0L 1C0
Téléphone: 450 587-5901
Télécopieur: 450 587-5855
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017
Réalisation: Jean-Francois Rivest
Technicien en géomatique
MRC de Marquerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

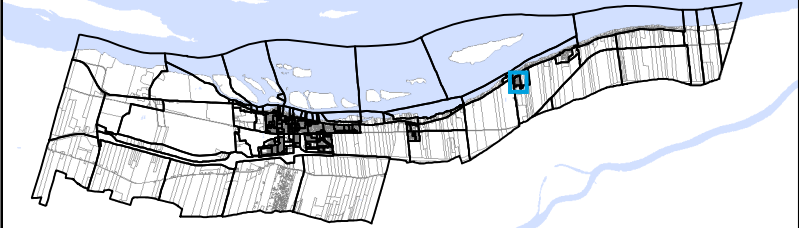
Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016
Limite de zone: Évimbec, 2017
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2017

Projection: MTM 8 - NAD83

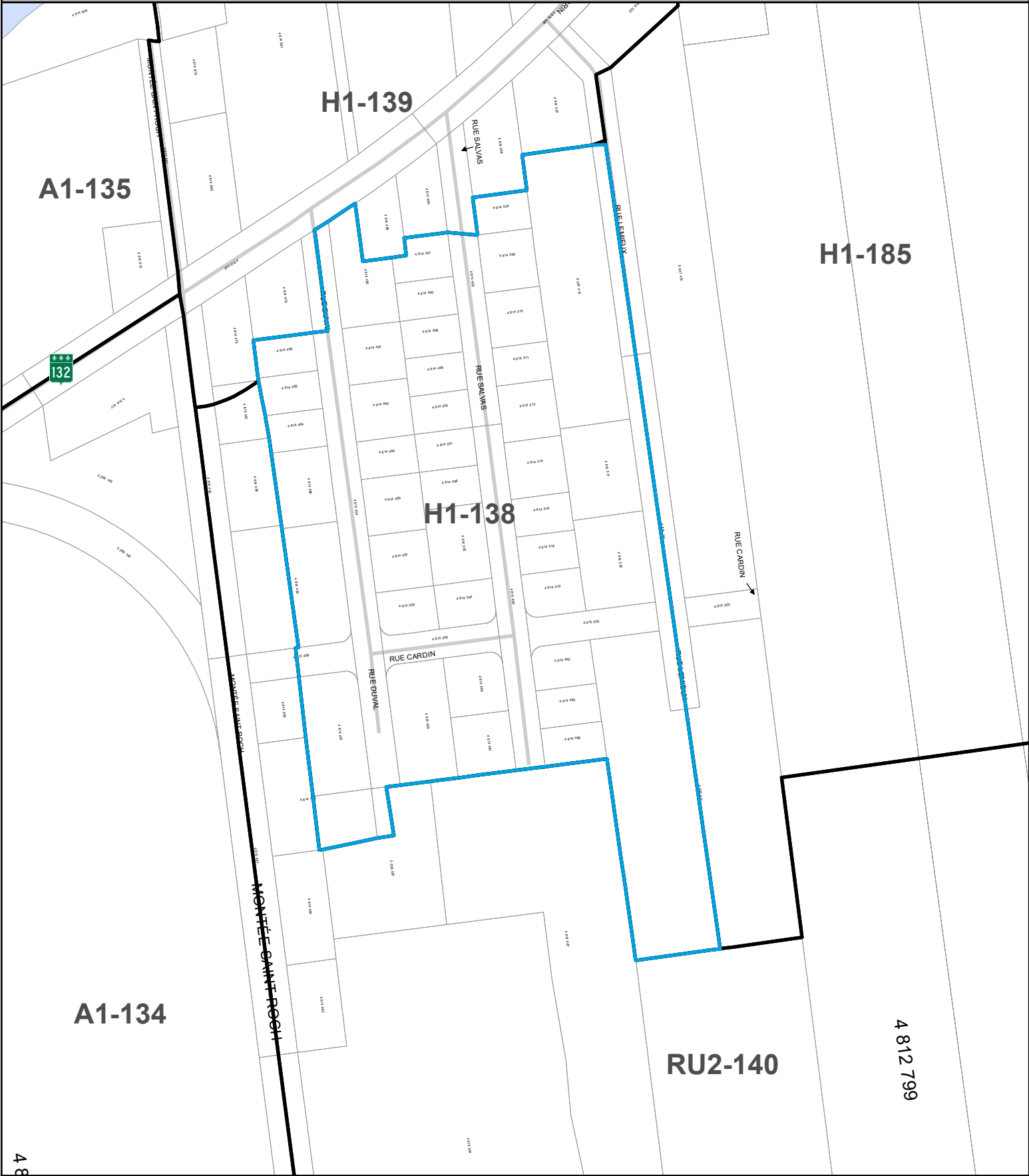


GRILLES DES USAGES ET DES NORMES										
USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES									
	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale	●								
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Trifamiliale									
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)									
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)									
	H-6 : Maisons mobiles									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Local									
	C-5 : Régional									
	C-6 : Grande surface									
	C-7 : Divertissement									
	C-8 : Amusement									
	C-9 : Récréo-touristique									
	C-10 : Automobile A									
	C-11 : Automobile B									
	C-12 : Faible nuisance									
	C-13 : Forte nuisance									
I : INDUSTRIE										
I-1 : Industrie de haute technologie										
I-2 : Industrie légère										
I-3 : Industrie lourde										
I-4 : Industrie extractive										
I-5 : Industrie déchets et matières recyclables										
P : PUBLIC										
P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel										
P-2 : Service public										
P-3 : Infrastructure et équipement										
R : RURAL										
RU-1 : Culture et récréatif										
RU-2 : Consolidation résidentielle										
A : AGRICULTURE										
A-1 : Agricole 1										
A-2 : Agricole/Résidentielle										
A-3 : Agricole/Industrielle										
A-4 : Agricole/Récréation extensive										
A-5 : Agricole/Récréation intensive										
A-6 : Agricole/Conservation										
CS : CONSERVATION										
CS-1 : Consevation/Aire publique										
CS-2 : Consevation/Aire privée										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
NORMES SPÉCIFIQUES	NORMES									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	6								
	Superficie de bâtiment minimale (m ²)									
	Superficie de planchers minimale (m ²)	75								
	Hauteur en étage(s) minimale	1								
	Hauteur en étage(s) maximale	3								
	Hauteur en mètres maximale	12 ⁽⁵⁾								
	DENSITÉ D'OCCUPATION									
	Rapport planchers/terrain maximal									
	Occupation du terrain minimale (%)									
	Occupation du terrain maximale (%)	70 ⁽¹⁾								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	8								
	Avant maximale (m)									
	Latérale minimale (m)	1,5 ⁽²⁾								
	Latérales totales minimales (m)	4,5 ⁽²⁾								
	Arrière minimale (m)	25 % ⁽³⁾								
LOTISSEMENT										
TERRAIN										
Largeur minimale (m)	25									
Largeur minimale (m) - Terrain de coin										
Profondeur minimale (m)										
Superficie minimale (m2)	1500									
Superficie minimale (m2) - Terrain de coin										
DIVERS										
PIIA										
Notes particulières	(4)									
NOTES									Amendements	
(1) Pour un terrain de coin, l'occupation maximale de terrain est de 20 %. (2) De la largeur du terrain à construire. Pour un terrain de coin, la marge minimale côté rue est de quatre 4 mètres. (3) De la profondeur moyenne du terrain. (4) Usages complémentaires à l'usage résidentiel. Article 305 et suivants. (5) Nonobstant la hauteur maximale indiquée, le calcul de la hauteur de l'habitation située dans un secteur construit ne peut excéder de 50 % ou être en deçà de 25 % de la hauteur moyenne des habitations voisines situées sur le même ilot et ayant front sur la même rue.									NO. RÉGL.	DATE

PLAN DE LA ZONE



Contrecoeur
sur le fleuve
ZONE: H1-138



4
B

LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

- Habitation**
- H1 Unifamiliale
- H2 Bifamiliale
- H3 Trifamiliale
- H4 Multifamiliale cat.A
- H5 Multifamiliale cat.B
- H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
- P2 Service public
- P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1 Rurale
- RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

- A1 Agricole 1
- A2 Agricole / Résidentielle
- A3 Agricole / Industrielle
- A4 Agricole / Récréation extensive
- A5 Agricole / Récréation intensive
- A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
- CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur
5000, route Marie-Victorin
Contrecoeur, Québec
J0L 1C0
Téléphone: 450 587-5901
Télécopieur: 450 587-5855
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017
Réalisation: Jean-Francois Rivest
Technicien en géomatique
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016
Limite de zone: Évimbec, 2017
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2017

Projection: MTM 8 - NAD83

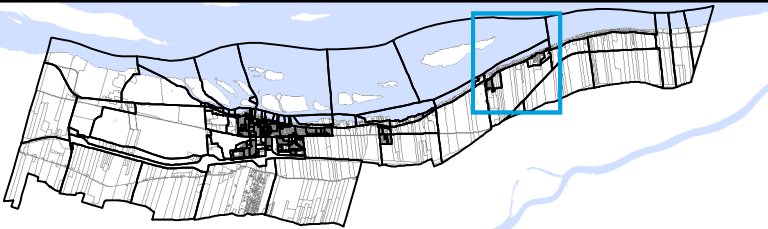




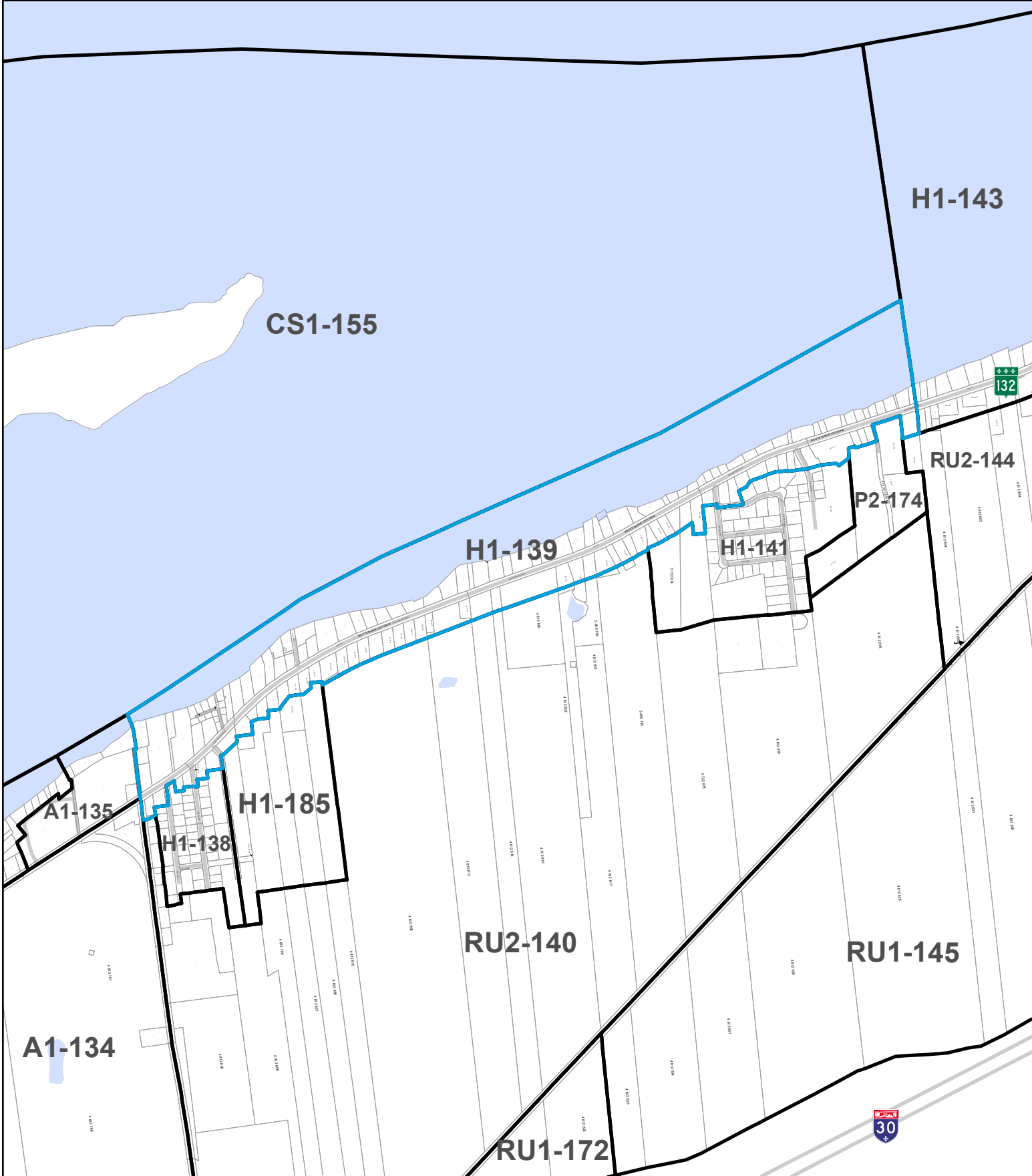
GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES									
	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale	●	●							
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Trifamiliale									
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)									
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)									
	H-6 : Maisons mobiles									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Local									
	C-5 : Régional									
	C-6 : Grande surface									
	C-7 : Divertissement									
	C-8 : Amusement									
	C-9 : Récréo-touristique									
	C-10 : Automobile A									
	C-11 : Automobile B									
C-12 : Faible nuisance										
C-13 : Forte nuisance										
I : INDUSTRIE										
I-1 : Industrie de haute technologie										
I-2 : Industrie légère										
I-3 : Industrie lourde										
I-4 : Industrie extractive										
I-5 : Industrie déchets et matières recyclables										
P : PUBLIC										
P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel										
P-2 : Service public										
P-3 : Infrastructure et équipement										
R : RURAL										
RU-1 : Culture et récréatif										
RU-2 : Consolidation résidentielle										
A : AGRICULTURE										
A-1 : Agricole 1										
A-2 : Agricole/Résidentielle										
A-3 : Agricole/Industrielle										
A-4 : Agricole/Récréation extensive										
A-5 : Agricole/Récréation intensive										
A-6 : Agricole/Conservation										
CS : CONSERVATION										
CS-1 : Consevation/Aire publique										
CS-2 : Consevation/Aire privée										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●								
	Jumelée		●							
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	6	6							
	Superficie de bâtiment minimale (m²)									
	Superficie de planchers minimale (m²)	75	75							
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1							
	Hauteur en étage(s) maximale	3	3							
	Hauteur en mètres maximale	12 ⁽⁷⁾	12 ⁽⁷⁾							
	DENSITÉ D'OCCUPATION									
	Rapport planchers/terrain maximal									
	Occupation du terrain minimale (%)									
	Occupation du terrain maximale (%)	70 ⁽¹⁾	70 ⁽¹⁾							
	MARGES									
	Avant minimale (m)	10 ⁽²⁾	10 ⁽²⁾							
	Avant maximale (m)									
	Latérale minimale (m)	15 % ⁽³⁾	15 % ⁽³⁾							
	Latérales totales minimales (m)	30 % ⁽¹⁰⁾	15 % ⁽³⁾							
Arrière minimale (m)	25 % ⁽⁴⁾	25 % ⁽⁴⁾								
LOTISSEMENT										
TERRAIN										
Largeur minimale (m)	25 ⁽⁵⁾	25 ⁽⁵⁾								
Largeur minimale (m) - Terrain de coin										
Profondeur minimale (m)	50 ⁽⁸⁾	50 ⁽⁸⁾								
Superficie minimale (m2)	1 500 ⁽⁹⁾	1 500 ⁽⁹⁾								
Superficie minimale (m2) - Terrain de coin										
DIVERS										
PIIA										
Notes particulières	(6)	(6)								
NOTES									Amendements	
(1) Pour un terrain de coin, l'occupation maximale de terrain est de 20 %. (2) La marge avant pour les terrains ayant front sur le côté est de la route Marie-Victorin est de 15 mètres. (3) De la largeur du terrain à construire ou 10 mètres, soit la plus petite des deux mesures. (4) De la profondeur moyenne du terrain. La marge minimale arrière doit être de 10 mètres pour un terrain riverain dont la pente est inférieure à 30 % ou supérieure à 30 % et présentant un talus de moins de 5 mètres de hauteur. La marge minimale arrière doit être de 15 mètres pour un terrain riverain dont la pente du terrain est continue et supérieure à 30 % ou supérieure à 30 % et présentant un talus de plus de 5 mètres de hauteur. (5) Pour un terrain riverain, la largeur minimale est de 30 mètres. (6) Usages complémentaires à l'usage résidentiel. Article 305 et suivants. (7) Nonobstant la hauteur maximale indiquée, le calcul de la hauteur de l'habitation située dans un secteur construit ne peut excéder de 50 % ou être en deçà de 25 % de la hauteur moyenne des habitations voisines situées sur le même îlot et ayant front sur la même rue. (8) Pour un terrain riverain, la profondeur minimale est de 75 mètres. (9) Pour un terrain riverain, la superficie minimale est de 2 000 mètres carrés. (10) De la largeur du terrain à construire ou 20 mètres, soit la plus petite des deux mesures.									NO. RÉGL.	DATE

PLAN DE LA ZONE



Contrecoeur
sur le fleuve
ZONE: H1-139



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

- Habitation**
- H1 Unifamiliale
 - H2 Bifamiliale
 - H3 Trifamiliale
 - H4 Multifamiliale cat.A
 - H5 Multifamiliale cat.B
 - H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
- P2 Service public
- P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1 Rurale
- RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

- A1 Agricole 1
- A2 Agricole / Résidentielle
- A3 Agricole / Industrielle
- A4 Agricole / Récréation extensive
- A5 Agricole / Récréation intensive
- A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
- CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur
5000, route Marie-Victorin
Contrecoeur, Québec
J0L 1C0
Téléphone: 450 587-5901
Télécopieur: 450 587-5855
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017
Réalisation: Jean-Francois Rivest
Technicien en géomatique
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016
Limite de zone: Évimbec, 2017
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2017
Projection: MTM 8 - NAD83

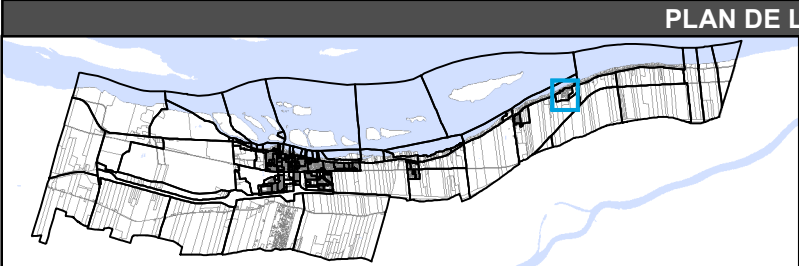


GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

USAGES PERMIS

NORMES SPÉCIFIQUES

PLAN DE LA ZONE



Contrecœur
sur le fleuve
ZONE: H1-141



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

- Habitation**
- H1 Unifamiliale
 - H2 Bifamiliale
 - H3 Trifamiliale
 - H4 Multifamiliale cat.A
 - H5 Multifamiliale cat.B
 - H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
- P2 Service public
- P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1 Rurale
- RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

- A1 Agricole 1
- A2 Agricole / Résidentielle
- A3 Agricole / Industrielle
- A4 Agricole / Récréation extensive
- A5 Agricole / Récréation intensive
- A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
- CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecœur
5000, route Marie-Victorin
Contrecœur, Québec
J0L 1C0
Téléphone: 450 587-5901
Télécopieur: 450 587-5855
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017
Réalisation: Jean-Francois Rivest
Technicien en géomatique
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016
Limite de zone: Évimbéc, 2017
Limite de zone: Ville de Contrecœur, 2017
Projection: MTM 8 - NAD83



GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

USAGES PERMIS

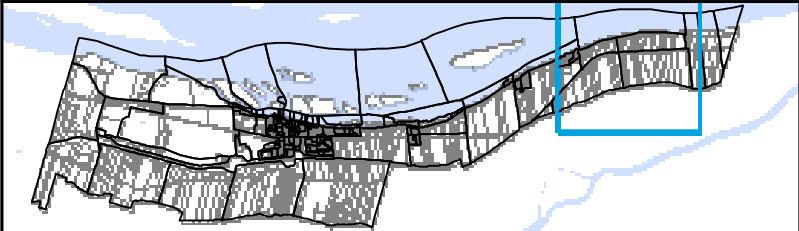
CLASSES D'USAGES PERMISES									
H : HABITATION									
H-1 : Unifamiliale	●	●							
H-2 : Bifamiliale									
H-3 : Trifamiliale									
H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)									
H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)									
H-6 : Maisons mobiles									
C : COMMERCE									
C-1 : Voisinage									
C-2 : Quartier									
C-3 : Service professionnel et spécialisé									
C-4 : Local									
C-5 : Régional									
C-6 : Grande surface									
C-7 : Divertissement									
C-8 : Amusement									
C-9 : Récréo-touristique									
C-10 : Automobile A									
C-11 : Automobile B									
C-12 : Faible nuisance									
C-13 : Forte nuisance									
I : INDUSTRIE									
I-1 : Industrie de haute technologie									
I-2 : Industrie légère									
I-3 : Industrie lourde									
I-4 : Industrie extractive									
I-5 : Industrie déchets et matières recyclables									
P : PUBLIC									
P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel									
P-2 : Service public									
P-3 : Infrastructure et équipement									
R : RURAL									
RU-1 : Culture et récréatif									
RU-2 : Consolidation résidentielle									
A : AGRICULTURE									
A-1 : Agricole 1									
A-2 : Agricole/Résidentielle									
A-3 : Agricole/Industrielle									
A-4 : Agricole/Récréation extensive									
A-5 : Agricole/Récréation intensive									
A-6 : Agricole/Conservation									
CS : CONSERVATION									
CS-1 : Conservevartion/Aire publique									
CS-2 : Conservevartion/Aire privée									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									

NORMES SPÉCIFIQUES

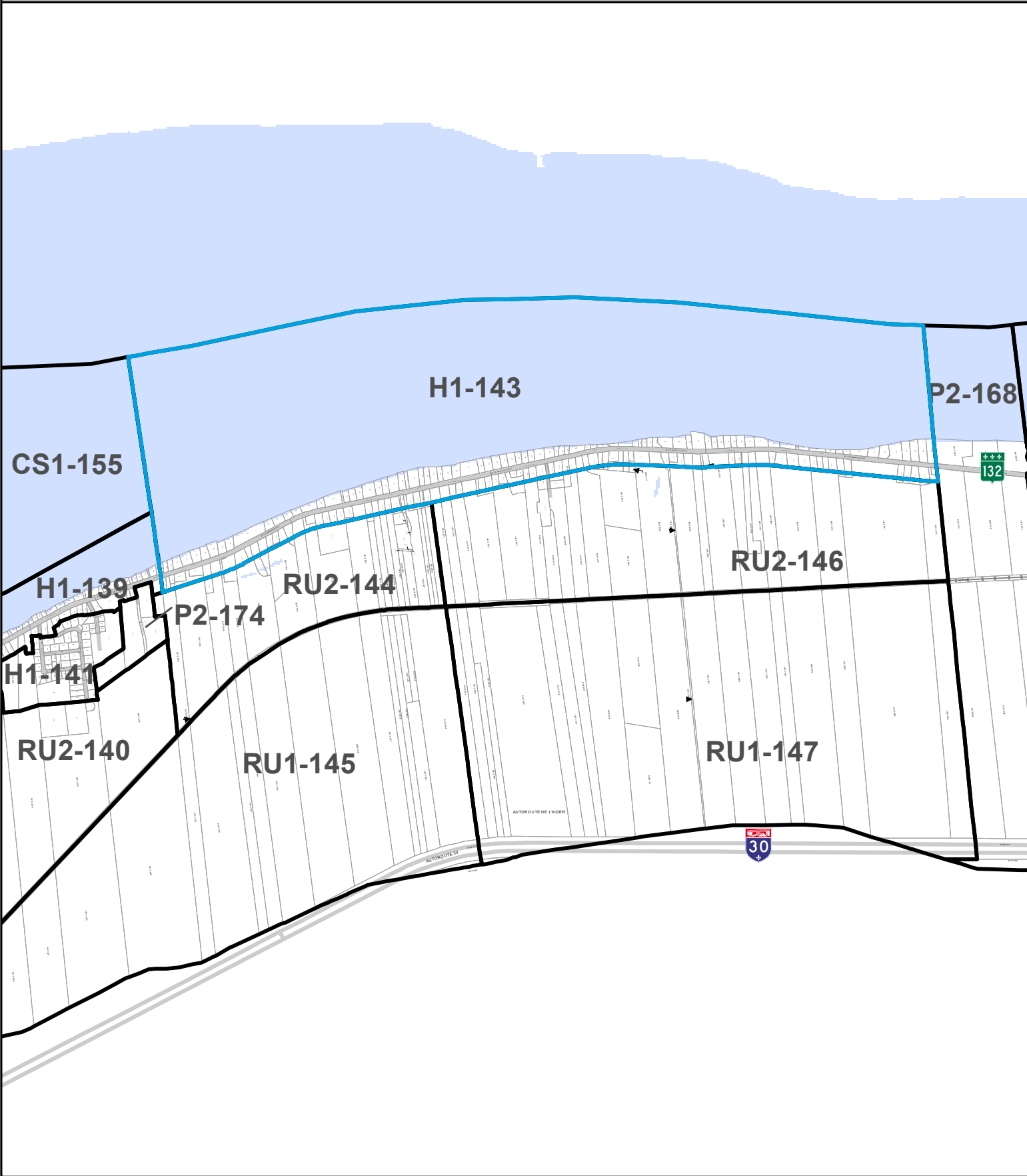
NORMES									
STRUCTURE DU BÂTIMENT									
Isolée	●								
Jumelée		●							
Contiguë									
DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
Largeur minimale (m)	6	6							
Superficie de bâtiment minimale (m²)									
Superficie de planchers minimale (m²)	75	75							
Hauteur en étage(s) minimale	1	1							
Hauteur en étage(s) maximale	3	3							
Hauteur en mètres maximale	12 ⁽⁷⁾	12 ⁽⁷⁾							
DENSITÉ D'OCCUPATION									
Rapport planchers/terrain maximal									
Occupation du terrain minimale (%)									
Occupation du terrain maximale (%)	70 ⁽¹⁾	70 ⁽¹⁾							
MARGES									
Avant minimale (m)	10 ⁽²⁾	10 ⁽²⁾							
Avant maximale (m)									
Latérale minimale (m)	15 % ⁽³⁾	15 % ⁽³⁾							
Latérales totales minimales (m)	30 % ⁽¹¹⁾	15 % ⁽³⁾							
Arrière minimale (m)	25 % ⁽⁴⁾	25 % ⁽⁴⁾							
LOTISSEMENT									
TERRAIN									
Largeur minimale (m)	25 ⁽¹⁰⁾	25 ⁽¹⁰⁾							
Largeur minimale (m) - Terrain de coin									
Profondeur minimale (m)	50 ⁽⁵⁾	50 ⁽⁵⁾							
Superficie minimale (m2)	1 500 ⁽⁹⁾	1 500 ⁽⁹⁾							
Superficie minimale (m2) - Terrain de coin									
DIVERS									
PIIA									
Notes particulières	(6)	(6)							

NOTES		Amendements	
		NO. RÉGL.	DATE
(1)	Pour un terrain de coin, l'occupation maximale de terrain est de 20 %.		
(2)	La marge avant pour les terrains ayant front sur le côté est de 15 mètres.		
(3)	De la largeur du terrain à construire ou 10 mètres, soit la plus petite des deux mesures.		
(4)	De la profondeur moyenne du terrain. La marge minimale arrière doit être de 10 mètres pour un terrain riverain dont la pente est inférieure à 30 % ou supérieure à 30 % et présentant un talus de moins de 5 mètres de hauteur. La marge minimale arrière doit être de 15 mètres pour un terrain riverain dont la pente du terrain est continue et supérieure à 30 % ou supérieure à 30 % et présentant un talus de plus de 5 mètres de hauteur.		
(5)	Pour un terrain riverain, la profondeur minimale est de 75 mètres.		
(6)	Usages complémentaires à l'usage résidentiel. Article 305 et suivants.		
(7)	Nonobstant la hauteur maximale indiquée, le calcul de la hauteur de l'habitation située dans un secteur construit ne peut excéder de 50 % ou être en deçà de 25 % de la hauteur moyenne des habitations voisines situées sur le même îlot et ayant front sur la même rue.		
(9)	Pour un terrain riverain, la superficie minimale est de 2 000 mètres carrés.		
(10)	Pour un terrain riverain, la largeur minimale est de 30 mètres.		
(11)	De la largeur du terrain à construire ou 20 mètres, soit la plus petite des deux mesures.		

PLAN DE LA ZONE



Contrecœur
sur le fleuve
ZONE: H1-143



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

- Habitation**
- H1 Unifamiliale
 - H2 Bifamiliale
 - H3 Trifamiliale
 - H4 Multifamiliale cat.A
 - H5 Multifamiliale cat.B
 - H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
- P2 Service public
- P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1 Rurale
- RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

- A1 Agricole 1
- A2 Agricole / Résidentielle
- A3 Agricole / Industrielle
- A4 Agricole / Récréation extensive
- A5 Agricole / Récréation intensive
- A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
- CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecœur
5000, route Marie-Victorin
Contrecœur, Québec
J0L 1C0
Téléphone: 450 587-5901
Télécopieur: 450 587-5855
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 10 septembre 2019
Réalisation: Jean-Francois Rivest
Technicien en géomatique
MRC de Marguerite-D'Youville

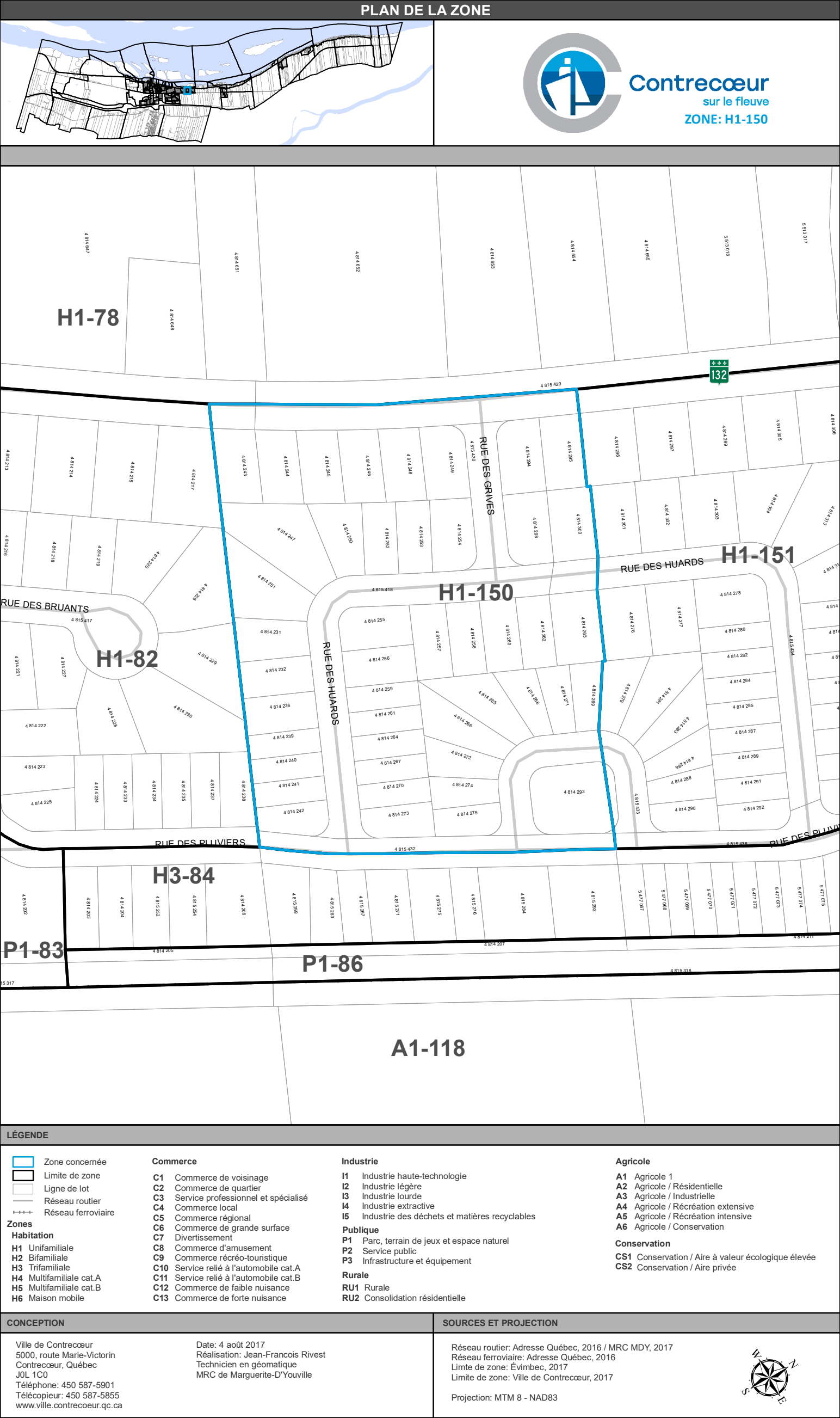
SOURCES ET PROJECTION

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016
Cadastré: Évimbec, 2017
Limite de zone: Ville de Contrecœur, 2019

Projection: MTM 8 - NAD83

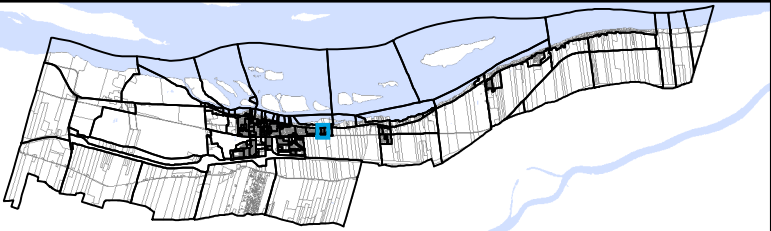


GRILLES DES USAGES ET DES NORMES										
USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES									
	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale	●	●							
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Trifamiliale									
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)									
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)									
	H-6 : Maisons mobiles									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Local									
	C-5 : Régional									
	C-6 : Grande surface									
	C-7 : Divertissement									
	C-8 : Amusement									
	C-9 : Récréo-touristique									
	C-10 : Automobile A									
	C-11 : Automobile B									
	C-12 : Faible nuisance									
	C-13 : Forte nuisance									
I : INDUSTRIE										
I-1 : Industrie de haute technologie										
I-2 : Industrie légère										
I-3 : Industrie lourde										
I-4 : Industrie extractive										
I-5 : Industrie déchets et matières recyclables										
P : PUBLIC										
P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel										
P-2 : Service public										
P-3 : Infrastructure et équipement										
R : RURAL										
RU-1 : Culture et récréatif										
RU-2 : Consolidation résidentielle										
A : AGRICULTURE										
A-1 : Agricole 1										
A-2 : Agricole/Résidentielle										
A-3 : Agricole/Industrielle										
A-4 : Agricole/Récréation extensive										
A-5 : Agricole/Récréation intensive										
A-6 : Agricole/Conservation										
CS : CONSERVATION										
CS-1 : Consevation/Aire publique										
CS-2 : Consevation/Aire privée										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●								
	Jumelée		●							
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	6	6							
	Superficie de bâtiment minimale (m ²)									
	Superficie de planchers minimale (m ²)	75	75							
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1							
	Hauteur en étage(s) maximale	3	3							
	Hauteur en mètres maximale	12 ⁽⁵⁾	12 ⁽⁵⁾							
	DENSITÉ D'OCCUPATION									
	Rapport planchers/terrain maximal									
	Occupation du terrain minimale (%)									
	Occupation du terrain maximale (%)	80 ⁽¹⁾	80 ⁽¹⁾							
	MARGES									
	Avant minimale (m)	6	6							
	Avant maximale (m)									
	Latérale minimale (m)	1,5 ⁽²⁾	0							
	Latérales totales minimales (m)	4,5 ⁽⁶⁾	3 ⁽²⁾							
	Arrière minimale (m)	25 % ⁽³⁾	25 % ⁽³⁾							
	LOTISSEMENT									
TERRAIN										
Largeur minimale (m)	14	10								
Largeur minimale (m) - Terrain de coin	16	12								
Profondeur minimale (m)		28								
Superficie minimale (m2)	378	280								
Superficie minimale (m2) - Terrain de coin	432	336								
DIVERS										
PIIA	●	●								
Notes particulières	(4)	(4)								
NOTES									Amendements	
(1) Pour un terrain de coin, l'occupation maximale de terrain est de 25 %. (2) Pour un terrain de coin, la marge minimale côté rue est de quatre 4 mètres. (3) De la profondeur moyenne du terrain. (4) Usages complémentaires à l'usage résidentiel. Article 305 et suivants. (5) Nonobstant la hauteur maximale indiquée, le calcul de la hauteur de l'habitation située dans un secteur construit ne peut excéder de 50 % ou être en deçà de 25 % de la hauteur moyenne des habitations voisines situées sur le même îlot et ayant front sur la même rue. (6) La somme des marges latérales d'un bâtiment principal avec un garage privé intégré ou attenant ne peut être inférieure à 3,5 mètres.									NO. RÉGL.	DATE

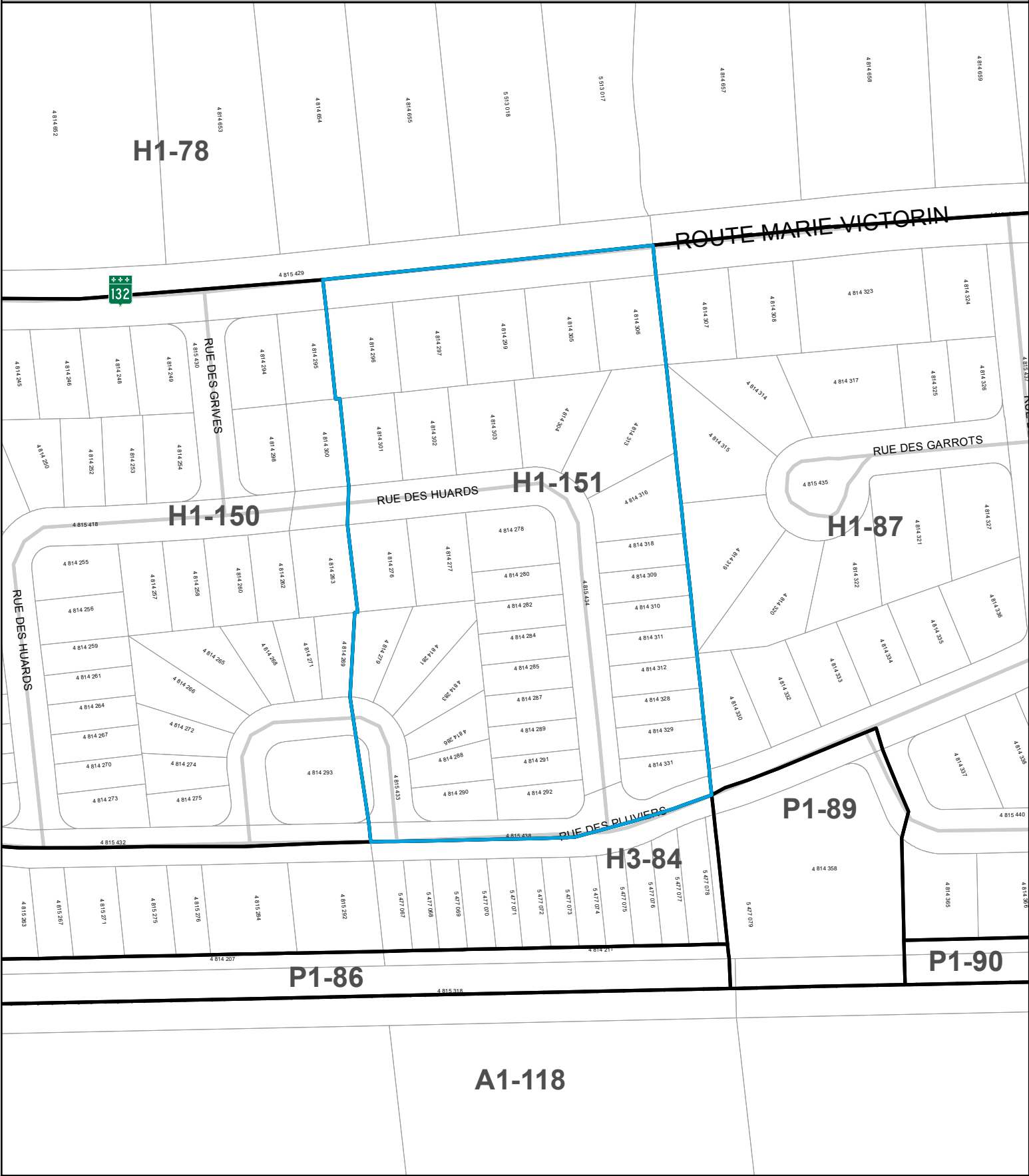


GRILLES DES USAGES ET DES NORMES										
USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES									
	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale	●	●							
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Trifamiliale									
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)									
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)									
	H-6 : Maisons mobiles									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Local									
	C-5 : Régional									
	C-6 : Grande surface									
	C-7 : Divertissement									
	C-8 : Amusement									
	C-9 : Récréo-touristique									
	C-10 : Automobile A									
	C-11 : Automobile B									
	C-12 : Faible nuisance									
	C-13 : Forte nuisance									
I : INDUSTRIE										
I-1 : Industrie de haute technologie										
I-2 : Industrie légère										
I-3 : Industrie lourde										
I-4 : Industrie extractive										
I-5 : Industrie déchets et matières recyclables										
P : PUBLIC										
P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel										
P-2 : Service public										
P-3 : Infrastructure et équipement										
R : RURAL										
RU-1 : Culture et récréatif										
RU-2 : Consolidation résidentielle										
A : AGRICULTURE										
A-1 : Agricole 1										
A-2 : Agricole/Résidentielle										
A-3 : Agricole/Industrielle										
A-4 : Agricole/Récréation extensive										
A-5 : Agricole/Récréation intensive										
A-6 : Agricole/Conservation										
CS : CONSERVATION										
CS-1 : Consevation/Aire publique										
CS-2 : Consevation/Aire privée										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●								
	Jumelée		●							
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	6	6							
	Superficie de bâtiment minimale (m ²)									
	Superficie de planchers minimale (m ²)	75	75							
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1							
	Hauteur en étage(s) maximale	3	3							
	Hauteur en mètres maximale	12 ⁽⁵⁾	12 ⁽⁵⁾							
	DENSITÉ D'OCCUPATION									
	Rapport planchers/terrain maximal									
	Occupation du terrain minimale (%)									
	Occupation du terrain maximale (%)	80 ⁽¹⁾	80 ⁽¹⁾							
	MARGES									
	Avant minimale (m)	6	6							
	Avant maximale (m)									
	Latérale minimale (m)	1,5 ⁽²⁾	0							
	Latérales totales minimales (m)	4,5 ⁽⁶⁾	3 ⁽²⁾							
	Arrière minimale (m)	25 % ⁽³⁾	25 % ⁽³⁾							
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	14	10							
	Largeur minimale (m) - Terrain de coin	16	12							
	Profondeur minimale (m)		28							
	Superficie minimale (m2)	378	280							
	Superficie minimale (m2) - Terrain de coin	432	336							
DIVERS										
PIIA	●	●								
Notes particulières	(4)	(4)								
NOTES									Amendements	
(1) Pour un terrain de coin, l'occupation maximale de terrain est de 25 %. (2) Pour un terrain de coin, la marge minimale côté rue est de quatre 4 mètres. (3) De la profondeur moyenne du terrain. (4) Usages complémentaires à l'usage résidentiel. Article 305 et suivants. (5) Nonobstant la hauteur maximale indiquée, le calcul de la hauteur de l'habitation située dans un secteur construit ne peut excéder de 50 % ou être en deçà de 25 % de la hauteur moyenne des habitations voisines situées sur le même îlot et ayant front sur la même rue. (6) La somme des marges latérales d’un bâtiment principal avec un garage privé intégré ou attenant ne peut être inférieure à 3,5 mètres.									NO. RÉGL.	DATE

PLAN DE LA ZONE



Contrecoeur
sur le fleuve
ZONE: H1-151



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

- Habitation**
- H1 Unifamiliale
 - H2 Bifamiliale
 - H3 Trifamiliale
 - H4 Multifamiliale cat.A
 - H5 Multifamiliale cat.B
 - H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
- P2 Service public
- P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1 Rurale
- RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

- A1 Agricole 1
- A2 Agricole / Résidentielle
- A3 Agricole / Industrielle
- A4 Agricole / Récréation extensive
- A5 Agricole / Récréation intensive
- A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
- CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur
5000, route Marie-Victorin
Contrecoeur, Québec
J0L 1C0
Téléphone: 450 587-5901
Télécopieur: 450 587-5855
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017
Réalisation: Jean-Francois Rivest
Technicien en géomatique
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

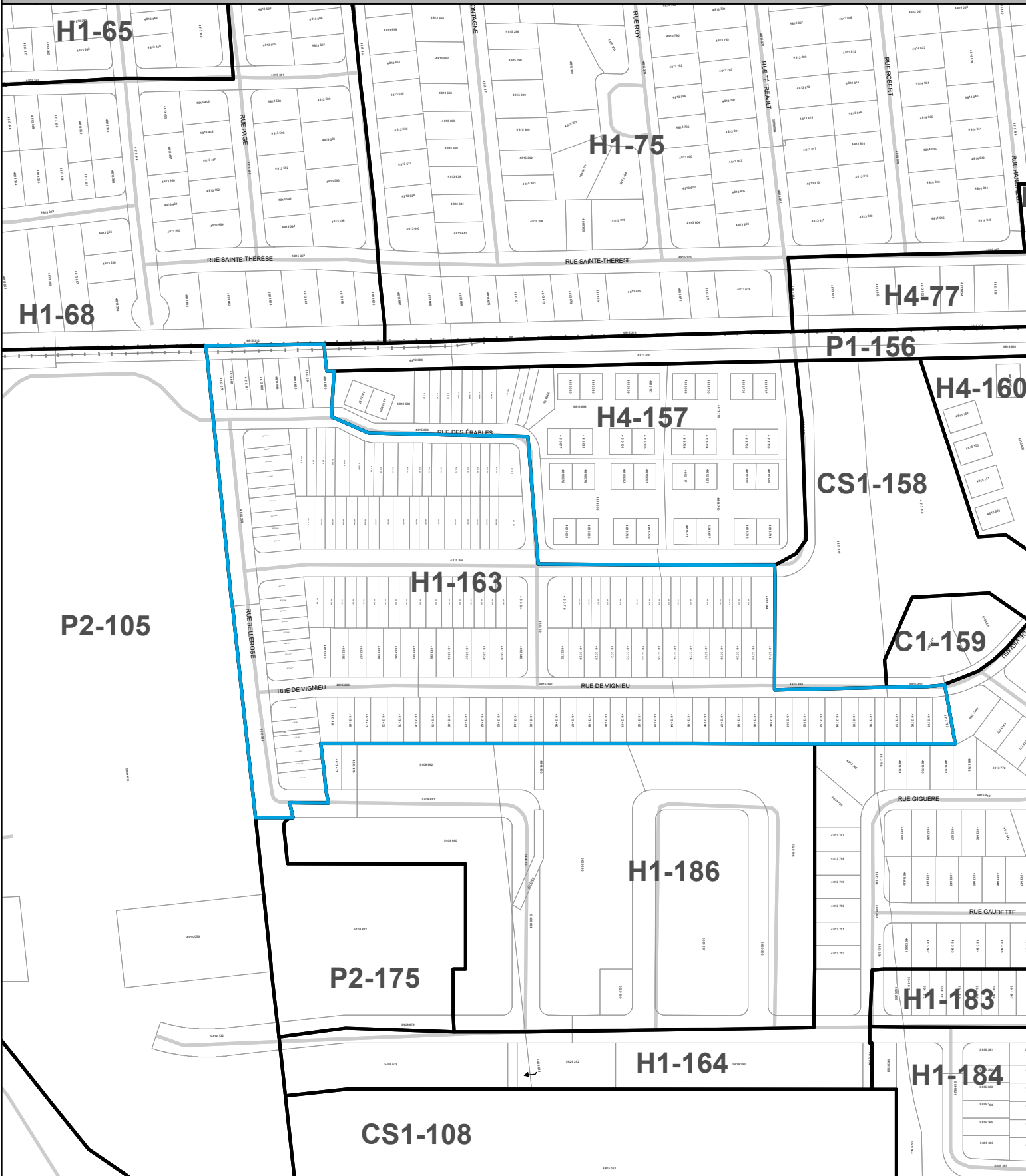
Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016
Limite de zone: Évimbec, 2017
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2017
Projection: MTM 8 - NAD83



GRILLES DES USAGES ET DES NORMES											
USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES										
	H : HABITATION										
	H-1 : Unifamiliale	●	●	●							
	H-2 : Bifamiliale										
	H-3 : Trifamiliale										
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)										
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)										
	H-6 : Maisons mobiles										
	C : COMMERCE										
	C-1 : Voisinage										
	C-2 : Quartier										
	C-3 : Service professionnel et spécialisé										
	C-4 : Local										
	C-5 : Régional										
	C-6 : Grande surface										
	C-7 : Divertissement										
	C-8 : Amusement										
	C-9 : Récréo-touristique										
	C-10 : Automobile A										
	C-11 : Automobile B										
	C-12 : Faible nuisance										
	C-13 : Forte nuisance										
	I : INDUSTRIE										
	I-1 : Industrie de haute technologie										
	I-2 : Industrie légère										
	I-3 : Industrie lourde										
	I-4 : Industrie extractive										
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables										
	P : PUBLIC										
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel										
	P-2 : Service public										
	P-3 : Infrastructure et équipement										
	R : RURAL										
	RU-1 : Culture et récréatif										
	RU-2 : Consolidation résidentielle										
	A : AGRICULTURE										
	A-1 : Agricole 1										
	A-2 : Agricole/Résidentielle										
	A-3 : Agricole/Industrielle										
	A-4 : Agricole/Récréation extensive										
	A-5 : Agricole/Récréation intensive										
	A-6 : Agricole/Conservation										
	CS : CONSERVATION										
	CS-1 : Consevation/Aire publique										
	CS-2 : Consevation/Aire privée										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
NORMES											
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT										
	Isolée	●									
	Jumelée		●								
	Contiguë			●							
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT										
	Largeur minimale (m)	6	6	6							
	Superficie de bâtiment minimale (m²)										
	Superficie de planchers minimale (m²)	75	75	75							
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1							
	Hauteur en étage(s) maximale	3	3	3							
	Hauteur en mètres maximale	12 ⁽⁷⁾	12 ⁽⁷⁾	12 ⁽⁷⁾							
	DENSITÉ D'OCCUPATION										
	Rapport planchers/terrain maximal										
	Occupation du terrain minimale (%)										
	Occupation du terrain maximale (%)	80 ⁽¹⁾⁽⁵⁾	80 ⁽¹⁾⁽⁵⁾	80 ⁽¹⁾⁽⁵⁾							
	MARGES										
	Avant minimale (m)	6	6	6							
	Avant maximale (m)										
	Latérale minimale (m)	1,5 ⁽²⁾	0	0 ⁽²⁾⁽⁶⁾							
	Latérales totales minimales (m)	4,5 ⁽¹⁰⁾	3 ⁽²⁾	0							
	Arrière minimale (m)	25 % ⁽³⁾	25 % ⁽³⁾	25 % ⁽³⁾							
	LOTISSEMENT										
		TERRAIN									
		Largeur minimale (m)	14	10	6						
		Largeur minimale (m) - Terrain de coin	16	12	10						
		Profondeur minimale (m)		28	30						
		Superficie minimale (m2)	378	280	180						
Superficie minimale (m2) - Terrain de coin		432	336	300							
DIVERS											
PIIA	●	●	●								
Notes particulières	(4) (9)	(4) (9)	(4) (9)								
NOTES									Amendements		
(1) Pour un terrain de coin, l'occupation maximale de terrain est de 25 %. (2) Pour un terrain de coin, la marge minimale côté rue est de quatre 4 mètres. (3) De la profondeur moyenne du terrain. (4) Usages complémentaires à l'usage résidentiel. Article 305 et suivants. (5) La densité minimum de cette zone est de 17 logements à l'hectare. (6) Pour un lot où se trouvent des bâtiments d'extrémité, la marge latérale est de 3 mètres. (7) Nonobstant la hauteur maximale indiquée, le calcul de la hauteur de l'habitation située dans un secteur construit ne peut excéder de 50 % ou être en deçà de 25 % de la hauteur moyenne des habitations voisines situées sur le même îlot et ayant front sur la même rue. (9) Une clôture d'une hauteur de 1,2 mètre en maille de chaîne galvanisée à chaud ou recouverte de vinyle, de couleur brune et fixée à des poteaux horizontaux et verticaux doit être installée sur toute ligne de lot adjacente à une zone de type Cs1 ou P1 dans un délai de 12 mois (10) La somme des marges latérales d'un bâtiment principal avec un garage privé intégré ou attenant ne peut être inférieure à 3,5 mètres.									NO. RÉGL.	DATE	



Contrecoeur
sur le fleuve
ZONE: H1-163



LÉGENDE

-  Zone concernée
-  Limite de zone
-  Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

Habitation

H1 Unifamiliale
H2 Bifamiliale
H3 Trifamiliale
H4 Multifamiliale cat.A
H5 Multifamiliale cat.B
H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

- P1** Parc, terrain de jeux et espace naturel
P2 Service public
P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1** Rurale
RU2 Consolidation résidentielle

Agriculture

- A1** Agricole 1
A2 Agricole / Résidentielle
A3 Agricole / Industrielle
A4 Agricole / Récréation extensive
A5 Agricole / Récréation intensive
A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1** Conservation / Aire à valeur écologique élevée
CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur
5000, route Marie-Victorin
Contrecoeur, Québec
J0L 1C0
Téléphone: 450 587-5901
Télécopieur: 450 587-5855
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017
Réalisation: Jean-Francois Rivest
Technicien en géomatique
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016
Limite de zone: Évimbec, 2017
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2017

Projection: MTM 8 - NAD83



GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

USAGES PERMIS

CLASSES D'USAGES PERMISES									
H : HABITATION									
H-1 : Unifamiliale	●	●							
H-2 : Bifamiliale									
H-3 : Trifamiliale									
H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)									
H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)									
H-6 : Maisons mobiles									
C : COMMERCE									
C-1 : Voisinage									
C-2 : Quartier									
C-3 : Service professionnel et spécialisé									
C-4 : Local									
C-5 : Régional									
C-6 : Grande surface									
C-7 : Divertissement									
C-8 : Amusement									
C-9 : Récréo-touristique									
C-10 : Automobile A									
C-11 : Automobile B									
C-12 : Faible nuisance									
C-13 : Forte nuisance									
I : INDUSTRIE									
I-1 : Industrie de haute technologie									
I-2 : Industrie légère									
I-3 : Industrie lourde									
I-4 : Industrie extractive									
I-5 : Industrie déchets et matières recyclables									
P : PUBLIC									
P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel									
P-2 : Service public									
P-3 : Infrastructure et équipement									
R : RURAL									
RU-1 : Culture et récréatif									
RU-2 : Consolidation résidentielle									
A : AGRICULTURE									
A-1 : Agricole 1									
A-2 : Agricole/Résidentielle									
A-3 : Agricole/Industrielle									
A-4 : Agricole/Récréation extensive									
A-5 : Agricole/Récréation intensive									
A-6 : Agricole/Conservation									
CS : CONSERVATION									
CS-1 : Consevation/Aire publique									
CS-2 : Consevation/Aire privée									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									

NORMES

STRUCTURE DU BÂTIMENT									
Isolée	●								
Jumelée		●							
Contiguë									
DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
Largeur minimale (m)	6	6							
Superficie de bâtiment minimale (m²)									
Superficie de planchers minimale (m²)	75	75							
Hauteur en étage(s) minimale	1	1							
Hauteur en étage(s) maximale	3	3							
Hauteur en mètres maximale	12 ⁽⁶⁾	12 ⁽⁶⁾							
DENSITÉ D'OCCUPATION									
Rapport planchers/terrain maximal									
Occupation du terrain minimale (%)									
Occupation du terrain maximale (%)	80 ⁽¹⁾⁽⁵⁾	80 ⁽¹⁾⁽⁵⁾							
MARGES									
Avant minimale (m)	6	6							
Avant maximale (m)									
Latérale minimale (m)	1,5 ⁽²⁾	0							
Latérales totales minimales (m)	4,5 ⁽¹⁰⁾	3 ⁽²⁾							
Arrière minimale (m)	25 % ⁽³⁾	25 % ⁽³⁾							

LOTISSEMENT

TERRAIN									
Largeur minimale (m)	14	10							
Largeur minimale (m) - Terrain de coin	16	12							
Profondeur minimale (m)		28							
Superficie minimale (m2)	378	280							
Superficie minimale (m2) - Terrain de coin	432	336							

DIVERS

PIIA	●	●							
Notes particulières	(4) (9)	(4) (9)							

NOTES

(1) Pour un terrain de coin, l'occupation maximale de terrain est de 25 %.

(2) Pour un terrain de coin, la marge minimale côté rue est de quatre 4 mètres.

(3) De la profondeur moyenne du terrain.

(4) Usages complémentaires à l'usage résidentiel. Article 305 et suivants.

(5) La densité minimum de cette zone est de 17 logements à l'hectare.

(6) Nonobstant la hauteur maximale indiquée, le calcul de la hauteur de l'habitation située dans un secteur construit ne peut excéder de 50 % ou être en deçà de 25 % de la hauteur moyenne des habitations voisines situées sur le même îlot et ayant front sur la même rue.

(9) Une clôture d'une hauteur de 1,2 mètre en maille de chaîne galvanisée à chaud ou recouverte de vinyle, de couleur brune et fixée à des poteaux horizontaux et verticaux doit être installée sur toute ligne de lot adjacente à une zone de type Cs1 dans un délai de 12 mois suivant la date d’émission du permis de construction ou du certificat d'autorisation pour une opération de déblai ou remblai.

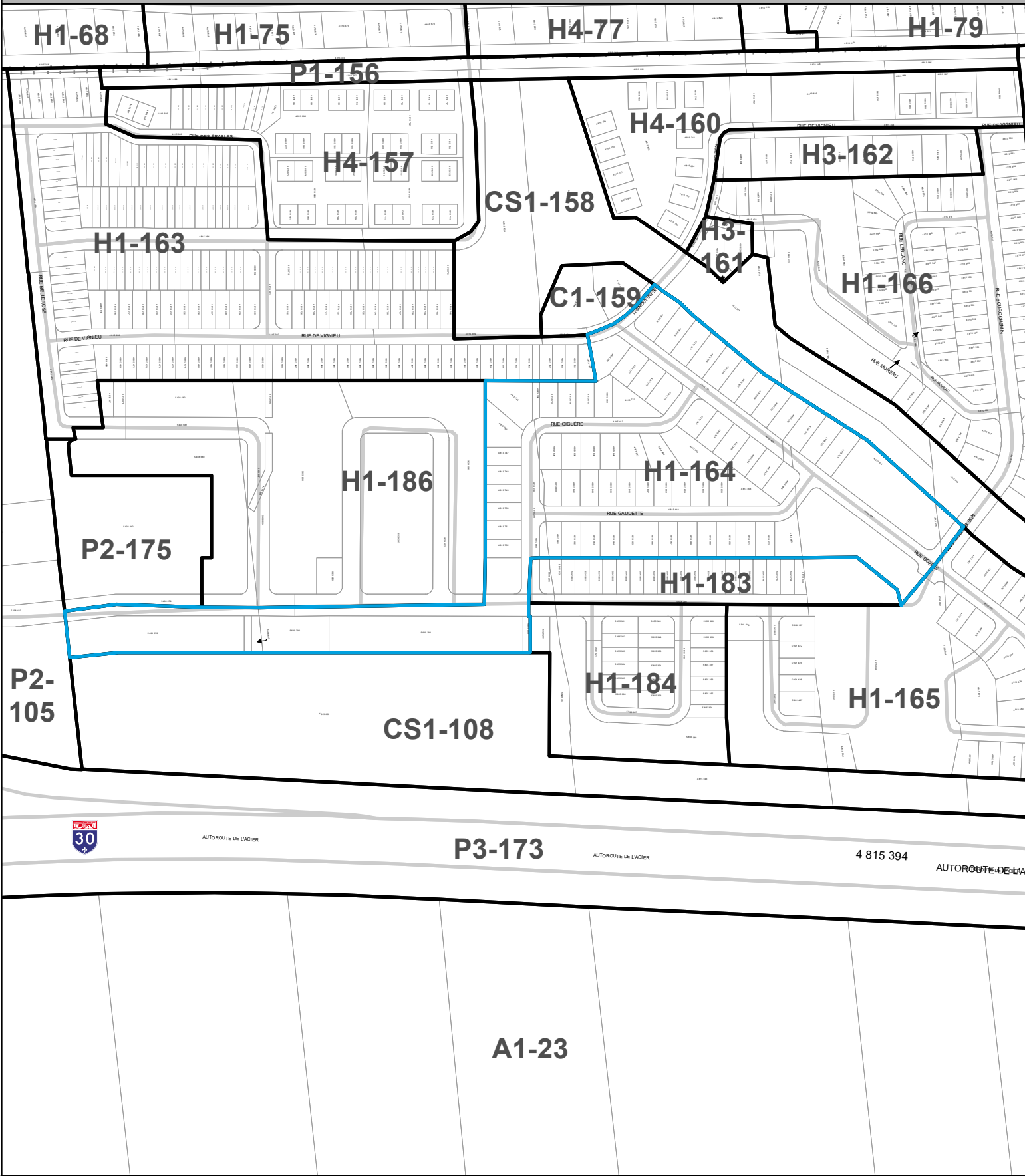
(10) La somme des marges latérales d’un bâtiment principal avec un garage privé intégré ou attenant ne peut être inférieure à 3,5 mètres.

Amendements

NO. RÉGL.	DATE



Contrecœur
sur le fleuve
ZONE: H1-164



LÉGENDE

-  Zone concernée
-  Limite de zone
-  Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

- ## Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

- P1** Parc, terrain de jeux et espace naturel
P2 Service public
P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1** Rurale
RU2 Consolidation résidentielle

Agriculture

- A1** Agricole 1
A2 Agricole / Résidentielle
A3 Agricole / Industrielle
A4 Agricole / Récréation extensive
A5 Agricole / Récréation intensive
A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1** Conservation / Aire à valeur écologique élevée
CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur
 5000, route Marie-Victorin
 Contrecoeur, Québec
 J0L 1C0
 Téléphone: 450 587-5901
 Télécopieur: 450 587-5855
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017
Réalisation: Jean-Francois Rivest
Technicien en géomatique
MRC de Marquerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016
Limite de zone: Évimbec, 2017
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2017

Projection: MTM 8 - NAD83



GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

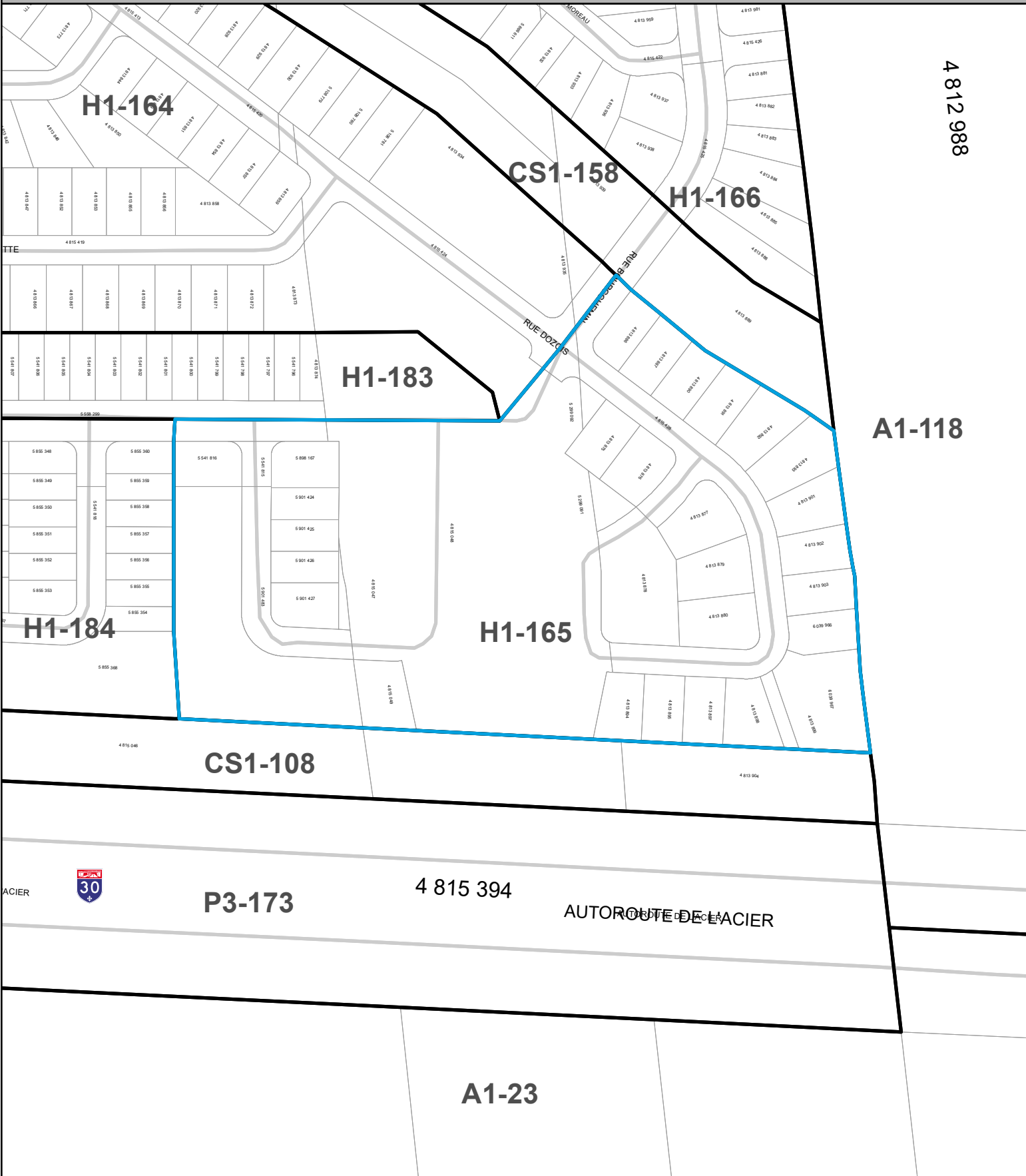
USAGES PERMIS

NORMES SPÉCIFIQUES

NOTES		Amendements	
		NO. RÉGL.	DATE
(1)	Pour un terrain de coin, l'occupation maximale de terrain est de 25 %.		
(2)	Pour un terrain de coin, la marge minimale côté rue est de quatre 4 mètres.		
(3)	De la profondeur moyenne du terrain.		
(4)	Usages complémentaires à l'usage résidentiel. Article 305 et suivants.		
(5)	La densité minimum de cette zone est de 17 logements à l'hectare.		
(6)	Nonobstant la hauteur maximale indiquée, le calcul de la hauteur de l'habitation située dans un secteur construit ne peut excéder de 50 % ou être en deçà de 25 % de la hauteur moyenne des habitations voisines situées sur le même îlot et ayant front sur la même rue.		
(9)	Une clôture d'une hauteur de 1,2 mètre en maille de chaîne galvanisée à chaud ou recouverte de vinyle, de couleur brune et fixée à des poteaux horizontaux et verticaux doit être installée sur toute ligne de lot adjacente à une zone de type Cs1 dans un délai de 12 mois suivant la date d'émission du permis de construction ou du certificat d'autorisation pour une opération de déblai ou remblai.		
(10)	La somme des marges latérales d'un bâtiment principal avec un garage privé intégré ou attenant ne peut être inférieure à 3,5 mètres.		



Contrecoeur
sur le fleuve
ZONE: H1-165



LÉGENDE

-  Zone concernée
 Limite de zone
 Ligne de lot
 Réseau routier
 Réseau ferroviaire

Zones

- Habitation**
- H1 Unifamiliale
H2 Bifamiliale
H3 Trifamiliale
H4 Multifamiliale cat.A
H5 Multifamiliale cat.B
H6 Maison mobile

Commerce

- | | |
|-----|-------------------------------------|
| C1 | Commerce de voisinage |
| C2 | Commerce de quartier |
| C3 | Service professionnel et spécialisé |
| C4 | Commerce local |
| C5 | Commerce régional |
| C6 | Commerce de grande surface |
| C7 | Divertissement |
| C8 | Commerce d'amusement |
| C9 | Commerce récréo-touristique |
| C10 | Service relié à l'automobile cat.A |
| C11 | Service relié à l'automobile cat.B |
| C12 | Commerce de faible nuisance |
| C13 | Commerce de forte nuisance |

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

- P1** Parc, terrain de jeux et espace naturel
P2 Service public
P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1** Rurale
RU2 Consolidation résidentielle

Agriculture

- A1** Agricole 1
A2 Agricole / Résidentielle
A3 Agricole / Industrielle
A4 Agricole / Récréation extensive
A5 Agricole / Récréation intensive
A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1** Conservation / Aire à valeur écologique élevée
CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur
 5000, route Marie-Victorin
 Contrecoeur, Québec
 J0L 1C0
 Téléphone: 450 587-5901
 Télécopieur: 450 587-5855
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017
Réalisation: Jean-Francois Rivest
Technicien en géomatique
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016
Limite de zone: Évimbec, 2017
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2017

Projection: MTM 8 - NAD83



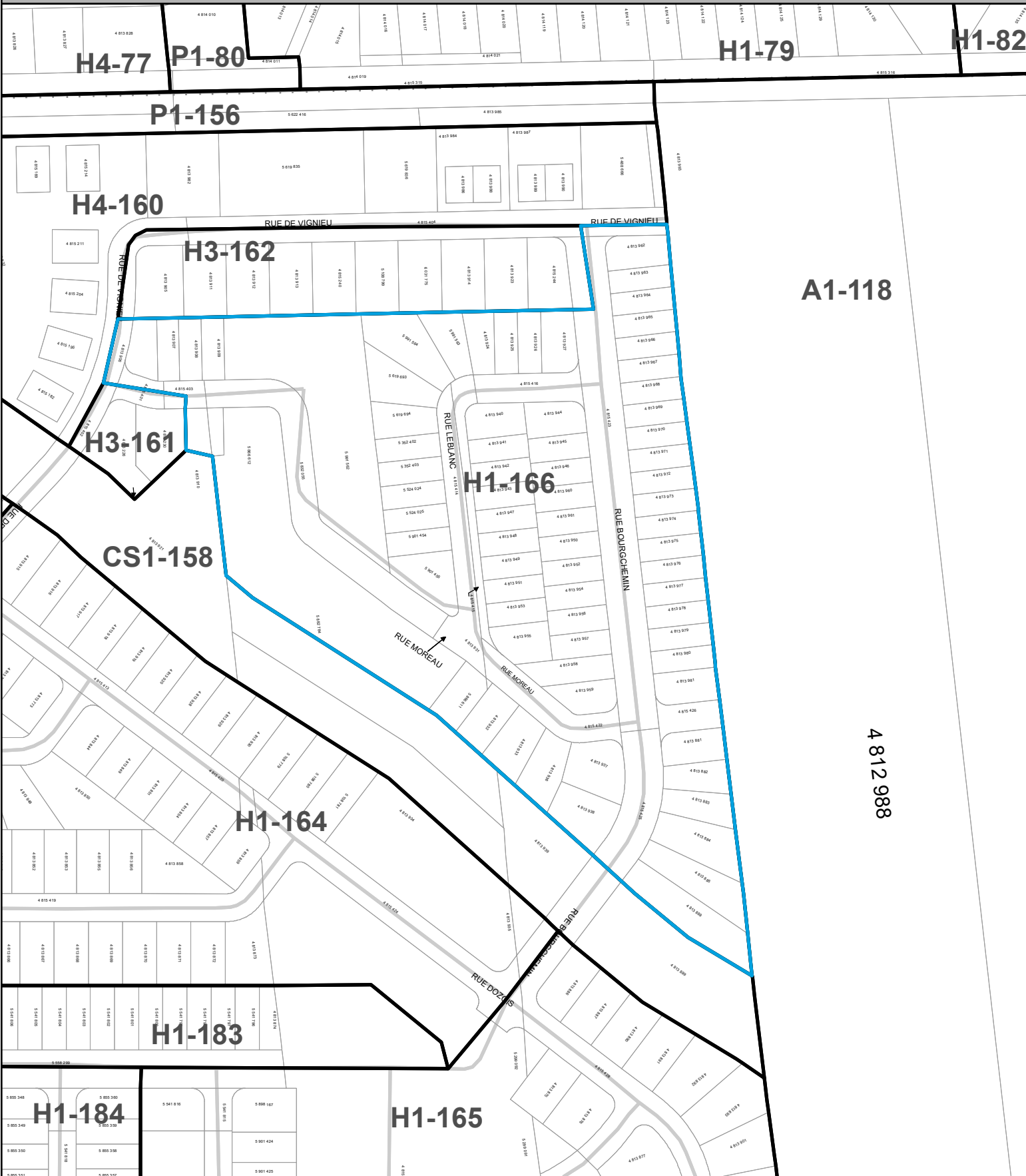
GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES									
	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale	●	●							
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Trifamiliale									
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)									
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)									
	H-6 : Maisons mobiles									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Local									
	C-5 : Régional									
	C-6 : Grande surface									
	C-7 : Divertissement									
	C-8 : Amusement									
	C-9 : Récréo-touristique									
	C-10 : Automobile A									
	C-11 : Automobile B									
	C-12 : Faible nuisance									
	C-13 : Forte nuisance									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de haute technologie									
	I-2 : Industrie légère									
I-3 : Industrie lourde										
I-4 : Industrie extractive										
I-5 : Industrie déchets et matières recyclables										
P : PUBLIC										
P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel										
P-2 : Service public										
P-3 : Infrastructure et équipement										
R : RURAL										
RU-1 : Culture et récréatif										
RU-2 : Consolidation résidentielle										
A : AGRICULTURE										
A-1 : Agricole 1										
A-2 : Agricole/Résidentielle										
A-3 : Agricole/Industrielle										
A-4 : Agricole/Récréation extensive										
A-5 : Agricole/Récréation intensive										
A-6 : Agricole/Conservation										
CS : CONSERVATION										
CS-1 : Consevation/Aire publique										
CS-2 : Consevation/Aire privée										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●								
	Jumelée		●							
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	6	6							
	Superficie de bâtiment minimale (m ²)									
	Superficie de planchers minimale (m ²)	75	75							
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1							
	Hauteur en étage(s) maximale	3	3							
	Hauteur en mètres maximale	12 ⁽⁶⁾	12 ⁽⁶⁾							
	DENSITÉ D'OCCUPATION									
	Rapport planchers/terrain maximal									
	Occupation du terrain minimale (%)									
	Occupation du terrain maximale (%)	80 ⁽¹⁾⁽²⁾	80 ⁽¹⁾⁽²⁾							
	MARGES									
	Avant minimale (m)	6	6							
	Avant maximale (m)									
	Latérale minimale (m)	1,5 ⁽²⁾	0							
	Latérales totales minimales (m)	4,5 ⁽¹⁰⁾	3 ⁽²⁾							
	Arrière minimale (m)	25 % ⁽³⁾	25 % ⁽³⁾							
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	14	10							
	Largeur minimale (m) - Terrain de coin	16	11							
Profondeur minimale (m)		28								
Superficie minimale (m2)	378	276								
Superficie minimale (m2) - Terrain de coin	432	300								
DIVERS										
PIIA	●	●								
Notes particulières	(4)(9)	(4)(9)								
NOTES									Amendements	
(1) Pour un terrain de coin, l'occupation maximale de terrain est de 25 %. (2) Pour un terrain de coin, la marge minimale côté rue est de quatre 4 mètres. (3) De la profondeur moyenne du terrain. (4) Usages complémentaires à l'usage résidentiel. Article 305 et suivants. (5) La densité minimum de cette zone est de 17 logements à l'hectare. (6) Nonobstant la hauteur maximale indiquée, le calcul de la hauteur de l'habitation située dans un secteur construit ne peut excéder de 50 % ou être en deçà de 25 % de la hauteur moyenne des habitations voisines situées sur le même îlot et ayant front sur la même rue. (9) Une clôture d'une hauteur de 1,2 mètre en maille de chaîne galvanisée à chaud ou recouverte de vinyle, de couleur brune et fixée à des poteaux horizontaux et verticaux doit être installée sur toute ligne de lot adjacente à une zone de type Cs1 dans un délai de 12 mois suivant (10) La somme des marges latérales d'un bâtiment principal avec un garage privé intégré ou attenant ne peut être inférieure à 3,5 mètres.									NO. RÉGL.	DATE

PLAN DE LA ZONE



Contrecœur
sur le fleuve
ZONE: H1-166



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

Habitation

- H1 Unifamiliale
- H2 Bifamiliale
- H3 Trifamiliale
- H4 Multifamiliale cat.A
- H5 Multifamiliale cat.B
- H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
- P2 Service public
- P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1 Rurale
- RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

- A1 Agricole 1
- A2 Agricole / Résidentielle
- A3 Agricole / Industrielle
- A4 Agricole / Récréation extensive
- A5 Agricole / Récréation intensive
- A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
- CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecœur
5000, route Marie-Victorin
Contrecœur, Québec
J0L 1C0
Téléphone: 450 587-5901
Télécopieur: 450 587-5855
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017
Réalisation: Jean-Francois Rivest
Technicien en géomatique
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016
Limite de zone: Évimbec, 2017
Limite de zone: Ville de Contrecœur, 2017
Projection: MTM 8 - NAD83

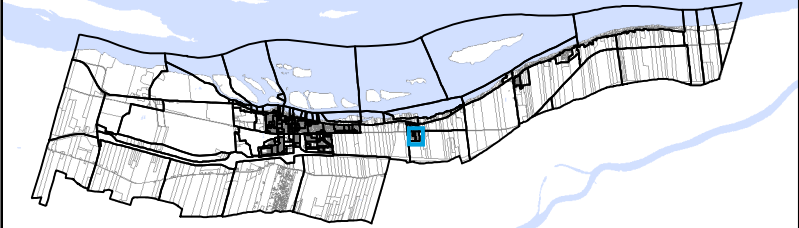


GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

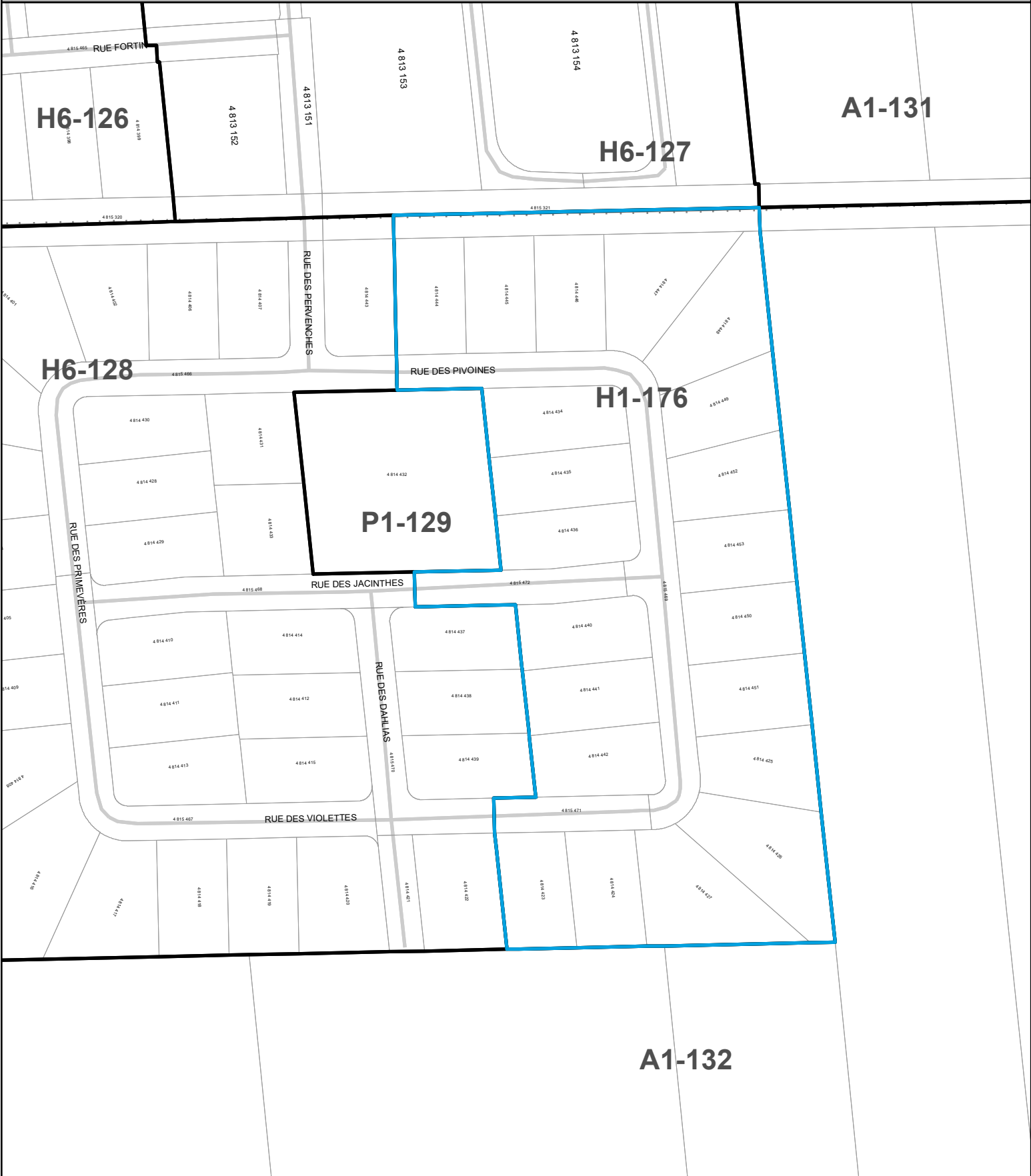
USAGES PERMIS

[illegible]

PLAN DE LA ZONE



Contrecœur
sur le fleuve
ZONE: H1-176



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

- Habitation**
- H1 Unifamiliale
- H2 Bifamiliale
- H3 Trifamiliale
- H4 Multifamiliale cat.A
- H5 Multifamiliale cat.B
- H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
- P2 Service public
- P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1 Rurale
- RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

- A1 Agricole 1
- A2 Agricole / Résidentielle
- A3 Agricole / Industrielle
- A4 Agricole / Récréation extensive
- A5 Agricole / Récréation intensive
- A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
- CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecœur
5000, route Marie-Victorin
Contrecœur, Québec
J0L 1C0
Téléphone: 450 587-5901
Télécopieur: 450 587-5855
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017
Réalisation: Jean-Francois Rivest
Technicien en géomatique
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016
Limite de zone: Évimbéc, 2017
Limite de zone: Ville de Contrecœur, 2017

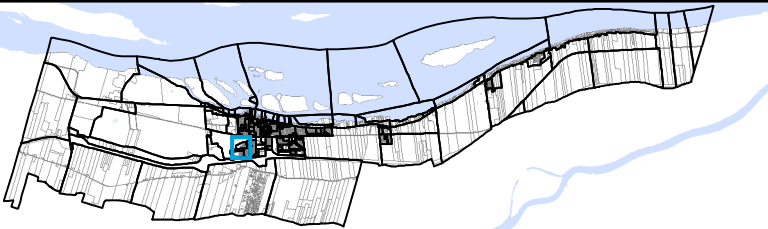
Projection: MTM 8 - NAD83



GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES												
USAGES PERMIS	H : HABITATION											
	H-1 : Unifamiliale	●	●									
	H-2 : Bifamiliale											
	H-3 : Trifamiliale											
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)											
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)											
	H-6 : Maisons mobiles											
	C : COMMERCE											
	C-1 : Voisinage											
	C-2 : Quartier											
	C-3 : Service professionnel et spécialisé											
	C-4 : Local											
	C-5 : Régional											
	C-6 : Grande surface											
	C-7 : Divertissement											
	C-8 : Amusement											
	C-9 : Récréo-touristique											
	C-10 : Automobile A											
	C-11 : Automobile B											
	C-12 : Faible nuisance											
	C-13 : Forte nuisance											
	I : INDUSTRIE											
	I-1 : Industrie de haute technologie											
	I-2 : Industrie légère											
	I-3 : Industrie lourde											
	I-4 : Industrie extractive											
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables											
	P : PUBLIC											
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel											
	P-2 : Service public											
	P-3 : Infrastructure et équipement											
	R : RURAL											
	RU-1 : Culture et récréatif											
	RU-2 : Consolidation résidentielle											
	A : AGRICULTURE											
	A-1 : Agricole 1											
	A-2 : Agricole/Résidentielle											
	A-3 : Agricole/Industrielle											
	A-4 : Agricole/Récréation extensive											
	A-5 : Agricole/Récréation intensive											
	A-6 : Agricole/Conservation											
	CS : CONSERVATION											
	CS-1 : Consevation/Aire publique											
	CS-2 : Consevation/Aire privée											
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS											
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS												
NORMES												
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT											
	Isolée	●										
	Jumelée		●									
	Contiguë											
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT											
	Largeur minimale (m)	8,5	8,5									
	Superficie de bâtiment minimale (m²)											
	Superficie de planchers minimale (m²)	75	75									
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1									
	Hauteur en étage(s) maximale	3	3									
	Hauteur en mètres maximale	12 ⁽⁷⁾	12 ⁽⁷⁾									
	DENSITÉ D'OCCUPATION											
	Rapport planchers/terrain maximal											
	Occupation du terrain minimale (%)											
	Occupation du terrain maximale (%)	80 ⁽¹⁾⁽⁶⁾	80 ⁽¹⁾⁽⁶⁾									
	MARGES											
	Avant minimale (m)	6	6									
	Avant maximale (m)											
	Latérale minimale (m)	1,5 ⁽²⁾	0									
	Latérales totales minimales (m)	4,5 ⁽⁶⁾	3 ⁽²⁾									
	Arrière minimale (m)	25 % ⁽³⁾	25 % ⁽³⁾									
	LOTISSEMENT											
	TERRAIN											
	Largeur minimale (m)	14	10									
	Largeur minimale (m) - Terrain de coin	16	12									
Profondeur minimale (m)	30	28										
Superficie minimale (m2)	378	280										
Superficie minimale (m2) - Terrain de coin	432	336										
DIVERS												
PIIA	●	●										
Notes particulières	(4)(9)(10)	(4)(9)(10)										
NOTES										Amendements		
(1) Pour un terrain de coin, l'occupation maximale de terrain est de 25 %. (2) Pour un terrain de coin, la marge minimale côté rue est de quatre 4 mètres. (3) De la profondeur moyenne du terrain. (4) Usages complémentaires à l'usage résidentiel. Article 305 et suivants. (5) La somme des marges latérales d'un bâtiment principal avec un garage privé intégré ou attenant ne peut être inférieure à 3,5 mètres. (6) Pour un lot où se trouvent des bâtiments d'extrémité, la marge latérale est de 3 mètres. (7) Nonobstant la hauteur maximale indiquée, le calcul de la hauteur de l'habitation située dans un secteur construit ne peut excéder de 50 % ou être en deçà de 25 % de la hauteur moyenne des habitations voisines situées sur le même îlot et ayant front sur la même rue. (9) Une clôture d'une hauteur de 1,2 mètre en maille de chaîne galvanisée à chaud ou recouverte de vinyle, de couleur brune et fixée à des poteaux horizontaux et verticaux doit être installée sur toute ligne de lot adjacente à une zone de type Cs1 ou P1 dans un délai de 12 mois (10) La largeur d'un terrain situé sur la ligne extérieure d'une courbe dont le rayon de courbure est inférieur à 100 mètres peut être réduit à la ligne de l'emprise de la rue sans toutefois être inférieure à 10,5 mètres dans le cas d'un terrain d'une résidence unifamiliale isolée.										NO. RÉGL.	DATE	

PLAN DE LA ZONE



Contrecoeur
sur le fleuve
ZONE: H1-177

CS1-20

H1-180

H1-177

P1-181

H1-178

H1-179

H1-182

CS1-167

LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

- Habitation
- H1 Unifamiliale
- H2 Bifamiliale
- H3 Trifamiliale
- H4 Multifamiliale cat.A
- H5 Multifamiliale cat.B
- H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Public

- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
- P2 Service public
- P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1 Rurale
- RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

- A1 Agricole 1
- A2 Agricole / Résidentielle
- A3 Agricole / Industrielle
- A4 Agricole / Récréation extensive
- A5 Agricole / Récréation intensive
- A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
- CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur
5000, route Marie-Victorin
Contrecoeur, Québec
J0L 1C0
Téléphone: 450 587-5901
Télécopieur: 450 587-5855
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017
Réalisation: Jean-Francois Rivest
Technicien en géomatique
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016
Limite de zone: Évimbec, 2017
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2017
Projection: MTM 8 - NAD83

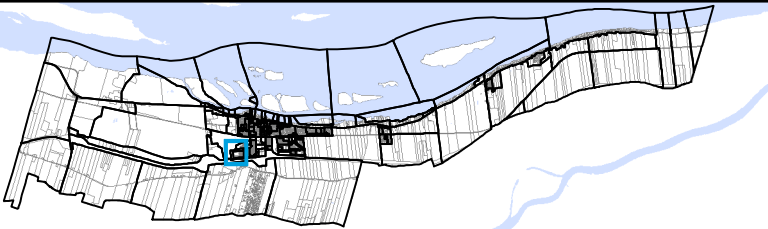


GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

USAGES PERMIS

NOTES		Amendements	
		NO. RÉGL.	DATE
(11) Toute habitation unifamiliale isolée de type marge latérale zéro est assujettie à l'enregistrement d'une servitude sur le lot voisin dont l'assiette doit être d'une largeur minimale de 1 mètre sur toute la longueur du mur du bâtiment et accessible par la cour avant et arrière sur une largeur minimale de 1 mètre.			
(12) Ce mur latéral doit être sans ouverture. Pour toute ouverture pratiquée sur ce mur, la marge latérale minimale est de 1,5 mètre.			
(13) L'implantation d'une galerie ayant la même marge latérale que le bâtiment principal est autorisé. Dans le cas d'une d'une galerie ayant une marge latérale zéro, un écran d'une hauteur de 2 mètres doit être érigé entre les deux terrains mitoyens.			
(14) L'empiètement sur le lot voisin de la fondation et du revêtement extérieur du mur de la résidence érigé le long de la ligne latérale de terrain est autorisé sur une distance maximale de 0,10 mètre pourvu qu'une servitude soit enregistrée à cet effet. L'empiètement sur le lot voisin des corniches, des gouttières, sorties de ventilation, mât de raccordement au réseau électrique, compteur électrique, sortie d'évacuation des équipements de chauffage au gaz et empattements du mur de la résidence érigé le long de la ligne latérale de terrain est autorisé sur une distance maximale de 0,75 mètre pourvu qu'une servitude soit enregistrée à cet effet.			
(15) Pour un terrain de coin ou sur lequel une servitude publique est enregistrée en cour latérale, la marge latérale minimale est de 1,50 mètre.			

PLAN DE LA ZONE



Contrecœur
sur le fleuve
ZONE: H1-178

ZONE PROTÉGÉE

5 738 404

CS1-20

H1-177

H1-178

H1-179

H1-182

CS1-167

AUTOROUTE 30

P3-173

A1-21

888 920 9

5 024 899

LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

- Habitation
- H1 Unifamiliale
- H2 Bifamiliale
- H3 Trifamiliale
- H4 Multifamiliale cat.A
- H5 Multifamiliale cat.B
- H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
- P2 Service public
- P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1 Rurale
- RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

- A1 Agricole 1
- A2 Agricole / Résidentielle
- A3 Agricole / Industrielle
- A4 Agricole / Récréation extensive
- A5 Agricole / Récréation intensive
- A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
- CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecœur
5000, route Marie-Victorin
Contrecœur, Québec
J0L 1C0
Téléphone: 450 587-5901
Télécopieur: 450 587-5855
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017
Réalisation: Jean-Francois Rivest
Technicien en géomatique
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016
Limite de zone: Évimbéc, 2017
Limite de zone: Ville de Contrecœur, 2017
Projection: MTM 8 - NAD83

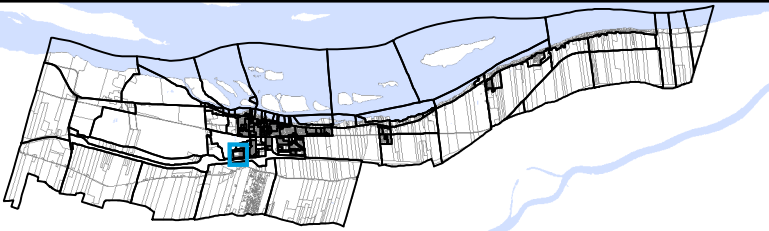


GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

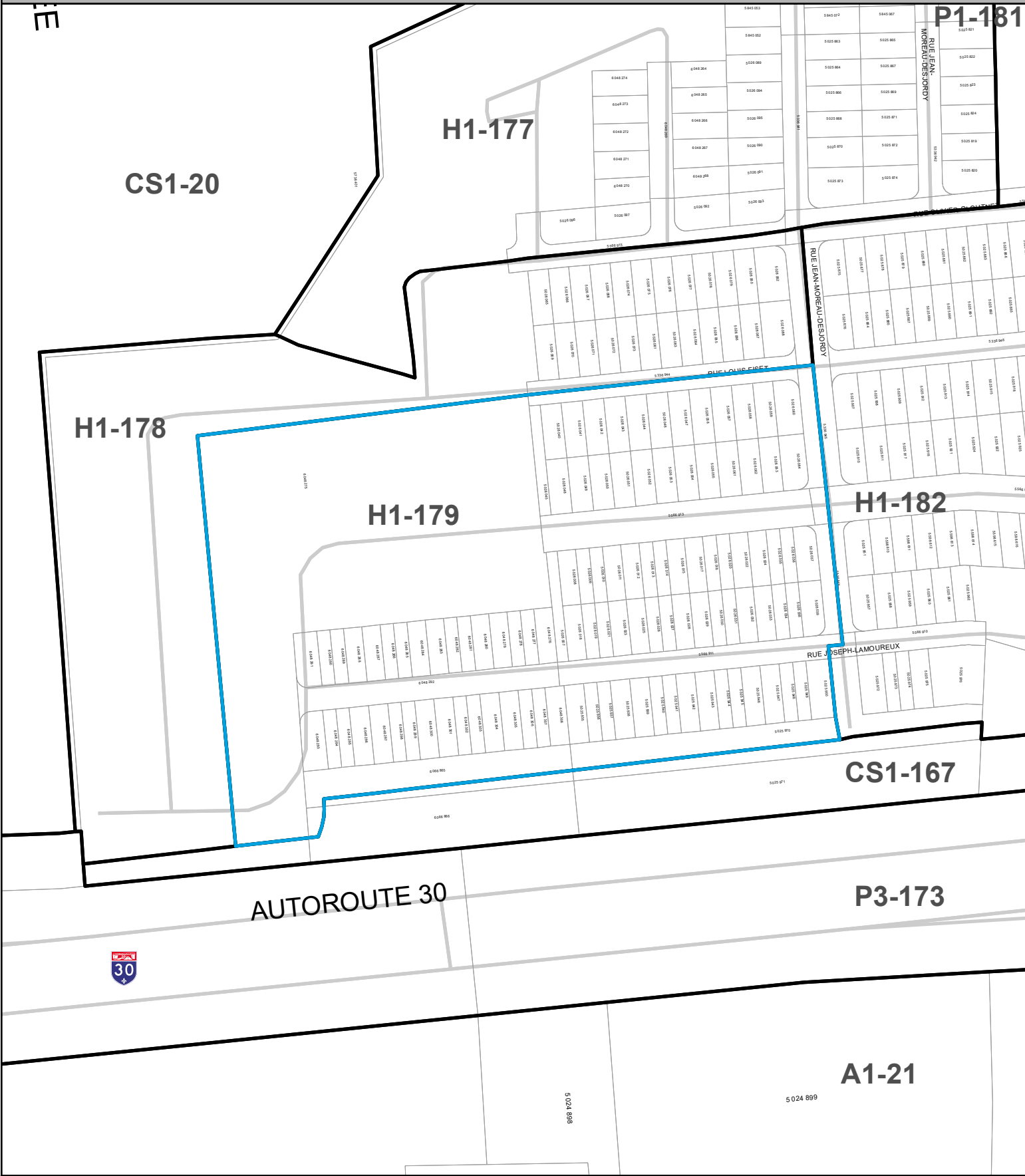
CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale	●	●	●	●					
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Trifamiliale									
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)									
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)									
	H-6 : Maisons mobiles									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Local									
	C-5 : Régional									
	C-6 : Grande surface									
	C-7 : Divertissement									
	C-8 : Amusement									
	C-9 : Récréo-touristique									
	C-10 : Automobile A									
	C-11 : Automobile B									
	C-12 : Faible nuisance									
	C-13 : Forte nuisance									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de haute technologie									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
I-4 : Industrie extractive										
I-5 : Industrie déchets et matières recyclables										
P : PUBLIC										
P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel										
P-2 : Service public										
P-3 : Infrastructure et équipement										
R : RURAL										
RU-1 : Culture et récréatif										
RU-2 : Consolidation résidentielle										
A : AGRICULTURE										
A-1 : Agricole 1										
A-2 : Agricole/Résidentielle										
A-3 : Agricole/Industrielle										
A-4 : Agricole/Récréation extensive										
A-5 : Agricole/Récréation intensive										
A-6 : Agricole/Conservation										
CS : CONSERVATION										
CS-1 : Consevation/Aire publique										
CS-2 : Consevation/Aire privée										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●								
	Jumelée		●							
	Contiguë			●						
	Marge latérale zéro				●					
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	6	6	6	7					
	Superficie de bâtiment minimale (m ²)									
	Superficie de planchers minimale (m ²)	75	75	75	75					
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1					
	Hauteur en étage(s) maximale	3	3	3	3					
	Hauteur en mètres maximale	12 ⁽⁷⁾	12 ⁽⁷⁾	12 ⁽⁷⁾	12 ⁽⁷⁾					
	DENSITÉ D'OCCUPATION									
	Rapport planchers/terrain maximal									
	Occupation du terrain minimale (%)									
	Occupation du terrain maximale (%)	80 ⁽¹⁾⁽⁵⁾	80 ⁽¹⁾⁽⁵⁾	80 ⁽¹⁾⁽⁵⁾	80 ⁽¹⁾⁽⁵⁾					
	MARGES									
	Avant minimale (m)	6 ⁽¹²⁾	6 ⁽¹²⁾	6 ⁽¹²⁾	6 ⁽¹²⁾					
	Avant maximale (m)									
	Latérale minimale (m)	1,5 ⁽²⁾	0	0 ⁽²⁾⁽⁶⁾	0 ⁽¹¹⁾					
	Latérales totales minimales (m)	4,5 ⁽⁵⁾	3 ⁽²⁾	0	3 ⁽²⁾					
	Arrière minimale (m)	25 % ⁽³⁾	25 % ⁽³⁾	25 % ⁽³⁾	25 % ⁽³⁾					
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	14	10 ⁽¹⁰⁾	6	11 ⁽¹⁰⁾					
Largeur minimale (m) - Terrain de coin	16	12	10	14						
Profondeur minimale (m)	30	28	30	30						
Superficie minimale (m2)	378	280	180	330						
Superficie minimale (m2) - Terrain de coin	432	336	300	420						
DIVERS										
PIIA	●	●	●	●						
Notes particulières	(4)(9)	(4)(9)(14)	(4)(9)	(4)(9)(11)(13)(15)(16)						
NOTES									Amendements	
(1) Pour un terrain de coin, l'occupation maximale de terrain est de 25 %. (2) Pour un terrain de coin, la marge minimale côté rue est de quatre 4 mètres. (3) De la profondeur moyenne du terrain. (4) Usages complémentaires à l'usage résidentiel. Article 305 et suivants. (5) La somme des marges latérales d'un bâtiment principal avec un garage privé intégré ou attenant ne peut être inférieure à 3,5 mètres. (6) Pour un lot où se trouvent des bâtiments d'extrémité, la marge latérale est de 3 mètres. (7) Nonobstant la hauteur maximale indiquée, le calcul de la hauteur de l'habitation située dans un secteur construit ne peut excéder de 50 % ou être en deçà de 25 % de la hauteur moyenne des habitations voisines situées sur le même îlot et ayant front sur la même rue. (9) Une clôture d'une hauteur de 1,2 mètre en maille de chaîne galvanisée à chaud ou recouverte de vinyle, de couleur brune et fixée à des poteaux horizontaux et (10) La largeur d'un terrain situé sur la ligne extérieure d'une courbe dont le rayon de courbure est inférieur à 100 mètres peut être réduit à la ligne de l'emprise de la rue sans toutefois être inférieure à 7,5 mètres dans le cas d'un terrain de résidences unifamiliales jumelées ou de type marge latérale zéro. (11) Ce mur latéral doit être sans ouverture. Pour toute ouverture pratiquée sur ce mur, la marge latérale minimale est de 1,5 mètre. (12) En présence d'une piste cyclable dans l'emprise de rue, la marge avant minimale est de 7 mètres. (13) Toute habitation unifamiliale isolée de type marge latérale zéro est assujettie à l'enregistrement d'une servitude sur le lot voisin dont l'assiette doit être d'une largeur minimale de 1,5 mètre, de la courbe latérale du bâtiment principal au commencement de la servitude.									NO. RÉGL.	DATE

(14) L'implantation d'une galerie ayant la même marge latérale que le bâtiment principal est autorisé. Dans le cas d'une galerie ayant une marge latérale zéro, un écran d'une hauteur de 2 mètres doit être érigé entre les deux terrains mitoyens. (15) L'empiètement sur le lot voisin de la fondation et du revêtement extérieur du mur de la résidence érigé le long de la ligne latérale de terrain est autorisé sur une distance maximale de 0,10 mètre pourvu qu'une servitude soit enregistrée à cet effet. L'empiètement sur le lot voisin des corniches, des gouttières, sorties de ventilation, mât de raccordement au réseau électrique, compteur électrique, sortie d'évacuation des équipements de chauffage au gaz et empattements du mur de la résidence érigé le long de la ligne latérale de terrain est autorisé sur une distance maximale de 0,75 mètre pourvu qu'une servitude soit enregistrée à cet effet. (16) Pour un terrain de coin ou sur lequel une servitude publique est enregistrée en cour latérale, la marge latérale minimale est de 1,50 mètre.		

PLAN DE LA ZONE



Contrecoeur
sur le fleuve
ZONE: H1-179



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

- Zones**
- Habitation**
- H1 Unifamiliale
 - H2 Bifamiliale
 - H3 Trifamiliale
 - H4 Multifamiliale cat.A
 - H5 Multifamiliale cat.B
 - H6 Maison mobile

- Commerce**
- C1 Commerce de voisinage
 - C2 Commerce de quartier
 - C3 Service professionnel et spécialisé
 - C4 Commerce local
 - C5 Commerce régional
 - C6 Commerce de grande surface
 - C7 Divertissement
 - C8 Commerce d'amusement
 - C9 Commerce récréo-touristique
 - C10 Service relié à l'automobile cat.A
 - C11 Service relié à l'automobile cat.B
 - C12 Commerce de faible nuisance
 - C13 Commerce de forte nuisance

- Industrie**
- I1 Industrie haute-technologie
 - I2 Industrie légère
 - I3 Industrie lourde
 - I4 Industrie extractive
 - I5 Industrie des déchets et matières recyclables
- Publique**
- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
 - P2 Service public
 - P3 Infrastructure et équipement
- Rurale**
- RU1 Rurale
 - RU2 Consolidation résidentielle

- Agricole**
- A1 Agricole 1
 - A2 Agricole / Résidentielle
 - A3 Agricole / Industrielle
 - A4 Agricole / Récréation extensive
 - A5 Agricole / Récréation intensive
 - A6 Agricole / Conservation
- Conservation**
- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
 - CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur
5000, route Marie-Victorin
Contrecoeur, Québec
J0L 1C0
Téléphone: 450 587-5901
Télécopieur: 450 587-5855
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017
Réalisation: Jean-Francois Rivest
Technicien en géomatique
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016
Limite de zone: Évimbéc, 2017
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2017
Projection: MTM 8 - NAD83



GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

USAGES PERMIS

CLASSES D'USAGES PERMISES

H : HABITATION										
H-1 : Unifamiliale	●	●								
H-2 : Bifamiliale										
H-3 : Trifamiliale										
H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)										
H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)										
H-6 : Maisons mobiles										
C : COMMERCE										
C-1 : Voisinage										
C-2 : Quartier										
C-3 : Service professionnel et spécialisé										
C-4 : Local										
C-5 : Régional										
C-6 : Grande surface										
C-7 : Divertissement										
C-8 : Amusement										
C-9 : Récréo-touristique										
C-10 : Automobile A										
C-11 : Automobile B										
C-12 : Faible nuisance										
C-13 : Forte nuisance										
I : INDUSTRIE										
I-1 : Industrie de haute technologie										
I-2 : Industrie légère										
I-3 : Industrie lourde										
I-4 : Industrie extractive										
I-5 : Industrie déchets et matières recyclables										
P : PUBLIC										
P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel										
P-2 : Service public										
P-3 : Infrastructure et équipement										
R : RURAL										
RU-1 : Culture et récréatif										
RU-2 : Consolidation résidentielle										
A : AGRICULTURE										
A-1 : Agricole 1										
A-2 : Agricole/Résidentielle										
A-3 : Agricole/Industrielle										
A-4 : Agricole/Récréation extensive										
A-5 : Agricole/Récréation intensive										
A-6 : Agricole/Conservation										
CS : CONSERVATION										
CS-1 : Consevation/Aire publique										
CS-2 : Consevation/Aire privée										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										

NORMES SPÉCIFIQUES

NORMES

STRUCTURE DU BÂTIMENT										
Isolée	●									
Jumelée		●								
Contiguë										
DIMENSIONS DU BÂTIMENT										
Largeur minimale (m)	6	6								
Superficie de bâtiment minimale (m²)										
Superficie de planchers minimale (m²)	75	75								
Hauteur en étage(s) minimale	1	1								
Hauteur en étage(s) maximale	3	3								
Hauteur en mètres maximale	12 ⁽⁷⁾	12 ⁽⁷⁾								
DENSITÉ D'OCCUPATION										
Rapport planchers/terrain maximal										
Occupation du terrain minimale (%)										
Occupation du terrain maximale (%)	80 ⁽¹⁾⁽⁵⁾	80 ⁽¹⁾⁽⁵⁾								
MARGES										
Avant minimale (m)	6	6								
Avant maximale (m)										
Latérale minimale (m)	1,5 ⁽²⁾	0								
Latérales totales minimales (m)	4,5 ⁽⁵⁾	3 ⁽²⁾								
Arrière minimale (m)	25 % ⁽³⁾	25 % ⁽³⁾								

NOTES

LOTISSEMENT

TERRAIN										
Largeur minimale (m)	14	10								
Largeur minimale (m) - Terrain de coin	16	12								
Profondeur minimale (m)	30	28								
Superficie minimale (m2)	378	280								
Superficie minimale (m2) - Terrain de coin	432	336								

DIVERS

PIIA	●	●								
Notes particulières	(4)(9)	(4)(9)								

NOTES

(1) Pour un terrain de coin, l'occupation maximale de terrain est de 25 %.

(2) Pour un terrain de coin, la marge minimale côté rue est de quatre 4 mètres.

(3) De la profondeur moyenne du terrain.

(4) Usages complémentaires à l'usage résidentiel. Article 305 et suivants.

(5) La somme des marges latérales d'un bâtiment principal avec un garage privé intégré ou attenant ne peut être inférieure à 3,5 mètres.

(6) Pour un lot où se trouvent des bâtiments d'extrémité, la marge latérale est de 3 mètres.

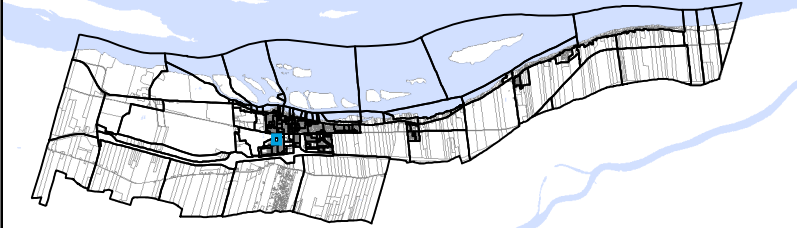
(7) Nonobstant la hauteur maximale indiquée, le calcul de la hauteur de l'habitation située dans un secteur construit ne peut excéder de 50 % ou être en deçà de 25 % de la hauteur moyenne des habitations voisines situées sur le même îlot et ayant front sur la même rue.

(9) Une clôture d'une hauteur de 1,2 mètre en maille de chaîne galvanisée à chaud ou recouverte de vinyle, de couleur brune et fixée à des poteaux horizontaux et verticaux doit être installée sur toute ligne de lot adjacente à une zone de type Cs1 ou P1 dans un délai de 12 mois

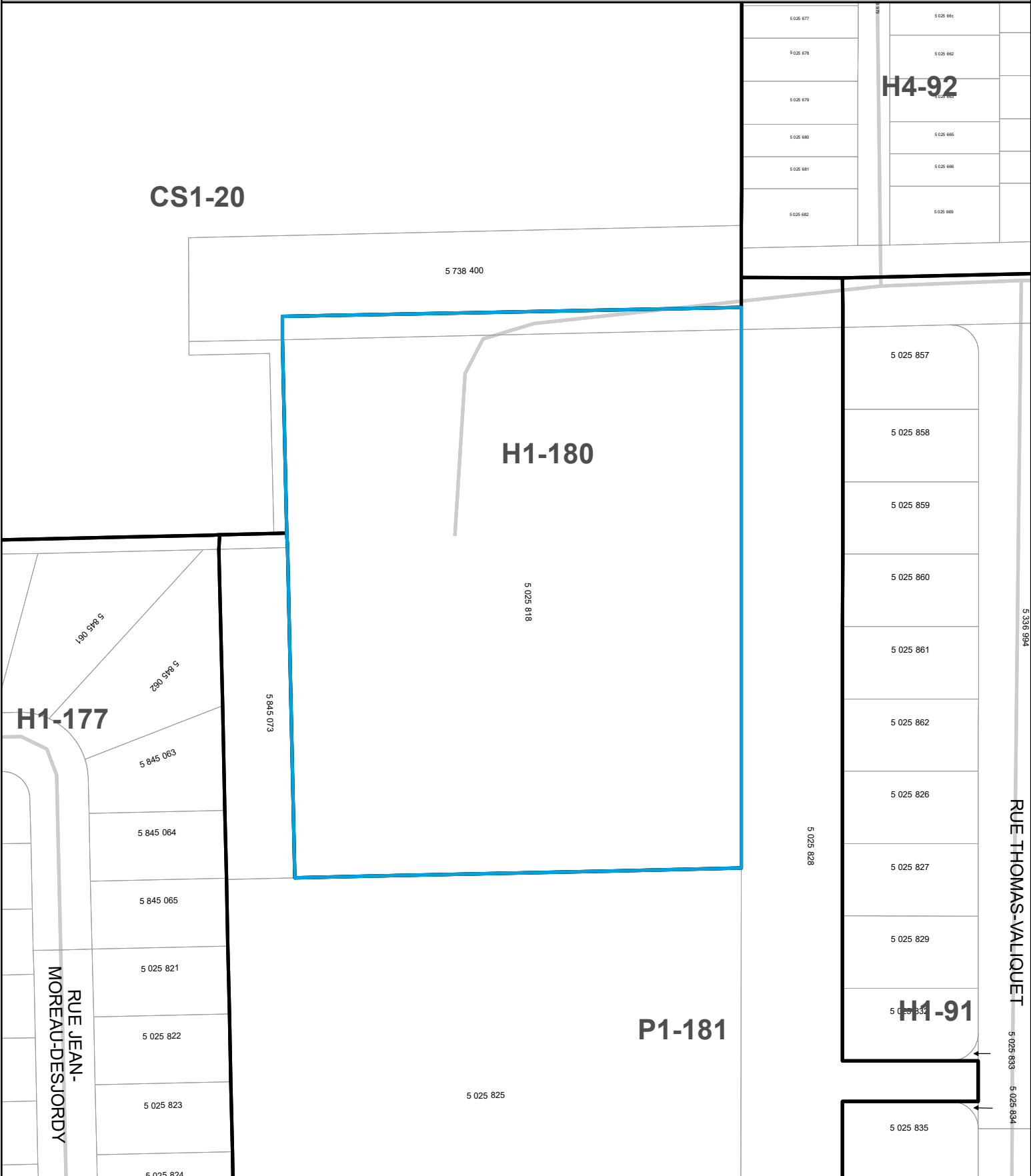
Amendements

NO. RÉGL.	DATE

PLAN DE LA ZONE



Contrecoeur
sur le fleuve
ZONE: H1-180



LÉGENDE	
---------	--

- | | Commerce | Industrie | Agricole |
|---|---|---|---|
|  | Zone concernée | | |
|  | Limite de zone | | |
|  | Ligne de lot | | |
|  | Réseau routier | | |
|  | Réseau ferroviaire | | |
| | C1 Commerce de voisinage | I1 Industrie haute-technologie | A1 Agricole 1 |
| | C2 Commerce de quartier | I2 Industrie légère | A2 Agricole / Résidentielle |
| | C3 Service professionnel et spécialisé | I3 Industrie lourde | A3 Agricole / Industrielle |
| | C4 Commerce local | I4 Industrie extractive | A4 Agricole / Récréation extensive |
| | | I5 Industrie des déchets et matières recyclables | A5 Agricole / Récréation intensive |

Zones	C5 Commerce régional	I5 Industrie des déchets et matières recyclables	A5 Agricole / Récréation intensive
Habitation	C6 Commerce de grande surface	Publique	A6 Agricole / Conservation
	C7 Divertissement		

- | | | | | | |
|--------------------------------|------------|------------------------------------|-----------------|---|---|
| Habitation | C8 | Commerce de grande surface | Publique | A0 | Agriculture / Conservation |
| H1 Unifamiliale | C7 | Divertissement | P1 | Parc, terrain de jeux et espace naturel | Conservation |
| H2 Bifamiliale | C8 | Commerce d'amusement | P2 | Service public | CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée |
| H3 Trifamiliale | C9 | Commerce récréo-touristique | P3 | Infrastructure et équipement | CS2 Conservation / Aire privée |
| H4 Multifamiliale cat.A | C10 | Service relié à l'automobile cat.A | Rurale | | |
| H5 Multifamiliale cat.B | C11 | Service relié à l'automobile cat.B | RU1 | Rurale | |
| H6 Maison mobile | C12 | Commerce de faible nuisance | RU2 | Consolidation résidentielle | |
| | C13 | Commerce de forte nuisance | | | |

 Zone concernée **Commerce** **Industrie** **Agricole**

- | | | | | | | | |
|---|----------------------|-----|-------------------------------------|-----------------|---|---------------------|--|
|  | Limite de zone | C1 | Commerce de voisinage | I1 | Industrie haute-technologie | A1 | Agricole 1 |
|  | Ligne de lot | C2 | Commerce de quartier | I2 | Industrie légère | A2 | Agricole / Résidentielle |
|  | Réseau routier | C3 | Service professionnel et spécialisé | I3 | Industrie lourde | A3 | Agricole / Industrielle |
|  | Réseau ferroviaire | C4 | Commerce local | I4 | Industrie extractive | A4 | Agricole / Récréation extensive |
|  | | C5 | Commerce régional | I5 | Industrie des déchets et matières recyclables | A5 | Agricole / Récréation intensive |
| Zones | | C6 | Commerce de grande surface | | | A6 | Agricole / Conservation |
| Habitation | | C7 | Divertissement | Publique | | | |
| H1 | Unifamiliale | C8 | Commerce d'amusement | P1 | Parc, terrain de jeux et espace naturel | Conservation | |
| H2 | Bifamiliale | C9 | Commerce récréo-touristique | P2 | Service public | CS1 | Conservation / Aire à valeur écologique élevée |
| H3 | Trifamiliale | C10 | Service relié à l'automobile cat.A | P3 | Infrastructure et équipement | CS2 | Conservation / Aire privée |
| H4 | Multifamiliale cat.A | C11 | Service relié à l'automobile cat.B | Rurale | | | |
| H5 | Multifamiliale cat.B | C12 | Commerce de faible nuisance | RU1 | Rurale | | |
| H6 | Maison mobile | C13 | Commerce de forte nuisance | RU2 | Consolidation résidentielle | | |

 Zone concernée Commerce Industrie Agricole

- | | | | | | | | |
|---|--------------------|-----------|-------------------------------------|-----------|---|-----------|---------------------------------|
| | Limite de zone | C1 | Commerce de voisinage | I1 | Industrie haute-technologie | A1 | Agricole 1 |
| | Ligne de lot | C2 | Commerce de quartier | I2 | Industrie légère | A2 | Agricole / Résidentielle |
| | Réseau routier | C3 | Service professionnel et spécialisé | I3 | Industrie lourde | A3 | Agricole / Industrielle |
| | Réseau ferroviaire | C4 | Commerce local | I4 | Industrie extractive | A4 | Agricole / Récréation extensive |
| | | C5 | Commerce régional | I5 | Industrie des déchets et matières recyclables | A5 | Agricole / Récréation intensive |

Zones	C6 Commerce de grande surface	Publique	A6 Agricole / Conservation
Habitation	C7 Divertissement	P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel	

- | | | | |
|-----------------|--------------------------------|--|--|
| H1 Unifamiliale | C8 Commerce d'amusement | P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel | Conservation |
| H2 Bifamiliale | C9 Commerce récréo-touristique | P2 Service public | CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée |
| | | P3 Infrastructure et équipement | |

H3 Trifamiliale	C10 Service relié à l'automobile cat.A	Rurale	CS2 Conservation / Aire privée
H4 Multifamiliale cat.A	C11 Service relié à l'automobile cat.B		

- | | | |
|-------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| H5 Multifamiliale cat.B | C12 Commerce de faible nuisance | RU1 Rurale |
| H6 Maison mobile | C13 Commerce de forte nuisance | RU2 Consolidation résidentielle |

 Zone concernée **Commerce** **Industrie** **Agricole**

- | | | | | | | | |
|--|--------------------|-----------|-------------------------------------|-----------|---|-----------|---------------------------------|
| | Limite de zone | C1 | Commerce de voisinage | I1 | Industrie haute-technologie | A1 | Agricole 1 |
| | Ligne de lot | C2 | Commerce de quartier | I2 | Industrie légère | A2 | Agricole / Résidentielle |
| | Réseau routier | C3 | Service professionnel et spécialisé | I3 | Industrie lourde | A3 | Agricole / Industrielle |
| | Réseau ferroviaire | C4 | Commerce local | I4 | Industrie extractive | A4 | Agricole / Récréation extensive |
| | | C5 | Commerce régional | I5 | Industrie des déchets et matières recyclables | A5 | Agricole / Récréation intensive |
| | | C6 | Commerce de grande surface | | | A6 | Agricole / Conservation |

Habitation	C7 Divertissement	P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel	Conservation
H1 Unifamiliale	C8 Commerce d'amusement	P2 Service public	

- | | | | | | | | |
|----|--------------|-----|------------------------------------|----|------------------------------|-----|--|
| H2 | Bifamiliale | C9 | Commerce récréo-touristique | P3 | Infrastructure et équipement | CS1 | Conservation / Aire à valeur écologique élevée |
| H3 | Trifamiliale | C10 | Service relié à l'automobile cat A | | | CS2 | Conservation / Aire privée |

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur
 5000, route Marie-Victorin
 Contrecoeur, Québec
 J0L 1C0
 Téléphone: 450 587-5901
 Télécopieur: 450 587-5855
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017
 Réalisation: Jean-Francois Rivest
 Technicien en géomatique
 MRC de Marguerite-D'Youville

Ville de Contrecoeur
 5000, route Marie-Victorin
 Contrecoeur, Québec
 J0L 1C0
 Téléphone: 450 587-5901
 Télécopieur: 450 587-5855
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017
 Réalisation: Jean-Francois Rivest
 Technicien en géomatique
 MRC de Marguerite-D'Youville

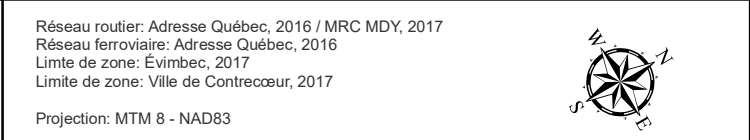
SOURCES ET PROJECTION	
2019	2020
2021	2022
2023	2024
2025	2026
2027	2028
2029	2030
2031	2032
2033	2034
2035	2036
2037	2038
2039	2040
2041	2042
2043	2044
2045	2046
2047	2048
2049	2050
2051	2052
2053	2054
2055	2056
2057	2058
2059	2060
2061	2062
2063	2064
2065	2066
2067	2068
2069	2070
2071	2072
2073	2074
2075	2076
2077	2078
2079	2080
2081	2082
2083	2084
2085	2086
2087	2088
2089	2090
2091	2092
2093	2094
2095	2096
2097	2098
2099	2100

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016
Limite de zone: Évimbéc, 2017
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2017

Projection: MTM 8 - NAD83

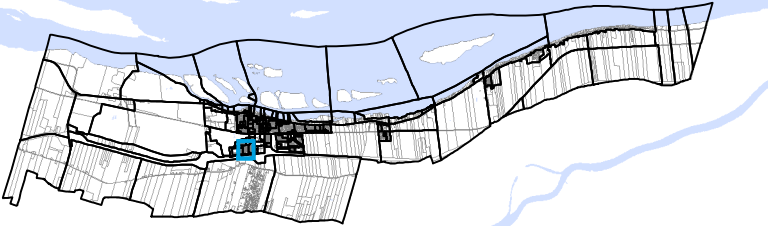


Projection: MTM 8 - NAD83

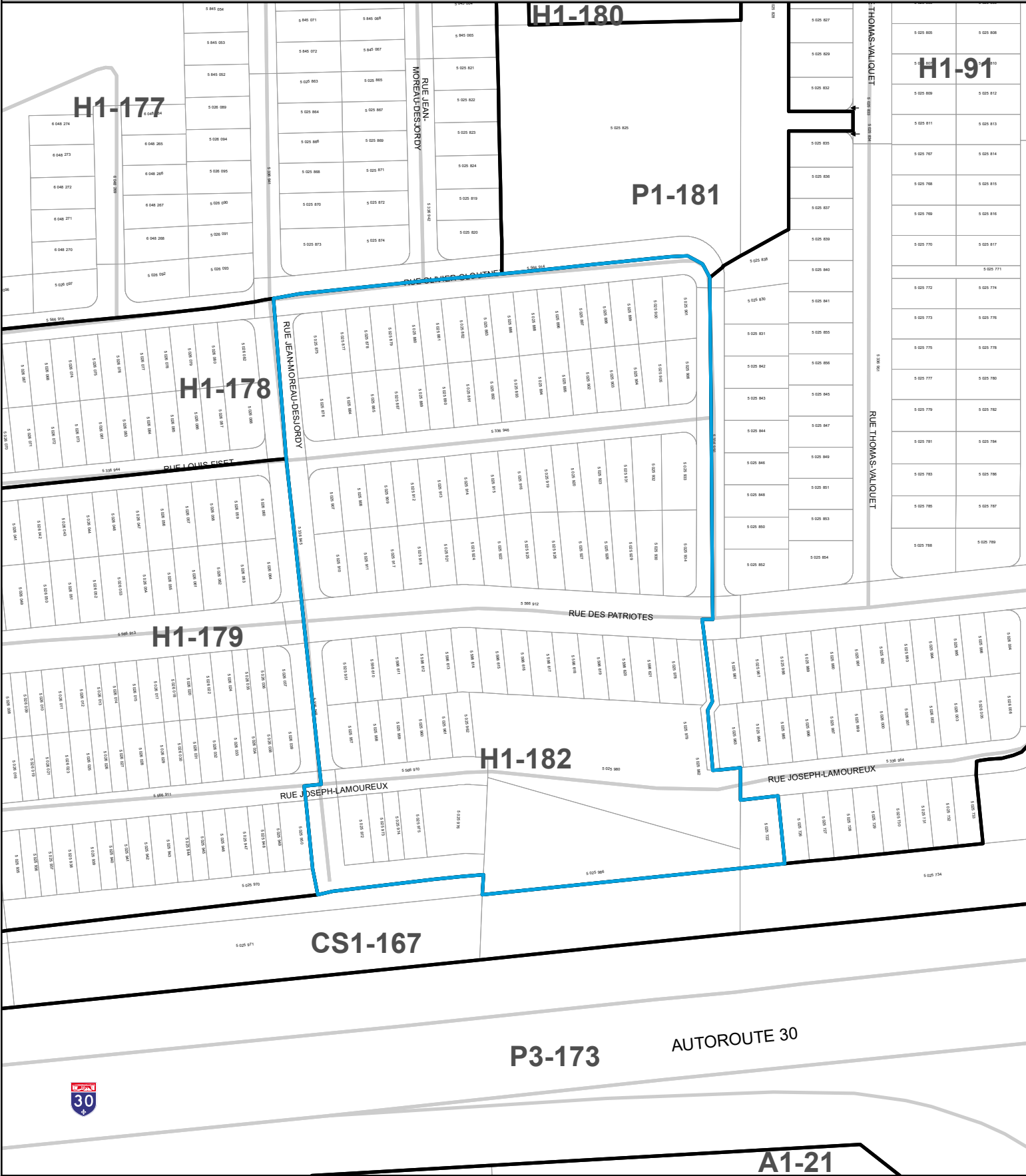


GRILLES DES USAGES ET DES NORMES										
USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES									
	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale	●	●	●	●					
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Trifamiliale									
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)									
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)									
	H-6 : Maisons mobiles									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Local									
	C-5 : Régional									
	C-6 : Grande surface									
	C-7 : Divertissement									
	C-8 : Amusement									
	C-9 : Récréo-touristique									
	C-10 : Automobile A									
	C-11 : Automobile B									
	C-12 : Faible nuisance									
	C-13 : Forte nuisance									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de haute technologie									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables									
	P : PUBLIC									
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel									
	P-2 : Service public									
	P-3 : Infrastructure et équipement									
	R : RURAL									
	RU-1 : Culture et récréatif									
	RU-2 : Consolidation résidentielle									
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Agricole 1									
	A-2 : Agricole/Résidentielle									
	A-3 : Agricole/Industrielle									
	A-4 : Agricole/Récréation extensive									
	A-5 : Agricole/Récréation intensive									
	A-6 : Agricole/Conservation									
	CS : CONSERVATION									
	CS-1 : Conservevartion/Aire publique									
	CS-2 : Conservevartion/Aire privée									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
NORMES SPÉCIFIQUES	NORMES									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●								
	Jumelée		●							
	Contiguë			●						
	Marge latérale zéro				●					
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	6	6	6	7					
	Superficie de bâtiment minimale (m ²)									
	Superficie de planchers minimale (m ²)	75	75	75	75					
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1					
	Hauteur en étage(s) maximale	3	3	3	3					
	Hauteur en mètres maximale	12 ⁽⁷⁾	12 ⁽⁷⁾	12 ⁽⁷⁾	12 ⁽⁷⁾					
	DENSITÉ D'OCCUPATION									
	Rapport planchers/terrain maximal									
	Occupation du terrain minimale (%)									
	Occupation du terrain maximale (%)	80 ⁽¹⁾	80 ⁽¹⁾	80 ⁽¹⁾	80 ⁽¹⁾					
	MARGES									
	Avant minimale (m)	6	6	6	6					
	Avant maximale (m)									
	Latérale minimale (m)	1,5 ⁽²⁾	0	0 ⁽²⁾⁽⁶⁾	0 ⁽¹⁰⁾					
	Latérales totales minimales (m)	4,5 ⁽⁵⁾	2 ⁽²⁾	0	3 ⁽²⁾					
	Arrière minimale (m)	25 % ⁽³⁾	25 % ⁽³⁾	25 % ⁽³⁾	25 % ⁽³⁾					
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	14	10	6	11					
	Largeur minimale (m) - Terrain de coin	16	12	10	14					
	Profondeur minimale (m)	30	28	30	30					
	Superficie minimale (m2)	378	280	180	330					
	Superficie minimale (m2) - Terrain de coin	432	336	300	420					
	DIVERS									
	PIIA	●	●	●	●					
Notes particulières	(4)(9)	(4)(9)(12)	(4)(9)	(4)(8)(9)(11)(13)						
NOTES									Amendements	
									NO. RÉGL.	DATE
(1) Pour un terrain de coin, l'occupation maximale de terrain est de 25 %.										
(2) Pour un terrain de coin, la marge minimale côté rue est de quatre 4 mètres.										
(3) De la profondeur moyenne du terrain.										
(4) Usages complémentaires à l'usage résidentiel. Article 305 et suivants.										
(5) La somme des marges latérales d'un bâtiment principal avec un garage privé intégré ou attenant ne peut être inférieure à 3,5 mètres.										
(6) Pour un lot où se trouvent des bâtiments d'extrémité, la marge latérale est de 3 mètres.										
(7) Nonobstant la hauteur maximale indiquée, le calcul de la hauteur de l'habitation située dans un secteur construit ne peut excéder de 50 % ou être en deçà de 25 % de la hauteur moyenne des habitations voisines situées sur le même îlot et ayant front sur la même rue.										
(9) Une clôture d'une hauteur de 1,2 mètre en maille de chaîne galvanisée à chaud ou recouverte de vinyle, de couleur brune et fixée à des poteaux										
(10) Ce mur latéral doit être sans ouverture. Pour toute ouverture pratiquée sur ce mur, la marge latérale minimale est de 1,5 mètre.										
(11) Toute habitation unifamiliale isolée de type marge latérale zéro est assujettie à l'enregistrement d'une servitude sur le lot voisin dont l'assiette doit être										
(12) L'implantation d'une galerie ayant la même marge latérale que le bâtiment principal est autorisé. Dans le cas d'une d'une galerie ayant une marge latérale zéro, un écran d'une hauteur de 2 mètres doit être érigé entre les deux terrains mitoyens.										
(13) L'empiètement sur le lot voisin de la fondation et du revêtement extérieur du mur de la résidence érigé le long de la ligne latérale de terrain est autorisé sur une dntance maximale de 0,10 mètre pourvu qu'une servitude soit enregistrée à cet effet. L'empiètement sur le lot voisin des corniches, des										
(14) Pour un terrain de coin ou sur lequel une servitude publique est enregistrée en cour latérale, la marge latérale minimale est de 1,50 mètre.										

PLAN DE LA ZONE



Contrecœur
sur le fleuve
ZONE: H1-182



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

- Habitation**
- H1 Unifamiliale
- H2 Bifamiliale
- H3 Trifamiliale
- H4 Multifamiliale cat.A
- H5 Multifamiliale cat.B
- H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
- P2 Service public
- P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1 Rurale
- RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

- A1 Agricole 1
- A2 Agricole / Résidentielle
- A3 Agricole / Industrielle
- A4 Agricole / Récréation extensive
- A5 Agricole / Récréation intensive
- A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
- CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecœur
5000, route Marie-Victorin
Contrecœur, Québec
J0L 1C0
Téléphone: 450 587-5901
Télécopieur: 450 587-5855
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017
Réalisation: Jean-Francois Rivest
Technicien en géomatique
MRC de Marguerite-D'Youville

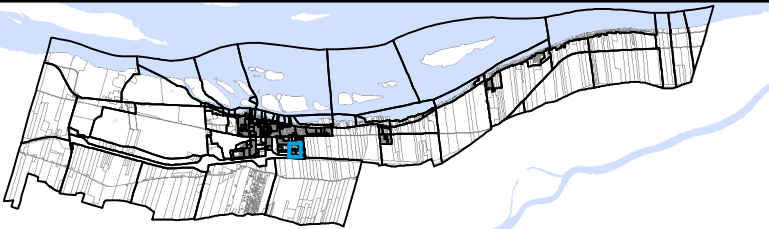
SOURCES ET PROJECTION

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016
Limite de zone: Évimbec, 2017
Limite de zone: Ville de Contrecœur, 2017
Projection: MTM 8 - NAD83

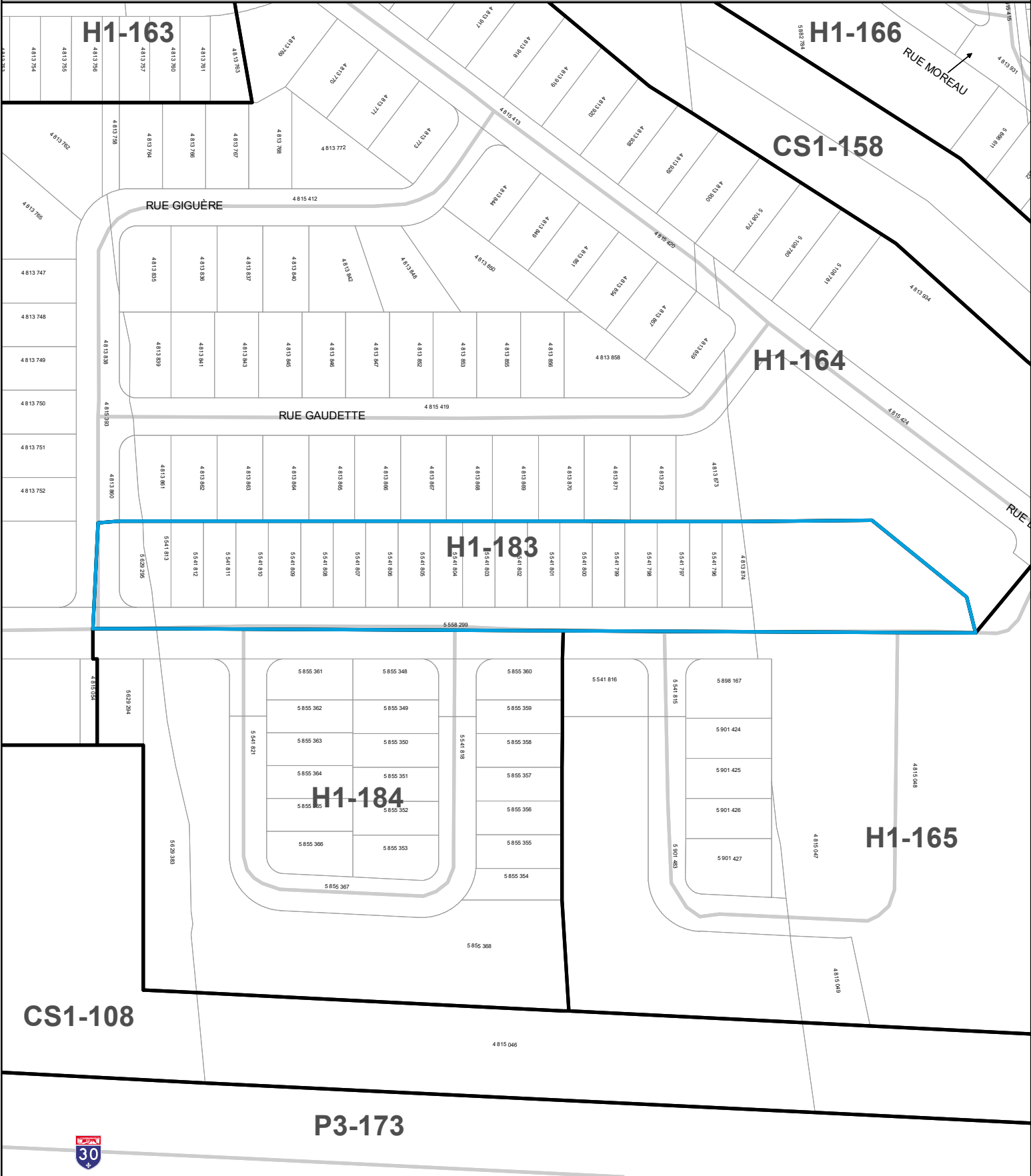


NORMES SPÉCIFIQUES

PLAN DE LA ZONE



Contrecoeur
sur le fleuve
ZONE: H1-183



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

- Zones**
- Habitation**
- H1 Unifamiliale
 - H2 Bifamiliale
 - H3 Trifamiliale
 - H4 Multifamiliale cat.A
 - H5 Multifamiliale cat.B
 - H6 Maison mobile

- Commerce**
- C1 Commerce de voisinage
 - C2 Commerce de quartier
 - C3 Service professionnel et spécialisé
 - C4 Commerce local
 - C5 Commerce régional
 - C6 Commerce de grande surface
 - C7 Divertissement
 - C8 Commerce d'amusement
 - C9 Commerce récréo-touristique
 - C10 Service relié à l'automobile cat.A
 - C11 Service relié à l'automobile cat.B
 - C12 Commerce de faible nuisance
 - C13 Commerce de forte nuisance

- Industrie**
- I1 Industrie haute-technologie
 - I2 Industrie légère
 - I3 Industrie lourde
 - I4 Industrie extractive
 - I5 Industrie des déchets et matières recyclables
- Publique**
- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
 - P2 Service public
 - P3 Infrastructure et équipement
- Rurale**
- RU1 Rurale
 - RU2 Consolidation résidentielle

- Agricole**
- A1 Agricole 1
 - A2 Agricole / Résidentielle
 - A3 Agricole / Industrielle
 - A4 Agricole / Récréation extensive
 - A5 Agricole / Récréation intensive
 - A6 Agricole / Conservation
- Conservation**
- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
 - CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur
5000, route Marie-Victorin
Contrecoeur, Québec
J0L 1C0
Téléphone: 450 587-5901
Télécopieur: 450 587-5855
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017
Réalisation: Jean-Francois Rivest
Technicien en géomatique
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016
Limite de zone: Évimbéc, 2017
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2017
Projection: MTM 8 - NAD83



GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

USAGES PERMIS

NORMES SPÉCIFIQUES

PLAN DE LA ZONE



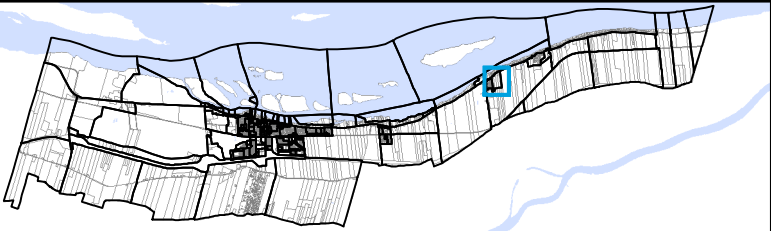
CONCEPTION	SOURCES ET PROJECTION
------------	-----------------------

Projection: MTM 8 - NAD83

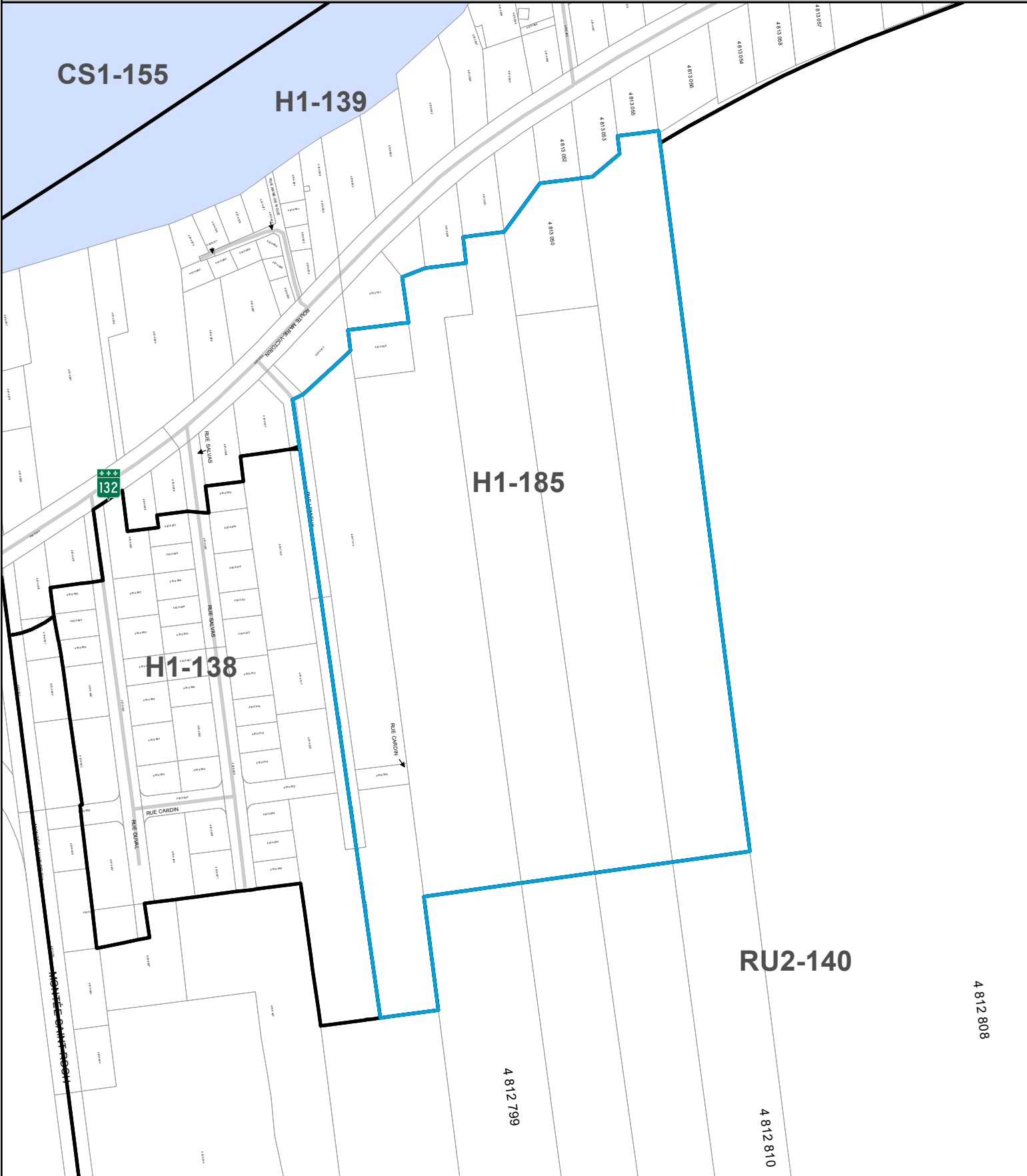


GRILLES DES USAGES ET DES NORMES											
USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES										
	H : HABITATION										
	H-1 : Unifamiliale	●									
	H-2 : Bifamiliale										
	H-3 : Trifamiliale										
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)										
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)										
	H-6 : Maisons mobiles										
	C : COMMERCE										
	C-1 : Voisinage										
	C-2 : Quartier										
	C-3 : Service professionnel et spécialisé										
	C-4 : Local										
	C-5 : Régional										
	C-6 : Grande surface										
	C-7 : Divertissement										
	C-8 : Amusement										
	C-9 : Récréo-touristique										
	C-10 : Automobile A										
	C-11 : Automobile B										
	C-12 : Faible nuisance										
	C-13 : Forte nuisance										
	I : INDUSTRIE										
	I-1 : Industrie de haute technologie										
	I-2 : Industrie légère										
	I-3 : Industrie lourde										
	I-4 : Industrie extractive										
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables										
	P : PUBLIC										
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel										
	P-2 : Service public										
	P-3 : Infrastructure et équipement										
	R : RURAL										
	RU-1 : Culture et récréatif										
	RU-2 : Consolidation résidentielle										
	A : AGRICULTURE										
	A-1 : Agricole 1										
	A-2 : Agricole/Résidentielle										
	A-3 : Agricole/Industrielle										
	A-4 : Agricole/Récréation extensive										
	A-5 : Agricole/Récréation intensive										
	A-6 : Agricole/Conservation										
	CS : CONSERVATION										
	CS-1 : Consevation/Aire publique										
	CS-2 : Consevation/Aire privée										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS											
NORMES											
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT										
	Isolée	●									
	Jumelée										
	Contiguë										
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT										
	Largeur minimale (m)	6									
	Superficie de bâtiment minimale (m ²)										
	Superficie de planchers minimale (m ²)	75									
	Hauteur en étage(s) minimale	1									
	Hauteur en étage(s) maximale	3									
	Hauteur en mètres maximale	12 ⁽⁵⁾									
	DENSITÉ D'OCCUPATION										
	Rapport planchers/terrain maximal										
	Occupation du terrain minimale (%)										
	Occupation du terrain maximale (%)	70 ⁽¹⁾									
	MARGES										
	Avant minimale (m)	8									
	Avant maximale (m)										
	Latérale minimale (m)	15 % ⁽²⁾									
	Latérales totales minimales (m)	15 % ⁽²⁾									
	Arrière minimale (m)	25 % ⁽³⁾									
	LOTISSEMENT										
	TERRAIN										
		Largeur minimale (m)	25								
		Largeur minimale (m) - Terrain de coin									
		Profondeur minimale (m)									
		Superficie minimale (m2)	1500								
Superficie minimale (m2) - Terrain de coin											
DIVERS											
PIIA											
Notes particulières	(4)										
NOTES									Amendements		
(1) Pour un terrain de coin, l'occupation maximale de terrain est de 20 %. (2) De la largeur du terrain à construire. Pour un terrain de coin, la marge minimale côté rue est de quatre 4 mètres. (3) De la profondeur moyenne du terrain. (4) Usages complémentaires à l'usage résidentiel. Article 305 et suivants. (5) Nonobstant la hauteur maximale indiquée, le calcul de la hauteur de l'habitation située dans un secteur construit ne peut excéder de 50 % ou être en deçà de 25 % de la hauteur moyenne des habitations voisines situées sur le même îlot et ayant front sur la même rue.									NO. RÉGL.	DATE	

PLAN DE LA ZONE



Contrecœur
sur le fleuve
ZONE: H1-185



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

- Habitation**
- H1 Unifamiliale
 - H2 Bifamiliale
 - H3 Trifamiliale
 - H4 Multifamiliale cat.A
 - H5 Multifamiliale cat.B
 - H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
- P2 Service public
- P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1 Rurale
- RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

- A1 Agricole 1
- A2 Agricole / Résidentielle
- A3 Agricole / Industrielle
- A4 Agricole / Récréation extensive
- A5 Agricole / Récréation intensive
- A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
- CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecœur
5000, route Marie-Victorin
Contrecœur, Québec
J0L 1C0
Téléphone: 450 587-5901
Télécopieur: 450 587-5855
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017
Réalisation: Jean-Francois Rivest
Technicien en géomatique
MRC de Marguerite-D'Youville

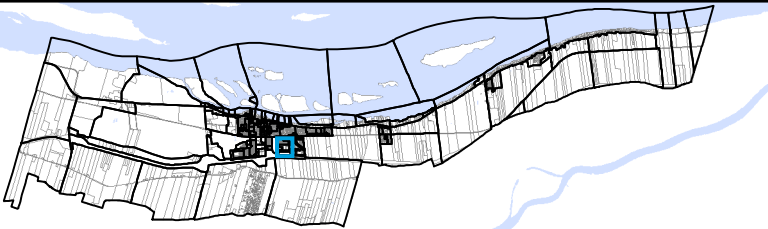
SOURCES ET PROJECTION

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016
Limite de zone: Évimbéc, 2017
Limite de zone: Ville de Contrecœur, 2017
Projection: MTM 8 - NAD83

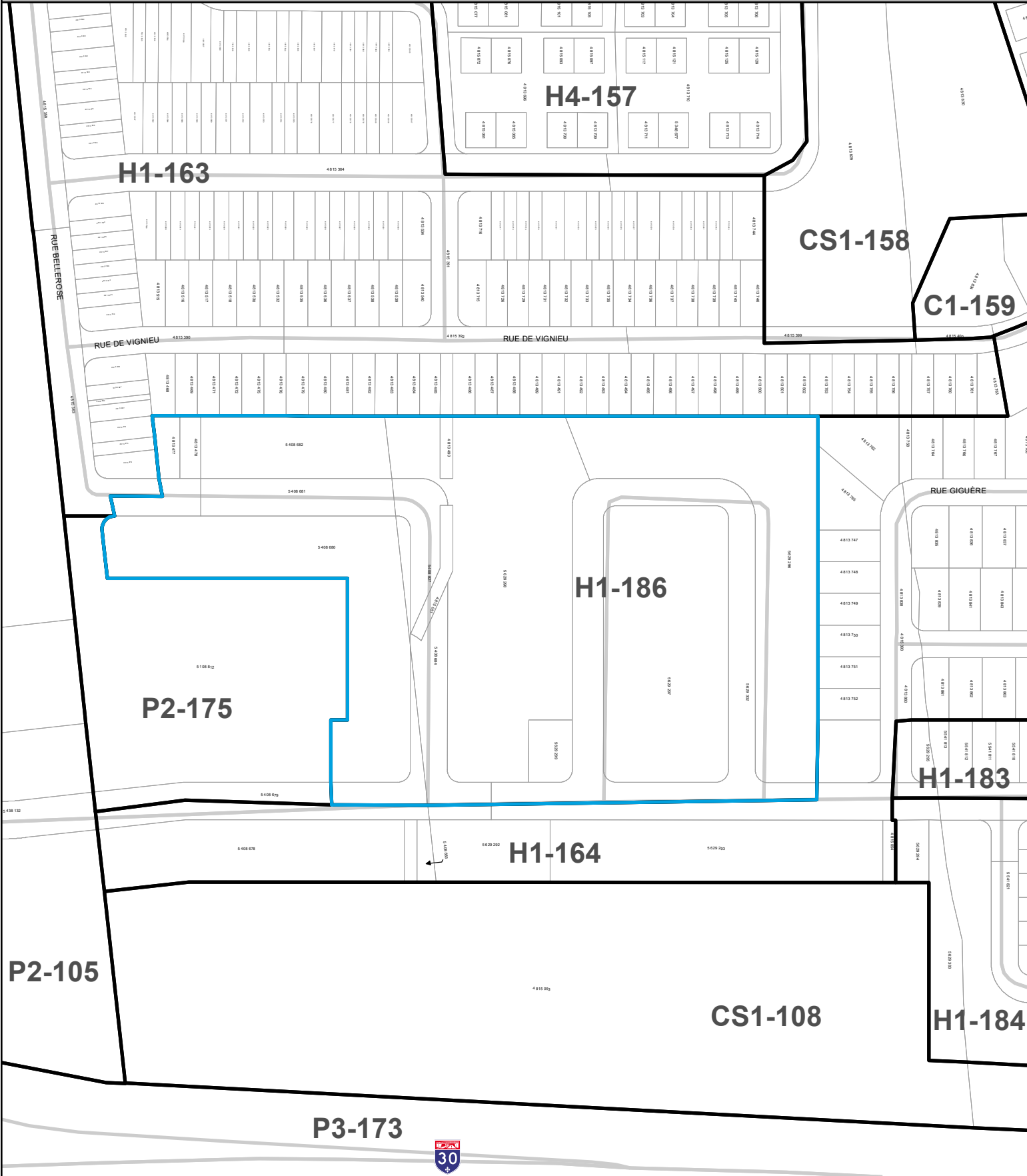


GRILLES DES USAGES ET DES NORMES										
CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale	●	●	●						
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Trifamiliale									
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)									
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)									
	H-6 : Maisons mobiles									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Local									
	C-5 : Régional									
	C-6 : Grande surface									
	C-7 : Divertissement									
	C-8 : Amusement									
	C-9 : Récréo-touristique									
	C-10 : Automobile A									
	C-11 : Automobile B									
	C-12 : Faible nuisance									
	C-13 : Forte nuisance									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de haute technologie									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables									
	P : PUBLIC									
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel									
	P-2 : Service public									
	P-3 : Infrastructure et équipement									
	R : RURAL									
	RU-1 : Culture et récréatif									
	RU-2 : Consolidation résidentielle									
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Agricole 1									
	A-2 : Agricole/Résidentielle									
	A-3 : Agricole/Industrielle									
	A-4 : Agricole/Récréation extensive									
	A-5 : Agricole/Récréation intensive									
	A-6 : Agricole/Conservation									
	CS : CONSERVATION									
	CS-1 : Consevation/Aire publique									
	CS-2 : Consevation/Aire privée									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●								
	Jumelée		●							
	Marge latérale zéro			●						
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	6	6	7						
	Superficie de bâtiment minimale (m ²)									
	Superficie de planchers minimale (m ²)	75	75	75						
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1						
	Hauteur en étage(s) maximale	3	3	3						
	Hauteur en mètres maximale	12 ⁽⁶⁾	12 ⁽⁶⁾	12 ⁽⁶⁾						
	DENSITÉ D'OCCUPATION									
	Rapport planchers/terrain maximal									
	Occupation du terrain minimale (%)									
	Occupation du terrain maximale (%)	80 ⁽¹⁾⁽⁵⁾	80 ⁽¹⁾⁽⁵⁾	80 ⁽¹⁾⁽⁵⁾						
	MARGES									
	Avant minimale (m)	6	6	6						
	Avant maximale (m)									
	Latérale minimale (m)	1,5 ⁽²⁾	0	0 ⁽¹¹⁾						
	Latérales totales minimales (m)	4,5 ⁽⁸⁾	3 ⁽²⁾	3 ⁽²⁾						
	Arrière minimale (m)	25 % ⁽³⁾	25 % ⁽³⁾	25 % ⁽³⁾						
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	14	10	11						
	Largeur minimale (m) - Terrain de coin	16	12	14						
	Profondeur minimale (m)	30	30	30						
	Superficie minimale (m2)	378	280	330						
	Superficie minimale (m2) - Terrain de coin	432	336	420						
	DIVERS									
	PIIA	●	●	●						
	Notes particulières	(4)	(4)(13)	(4)(9)(10)(12)						
NOTES								Amendements		
(1) Pour un terrain de coin, l'occupation maximale de terrain est de 25 %. (2) Pour un terrain de coin, la marge minimale côté rue est de quatre 4 mètres. (3) De la profondeur moyenne du terrain. (4) Usages complémentaires à l'usage résidentiel. Article 305 et suivants. (5) La densité minimum de cette zone est de 17 logements à l'hectare. (6) Nonobstant la hauteur maximale indiquée, le calcul de la hauteur de l'habitation située dans un secteur construit ne peut excéder de 50 % ou être en deçà de 25 % de la hauteur moyenne des habitations voisines situées sur le même îlot et ayant front sur la même rue. (8) La somme des marges latérales d'un bâtiment principal avec un garage privé intégré ou attenant ne peut être inférieure à 3,5 mètres. (9) L'empiètement sur le lot voisin de la fondation et du revêtement extérieur du mur de la résidence érigé le long de la ligne latérale de terrain (10) Pour un terrain de coin ou sur lequel une servitude publique est enregistrée en cour latérale, la marge latérale minimale est de 1,50 mètres. (11) Ce mur latéral doit être sans ouverture. Pour toute ouverture pratiquée sur ce mur, la marge latérale minimale est de 1,5 mètre. (12) Toute habitation unifamiliale isolée de type marge latérale zéro est assujettie à l'enregistrement d'une servitude sur le lot voisin dont l'assiette doit être d'une largeur minimale de 1 mètre sur toute la longueur du mur du bâtiment et accessible par la cour avant et arrière sur une largeur minimale de 1 mètre. (13) L'implantation d'une galerie ayant la même marge latérale que le bâtiment principal est autorisé. Dans le cas d'une galerie ayant une marge latérale zéro, un écran d'une hauteur de 2 mètres doit être érigé entre les deux terrains mitoyens.								NO. RÉGL.	DATE	

PLAN DE LA ZONE



Contrecoeur
sur le fleuve
ZONE: H1-186



- LÉGENDE**
- Zone concernée
 - Limite de zone
 - Ligne de lot
 - Réseau routier
 - Réseau ferroviaire

- Zones**
- Habitation**
- H1 Unifamiliale
 - H2 Bifamiliale
 - H3 Trifamiliale
 - H4 Multifamiliale cat.A
 - H5 Multifamiliale cat.B
 - H6 Maison mobile

- Commerce**
- C1 Commerce de voisinage
 - C2 Commerce de quartier
 - C3 Service professionnel et spécialisé
 - C4 Commerce local
 - C5 Commerce régional
 - C6 Commerce de grande surface
 - C7 Divertissement
 - C8 Commerce d'amusement
 - C9 Commerce récréo-touristique
 - C10 Service relié à l'automobile cat.A
 - C11 Service relié à l'automobile cat.B
 - C12 Commerce de faible nuisance
 - C13 Commerce de forte nuisance

- Industrie**
- I1 Industrie haute-technologie
 - I2 Industrie légère
 - I3 Industrie lourde
 - I4 Industrie extractive
 - I5 Industrie des déchets et matières recyclables
- Public**
- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
 - P2 Service public
 - P3 Infrastructure et équipement
- Rurale**
- RU1 Rurale
 - RU2 Consolidation résidentielle

- Agricole**
- A1 Agricole 1
 - A2 Agricole / Résidentielle
 - A3 Agricole / Industrielle
 - A4 Agricole / Récréation extensive
 - A5 Agricole / Récréation intensive
 - A6 Agricole / Conservation
- Conservation**
- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
 - CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur
5000, route Marie-Victorin
Contrecoeur, Québec
J0L 1C0
Téléphone: 450 587-5901
Télécopieur: 450 587-5855
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017
Réalisation: Jean-Francois Rivest
Technicien en géomatique
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016
Limite de zone: Évimbec, 2017
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2017
Projection: MTM 8 - NAD83



GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

USAGES PERMIS

NORMES SPÉCIFIQUES

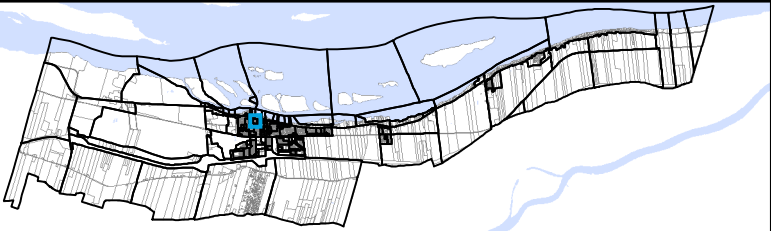


GRILLES DES USAGES ET DES NORMES									
USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES								
	H : HABITATION								
	H-1 : Unifamiliale	●	●	●	●	●	●	●	
	H-2 : Bifamiliale				●	●			
	H-3 : Trifamiliale						●	●	
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)								
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)								
	H-6 : Maisons mobiles								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Voisinage								
	C-2 : Quartier								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Local								
	C-5 : Régional								
	C-6 : Grande surface								
	C-7 : Divertissement								
	C-8 : Amusement								
	C-9 : Récréo-touristique								
	C-10 : Automobile A								
	C-11 : Automobile B								
	C-12 : Faible nuisance								
	C-13 : Forte nuisance								
I : INDUSTRIE									
I-1 : Industrie de haute technologie									
I-2 : Industrie légère									
I-3 : Industrie lourde									
I-4 : Industrie extractive									
I-5 : Industrie déchets et matières recyclables									
P : PUBLIC									
P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel									
P-2 : Service public									
P-3 : Infrastructure et équipement									
R : RURAL									
RU-1 : Culture et récréatif									
RU-2 : Consolidation résidentielle									
A : AGRICULTURE									
A-1 : Agricole 1									
A-2 : Agricole/Résidentielle									
A-3 : Agricole/Industrielle									
A-4 : Agricole/Récréation extensive									
A-5 : Agricole/Récréation intensive									
A-6 : Agricole/Conservation									
CS : CONSERVATION									
CS-1 : Consevation/Aire publique									
CS-2 : Consevation/Aire privée									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES SPÉCIFIQUES	NORMES								
	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
	Isolée	●			●		●		
	Jumelée		●			●		●	
	Contiguë			●					
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	6	6	6	6	6	6	6	
	Superficie de bâtiment minimale (m²)								
	Superficie de planchers minimale (m²)	75	75	75	75 ⁽¹⁾	75 ⁽¹⁾	75 ⁽¹⁾	75 ⁽¹⁾	
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	1	1	
	Hauteur en étage(s) maximale	3	3	3	3	3	3	3	
	Hauteur en mètres maximale	12 ⁽⁶⁾	12 ⁽⁶⁾	12 ⁽⁶⁾					
	DENSITÉ D'OCCUPATION								
	Rapport planchers/terrain maximal								
	Occupation du terrain minimale (%)								
	Occupation du terrain maximale (%)	80 ⁽²⁾	80 ⁽²⁾	80 ⁽²⁾	75 ⁽²⁾	75 ⁽²⁾	75 ⁽²⁾	75 ⁽²⁾	
	MARGES								
	Avant minimale (m)	6	6	6	6	6	6	6	
	Avant maximale (m)								
	Latérale minimale (m)	1,5 ⁽³⁾	0	0	1,5 ⁽³⁾	0	3 ⁽³⁾	0	
	Latérales totales minimales (m)	4,5 ⁽⁷⁾	3 ⁽³⁾	4,6	4,5	3 ⁽³⁾	6	3 ⁽³⁾	
	Arrière minimale (m)	25 % ⁽⁴⁾	25 % ⁽⁴⁾	25 % ⁽⁴⁾	25 % ⁽⁴⁾	25 % ⁽⁴⁾	25 % ⁽⁴⁾	25 % ⁽⁴⁾	
LOTISSEMENT									
TERRAIN									
Largeur minimale (m)	14	10	7	18	14	20	19		
Largeur minimale (m) - Terrain de coin	16	15	10	20	17	23	21		
Profondeur minimale (m)	30	28	27	30	30	30	30		
Superficie minimale (m2)	378	324	189	540	420	600	570		
Superficie minimale (m2) - Terrain de coin	432	405	270	600	510	690	630		
DIVERS									
PIIA									
Notes particulières	(5)	(5)		(6)	(6)	(6)	(6)		
NOTES								Amendements	
(1) Pour le premier logement. La superficie minimale d'un autre logement est de 28 m². Pour un immeuble multifamilial, aucun logement ne peut avoir une superficie inférieure à 28 m². (2) Pour un terrain de coin, l'occupation maximale du terrain est de 25 % pour une habitation unifamiliale. Pour une habitation bifamiliale ou trifamiliale, l'occupation maximale du terrain pour un terrain de coin est de 30 %. (3) Pour un terrain de coin, la marge minimale côté rue est de quatre 4 mètres. (4) De la profondeur moyenne du terrain. (5) Usages complémentaires à l'usage résidentiel. Article 305 et suivants. (6) Nonobstant la hauteur maximale indiquée, le calcul de la hauteur de l'habitation située dans un secteur construit ne peut excéder de 50 % ou être en deçà de 25 % de la hauteur moyenne des habitations voisines situées sur le même îlot et ayant front sur la même rue. (7) La somme des marges latérales d'un bâtiment principal avec un garage privé intégré ou attenant ne peut être inférieure à 3,5 mètres.								NO. RÉGL.	DATE

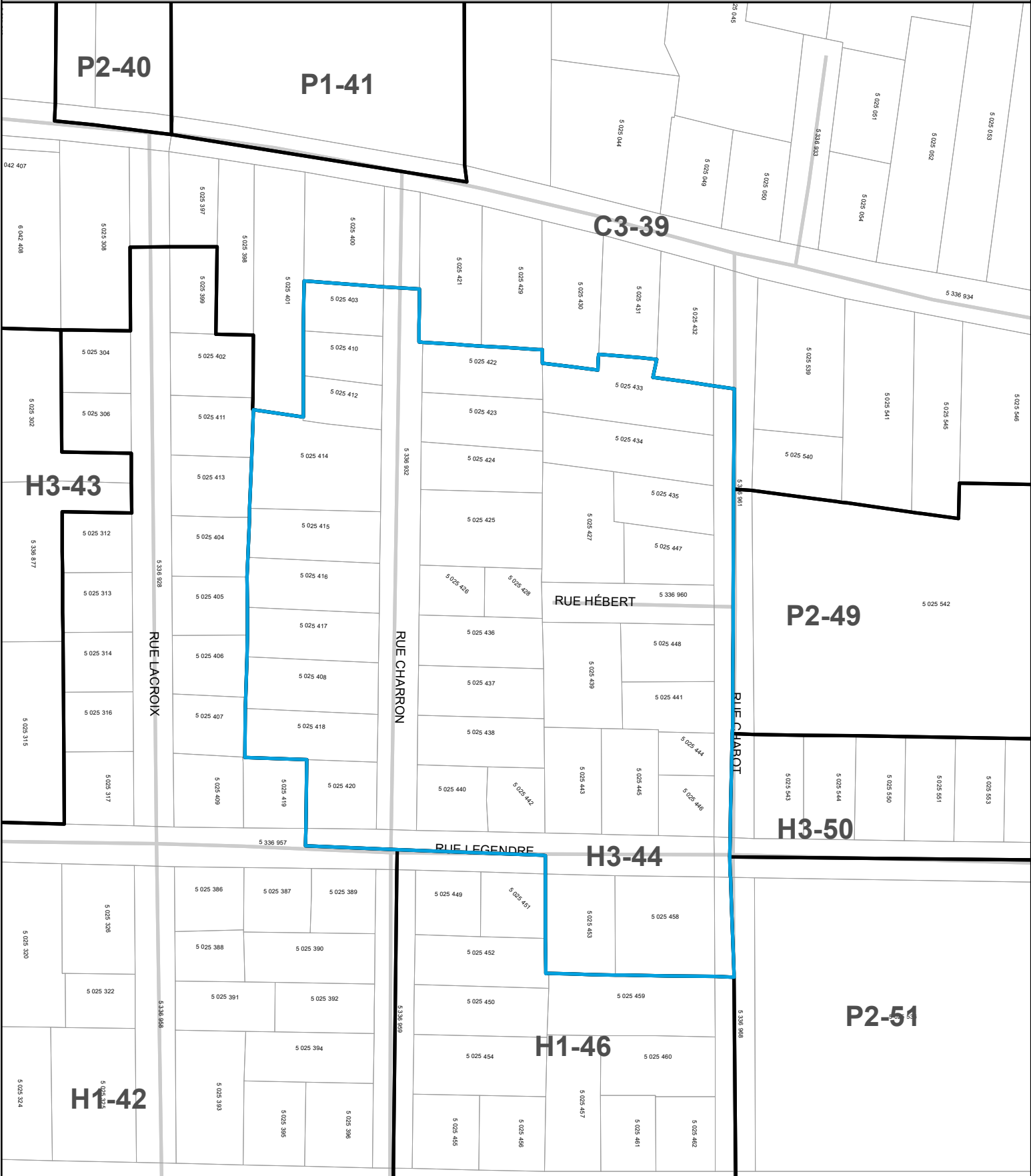


GRILLES DES USAGES ET DES NORMES										
USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES									
	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale	●	●	●	●	●	●	●		
	H-2 : Bifamiliale				●	●	●	●		
	H-3 : Trifamiliale						●	●		
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)									
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)									
	H-6 : Maisons mobiles									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Local									
	C-5 : Régional									
	C-6 : Grande surface									
	C-7 : Divertissement									
	C-8 : Amusement									
	C-9 : Récréo-touristique									
	C-10 : Automobile A									
	C-11 : Automobile B									
	C-12 : Faible nuisance									
	C-13 : Forte nuisance									
I : INDUSTRIE										
I-1 : Industrie de haute technologie										
I-2 : Industrie légère										
I-3 : Industrie lourde										
I-4 : Industrie extractive										
I-5 : Industrie déchets et matières recyclables										
P : PUBLIC										
P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel										
P-2 : Service public										
P-3 : Infrastructure et équipement										
R : RURAL										
RU-1 : Culture et récréatif										
RU-2 : Consolidation résidentielle										
A : AGRICULTURE										
A-1 : Agricole 1										
A-2 : Agricole/Résidentielle										
A-3 : Agricole/Industrielle										
A-4 : Agricole/Récréation extensive										
A-5 : Agricole/Récréation intensive										
A-6 : Agricole/Conservation										
CS : CONSERVATION										
CS-1 : Consevation/Aire publique										
CS-2 : Consevation/Aire privée										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●			●		●			
	Jumelée		●			●		●		
	Contiguë			●						
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	6	6	6	6	6	6	6		
	Superficie de bâtiment minimale (m ²)									
	Superficie de planchers minimale (m ²)	75	75	75	75 ⁽¹⁾	75 ⁽¹⁾	75 ⁽¹⁾	75 ⁽¹⁾		
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	1	1		
	Hauteur en étage(s) maximale	3	3	3	3	3	3	3		
	Hauteur en mètres maximale	12 ⁽⁶⁾	12 ⁽⁶⁾	12 ⁽⁶⁾						
	DENSITÉ D'OCCUPATION									
	Rapport planchers/terrain maximal									
	Occupation du terrain minimale (%)									
	Occupation du terrain maximale (%)	80 ⁽²⁾	80 ⁽²⁾	80 ⁽²⁾	75 ⁽²⁾	75 ⁽²⁾	75 ⁽²⁾	75 ⁽²⁾		
	MARGES									
	Avant minimale (m)	6	6	6	6	6	6	6		
	Avant maximale (m)									
	Latérale minimale (m)	1,5 ⁽³⁾	0	0	1,5 ⁽³⁾	0	3 ⁽³⁾	0		
	Latérales totales minimales (m)	4,5 ⁽⁷⁾	3 ⁽³⁾	4,6	4,5	3 ⁽³⁾	6	3 ⁽³⁾		
	Arrière minimale (m)	25 % ⁽⁴⁾	25 % ⁽⁴⁾	25 % ⁽⁴⁾	25 % ⁽⁴⁾	25 % ⁽⁴⁾	25 % ⁽⁴⁾	25 % ⁽⁴⁾		
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	14	10	7	18	14	20	19		
	Largeur minimale (m) - Terrain de coin	16	15	10	20	17	23	21		
	Profondeur minimale (m)	30	28	27	30	30	30	30		
	Superficie minimale (m2)	378	324	189	540	420	600	570		
	Superficie minimale (m2) - Terrain de coin	432	405	270	600	510	690	630		
DIVERS										
	PIIA									
	Notes particulières	(5)	(5)		(6)	(6)	(6)	(6)		
NOTES									Amendements	
(1) Pour le premier logement. La superficie minimale d'un autre logement est de 28 m². Pour un immeuble multifamilial, aucun logement ne peut avoir une superficie inférieure à 28 m². (2) Pour un terrain de coin, l'occupation maximale du terrain est de 25 % pour une habitation unifamiliale. Pour une habitation bifamiliale ou trifamiliale, l'occupation maximale du terrain pour un terrain de coin est de 30 %. (3) Pour un terrain de coin, la marge minimale côté rue est de quatre 4 mètres. (4) De la profondeur moyenne du terrain. (5) Usages complémentaires à l'usage résidentiel. Article 305 et suivants. (6) Nonobstant la hauteur maximale indiquée, le calcul de la hauteur de l'habitation située dans un secteur construit ne peut excéder de 50 % ou être en deçà de 25 % de la hauteur moyenne des habitations voisines situées sur le même îlot et ayant front sur la même rue. (7) La somme des marges latérales d'un bâtiment principal avec un garage privé intégré ou attenant ne peut être inférieure à 3,5 mètres.									NO. RÉGL.	DATE

PLAN DE LA ZONE



Contrecœur
sur le fleuve
ZONE: H3-44



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

- Habitation**
- H1 Unifamiliale
 - H2 Bifamiliale
 - H3 Trifamiliale
 - H4 Multifamiliale cat.A
 - H5 Multifamiliale cat.B
 - H6 Maison mobile
- Commerce**
- C1 Commerce de voisinage
 - C2 Commerce de quartier
 - C3 Service professionnel et spécialisé
 - C4 Commerce local
 - C5 Commerce régional
 - C6 Commerce de grande surface
 - C7 Divertissement
 - C8 Commerce d'amusement
 - C9 Commerce récréo-touristique
 - C10 Service relié à l'automobile cat.A
 - C11 Service relié à l'automobile cat.B
 - C12 Commerce de faible nuisance
 - C13 Commerce de forte nuisance

- Industrie**
- I1 Industrie haute-technologie
 - I2 Industrie légère
 - I3 Industrie lourde
 - I4 Industrie extractive
 - I5 Industrie des déchets et matières recyclables
- Public**
- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
 - P2 Service public
 - P3 Infrastructure et équipement
- Rurale**
- RU1 Rurale
 - RU2 Consolidation résidentielle

- Agricole**
- A1 Agricole 1
 - A2 Agricole / Résidentielle
 - A3 Agricole / Industrielle
 - A4 Agricole / Récréation extensive
 - A5 Agricole / Récréation intensive
 - A6 Agricole / Conservation
- Conservation**
- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
 - CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecœur
5000, route Marie-Victorin
Contrecœur, Québec
J0L 1C0
Téléphone: 450 587-5901
Télécopieur: 450 587-5855
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017
Réalisation: Jean-Francois Rivest
Technicien en géomatique
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016
Limite de zone: Évimbec, 2017
Limite de zone: Ville de Contrecœur, 2017
Projection: MTM 8 - NAD83

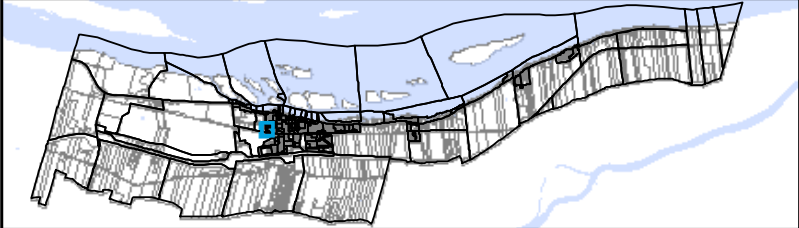


GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

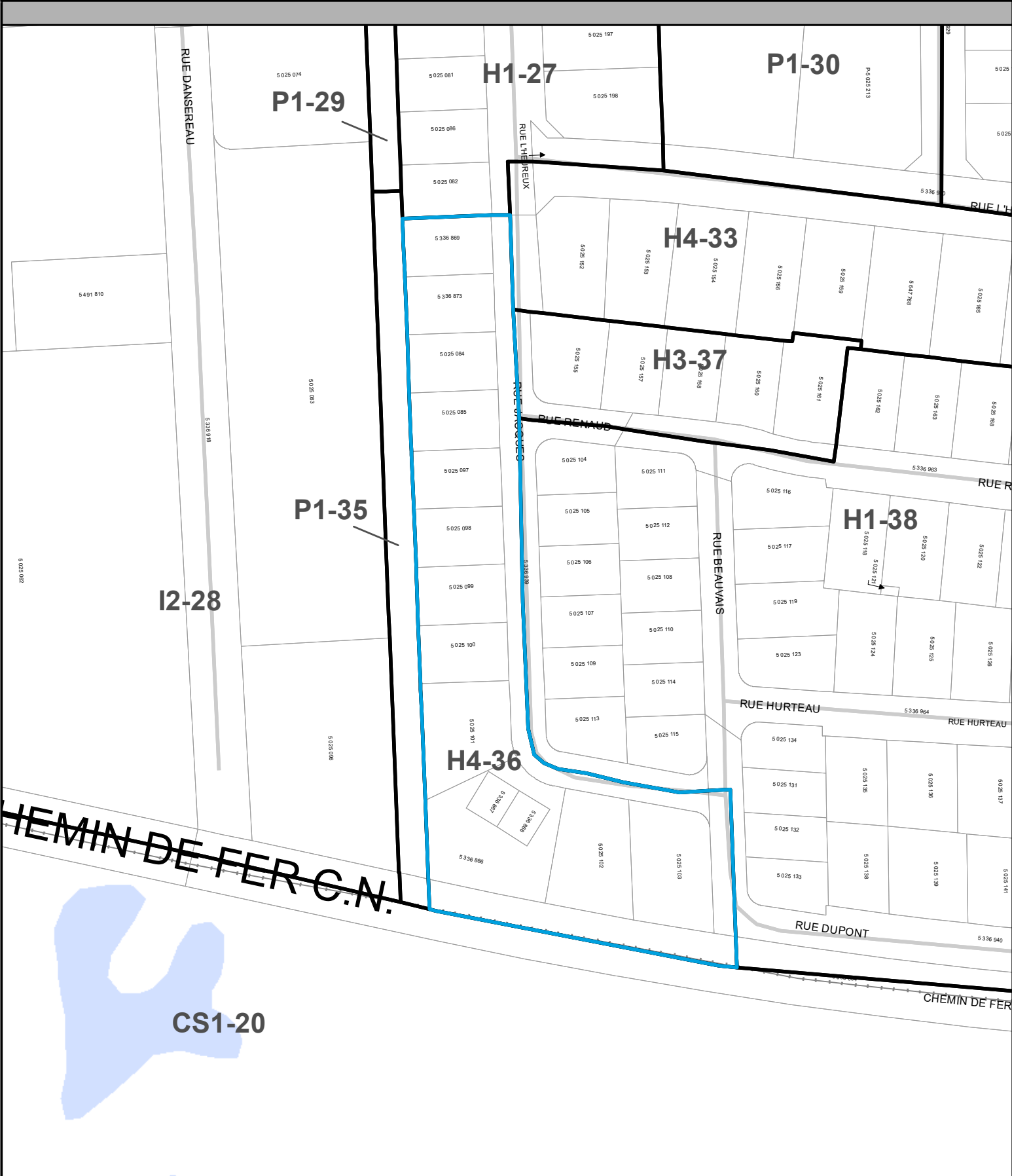
USAGES PERMIS

NORMES SPÉCIFIQUES

PLAN DE LA ZONE



Contrecœur
sur le fleuve
ZONE: H4-36



LÉGENDE

- | | | | | |
|---|--------------------|---|---|---|
|  | Zone concernée | Commerce | Industrie | Agricole |
|  | Limite de zone | C1 Commerce de voisinage | I1 Industrie haute-technologie | A1 Agricole 1 |
|  | Ligne de lot | C2 Commerce de quartier | I2 Industrie légère | A2 Agricole / Résidentielle |
|  | Réseau routier | C3 Service professionnel et spécialisé | I3 Industrie lourde | A3 Agricole / Industrielle |
|  | Réseau ferroviaire | C4 Commerce local | I4 Industrie extractive | A4 Agricole / Récréation extensive |
| Zones | | C5 Commerce régional | I5 Industrie des déchets et matières recyclables | A5 Agricole / Récréation intensive |
| Habitation | | C6 Commerce de grande surface | Publique | A6 Agricole / Conservation |
| H1 Unifamiliale | | C7 Divertissement | P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel | Conservation |
| H2 Bifamiliale | | C8 Commerce d'amusement | P2 Service public | CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée |
| H3 Trifamiliale | | C9 Commerce récréo-touristique | P3 Infrastructure et équipement | CS2 Conservation / Aire privée |
| H4 Multifamiliale cat.A | | C10 Service relié à l'automobile cat.A | Rurale | |
| H5 Multifamiliale cat.B | | C11 Service relié à l'automobile cat.B | RU1 Rurale | |
| H6 Maison mobile | | C12 Commerce de faible nuisance | RU2 Consolidation résidentielle | |
| | | C13 Commerce de forte nuisance | | |

- | | | | | |
|---|--------------------|---|---|---|
|  | Zone concernée | Commerce | Industrie | Agricole |
|  | Limite de zone | C1 Commerce de voisinage | I1 Industrie haute-technologie | A1 Agricole 1 |
|  | Ligne de lot | C2 Commerce de quartier | I2 Industrie légère | A2 Agricole / Résidentielle |
|  | Réseau routier | C3 Service professionnel et spécialisé | I3 Industrie lourde | A3 Agricole / Industrielle |
|  | Réseau ferroviaire | C4 Commerce local | I4 Industrie extractive | A4 Agricole / Récréation extensive |
| Zones | | C5 Commerce régional | I5 Industrie des déchets et matières recyclables | A5 Agricole / Récréation intensive |
| Habitation | | C6 Commerce de grande surface | Publique | A6 Agricole / Conservation |
| H1 Unifamiliale | | C7 Divertissement | P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel | Conservation |
| H2 Bifamiliale | | C8 Commerce d'amusement | P2 Service public | CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée |
| H3 Trifamiliale | | C9 Commerce récréo-touristique | P3 Infrastructure et équipement | CS2 Conservation / Aire privée |
| H4 Multifamiliale cat.A | | C10 Service relié à l'automobile cat.A | Rurale | |
| H5 Multifamiliale cat.B | | C11 Service relié à l'automobile cat.B | RU1 Rurale | |
| H6 Maison mobile | | C12 Commerce de faible nuisance | RU2 Consolidation résidentielle | |
| | | C13 Commerce de forte nuisance | | |

- | | | | | |
|---|--------------------|---|---|---|
|  | Zone concernée | Commerce | Industrie | Agricole |
|  | Limite de zone | C1 Commerce de voisinage | I1 Industrie haute-technologie | A1 Agricole 1 |
|  | Ligne de lot | C2 Commerce de quartier | I2 Industrie légère | A2 Agricole / Résidentielle |
|  | Réseau routier | C3 Service professionnel et spécialisé | I3 Industrie lourde | A3 Agricole / Industrielle |
|  | Réseau ferroviaire | C4 Commerce local | I4 Industrie extractive | A4 Agricole / Récréation extensive |
| Zones | | C5 Commerce régional | I5 Industrie des déchets et matières recyclables | A5 Agricole / Récréation intensive |
| Habitation | | C6 Commerce de grande surface | Publique | A6 Agricole / Conservation |
| H1 Unifamiliale | | C7 Divertissement | P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel | Conservation |
| H2 Bifamiliale | | C8 Commerce d'amusement | P2 Service public | CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée |
| H3 Trifamiliale | | C9 Commerce récréo-touristique | P3 Infrastructure et équipement | CS2 Conservation / Aire privée |
| H4 Multifamiliale cat.A | | C10 Service relié à l'automobile cat.A | Rurale | |
| H5 Multifamiliale cat.B | | C11 Service relié à l'automobile cat.B | RU1 Rurale | |
| H6 Maison mobile | | C12 Commerce de faible nuisance | RU2 Consolidation résidentielle | |
| | | C13 Commerce de forte nuisance | | |

- | | | | | |
|---|--------------------|---|---|---|
|  | Zone concernée | Commerce | Industrie | Agricole |
|  | Limite de zone | C1 Commerce de voisinage | I1 Industrie haute-technologie | A1 Agricole 1 |
|  | Ligne de lot | C2 Commerce de quartier | I2 Industrie légère | A2 Agricole / Résidentielle |
|  | Réseau routier | C3 Service professionnel et spécialisé | I3 Industrie lourde | A3 Agricole / Industrielle |
|  | Réseau ferroviaire | C4 Commerce local | I4 Industrie extractive | A4 Agricole / Récréation extensive |
| Zones | | C5 Commerce régional | I5 Industrie des déchets et matières recyclables | A5 Agricole / Récréation intensive |
| Habitation | | C6 Commerce de grande surface | Publique | A6 Agricole / Conservation |
| H1 Unifamiliale | | C7 Divertissement | P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel | Conservation |
| H2 Bifamiliale | | C8 Commerce d'amusement | P2 Service public | CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée |
| H3 Trifamiliale | | C9 Commerce récréo-touristique | P3 Infrastructure et équipement | CS2 Conservation / Aire privée |
| H4 Multifamiliale cat.A | | C10 Service relié à l'automobile cat.A | Rurale | |
| H5 Multifamiliale cat.B | | C11 Service relié à l'automobile cat.B | RU1 Rurale | |
| H6 Maison mobile | | C12 Commerce de faible nuisance | RU2 Consolidation résidentielle | |
| | | C13 Commerce de forte nuisance | | |

- | | | | | |
|---|--------------------|---|---|---|
|  | Zone concernée | Commerce | Industrie | Agricole |
|  | Limite de zone | C1 Commerce de voisinage | I1 Industrie haute-technologie | A1 Agricole 1 |
|  | Ligne de lot | C2 Commerce de quartier | I2 Industrie légère | A2 Agricole / Résidentielle |
|  | Réseau routier | C3 Service professionnel et spécialisé | I3 Industrie lourde | A3 Agricole / Industrielle |
|  | Réseau ferroviaire | C4 Commerce local | I4 Industrie extractive | A4 Agricole / Récréation extensive |
| Zones | | C5 Commerce régional | I5 Industrie des déchets et matières recyclables | A5 Agricole / Récréation intensive |
| Habitation | | C6 Commerce de grande surface | Publique | A6 Agricole / Conservation |
| H1 Unifamiliale | | C7 Divertissement | P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel | Conservation |
| H2 Bifamiliale | | C8 Commerce d'amusement | P2 Service public | CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée |
| H3 Trifamiliale | | C9 Commerce récréo-touristique | P3 Infrastructure et équipement | CS2 Conservation / Aire privée |
| H4 Multifamiliale cat.A | | C10 Service relié à l'automobile cat.A | Rurale | |
| H5 Multifamiliale cat.B | | C11 Service relié à l'automobile cat.B | RU1 Rurale | |
| H6 Maison mobile | | C12 Commerce de faible nuisance | RU2 Consolidation résidentielle | |
| | | C13 Commerce de forte nuisance | | |

- | | | | | |
|---|--------------------|---|---|---|
|  | Zone concernée | Commerce | Industrie | Agricole |
|  | Limite de zone | C1 Commerce de voisinage | I1 Industrie haute-technologie | A1 Agricole 1 |
|  | Ligne de lot | C2 Commerce de quartier | I2 Industrie légère | A2 Agricole / Résidentielle |
|  | Réseau routier | C3 Service professionnel et spécialisé | I3 Industrie lourde | A3 Agricole / Industrielle |
|  | Réseau ferroviaire | C4 Commerce local | I4 Industrie extractive | A4 Agricole / Récréation extensive |
| Zones | | C5 Commerce régional | I5 Industrie des déchets et matières recyclables | A5 Agricole / Récréation intensive |
| Habitation | | C6 Commerce de grande surface | Publique | A6 Agricole / Conservation |
| H1 Unifamiliale | | C7 Divertissement | P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel | Conservation |
| H2 Bifamiliale | | C8 Commerce d'amusement | P2 Service public | CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée |
| H3 Trifamiliale | | C9 Commerce récréo-touristique | P3 Infrastructure et équipement | CS2 Conservation / Aire privée |
| H4 Multifamiliale cat.A | | C10 Service relié à l'automobile cat.A | Rurale | |
| H5 Multifamiliale cat.B | | C11 Service relié à l'automobile cat.B | RU1 Rurale | |
| H6 Maison mobile | | C12 Commerce de faible nuisance | RU2 Consolidation résidentielle | |
| | | C13 Commerce de forte nuisance | | |

CONCEPTION

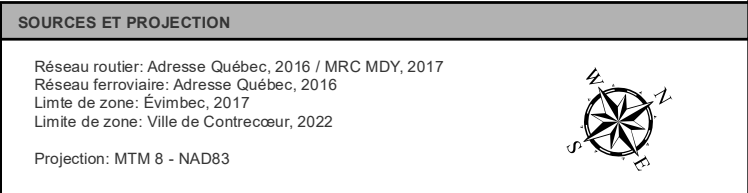
CONCEPTION	
Ville de Contrecoeur 5000, route Marie-Victorin Contrecoeur, Québec J0L 1C0 Téléphone: 450 587-5901 Télécopieur: 450 587-5855 www.ville.contrecoeur.qc.ca	Date: 7 mars 2022 Réalisation: Alexandra Harvey Technicienne en géomatique MRC de Marguerite-D'Youville

CONCEPTION	
Ville de Contrecoeur 5000, route Marie-Victorin Contrecoeur, Québec J0L 1C0 Téléphone: 450 587-5901 Télécopieur: 450 587-5855 www.ville.contrecoeur.qc.ca	Date: 7 mars 2022 Réalisation: Alexandra Harvey Technicienne en géomatique MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

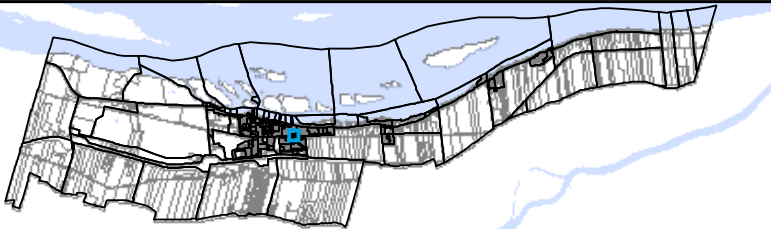
SOURCES ET PROJECTION	
Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017 Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016 Limite de zone: Évimbéc, 2017 Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2022	
Projection: MTM 8 - NAD83	

SOURCES ET PROJECTION	
Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017 Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016 Limite de zone: Évimbéc, 2017 Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2022	
Projection: MTM 8 - NAD83	



GRILLES DES USAGES ET DES NORMES									
USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES								
	H : HABITATION								
	H-1 : Unifamiliale								
	H-2 : Bifamiliale	●	●						
	H-3 : Trifamiliale			●	●	●			
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)						●		
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)								
	H-6 : Maisons mobiles								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Voisinage								
	C-2 : Quartier								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Local								
	C-5 : Régional								
	C-6 : Grande surface								
	C-7 : Divertissement								
	C-8 : Amusement								
	C-9 : Récréo-touristique								
	C-10 : Automobile A								
	C-11 : Automobile B								
	C-12 : Faible nuisance								
	C-13 : Forte nuisance								
I : INDUSTRIE									
I-1 : Industrie de haute technologie									
I-2 : Industrie légère									
I-3 : Industrie lourde									
I-4 : Industrie extractive									
I-5 : Industrie déchets et matières recyclables									
P : PUBLIC									
P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel									
P-2 : Service public									
P-3 : Infrastructure et équipement									
R : RURAL									
RU-1 : Culture et récréatif									
RU-2 : Consolidation résidentielle									
A : AGRICULTURE									
A-1 : Agricole 1									
A-2 : Agricole/Résidentielle									
A-3 : Agricole/Industrielle									
A-4 : Agricole/Récréation extensive									
A-5 : Agricole/Récréation intensive									
A-6 : Agricole/Conservation									
CS : CONSERVATION									
CS-1 : Consevartion/Aire publique									
CS-2 : Consevartion/Aire privée									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
	Isolée			●			●		
	Jumelée	●			●				
	Contiguë		●			●			
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	6	6	6	6	6	10		
	Superficie de bâtiment minimale (m ²)								
	Superficie de planchers minimale (m ²)	75 ⁽¹⁾	75 ⁽¹⁾	75 ⁽¹⁾	75 ⁽¹⁾	75 ⁽¹⁾	⁽¹⁾		
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	2		
	Hauteur en étage(s) maximale	3	3	3	3	3	4		
	Hauteur en mètres maximale								
	DENSITÉ D'OCCUPATION								
	Rapport planchers/terrain maximal								
	Occupation du terrain minimale (%)								
	Occupation du terrain maximale (%)	75 ⁽²⁾	75 ⁽²⁾	75 ⁽²⁾	75 ⁽²⁾	75 ⁽²⁾	50 ⁽²⁾		
	MARGES								
	Avant minimale (m)	6	6	6	6	6	9		
	Avant maximale (m)								
	Latérale minimale (m)	0	0	0	0	0	4		
	Latérales totales minimales (m)	3 ⁽³⁾	⁽³⁾	3 ⁽³⁾	3 ⁽³⁾	⁽³⁾	⁽³⁾		
	Arrière minimale (m)	25 % ⁽⁴⁾	25 % ⁽⁴⁾	25 % ⁽⁴⁾	25 % ⁽⁴⁾	25 % ⁽⁴⁾	40 % ⁽⁴⁾		
	LOTISSEMENT								
TERRAIN									
Largeur minimale (m)	14	8	20	19	8	21			
Largeur minimale (m) - Terrain de coin	17	12	23	21	12	24			
Profondeur minimale (m)	30	30	30	30	30	30			
Superficie minimale (m2)	420	240	600	570	570	630 ⁽⁵⁾			
Superficie minimale (m2) - Terrain de coin	510	360	690	630	360	720 ⁽⁵⁾			
DIVERS									
PIIA									
Notes particulières	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)			
NOTES							Amendements		
(1) Pour le premier logement. La superficie minimale d'un autre logement est de 28 m². Pour un immeuble multifamilial, aucun logement ne peut avoir une superficie inférieure à 28 m². (2) Pour un terrain de coin, l'occupation maximale du terrain est de 30 %. (3) Pour un terrain de coin, la marge minimale côté rue est de quatre 4 mètres. (4) De la profondeur moyenne du terrain. (5) La superficie minimale ne peut être inférieur à l'équivalent de 70 m² / logement. (6) Le calcul de la hauteur de l'habitation située dans un secteur construit ne peut excéder de 50 % ou être en deçà de 25 % de la hauteur moyenne des habitations voisines situées sur le même îlot et ayant front sur la même rue.							NO. RÉGL.	DATE	

PLAN DE LA ZONE



Contrecoeur
sur le fleuve
ZONE: H4-77



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

- Habitation**
- H1 Unifamiliale
 - H2 Bifamiliale
 - H3 Trifamiliale
 - H4 Multifamiliale cat.A
 - H5 Multifamiliale cat.B
 - H6 Maison mobile
- Commerce**
- C1 Commerce de voisinage
 - C2 Commerce de quartier
 - C3 Service professionnel et spécialisé
 - C4 Commerce local
 - C5 Commerce régional
 - C6 Commerce de grande surface
 - C7 Divertissement
 - C8 Commerce d'amusement
 - C9 Commerce récréo-touristique
 - C10 Service relié à l'automobile cat.A
 - C11 Service relié à l'automobile cat.B
 - C12 Commerce de faible nuisance
 - C13 Commerce de forte nuisance

- Industrie**
- I1 Industrie haute-technologie
 - I2 Industrie légère
 - I3 Industrie lourde
 - I4 Industrie extractive
 - I5 Industrie des déchets et matières recyclables
- Publique**
- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
 - P2 Service public
 - P3 Infrastructure et équipement
- Rurale**
- RU1 Rurale
 - RU2 Consolidation résidentielle

- Agricole**
- A1 Agricole 1
 - A2 Agricole / Résidentielle
 - A3 Agricole / Industrielle
 - A4 Agricole / Récréation extensive
 - A5 Agricole / Récréation intensive
 - A6 Agricole / Conservation
- Conservation**
- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
 - CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur
5000, route Marie-Victorin
Contrecoeur, Québec
J0L 1C0
Téléphone: 450 587-5901
Télécopieur: 450 587-5855
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017
Réalisation: Jean-Francois Rivest
Technicien en géomatique
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016
Limite de lot: Évimbec, 2017
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2022
Projection: MTM 8 - NAD83



GRILLES DES USAGES ET DES NORMES										
CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale	●	●	●						
	H-2 : Bifamiliale				●	●				
	H-3 : Trifamiliale						●	●		
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)								●	
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)									
	H-6 : Maisons mobiles									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Local									
	C-5 : Régional									
	C-6 : Grande surface									
	C-7 : Divertissement									
	C-8 : Amusement									
	C-9 : Récréo-touristique									
	C-10 : Automobile A									
	C-11 : Automobile B									
	C-12 : Faible nuisance									
	C-13 : Forte nuisance									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de haute technologie									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables									
	P : PUBLIC									
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel									
	P-2 : Service public									
	P-3 : Infrastructure et équipement									
	R : RURAL									
	RU-1 : Culture et récréatif									
	RU-2 : Consolidation résidentielle									
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Agricole 1									
	A-2 : Agricole/Résidentielle									
	A-3 : Agricole/Industrielle									
	A-4 : Agricole/Récréation extensive									
	A-5 : Agricole/Récréation intensive									
	A-6 : Agricole/Conservation									
	CS : CONSERVATION									
	CS-1 : Consevation/Aire publique									
	CS-2 : Consevation/Aire privée									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES SPÉCIFIQUES	NORMES									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●			●		●		●	
	Jumelée		●			●		●		
	Contiguë			●						
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	6	6	6	6	6	6	6	6	
	Superficie de bâtiment minimale (m ²)									
	Superficie de planchers minimale (m ²)	75	75	75	75 ⁽¹⁾	75 ⁽¹⁾	75 ⁽¹⁾	75 ⁽¹⁾	75 ⁽¹⁾	
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	1	1	1	
	Hauteur en étage(s) maximale	3	3	3	3	3	3	3	3	
	Hauteur en mètres maximale	12 ⁽⁷⁾	12 ⁽⁷⁾	12 ⁽⁷⁾						
	DENSITÉ D'OCCUPATION									
	Rapport planchers/terrain maximal									
	Occupation du terrain minimale (%)	17log/ha	17log/ha	17log/ha	17log/ha	17log/ha	17log/ha	17log/ha	17log/ha	
	Occupation du terrain maximale (%)	80 ⁽²⁾	80 ⁽²⁾	80 ⁽²⁾	75 ⁽²⁾	75 ⁽²⁾	75 ⁽²⁾	75 ⁽²⁾	75 ⁽²⁾	
	MARGES									
	Avant minimale (m)	6	6	6	6	6	6	6	6	
	Avant maximale (m)									
	Latérale minimale (m)	1,5 ⁽³⁾	0	0	1,5 ⁽³⁾	0	3 ⁽³⁾	0	0	
	Latérales totales minimales (m)	5	3 ⁽³⁾	5	5	3 ⁽³⁾	6	3 ⁽³⁾	3 ⁽³⁾	
	Arrière minimale (m)	25 % ⁽⁴⁾	25 % ⁽⁴⁾	25 % ⁽⁴⁾	25 % ⁽⁴⁾	25 % ⁽⁴⁾	25 % ⁽⁴⁾	25 % ⁽⁴⁾	25 % ⁽⁴⁾	
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	14	10	7	18	14	20	19	19	
	Largeur minimale (m) - Terrain de coin	16	15	10	20	17	23	21	21	
	Profondeur minimale (m)	30	28	27	30	30	30	30	30	
	Superficie minimale (m2)	378	324	189	540	420	600	570	570	
	Superficie minimale (m2) - Terrain de coin	432	405	270	600	510	690	630	630	
	DIVERS									
	PIIA	●	●	●	●	●	●	●	●	
	Projets intégrés	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	
	Notes particulières	(5)(6)	(5)(6)	(5)(6)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	
NOTES									Amendements	
(1) Pour le premier logement. La superficie minimale d'un autre logement est de 28 m². Pour un immeuble multifamilial, aucun logement ne peut avoir une superficie inférieure à 28 m². (2) Pour un terrain de coin, l'occupation maximale du terrain est de 25 % pour une habitation unifamiliale. Pour une habitation bifamiliale ou trifamiliale, l'occupation maximale du terrain pour un terrain de coin est de 30 %. (3) Pour un terrain de coin, la marge minimale côté rue est de quatre 4 mètres. (4) De la profondeur moyenne du terrain. (5) Usages complémentaires à l'usage résidentiel. Article 305 et suivants. (6) La densité minimal de ce secteur en développement est de 17 logements à l'hectare. (7) Nonobstant la hauteur maximale indiquée, le calcul de la hauteur de l'habitation située dans un secteur construit ne peut excéder de 50 % ou être en deçà de 25 % de la hauteur moyenne des habitations voisines situées sur le même îlot et ayant front sur la même rue. (9) Les projets intégrés sont obligatoires dans cette zone. Cependant, la marge avant applicable sur la rue des Ormes est de 4 mètres.									NO. RÉGL.	DATE



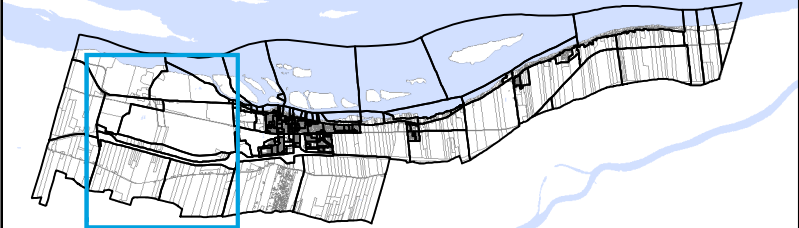
- CS1** Conservation / Aire à valeur écologique élevée
CS2 Conservation / Aire privée

Projection: MTM 8 - NAD83

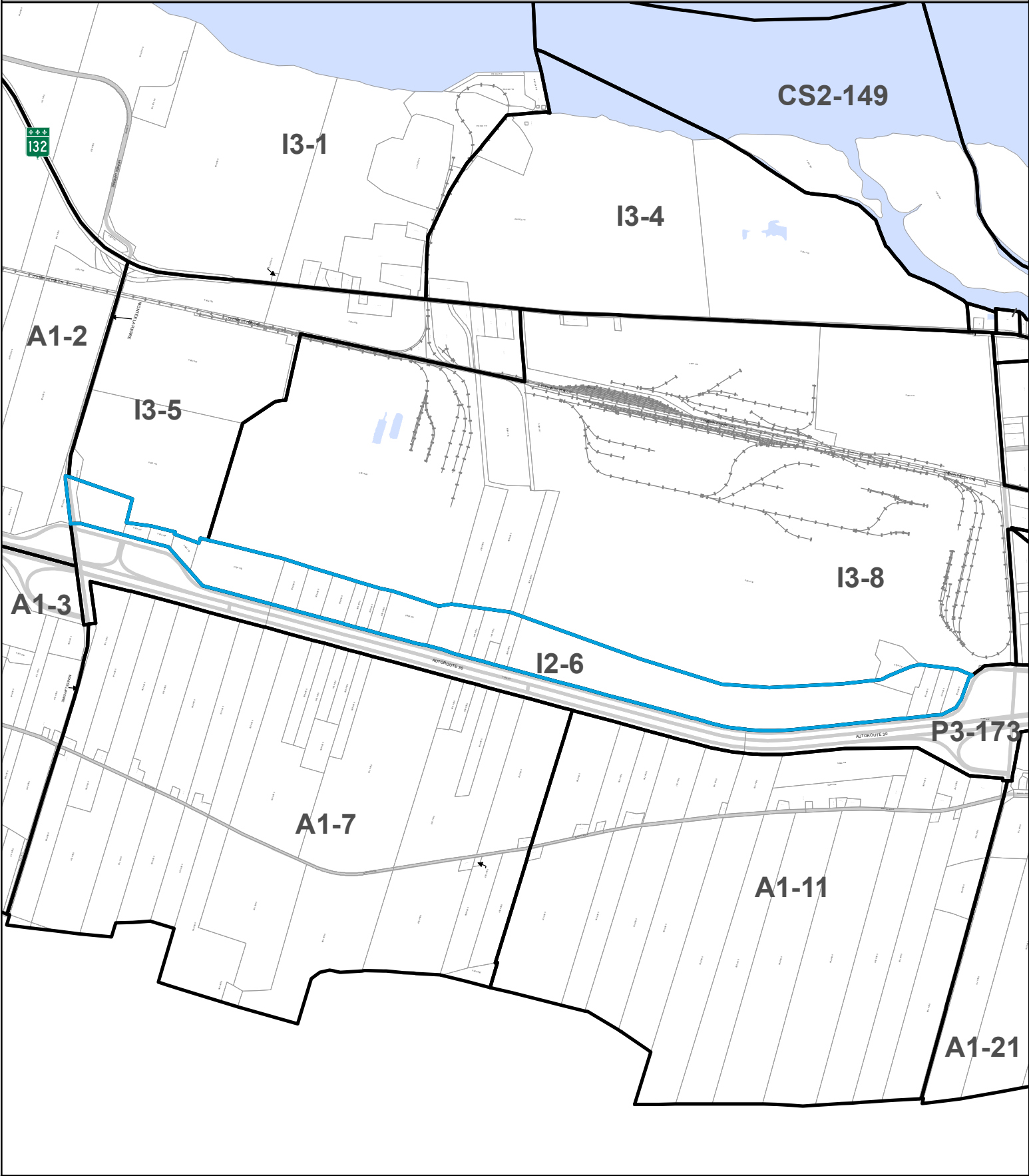


GRILLES DES USAGES ET DES NORMES										
USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES									
	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Trifamiliale									
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)									
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)									
	H-6 : Maisons mobiles									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Local									
	C-5 : Régional	●								
	C-6 : Grande surface									
	C-7 : Divertissement									
	C-8 : Amusement									
	C-9 : Récréo-touristique									
	C-10 : Automobile A	●								
	C-11 : Automobile B									
	C-12 : Faible nuisance	●								
	C-13 : Forte nuisance	●								
I : INDUSTRIE										
I-1 : Industrie de haute technologie	●									
I-2 : Industrie légère	●									
I-3 : Industrie lourde										
I-4 : Industrie extractive										
I-5 : Industrie déchets et matières recyclables										
P : PUBLIC										
P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel										
P-2 : Service public										
P-3 : Infrastructure et équipement										
R : RURAL										
RU-1 : Culture et récréatif										
RU-2 : Consolidation résidentielle										
A : AGRICULTURE										
A-1 : Agricole 1										
A-2 : Agricole/Résidentielle										
A-3 : Agricole/Industrielle										
A-4 : Agricole/Récréation extensive										
A-5 : Agricole/Récréation intensive										
A-6 : Agricole/Conservation										
CS : CONSERVATION										
CS-1 : Consevation/Aire publique										
CS-2 : Consevation/Aire privée										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(4)									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	(5)									
NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	20								
	Superficie de bâtiment minimale (m²)	1 250								
	Superficie de planchers minimale (m²)									
	Hauteur en mètres minimale	10								
	Hauteur en étage(s) maximale	2								
	Hauteur en mètres maximale	20								
	DENSITÉ D'OCCUPATION									
	Rapport planchers/terrain maximal									
	Occupation du terrain minimale (%)	25								
	Occupation du terrain maximale (%)	70								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	12								
	Avant maximale (m)									
	Latérale minimale (m)	5 ⁽¹⁾								
	Latérales totales minimales (m)	10								
	Arrière minimale (m)	12								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	50								
	Largeur minimale (m) - Terrain de coin									
	Profondeur minimale (m)	160								
	Superficie minimale (m2)	5 000								
	Superficie minimale (m2) - Terrain de coin									
DIVERS										
PIIA										
Notes particulières	(3)									
NOTES									Amendements	
(1) La marge latérale peut s'établir à 0 mètre, lorsque les bâtiments dont l'usage principal est commercial sont jumelés et que le projet comporte un minimum de deux (2) bâtiments principaux construits en même temps et dont les lots respectifs sont conformes aux dispositions du règlement de lotissement. (3) La façade de tout bâtiment principal doit être vitrée sur au moins 10 % de sa superficie. (4) 36 : Industrie de produits minéraux non métalliques 422 : Transport de matériel par camion 484 : Égout 5190 : Vente en gros de cannabis et de produits du cannabis 6376 : Centre de distribution ou d'expédition de marchandises diverses (5) Hôtel, motel et maison de touristes (583), Vente au détail de matériaux de récupération (démolition) (5935), Service de cueillette des ordures (6346), Service de vidange de fosses septiques et de location de toilettes portatives (6347), Service de nettoyage de l'environnement (6348)									NO. RÉGL.	DATE

PLAN DE LA ZONE



Contrecœur
sur le fleuve
ZONE: I2-6



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

- Habitation**
- H1 Unifamiliale
 - H2 Bifamiliale
 - H3 Trifamiliale
 - H4 Multifamiliale cat.A
 - H5 Multifamiliale cat.B
 - H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
- P2 Service public
- P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1 Rurale
- RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

- A1 Agricole 1
- A2 Agricole / Résidentielle
- A3 Agricole / Industrielle
- A4 Agricole / Récréation extensive
- A5 Agricole / Récréation intensive
- A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
- CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecœur
5000, route Marie-Victorin
Contrecœur, Québec
J0L 1C0
Téléphone: 450 587-5901
Télécopieur: 450 587-5855
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 4 août 2017
Réalisation: Jean-Francois Rivest
Technicien en géomatique
MRC de Marguerite-D'Youville

SOURCES ET PROJECTION

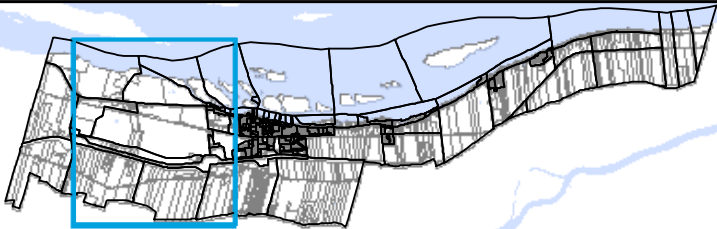
Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016
Limite de zone: Évimbéc, 2017
Limite de zone: Ville de Contrecœur, 2017

Projection: MTM 8 - NAD83

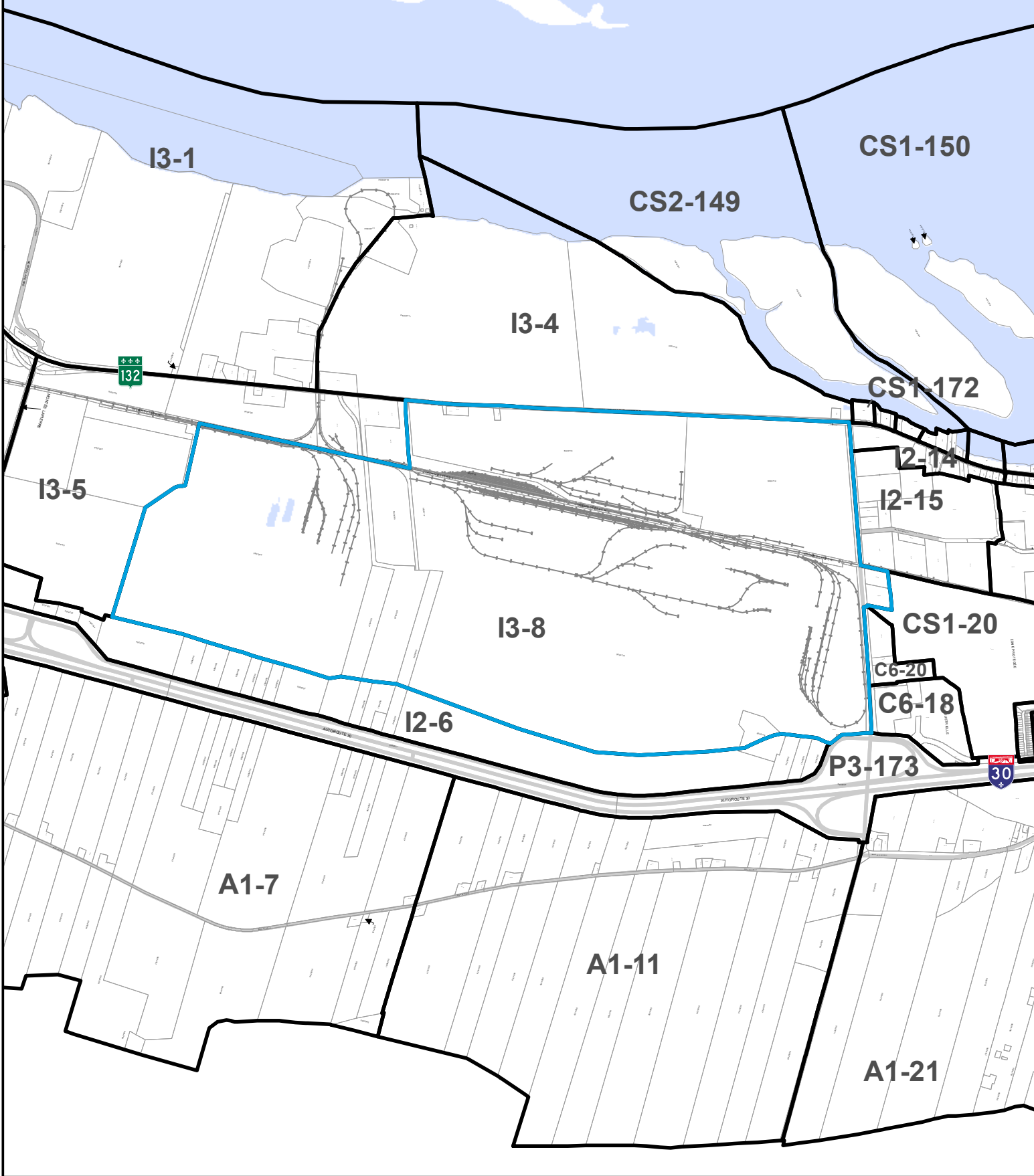


GRILLES DES USAGES ET DES NORMES										
CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Trifamiliale									
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)									
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)									
	H-6 : Maisons mobiles									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Local									
	C-5 : Régional									
	C-6 : Grande surface									
	C-7 : Divertissement									
	C-8 : Amusement									
	C-9 : Récréo-touristique									
	C-10 : Automobile A									
	C-11 : Automobile B									
	C-12 : Faible nuisance									
	C-13 : Forte nuisance									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de haute technologie									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde	●								
	I-4 : Industrie extractive									
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables	●								
	P : PUBLIC									
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel									
	P-2 : Service public									
	P-3 : Infrastructure et équipement									
	R : RURAL									
	RU-1 : Culture et récréatif									
	RU-2 : Consolidation résidentielle									
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Agricole 1									
	A-2 : Agricole/Résidentielle									
	A-3 : Agricole/Industrielle									
	A-4 : Agricole/Récréation extensive									
	A-5 : Agricole/Récréation intensive									
	A-6 : Agricole/Conservation									
	CS : CONSERVATION									
	CS-1 : Consevation/Aire publique									
	CS-2 : Consevation/Aire privée									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(2) (4)								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	15								
	Superficie de bâtiment minimale (m ²)	1 000								
	Superficie de planchers minimale (m ²)									
	Hauteur en étage(s) minimale	1								
	Hauteur en étage(s) maximale	4								
	Hauteur en mètres maximale	30 ⁽⁵⁾								
	DENSITÉ D'OCCUPATION									
	Rapport planchers/terrain maximal									
	Occupation du terrain minimale (%)	25								
	Occupation du terrain maximale (%)	75								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	15								
	Avant maximale (m)									
	Latérale minimale (m)	5 ⁽¹⁾								
	Latérales totales minimales (m)	10								
	Arrière minimale (m)	15								
LOTISSEMENT										
TERRAIN										
Largeur minimale (m)	50									
Largeur minimale (m) - Terrain de coin										
Profondeur minimale (m)	100									
Superficie minimale (m2)	10 000									
Superficie minimale (m2) - Terrain de coin										
DIVERS										
PIIA										
Notes particulières	(3)									
NOTES									Amendements	
(1) La marge latérale peut s'établir à 0 mètre, lorsque les bâtiments dont l'usage principal est commercial sont jumelés et que le projet comporte un minimum de deux (2) bâtiments principaux construits en même temps et dont les lots respectifs sont conformes aux dispositions du règlement de lotissement. (2) 582.1 : Commerces de biens et services où sont exploités de façon partielle ou intégrale, la nudité de personnes présentes sur place. (3) La façade de tout bâtiment principal doit être vitrée sur au moins 10 % de sa superficie. (4) 484 : Égout 5190 : Vente en gros de cannabis et de produits du cannabis 6376 : Centre de distribution ou d'expédition de marchandises diverses (5) La hauteur maximale de bâtiment ne s'applique pas aux constructions accessoires industrielles.									NO. RÉGL.	DATE

PLAN DE LA ZONE



Contrecoeur
sur le fleuve
ZONE: I3-8



LÉGENDE

- Zone concernée
- Limite de zone
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

Zones

Habitation

- H1 Unifamiliale
- H2 Bifamiliale
- H3 Trifamiliale
- H4 Multifamiliale cat.A
- H5 Multifamiliale cat.B
- H6 Maison mobile

Commerce

- C1 Commerce de voisinage
- C2 Commerce de quartier
- C3 Service professionnel et spécialisé
- C4 Commerce local
- C5 Commerce régional
- C6 Commerce de grande surface
- C7 Divertissement
- C8 Commerce d'amusement
- C9 Commerce récréo-touristique
- C10 Service relié à l'automobile cat.A
- C11 Service relié à l'automobile cat.B
- C12 Commerce de faible nuisance
- C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

- I1 Industrie haute-technologie
- I2 Industrie légère
- I3 Industrie lourde
- I4 Industrie extractive
- I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

- P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel
- P2 Service public
- P3 Infrastructure et équipement

Rurale

- RU1 Rurale
- RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

- A1 Agricole 1
- A2 Agricole / Résidentielle
- A3 Agricole / Industrielle
- A4 Agricole / Récréation extensive
- A5 Agricole / Récréation intensive
- A6 Agricole / Conservation

Conservation

- CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée
- CS2 Conservation / Aire privée

CONCEPTION

Ville de Contrecoeur
5000, route Marie-Victorin
Contrecoeur, Québec
J0L 1C0
Téléphone: 450 587-5901
Télécopieur: 450 587-5855
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 10 octobre 2023
Réalisation: Alexandra Harvey
Conseillère en géomatique
MRC de Marguerite-D'Youville

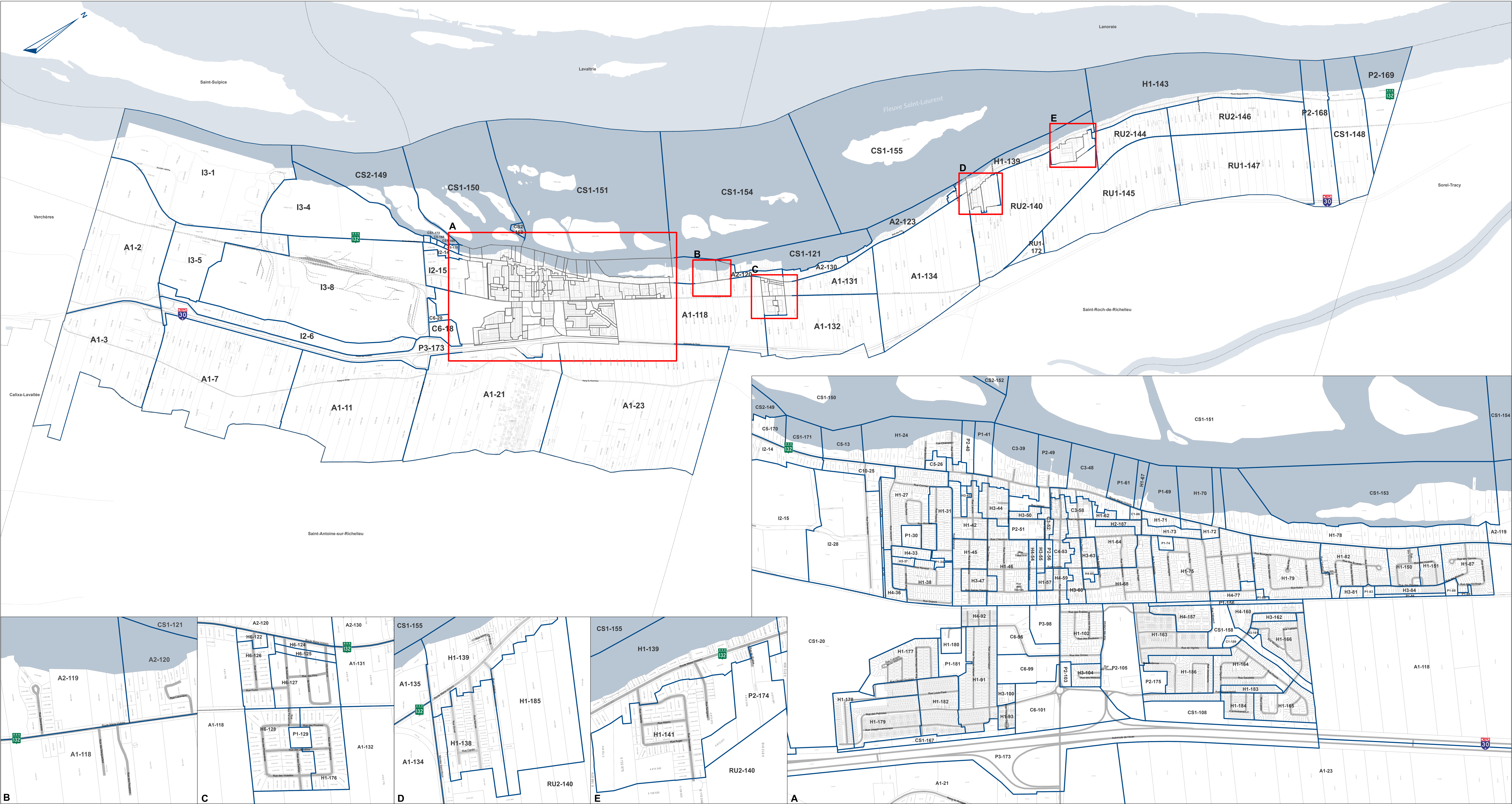
SOURCES ET PROJECTION

Réseau routier: Adresse Québec, 2016 / MRC MDY, 2017
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016
Ligne de lot: Cévimec, 2023
Limite de zone: Ville de Contrecoeur, 2023

Projection: MTM 8 - NAD83



GRILLES DES USAGES ET DES NORMES										
USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES									
	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Trifamiliale									
	H-4 : Multifamiliale A (4 à 6 logements)									
	H-5 : Multifamiliale B (7 logements et plus)		●							
	H-6 : Maisons mobiles									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Local									
	C-5 : Régional									
	C-6 : Grande surface									
	C-7 : Divertissement									
	C-8 : Amusement									
	C-9 : Récréo-touristique									
	C-10 : Automobile A									
	C-11 : Automobile B									
	C-12 : Faible nuisance									
	C-13 : Forte nuisance									
NORMES SPÉCIFIQUES	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de haute technologie									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	I-5 : Industrie déchets et matières recyclables									
	P : PUBLIC									
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Service public	●								
	P-3 : Infrastructure et équipement	●								
	R : RURAL									
	RU-1 : Culture et récréatif									
	RU-2 : Consolidation résidentielle									
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Agricole 1									
	A-2 : Agricole/Résidentielle									
	A-3 : Agricole/Industrielle									
	A-4 : Agricole/Récréation extensive									
	A-5 : Agricole/Récréation intensive									
	A-6 : Agricole/Conservation									
	CS : CONSERVATION									
	CS-1 : Consevation/Aire publique									
	CS-2 : Consevation/Aire privée									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	(1)								
NORMES										
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée									
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	6	6							
	Superficie de bâtiment minimale (m ²)									
	Superficie de planchers minimale (m ²)	37	37							
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1							
	Hauteur en étage(s) maximale	4	4							
	Hauteur en mètres maximale									
	DENSITÉ D'OCCUPATION									
	Rapport planchers/terrain maximal									
	Occupation du terrain minimale (%)									
	Occupation du terrain maximale (%)	70	70							
	MARGES									
	Avant minimale (m)	6	3,5							
	Avant maximale (m)									
	Latérale minimale (m)	4	4							
	Latérales totales minimales (m)									
	Arrière minimale (m)	6	6							
LOTISSEMENT										
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	30	30							
	Largeur minimale (m) - Terrain de coin									
	Profondeur minimale (m)	50	50							
	Superficie minimale (m2)	1 500	1 500							
	Superficie minimale (m2) - Terrain de coin									
DIVERS										
	PIIA									
	Notes particulières									
NOTES									Amendements	
(1) 6541 : Garderie pour enfant.									NO. RÉGL.	DATE



PLAN DE ZONAGE

Annexe B
Règlement no 858-1-2009

Zonage

Lotissement

Réseau routier

Réseau ferroviaire

Plan d'eau

Zones

Habitation

H1 Unifamiliale

H2 Bifamiliale

H3 Trifamiliale

H4 Multifamiliale cat.A

H5 Multifamiliale cat.B

H6 Maison mobile

Commerce

C1 Commerce de voisinage

C2 Commerce de quartier

C3 Service professionnel et spécialisé

C4 Commerce local

C5 Commerce régional

C6 Commerce de grand surface

C7 Divertissement

C8 Commerce d'amusement

C9 Commerce récréo-touristique

C10 Service relié à l'automobile cat.A

C11 Service relié à l'automobile cat.B

C12 Commerce de faible nuisance

C13 Commerce de forte nuisance

Industrie

I1 Industrie haute-technologie

I2 Industrie légère

I3 Industrie lourde

I4 Industrie extractive

I5 Industrie des déchets et matières recyclables

Publique

P1 Parc, terrain de jeux et espace naturel

P2 Service public

P3 Infrastructure et équipement

Rurale

RU1 Rurale

RU2 Consolidation résidentielle

Agricole

A1 Agricole 1

A2 Agricole / Résidentielle

A3 Agricole / Industrielle

A4 Agricole / Récréation extensive

A5 Agricole / Récréation intensive

A6 Agricole / Conservation

Conservation

CS1 Conservation / Aire à valeur écologique élevée

CS2 Conservation / Aire privée

MISES À JOUR DU PLAN DE ZONAGE

Règlement	Plan	Avs de motion	Date en vigueur
880-2-2010	Z01-2010	07-06-2010	27-08-2010
901-2-2011	Z01, Z02, Z03, Z04, Z05, Z06, Z07-2011	04-04-2011	10-06-2011
911-2-2011	Z08-2011	01-08-2011	13-10-2011
912-2-2011	Z09-2011	01-08-2011	13-10-2011
932-2-2011	Z01, Z02, Z03, Z04, Z05-2011	02-04-2012	15-06-2012
947-2-2012	Z06-2012	03-12-2012	20-02-2013
967-2-2013	Z05-2012	03-09-2013	13-12-2013
991-2-2014	Z01-2014	03-06-2014	15-08-2014
1044-2016	Z01-2016	06-03-2016	06-09-2016
1053-2016	Z02-2016 à Z11-2016	06-09-2016	22-11-2016
1056-2016	Z12-2016 et Z13-2016	04-10-2016	19-01-2017
1062-2016	Z14-2016	06-12-2016	10-02-2017
1068-2017	Z01-2017	07-02-2017	18-04-2017
1080-2017	Z01A-2017	02-05-2017	19-07-2017
1084-2017	Z02-2017 à Z10-2017	02-05-2017	19-07-2017
1084-2017	Z11-2017	06-06-2017	24-08-2017
1089-2017	Z12-2017	14-11-2017	19-01-2018
1125-2018	Z01, Z02-2018	04-09-2018	09-11-2018
1152-2019	Z01-2019	05-02-2019	12-04-2019
1206-2020		01-06-2021	19-08-2021
1222-2021		06-04-2021	11-06-2021
1233-2021	Z01, Z02-2021	06-10-2020	21-01-2021
1251-2022	Z01-2022	05-04-2022	13-06-2022
1260-2022		03-05-2022	05-07-2022
1301-2023		09-05-2023	19-06-2023
1325-2024	Z01-2023	13-02-2024	13-04-2024
U-100-1	Z01-2026	10-06-2026	05-05-2026

Projection

Modified Transverse Mercator (MTM) - fuseau 8

North American Datum (NAD) 1983

Sources

Zonage : Ville de Contrecoeur, 2026

Lotissement : Esrimac, 2019

Plan d'eau : BDTO, 2014

Réseau ferroviaire : Adresse Québec, 2016

Réseau routier : Adresse Québec, 2019

Conception

Réalisé par : Jean-Francois Rivest, Technicien en géomatique, MRC de Marguerite-D'Youville

Approuvé par : Marc Proulx, Directeur des services techniques, Ville de Contrecoeur