

PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE CONTRECŒUR

**AVIS PUBLIC  
AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER  
UNE DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE**

**SUR LE SECOND PROJET DE RÈGLEMENT 1310-2023 modifiant DIVERSES  
DISPOSITIONS DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 858-1-2009 ET L'ANNEXE « A »**

AVIS PUBLIC est par la présente qu'à la suite de l'assemblée publique de consultation tenue le 23 janvier 2024, à 18 h, sur le premier projet de règlement numéro 1310-2023 dont le titre est ci-dessus mentionné, le conseil de la Ville a adopté le second projet de règlement portant le numéro 1310-2023 ayant le même titre. Le second projet de règlement 1310-2023 modifie le règlement de zonage numéro 858-1-2009.

Ce projet de règlement contient des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées de l'ensemble du territoire de la Ville afin qu'ils soient soumis à l'approbation des personnes habiles à voter conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

Une copie du résumé des règlements soumis à l'approbation des personnes habiles à voter peut être obtenue, sans frais, par toute personne qui en fait la demande auprès du greffe de la Ville de Contrecoeur

**OBJET DU SECOND PROJET DE RÈGLEMENT ET DEMANDE D'APPROBATION  
RÉFÉRENDAIRE**

**Les dispositions suivantes du second projet de règlement 1310-2023 concernent l'ensemble  
du territoire de la ville de Contrecoeur :**

**Article 12 et 13 :** Autoriser les logements supplémentaires et bigénérationnels dans tous les bâtiment unifamiliaux;

**Les dispositions suivantes du second projet de règlement 1310-2023 concernent les zones  
visées et les zones contiguës suivantes :**

**Article 1 et 2 :** Autoriser les usages I-1 et I-2 dans la zone C6-18;

Zones visées : C6-18

Zones contiguës : I3-8, C6-20.

### Conditions de validité d'une demande

Pour être valide, toute demande doit :

- Indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- Être reçue au bureau de la Ville, au 5000, route Marie-Victorin ou par courriel à [greffe@ville.contrecoeur.qc.ca](mailto:greffe@ville.contrecoeur.qc.ca), au plus tard le 8<sup>e</sup> jour qui suit celui où est publié l'avis, soit le 9 février 2024;
- Être signée par au moins douze (12) personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas vingt et un (21).

### Personnes intéressées

Les renseignements permettant de déterminer quelles sont les personnes intéressées ayant le droit de signer une demande peuvent être obtenus au bureau de la Ville, aux heures normales de bureau.

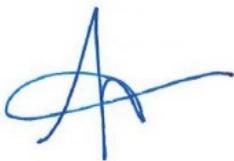
### Absence de demandes

Toutes les dispositions du projet de règlement soumis à la présente procédure, qui n'aura fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

### Consultation du projet

Le second projet peut être consulté au bureau de la Ville, au 5000, route Marie-Victorin, les 31 janvier 2024 et 1, 2, 5, 6, 7, 8 et 9 février 2024, de 8 h 15 à 12 h et de 13 h à 16 h 45 aux heures d'ouverture de bureau (le vendredi de 8 h 15 à 12 h).

FAIT ET DONNÉ, CE 30 JANVIER 2024



ME MAGALIE HURTEAU  
GREFFIÈRE

## CERTIFICAT DE PUBLICATION

---

Je, soussignée, Magalie Hurteau, agissant en ma qualité de greffière pour la Ville de Contrecœur, ayant mon domicile professionnel au 5000, route Marie-Victorin à Contrecœur, certifie par la présente, sous mon serment d'office, que j'ai publié l'avis public aux personnes intéressées ayant le droit de signer une demande d'approbation référendaire pour le projet de règlement 1310-2023 modifiant diverses dispositions du règlement de zonage 858-1-2009 et l'annexe « A ».

En affichant ledit avis sur le panneau  
d'affichage intérieur à la mairie  
le 30 janvier 2024;

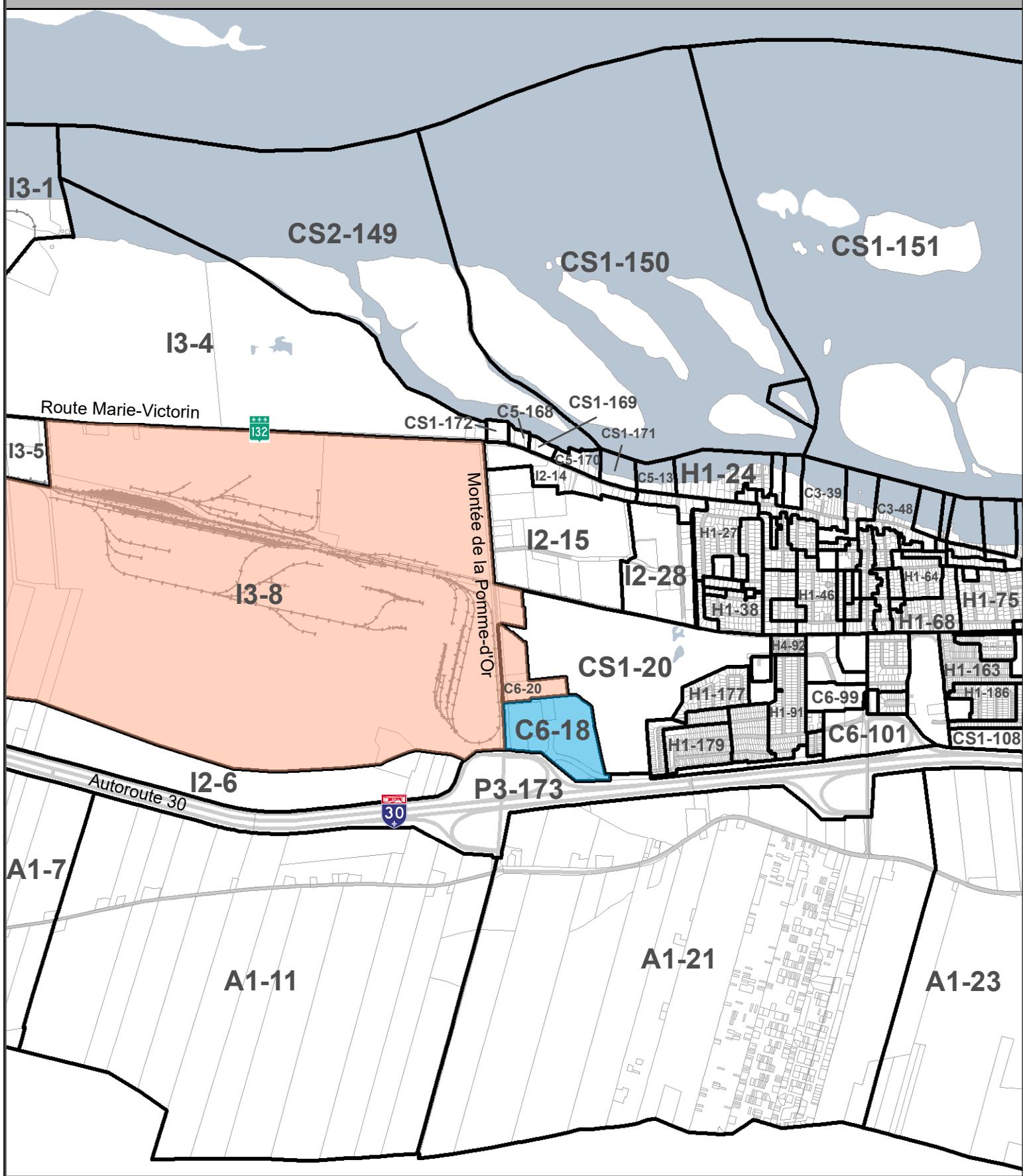
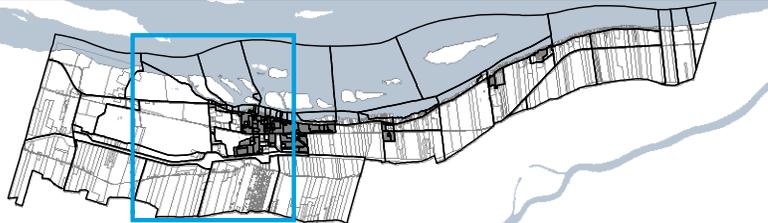
En le publiant sur le site internet de la Ville de Contrecœur  
le 30 janvier 2024.

Attesté à Contrecœur, ce 30 janvier 2024.



---

Me Magalie Hurteau,  
Greffière



**LÉGENDE**

- Zone visée
- Zones contiguës
- Limite des zones
- Ligne de lot
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire

- Zones**
- Publique**
- P1** Parc, terrain de jeux et espace naturel
  - P2** Service public
  - P3** Infrastructure et équipement

- Commerce**
- C1** Commerce de voisinage
  - C2** Commerce de quartier
  - C3** Service professionnel et spécialisé
  - C4** Commerce local
  - C5** Commerce régional
  - C6** Commerce de grande surface
  - C7** Divertissement
  - C8** Commerce d'amusement
  - C9** Commerce récréo-touristique
  - C10** Service relié à l'automobile cat.A
  - C11** Service relié à l'automobile cat.B
  - C12** Commerce de faible nuisance
  - C13** Commerce de forte nuisance

- Industrie**
- I1** Industrie haute-technologie
  - I2** Industrie légère
  - I3** Industrie lourde
  - I4** Industrie extractive
  - I5** Industrie des déchets et matières recyclables
- Habitation**
- H1** Unifamiliale
  - H2** Bifamiliale
  - H3** Trifamiliale
  - H4** Multifamiliale cat.A
  - H5** Multifamiliale cat.B
  - H6** Maison mobile

- Agricole**
- A1** Agricole 1
  - A2** Agricole / Résidentielle
  - A3** Agricole / Industrielle
  - A4** Agricole / Récréation extensive
  - A5** Agricole / Récréation intensive
  - A6** Agricole / Conservation
- Conservation**
- CS1** Conservation / Aire à valeur écologique élevée
  - CS2** Conservation / Aire privée
- Rurale**
- RU1** Rurale
  - RU2** Consolidation résidentielle

**CONCEPTION**

Ville de Contrecoeur  
5000, route Marie-Victorin  
Contrecoeur, Québec  
J0L 1C0  
Téléphone: 450 587-5901  
Télécopieur: 450 587-5855  
www.ville.contrecoeur.qc.ca

Date: 30 janvier 2024  
Réalisation: Alexandra Harvey  
Conseillère en géomatique  
MRC de Marguerite-D'Youville

**SOURCES ET PROJECTION**

Réseau routier: Adresse Québec, 2023  
Réseau ferroviaire: Adresse Québec, 2016  
Ligne de lot: CEVIMEC, 2023  
Limite des zones: Ville de Contrecoeur, 2023  
Projection: MTM 8 - NAD83

